

省华侨商业学校-学生宿舍3#楼维修改造项目-竞争性磋商公告

项目概况:

学生宿舍3#楼维修改造项目采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023-04-28 09:30:00(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: HNQZ2023-36-1

项目名称: 学生宿舍3#楼维修改造项目

预算金额: 2,705,077.99

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥2,705,077.99	¥2,705,077.99

采购需求: 详见附件

合同履行期限: 90天

本项目(是/否)接受联合体投标: 否

二、申请人的资格要求:

1. 基本要求: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 促进中小企业发展/促进残疾人就业/支持监狱企业发展/采购节能产品、环境标志产品、绿色建材/支持脱贫攻坚/采购无线局域网产品。
3. 本项目的特定资格要求:
 1. 符合《政府采购法》第二十二条的规定的供应商来参加密封投标;
 2. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人企业或自然人;(或事业单位法人证书,或社会团体法人登记证书,或执业许可证)提供营业执照复印件并加盖单位鲜章;
 3. 供应商须具备有效的安全生产许可证,且具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质,或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通

知》【建市〔2020〕94号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力【提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章】。

4. 拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）【提供项目经理注册证复印件及2022年9月至今连续3个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章及无在建承诺函】，格式自拟。

5. 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息【提供网页截图加盖公章证明】。

6. 项目管理机构其他配备人员：项目技术负责人1人、施工员1人、专职安全生产管理人员1人、质量员1人、资料员1人、劳资专管员1人。（1）项目技术负责人：具备建筑工程类相关专业中级或以上职称；（2）施工员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书或电子培训合格证；（3）专职安全生产管理人员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证或电子培训合格证。（4）质量员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书或电子培训合格证；（5）资料员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书或电子培训合格证；（6）劳资专管员：具有中专（含）以上学历或助理工程师（含）以上资格或单位颁发的任命书。【提供相应证书复印件及2022年9月至今任意一个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章（可以使用电子证书）】

7. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：①可提供2021年度或2022年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）；②也可提供2022年至今任意一个季度供应商内部的财务报表（至少包含资产负债表）；③也可提供距响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证明；④供应商注册时间至文件递交截止日不足一年的，也可提供在工商备案的公司章程。（上述证明资料任选一种，均提供复印件加盖公章）

8. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2022年9月至今有效的任意1个月的企业纳税证明（银行或缴纳税收证明，代缴个人所得税和印花税不作为企业纳税证明，供应商是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表）和提供2022年9月至今有效的任意1个月的社保缴费记录证明（社保申报表不作为企业缴纳社保证明）。提供的资料须加盖公章）依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

9. 须提供参加政府采购活动前三年内（成立不满三年的自公司成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、违法记录（是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）和没有环保类行政处罚记录的声明函（根据格式提供）

10. 信誉要求：近三年（2020年3月1日至今）供应商无以下情形：（1）供应商被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；（2）供应商的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；（3）重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。【提供承诺函加盖公章，格式自拟】。

11. 登记报名购买磋商文件并缴纳磋商保证金；

12. 提供《供应商诚信守法承诺书》；（根据格式要求内容提供）

13. 法人代表、授权代表身份证正反面复印件；

14. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（根据格式提供）

15. 供应商必须书面承诺如下内容：响应文件中所附的有关证明、证书、证件、印章、联系地址及签字盖章等材料均为真实有效的，采购人在磋商结束后有权对其进行核查，如发现虚假应标与其响应文件中的描述不一，没收磋商保证金，报主管部门备案并列入黑名单企业。若为成交单位的还将取消其成交资格，若已签订合同则取消合同并没收磋商保证金和履约保证金。（格式自拟）

16. 未被列入：中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）的“失信被执行人”；信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“政府采购严重违法失信名单”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”网站公布的信用记录为准（注：采购人或招标代理机构将于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询，凡被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的视为存在不良信用记录，参与本项目的将被拒绝）。

17. 法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2023-04-18 08:00:00至2023-04-24 17:30:00，每天上午 00:00 至 12:00 ， 下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统
(新)

方式：网上下载

售价：500元。

四、响应文件提交

截止时间：2023-04-28 09:30:00（北京时间）

开标地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆1号楼B1105室

五、开启

时间：2023-04-28 09:30:00（北京时间）

开标地点：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆1号楼B1105室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

报名方式：按以下步骤报名并获取磋商文件 1. 网上注册：供应商须在海南政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>) 中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。 2. 获取磋商文件方式：网上自行下载电子版的磋商文件及其他文件。投标报名进入投标报名首页，点击采购公告名称，可查看采购公告具体内容，点击需要参与的标包并填写报名相关信息，确认信息无误点击提交，完成报名，未按时在系统平台报名的视为无效报名。 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。；

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：省华侨商业学校

地址：海口市琼山区铁桥路52号

联系方式：18689999118

2. 采购代理机构信息

名称：海南琼政招标代理有限公司

地址：海口市蓝天路12-1号国机中洋公馆1号楼B1105室

联系方式：13976906208

3. 项目联系方式

项目联系人：文工

电话：13976906208