



# 编制说明

## 一、工程概况：

- 1、项目名称：海南省华侨商业学校学生宿舍 3#楼维修改造项目
- 2、建设单位：海南省华侨商业学校
- 3、项目地点：海南省海口市

## 二、编制范围：

1、本工程编制范围包括海南省华侨商业学校学生宿舍 3#楼维修改造项目，含 1. 整幢楼的防水补漏（全部外墙，全部屋顶，走廊（见图纸）、卫生间防水（见图纸））。

2. 全部外墙重新做涂料（高弹性材料），详见立面图.

3. 全部宿舍内墙墙面清理基层材料后打涂料，宿舍内部原有地砖及基层混凝土清理后重新做防水粘面砖

4. 楼梯、走廊墙裙贴瓷砖(1.8 米高), 楼梯、走廊原有地砖及基层混凝土清理后重新做防水粘面砖。

5. 更换全部门窗（门参照办公楼，上方带有摇窗；铝合金窗）（注：宿舍门需破除门上面的墙体至梁底，门梁底下安装）

6. 每层走廊实体栏杆上加建镀锌水管防护板 300mm 高(详见 1~10 轴改造后立面图)。

7. 在楼体右侧走廊处加建一部 2.8 米宽钢结构消防楼梯(详见平立面图)。

8. 在楼体前面的第二三四五层走廊处外加建钢化玻璃雨蓬，并加装挂衣杆(详见平立面图)。

9. 按原状重建学生宿舍卫生间。

10. 宿舍四周做 1.5 米高文化砖。

安装工程：

1、电气部分：本工程为装修改造项目，根据甲方要求，仅对本建筑内一至五层强、弱电系统重新设计。

2、给排水部分：本次设计内容包括：重新设计该建筑物内卫生间给排水管道，设计屋顶太阳能热水系统中含有给排水系统的部分

### 三、编制依据：

1、《海南省华侨商业学校学生宿舍3#楼维修改造项目》施工图纸；

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；

3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》等；

4、海南省住房与城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）；

5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2022年第十月份）提供的海口市地区建设工程主要材料信息价；

6、税金费率根据海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率》的通知（琼建定函（2019）100号）文按9%计取；

7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

### 四、编制方法：

（一）计算说明

1、工程量是根据设计施工图计取工程量；

2、土方外运距离由投标人自行考虑；

3、税金按 9%计取。

## 五、其他说明事项

1、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的约定等做进一步调整。

## 六、清单投标报价说明

1、投标报价应按招标文件要求填写；

2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

5、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：改造工程

标段：海南省华侨商业学校学生  
宿舍3#楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
-	分部分项工程费	1645130.59	
1.1	拆除工程	142678.03	
1.2	门窗改造工程	118550.06	
1.3	屋面改造工程	99626.17	
1.4	金属结构工程	311141.59	
1.5	楼地面改造工程	319472.16	
1.6	墙面改造工程	512571.79	
1.7	天棚改造工程	5930.03	
1.8	其他工程	135160.76	
二	措施项目费	134147.54	
1	施工单价措施项目费	49993.76	
2	施工总价措施项目费	84153.78	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	32964.79	
2.2	其中：临时设施费	21728.39	
2.3	其中：雨季施工增加费	4288.5	
2.4	其中：夜间施工增加费	2001.3	
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费	5406.52	
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费	17764.28	
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面块料拆除	m2	1283.89			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除墙面涂料面	m2	3829.37			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 墙面块料拆除	m2	863.18			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 实心砖墙拆除	m3	16.2			
5	011607002001	防水层拆除	1. 刚性防水层拆除	m2	306.44			
6	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚抹灰面拆除	m2	231.01			
7	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除木质门窗	樘	41			
8	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门窗	樘	85			
9	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆拆除	m	129.22			
10	01B001	拆除小便池	1. 拆除宿舍原小便池	项	1			
11	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种：拆除垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m3	154.87			
		门窗改造工程						
12	010801001001	木质门	1. 木门	m2	72.9			
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:90系列铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度:中等透光热反射镀膜玻璃	m2	20.79			
14	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:90系列铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:中等透光热反射镀膜玻璃	m2	135.1			
		屋面改造工程						
15	010901001001	屋1-上人屋面	1. 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净 2. 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找3%坡抹平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 1.5+1.5厚双层自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 5. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	285.67			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			找平 6. 干铺聚酯纤维无纺布一层 7. 40厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向Φ4@100					
16	010901001002	屋2-不上人屋面	1. 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净 2. 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找2%坡抹平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 1.5+1.5厚双层自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 5. 干铺聚酯纤维无纺布一层 6. 50厚C20细石混凝土，内配Φ4@100双向钢筋网，表面压光	m <sup>2</sup>	20.77			
		金属结构工程						
		消防楼梯						
17	010101002001	挖一般土方（利用方）	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：场内1km堆放	m <sup>3</sup>	25.57			
18	010101002002	挖一般土方（余方）	1. 土壤类别：一、二类土 2. 弃土运距：投标单位综合考虑	m <sup>3</sup>	11.83			
19	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m <sup>3</sup>	25.57			
20	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：投标单位综合考虑	m <sup>3</sup>	5.85			
21	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	1.99			
22	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	9.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	0.82			
24	011702001001	垫层模板	1. 木模板	m <sup>2</sup>	1.89			
25	011702001002	满堂基础模板	1. 木模板	m <sup>2</sup>	9.07			
26	011702002001	矩形柱	1. 木模板	m <sup>2</sup>	8.16			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HRB300以内 箍筋直径 ≤ φ10mm	t	0.161			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤ φ18mm	t	0.734			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤ φ25mm	t	0.16			
30	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型：空腹钢柱 2. 钢材品种、规格：Q355 B 3. 螺栓种类：M20 4. 涂刷薄型防火涂料，耐火极限不应小于2.5小时，耐火等级为二级 5. 除锈要求：除锈等级为Sa2.5级 6. 油漆种类及遍数和：底漆拟采用环氧富锌底漆2遍，涂层厚度50~60 μm，环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度40~50 μm，氯化橡胶面漆2遍，涂层厚度50~60 μm，涂层总厚不小于200 μm 7. 运输距离：综合考虑	t	4.384			
31	010604001001	钢梁	1. 梁类型：焊接H型钢 2. 钢材品种、规格：Q355 B 3. 螺栓种类：M20 4. 涂刷薄型防火涂料，耐火极限不应小于2.5小时，耐火等级为二级 5. 除锈要求：除锈等级为	t	0.725			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			Sa2.5级 6. 油漆种类及遍数和：底漆拟采用环氧富锌底漆2遍，涂层厚度50~60 μm，环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度40~50 μm，氯化橡胶面漆2遍，涂层厚度50~60 μm，涂层总厚不小于200 μm 7. 运输距离：综合考虑					
32	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：Q235 B 2. 构件类型：钢檩条 3. 涂刷薄型防火涂料，耐火极限不应小于2.5小时，耐火等级为二级 4. 除锈要求：除锈等级为Sa2.5级 5. 油漆种类及遍数和：底漆拟采用环氧富锌底漆2遍，涂层厚度50~60 μm，环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度40~50 μm，氯化橡胶面漆2遍，涂层厚度50~60 μm，涂层总厚不小于200 μm 6. 运输距离：综合考虑	t	1.74			
33	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格：Q235 B 2. 钢梯形式：踏步式 3. 涂刷薄型防火涂料，耐火极限不应小于2.5小时，耐火等级为二级 4. 除锈要求：除锈等级为Sa2.5级 5. 油漆种类及遍数和：底漆拟采用环氧富锌底漆2遍，涂层厚度50~60 μm，环氧云铁中间漆1遍，涂层厚度40~50 μm，氯化橡胶面漆2遍，涂层厚度50~60 μm，涂层总厚不小于200 μm	t	5.773			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 运输距离:综合考虑					
34	010516002001	预埋铁件	1. 名称:各种预埋铁件制作、安装 2. 含构件制作、安装、加工、运输等一切费用	t	0.134			
35	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类:M20高强螺栓	套	46			
36	011503001001	楼梯栏杆	1. 栏杆高度:1100mm 2. 扶手材料种类、规格:不锈钢圆管扶手 3. 栏杆材料种类、规格:不锈钢管 4. 参考图集:11ZJ401 14/W	m	23.66			
		挂衣杆						
37	010606002002	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:钢檩条 3. 涂刷防锈漆	t	1.663			
		镀锌水管防护板						
38	011503001002	镀锌水管防护板	1. 扶手材料种类、规格:详设计 2. 栏杆材料种类、规格:详设计 3. 栏杆高度:300mm	m	201.74			
		水箱基础						
39	010604001002	钢梁	1. 梁类型:焊接H型钢 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 螺栓种类:M20 4. 涂刷薄型防火涂料,耐火极限不应小于2.5小时,耐火等级为二级 5. 除锈要求:除锈等级为Sa2.5级 6. 油漆种类及遍数和:底漆拟采用环氧富锌底漆2遍,涂层厚度50~60 μm,环氧云铁中间漆1遍,涂层厚度40~50 μm,氯化橡胶面漆2遍,涂层厚度	t	0.417			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			50~60 μm, 涂层总厚不小于200 μm 7. 运输距离: 综合考虑					
40	040901010002	高强螺栓	1. 材料种类:M20高强螺栓	套	16			
41	010516002002	预埋铁件	1. 名称: 各种预埋铁件制作、安装 2. 含构件制作、安装、加工、运输等一切费用	t	0.15			
		楼地面改造工程						
42	011101001001	地1/楼1-地砖地面/楼面(宿舍)	1. 8~10厚防陶瓷锦地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 刷基层处理剂一遍 4. 20厚1:2水泥砂浆找平 5. 基层面打磨平整, 清理干净	m <sup>2</sup>	732.92			
43	011101001002	地2/楼2-防滑地砖地面/楼面(卫生间、走廊、楼梯间)	1. 8~10厚防陶瓷锦地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 刷基层处理剂一遍 4. 20厚1:2水泥砂浆找平 5. 基层面打磨平整, 清理干净	m <sup>2</sup>	441.61			
44	011101001003	楼3-楼梯踏步面	1. 8~10厚防陶瓷锦地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	109.36			
45	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料, 面上撒黄沙, 四周沿墙上翻1200高(阳台、外廊沿墙上翻300高)	m <sup>2</sup>	678.57			
46	011105003001	块料踢脚线	1. 17厚1:3水泥砂浆 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 8~10厚面砖, 水泥浆擦缝(样式、规格业主	m <sup>2</sup>	109.21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			自选)					
		墙面改造工程						
47	011201001001	内1-涂料内墙(宿舍、楼梯间)	1. 内墙涂料两遍 2. 满挂腻子分遍打磨平整 3. 封底涂料二遍 4. 基层面打磨平整, 清理干净	m <sup>2</sup>	1966.06			
48	011201001002	内2-釉面砖防水内墙(卫生间、走廊)	1. 4~5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆, 高度1200mm 4. 基层面打磨平整, 清理干净	m <sup>2</sup>	639.88			
49	011201001003	外1-涂料外墙	1. 喷或滚刷面层涂料二遍(颜色, 分格详立面手册, 分格线为成品塑料分格条) 2. 喷或滚刷底层涂料一遍 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层满挂Φ0.9@12.7x12.7的热镀锌钢丝网 4. 15厚专用抹灰砂浆, 分两遍抹灰 基层墙体表面清理干净, 刷专用界面剂一遍	m <sup>2</sup>	1262.95			
50	011201001004	外2-面砖外墙	1. 4~5厚陶瓷面砖, 用胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆 3. 30厚无机保温砂浆I型 4. 刷专用界面剂一遍 5. 基层面打磨平整, 清理干净	m <sup>2</sup>	363.89			
		天棚改造工程						
51	011301001001	棚1-卫生间	1. 涂料一遍	m <sup>2</sup>	231.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：改造工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 底涂料一遍 3. 满挂腻子分遍打磨平整 4. 封底涂料二遍 5. 基层面打磨平整，清理干净					
		其他工程						
52	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式：点支式 2. 玻璃材料品种、规格：夹胶玻璃	m <sup>2</sup>	93.56			
53	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 盖缝材料：镀锌铁皮盖板 2. 图集：11ZJ111 A-8/1	m	22.88			
54	010402001001	卫生间隔断	1. 砌块品种、规格、强度等级：120厚砖墙	m <sup>3</sup>	17.88			
55	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：卫生间蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级：详图纸设计	个	30			
56	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色：成品大理石	m <sup>2</sup>	12.4			
57	031004007001	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 组装形式：壁挂式	组	40			
		措施项目						
58	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：双排、装饰脚手架 2. 搭设高度：20m以内	m <sup>2</sup>	1402.29			
59	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式：单排 2. 搭设高度：15m以内	m <sup>2</sup>	58.98			
60	011701003001	活动脚手架	1. 墙、柱面活动脚手架	m <sup>2</sup>	2656.99			
61	011701003002	活动脚手架	1. 天棚面活动脚手架	m <sup>2</sup>	231.01			
62	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数：五层	万元	58.84			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程      标段：海南省华侨商业学校学生宿舍3#楼维修改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：改造工程

标段：海南省华侨商业学校学生宿舍3#楼维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：改造工程  
标段：海南省华侨商业学校学生宿舍3#楼维修改造项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：海南省华侨商业学校学生  
宿舍3#楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
-	分部分项工程费	557820.69	
1.1	拆除工程	57557.8	
1.2	给排水工程	254047.24	
1.3	电气工程	239577.41	
1.4	防雷工程	6638.24	
二	措施项目费	48207.58	
1	施工单价措施项目费	8517.53	
2	施工总价措施项目费	39690.05	
2.1	其中：安全防护、文明施工费	10689.91	
2.2	其中：临时设施费	23864.28	
2.3	其中：雨季施工增加费	4114.07	
2.4	其中：夜间施工增加费	1021.79	
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费	22116.5	
4.0	其中：垃圾处置费		
5.0	其中：社保费	22116.5	
五	税金	56533.03	
	招标控制价合计=一+二+三+四+五	684677.80	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
		给水工程						
1	031001007001	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN80	m	5			
2	031001007002	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN65	m	67.55			
3	031001006001	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN50	m	24.71			
4	031001006002	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN40	m	2.23			
5	031001006003	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN32	m	66.89			
6	031001006004	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN25	m	57.54			
7	031001006005	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN20	m	7.25			
8	031001006006	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN15	m	34.7			
9	031003001001	拆除旧阀门	1. 类型:闸阀 DN65	个	2			
10	031003001002	拆除旧阀门	1. 类型:闸阀 DN50	个	1			
11	031003001003	拆除旧阀门	1. 类型:止回阀 DN50	个	1			
12	031003001004	拆除旧阀门	1. 类型:Y型过滤器	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			DN50					
13	031003001005	拆除旧阀门	1. 类型:自动排气阀 DN25	个	2			
14	031003001006	拆除旧阀门	1. 类型:截止阀 DN40	个	10			
15	031003001007	拆除旧阀门	1. 类型:水表 DN80	个	1			
16	031003001008	拆除旧阀门	1. 类型:真空破坏器 DN50	个	1			
17	031003001009	拆除旧阀门	1. 类型:螺纹浮球阀 DN50	个	1			
18	010103002001	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种:拆除垃圾弃置 2. 运距:暂按10km考虑	m3	10			
		排水工程						
19	031001006007	拆除旧管道	1. 安装部位:室外 2. 介质:拆除排水管 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN200	m	35.35			
20	031001006008	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN150	m	4.69			
21	031001006009	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN110	m	102.33			
22	031001006010	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN75	m	36.15			
23	031001006011	拆除旧管道	1. 安装部位:室内 2. 介质:拆除排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN63	m	9.23			
24	031004014001	拆除管件	1. 型号、规格:地漏 DN100	个	20			
25	031004014002	拆除管件	1. 型号、规格:地漏 DN75	个	10			
26	031004003001	拆除旧洗脸盆	1. 材质:拆除旧洗脸盆	组	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	031004006001	拆除大便器	1. 材质：蹲式大便器	组	30			
28	031004010001	拆除淋浴器	1. 材质、规格：拆除淋浴器	套	20			
29	031004014003	拆除排水栓	1. 材质：拆除排水栓	组	10			
30	010103002002	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种：拆除垃圾弃置 2. 运距：暂按10km考虑	m <sup>3</sup>	10			
		太阳能工程						
31	031001003001	拆除旧不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：拆除旧不锈钢管	m	36.96			
32	031001003002	拆除旧不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：拆除旧不锈钢管 3. 规格、压力等级：不锈钢管 DN50	m	124.97			
33	031001003003	拆除旧不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：拆除旧不锈钢管 3. 规格、压力等级：不锈钢管 DN40	m	7.07			
34	031001003004	拆除旧不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：拆除旧不锈钢管 3. 规格、压力等级：不锈钢管 DN32	m	29.64			
35	031001003005	拆除旧不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：拆除旧不锈钢管 3. 规格、压力等级：不锈钢管 DN25	m	85.88			
36	031003001010	拆除旧阀门	1. 类型：截止阀 DN50	个	8			
37	031003001011	拆除旧阀门	1. 类型：闸阀 DN65	个	4			
38	031003001012	拆除旧阀门	1. 类型：闸阀 DN50	个	2			
39	031003001013	拆除旧阀门	1. 类型：闸阀 DN40	个	4			
40	031003001014	拆除旧阀门	1. 类型：闸阀 DN32	个	4			
41	031003001015	拆除旧阀门	1. 类型：闸阀 DN25	个	6			
42	031003001016	拆除旧阀门	1. 类型：消声止回阀 DN65	个	2			
43	031003001017	拆除旧阀门	1. 类型：消声止回阀 DN50	个	2			
44	031003001018	拆除旧阀门	1. 类型：消声止回阀	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			DN32					
45	031003001019	拆除旧阀门	1. 类型: 止回阀 DN25	个	2			
46	031003001020	拆除旧阀门	1. 类型: 自动排气阀 DN25	个	4			
47	031003001021	拆除旧阀门	1. 类型: Y型过滤器 DN25	个	1			
48	031003001022	拆除旧阀门	1. 类型: 螺纹电磁阀 DN32	个	1			
49	031003001023	拆除旧阀门	1. 类型: 泄水阀 DN20	个	2			
50	031003001024	拆除旧阀门	1. 类型: 可曲挠式金属接头 DN65	个	2			
51	031003001025	拆除旧阀门	1. 类型: 可曲挠式金属接头 DN40	个	4			
52	030901009001	拆除旧集热板器	1. 材质: 拆除旧集热板器	100m <sup>2</sup>	80			
53	031006015001	拆除旧水箱	1. 材质、类型: 不锈钢	台	1			
54	031006004001	拆除旧集热循环泵	1. 型号、规格: 拆除旧集热循环泵	台	2			
55	031006004002	拆除旧空气热源泵	1. 型号、规格: 拆除旧空气热源泵	台	1			
56	031006004003	拆除旧热水加压泵	1. 型号、规格: 拆除旧热水加压泵	台	2			
57	031006004004	拆除旧热泵循环泵	1. 型号、规格: 拆除旧热泵循环泵	台	1			
58	010103002003	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种: 拆除垃圾弃置 2. 运距: 暂按10km考虑	m <sup>3</sup>	30			
		强电工程						
59	030404017001	拆除旧配电箱	1. 名称: 拆除旧配电箱	台	5			
60	030411003001	拆除旧桥架	1. 名称: 拆除旧桥架	m	137.69			
61	030408001001	拆除旧电缆	1. 名称: 拆除旧电缆 2. 规格: 电缆截面16mm <sup>2</sup> 以内	m	79.82			
62	030408001002	拆除旧电缆	1. 名称: 拆除旧电缆 2. 规格: 电缆截面10mm <sup>2</sup> 以内	m	95.98			
63	030411004001	拆除旧电线	1. 名称: 拆除旧电线	m	14.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格：导线截面 6mm <sup>2</sup> 以内					
64	030411004002	拆除旧电线	1. 名称：拆除旧电线 2. 规格：导线截面2.5mm <sup>2</sup> 以内	m	4102.76			
65	030411004003	拆除旧电线	1. 名称：拆除旧电线 2. 规格：导线截面 4mm <sup>2</sup> 以内	m	4865.07			
66	030411001001	拆除旧电线配管	1. 名称：拆除旧电线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC40	m	21.89			
67	030411001002	拆除旧电线配管	1. 名称：拆除旧电线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC25	m	2.71			
68	030411001003	拆除旧电线配管	1. 名称：拆除旧电线配管 2. 材质：镀锌钢管 3. 规格：SC20	m	332.62			
69	030411001004	拆除旧电线配管	1. 名称：拆除旧电线配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC40	m	68.56			
70	030411001005	拆除旧电线配管	1. 名称：拆除旧电线配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20	m	2129.61			
71	030412001001	拆除旧灯具	1. 名称：拆除旧灯具	套	227			
72	030404033001	拆除旧风扇	1. 名称：拆除旧风扇	台	30			
73	030404034001	拆除旧开关	1. 名称：拆除旧开关	个	84			
74	030404035001	拆除旧插座	1. 名称：拆除旧插座	个	150			
75	010103002004	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种：拆除垃圾弃置 2. 运距：暂按10km考虑	m <sup>3</sup>	20			
		弱电工程						
		综合布线工程						
76	030411005001	拆除旧网络配线箱	1. 名称：拆除旧网络配线箱	个	5			
77	030502004001	拆除旧光纤信息插座	1. 名称：拆除旧光纤信息插座	个	60			
78	030502007001	拆除旧光缆	1. 名称：拆除旧光缆	m	1122.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030411001006	拆除旧电线配管	1. 名称:拆除旧电线配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25	m	548.4			
80	010103002005	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种:拆除垃圾弃置 2. 运距:暂按10km考虑	m <sup>3</sup>	5			
		有线电视工程						
81	030411005002	拆除旧接线箱	1. 名称:拆除旧接线箱	个	5			
82	030502004002	拆除旧电视插座	1. 名称:拆除旧电视插座	个	30			
83	030502006001	拆除旧同轴电缆	1. 名称:拆除旧同轴电缆	m	590.17			
84	030411001007	拆除旧电线配管	1. 名称:拆除旧电线配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25	m	275.15			
85	010103002006	拆除垃圾弃置	1. 废弃料品种:拆除垃圾弃置 2. 运距:暂按10km考虑	m <sup>3</sup>	5			
		给排水工程						
		给水工程						
86	031001007003	钢塑复合给水管 DN80	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:钢塑复合给水管 DN80 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	5			
87	031001007004	钢塑复合给水管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:钢塑复合给水管 DN65 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	61.78			
88	031001006012	PP-R给水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水管 3. 材质、规格:PP-R给水管 DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	24.71			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管壳 2. 绝热厚度：20mm	m <sup>3</sup>	0.08			
90	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料：玻璃丝布 2. 层数：玻璃布缠绕，外刷二道调和漆	m <sup>2</sup>	4.66			
91	031001006013	PP-R给水管 DN40	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水管 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	2.23			
92	031001006014	PP-R给水管 DN32	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水管 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	62.2			
93	031001006015	PP-R给水管 DN25	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水管 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	57.5			
94	031001006016	PP-R给水管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水管 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	7.25			
95	031001006017	PP-R给水管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水管 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：满足设计要求	m	34.7			
96	031003001026	闸阀 DN65	1. 类型：闸阀	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、压力等级:DN65					
97	031003001027	闸阀 DN50	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
98	031003001028	电磁阀门 DN50	1. 类型: 电磁阀门 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
99	031003001029	止回阀 DN50	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
100	031003008001	Y型过滤器 DN50	1. 材质: Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN50	组	1			
101	031003001030	自动排气阀 DN25	1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	2			
102	031003001031	截止阀 DN40	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	10			
103	031003013001	水表组 DN80	1. 安装部位(室内外): 室外 2. 型号、规格: DN80 3. 附件配置: 截止阀2个, 止回阀1个, Y型除污器1个接头1个, 法兰2片	组	1			
104	031003001032	真空破坏器 DN50	1. 类型: 真空破坏器 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
105	031003001033	螺纹浮球阀 DN50	1. 类型: 螺纹浮球阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
106	031002003001	一般钢套管	1. 名称、类型: 穿楼板套管 2. 材质: 钢 3. 穿管规格: DN65	个	9			
107	031002003002	一般钢套管	1. 名称、类型: 穿楼板套管 2. 材质: 钢 3. 穿管规格: DN50	个	1			
108	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 普通土 2. 挖土深度: 2m以内	m3	25.45			
109	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回 复	m3	25.45			
		排水工程						
110	031001006018	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水管	m	35.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管 DN200 4. 连接形式:粘接					
111	031001006019	PVC-U排水管 DN150	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN150 4. 连接形式:粘接	m	4.69			
112	031001006020	PVC-U排水管 DN110	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN110 4. 连接形式:粘接	m	102.33			
113	031001006021	PVC-U排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN75 4. 连接形式:粘接	m	36.15			
114	031001006022	PVC-U排水管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水管 3. 材质、规格:PVC-U排水管 DN50 4. 连接形式:粘接	m	9.23			
115	031004014004	地漏 DN100	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN100	个	2			
116	031004014005	地漏 DN75	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN75	个	10			
117	031004014006	通气帽 DN100	1. 材质:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	2			
118	031004014007	检查口 DN100	1. 材质:检查口 2. 型号、规格:DN100	个	6			
119	031002003003	穿楼板塑料套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:塑料 3. 穿管规格:DN100	个	10			
120	031002003004	预留孔洞及堵洞	1. 名称、类型:预留孔洞及堵洞 2. 规格:孔洞直径200mm以内	个	10			
121	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 附件名称、数量:含五	组	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			金配件					
122	031004006002	蹲式大便器	1. 材质:瓷蹲式大便器 2. 附件名称、数量:含五金配件	组	30			
123	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格:双管成品淋浴器 2. 附件名称、数量:含五金配件	套	20			
124	031004014008	排水栓	1. 材质:排水栓	组	10			
125	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:2m以内	m3	25.45			
126	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:原土回 复	m3	25.45			
		太阳能给水工程						
127	031001003006	不锈钢管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 介质:热给水管 3. 规格、压力等级:不锈 钢管 DN65 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:满足设计要求	m	29.85			
128	031001003007	不锈钢管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:热给水管 3. 规格、压力等级:不锈 钢管 DN50 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:满足设计要求	m	101.78			
129	031001003008	不锈钢管 DN40	1. 安装部位:室内 2. 介质:热给水管 3. 规格、压力等级:不锈 钢管 DN40 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:满足设计要求	m	7.07			
130	031001003009	不锈钢管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 介质:热给水管 3. 规格、压力等级:不锈 钢管 DN32 4. 压力试验及吹、洗设 计要求:满足设计要求	m	29.64			
131	031001003010	不锈钢管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 介质:热给水管	m	85.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格、压力等级：不锈 钢管 DN25 4. 压力试验及吹、洗设 计要求：满足设计要求					
132	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种：橡塑管 壳 2. 绝热厚度：25mm	m3	0.72			
133	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料：玻璃纤维布 2. 层数：玻璃布缠绕，外 刷二道调和漆	m2	29.54			
134	031003001035	截止阀 DN50	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN50	个	8			
135	031003001034	闸阀 DN65	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN65	个	4			
136	031003001036	闸阀 DN50	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN50	个	2			
137	031003001037	闸阀 DN40	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN40	个	4			
138	031003001038	闸阀 DN32	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN32	个	4			
139	031003001039	闸阀 DN25	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN25	个	6			
140	031003001040	消声止回阀 DN65	1. 类型：消声止回阀 2. 规格、压力等级：DN65	个	2			
141	031003001041	消声止回阀 DN40	1. 类型：消声止回阀 2. 规格、压力等级：DN40	个	2			
142	031003001042	消声止回阀 DN32	1. 类型：消声止回阀 2. 规格、压力等级：DN32	个	2			
143	031003001043	止回阀 DN40	1. 类型：止回阀 2. 规格、压力等级：DN40	个	2			
144	031003008002	Y型过滤器 DN25	1. 材质：Y型过滤器 2. 规格、压力等级：DN25	组	1			
145	031003001044	自动排气阀 DN25	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN25	个	4			
146	031003001045	螺纹电磁阀门 DN32	1. 类型：螺纹电磁阀门 2. 规格、压力等级：DN32	个	1			
147	031003001046	泄水阀 DN20	1. 类型：泄水阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	031003010001	可曲挠金属接头	1. 材质:可曲挠金属接头 2. 规格:DN65	个	2			
149	031003010002	可曲挠金属接头	1. 材质:可曲挠金属接头 2. 规格:DN40	个	4			
150	031006005001	太阳能集热装置	1. 型号、规格:一块: 2m <sup>2</sup> 共80m <sup>2</sup> 2. 安装方式:屋面安装	套	40			
151	031006015002	8吨成品不锈钢太阳能水箱 3*2*2m	1. 材质、类型:成品不锈钢太阳能水箱 2. 型号、规格:8吨 3*2*2m	台	1			
152	031208001001	水箱保温	1. 绝热材料品种:聚苯乙烯泡沫板 2. 绝热厚度:3cm	m <sup>3</sup>	1.2			
153	031006001001	集热循环泵 1.5KW	1. 设备名称:集热循环泵 2. 型号、规格:1.5KW	套	2			
154	030211003001	热水加压泵 1.5KW	1. 型号:热水加压泵 2. 功率: 1.5KW	台	2			
155	030211003002	空气热源泵(机) 14.4KW	1. 型号:空气热源泵(机) 2. 功率:14.4KW	台	1			
156	030211003003	热泵循环泵 0.75KW	1. 型号:热泵循环泵 2. 功率:0.75KW	台	1			
157	031002003005	穿楼板套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢管 3. 穿管规格:DN50	个	24			
158	031009001001	太阳能热水系统集体型调试	1. 系统形式:太阳能热水系统集体型调试	系统	11			
		钢筋混凝土化粪池及检查井						
159	040504008001	钢筋混凝土化粪池	1. 材质:钢筋混凝土化粪池 2. 型号、规格:型号: G6-16SQF (详03S702)	座	1			
160	040504003002	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:塑料检查井 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：普通土 2. 挖土深度：2m以内	m3	54.41			
162	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：弃土 2. 运距：暂按10km考虑	m3	54.41			
		电气工程						
		强电工程						
163	030404017002	配电箱	1. 名称：成套配电箱AZ1 2. 型号：详见施工图 3. 安装方式：悬挂嵌入式	台	1			
164	030404017003	配电箱	1. 名称：成套配电箱AZ2 2. 型号：详见施工图 3. 安装方式：悬挂嵌入式	台	1			
165	030404017004	配电箱	1. 名称：成套配电箱AW1 2. 型号：详见施工图 3. 安装方式：悬挂嵌入式	台	1			
166	030404017005	配电箱	1. 名称：成套配电箱AW2 2. 型号：详见施工图 3. 安装方式：悬挂嵌入式	台	5			
167	030404017006	配电箱	1. 名称：成套配电箱2-5 AW1 2. 型号：详见施工图 3. 安装方式：悬挂嵌入式	台	4			
168	030404017007	配电箱	1. 名称：成套配电箱ALE1 2. 型号：详见施工图 3. 安装方式：悬挂嵌入式	台	1			
169	030404017008	配电箱	1. 名称：成套配电箱ALrs 1 2. 型号：详见施工图 3. 安装方式：悬挂嵌入式	台	1			
170	030411003002	桥架 150*75	1. 名称：桥架 2. 规格：150*75 3. 材质：钢制	m	134.15			
171	030413001001	桥架支撑	1. 名称：桥架支撑 2. 材质：槽钢、角钢(综合)	kg	73.11			
172	030408001003	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格：WDZ-YJY-5*16 3. 材质：铜芯 4. 敷设方式、部位：穿管 敷设	m	72.73			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
173	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	50.98			
174	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*4 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	27.82			
175	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-4*2.5 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管敷设	m	14.49			
176	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:电缆截面16mm2以内 3. 材质、类型:干包式 4. 电压等级 (kV):1kV以下室内	个	12			
177	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格: 电缆截面10mm2以内 3. 材质、类型:干包式 4. 电压等级 (kV):1kV以下室内	个	10			
178	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZN-BYJ-6 4. 材质:铜芯	m	9.12			
179	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZN-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯	m	610.51			
180	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZ-BYJ-4 4. 材质:铜芯	m	3662.98			
181	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3492.25			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 材质：铜芯					
182	030411001008	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢 3. 规格：SC40 4. 配置形式：暗敷	m	21.89			
183	030411001009	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢 3. 规格：SC25 4. 配置形式：暗敷	m	2.71			
184	030411001010	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢 3. 规格：SC20 4. 配置形式：暗敷	m	332.62			
185	030411001011	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：暗敷	m	68.56			
186	030411001012	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷	m	2129.61			
187	030412001002	安全出口标志灯	1. 名称：安全出口标志灯 2. 类型：（中型）	套	9			
188	030412001003	单面标志灯	1. 名称：单面标志灯 2. 类型：（中型）	套	16			
189	030412001004	单面双向标志灯	1. 名称：单面双向标志灯 2. 类型：（中型）	套	8			
190	030412001005	楼层标志灯	1. 名称：楼层标志灯 2. 类型：（中型）	套	9			
191	030412001006	吸顶应急照明灯	1. 名称：吸顶应急照明灯 2. 类型：（中型）	套	40			
192	030412001007	防水防潮灯(配节能灯) 1x16W	1. 名称：防水防潮灯 2. 类型：(配节能灯) 1x16W	套	30			
193	030404033002	换气扇 60w	1. 名称：换气扇 2. 型号：60w	台	10			
194	030404033003	摇头扇(带防护罩、配调速开关)	1. 名称：摇头扇 2. 规格：(带防护罩、配调速开关)	台	30			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
195	030412001008	吸顶灯(配节能灯) 1x12W(玻璃灯罩)	1. 名称:吸顶灯 2. 类型:(配节能灯) 1x12W(玻璃灯罩)	套	55			
196	030412001009	荧光灯(配电子镇流器) 1x22W(T8型)	1. 名称:荧光灯 2. 类型:(配电子镇流器) 1x22W(T8型)	套	60			
197	030404035002	USB插座	1. 名称:USB插座 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗敷	个	60			
198	030404035003	安全型单相二极加三极插座	1. 名称:安全型单相二极加三极插座 2. 材质:塑料 3. 规格:(五孔) 250V 10A(带保护门) 4. 安装方式:暗敷	个	60			
199	030404035004	空调插座 250V 20A(带保护门)	1. 名称:空调插座 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 20A(带保护门) 4. 安装方式:暗敷	个	30			
200	030404034002	单位单极跷板式暗开关	1. 名称:单位单极跷板式暗开关 2. 材质:塑料 3. 规格: 250V 10A 4. 安装方式:暗敷	个	3			
201	030404034003	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗敷	个	30			
202	030404034004	两位单极跷板式暗开关	1. 名称:两位单极跷板式暗开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗敷	个	40			
203	030404034005	声控延时开关	1. 名称:声控延时开关 2. 材质:塑料 3. 规格:250V 10A 4. 安装方式:暗敷	个	11			
204	030411006001	开关(插座)盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	234			
205	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒	个	267			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南省华侨商业学  
校学生宿舍3#楼维修改造  
项目

工程名称：安装工程

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质：塑料 3. 安装形式：暗装					
206	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：凿（压）槽 2. 规格：宽70mm*深70mm	m	139.9			
207	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统 2. 电压等级(kV)：1kv	系统	1			
		弱电工程						
		综合布线工程						
208	030411005003	网络配线箱	1. 名称：网络配线箱 2. 安装形式：暗敷	个	5			
209	030502004003	网络插座	1. 名称：网络插座 2. 安装方式：暗敷	个	60			
210	030502007002	GJFXZY-皮线光缆	1. 名称：GJFXZY-皮线光缆 2. 敷设方式：穿管敷设	m	1122.04			
211	030411001013	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC25 4. 配置形式：暗敷	m	38.5			
212	030411001014	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷	m	509.9			
213	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：凿（压）槽 2. 规格：宽70mm*深70mm	m	168			
		有线电视工程						
214	030411005004	电视配线箱	1. 名称：电视配线箱 2. 安装形式：暗敷	个	5			
215	030502004004	电视插座	1. 名称：电视插座 2. 安装方式：暗敷	个	30			
216	030408001007	同轴电缆	1. 名称：同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5 3. 敷设方式、部位：穿管敷设	m	549.16			
217	030408001008	同轴电缆	1. 名称：同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-9 3. 敷设方式、部位：穿管敷设	m	41.01			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程      标段：海南省华侨商业学校学生宿舍3#楼维修改造项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优费率设置，但是由于安责险费率浮动，根据具体条件不同，所以费率不同，请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程  
标段：海南省华侨商业学校学生宿舍3#楼维修改造项目  
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。