

采购需求

一、项目概况

项目名称：澄迈县政务云机房租赁项目

采购单位：澄迈县工业信息化和科学技术局

项目编号：ZYZB(H)-[2023]-0401

预算金额：¥19,683,100.00 元（超出预算金额的为无效报价）

合同履行期限（服务期）：36 个月

采购用途：澄迈县工业信息化和科学技术局工作需要

二、采购内容及要求

（一）采购内容

名称	参数	数量	单位	备注
机房空间租赁	85 个 42U 标准机柜，含机房环境要求、空气调节、电气、网络与布线系统、智能化系统、消防与安全等数据中心机房配套基础设施服务，数据中心机房应符合 GB50174 标准。	1	年	85 个标准 42U 机柜不含强弱电配电柜、列头柜，所有机柜均在同一模块或机房内。
	65 个 42U 标准机柜，含机房环境要求、空气调节、电气、网络与布线系统、智能化系统、消防与安全等数据中心机房配套基础设施服务，数据中心机房应符合 GB50174 标准。	2	年	65 个标准 42U 机柜不含强弱电配电柜、列头柜，所有机柜均在同一模块或机房内。
互联网通信链路租用	3 条运营商的互联网通信链路，总带宽不低于 2.0G。	1	项	中标人负责网络带宽费用
电费	包括基础设施和 IT 设备	1	项	中标人负责电费

（二）基本要求

为满足澄迈县政务系统落地的紧迫需要，拟采用租赁机房的方式解决机房场地资源的需求问题。租赁的机房主要用于澄迈县政务系统所需的所有 IT 设备。

关于租赁机房的基本需求如下（注：本项目带▲为重要指标，如果不满足，评审时做扣分处理。）：

▲1. 机房标准：机房设计需符合国标 GB50174 标准。

2. 租用内容：新旧系统并行运行期间（一年）租赁 85 个标准机柜容量的机房环境（不含强弱电配电柜、列头柜），新系统运行稳定后（两年）租赁 65 个标准机柜容量的机房环境（不含强弱电配电柜、列头柜）。

▲3. 功率密度：机柜单路 PDU 不低于 32A。

4. 租用期限：36 个月。

（三）基础设施要求

针对本次租赁的机房场地基础设施的基本要求如下：

1) ▲关于机房连续性

本次租赁的所有机柜容量的机房应在同一建筑物的同一楼层的连续区域内。

2) ▲关于机房独立性

投标人应为租赁机房分配独立的机房区域，与其它单位的机房之间进行物理阻隔，须通过门禁系统授权方式进出租赁机房。

3) ▲关于机房可用性

租赁机房可用性应达到 99.9%。

（四）租赁机房场地性能需求

针对本次租赁的机房场地性能要求如下：

1. 荷载与承重：租赁机房楼板荷载不低于 800kg/m²；租赁机房高架防静电地板承重不小于 800kg/m²。

2. 温湿度：租赁机房温度应为 18-25℃；湿度应为 40%~65%。温度变化率<5℃/h，并不得结露。

3. 新风：空调系统的新风量应为室内总送风量的 5%，并应能维持室内正压。

4. 门禁：租赁机房门应采用防火防盗门，并设置有门禁系统和视频监控系统。

5. 冷、热通道：租赁机柜应按照冷、热通道面对面、背对背布置。面对面布置的机柜正面之间的距离不应小于 1.2m, 背对背布置的机柜背面之间

的距离不应小于 0.8m。机柜侧面（或不用面）距墙不应小于 0.6m，机柜正面或背面距墙不应小于 1.2m。强电列头柜和网络列头柜都应符合本条距离要求。

6. 机柜所在机房有单独门禁，具备专用货梯、拆包间、测试间，可提供驻场人员办公、住宿条件；
7. 投标人提供的 IDC 机房应有精准的综合控制系统和灾备指挥场地；
8. 投标人提供的 IDC 机房应有完备的安防系统和机房无盲区监控；
9. 投标人提供的 IDC 机房应满足抗震 8 级（含）以上的要求；
10. ▲消防：租赁机房配备极早期消防报警系统及电气火灾报警系统。

（五）租赁机房供配电要求

针对本次租赁的机房供配电要求如下：

1. 外线电：租赁机房外线电须符合机房供配电标准。具有 2 个不同方向的变电站接入（出具电力部门的电力配置表或者电力部门和 IDC 的供电合同复印件），且来自不同变压器，并具有断电自动切换功能。

2. 变配电：租赁机房应由专用配电变压器通过专用回路供电，变压器宜采用干式变压器。

3. 供配电：租赁机房供配电系统应考虑计算机系统有扩展、升级等可能性，并有预留备用容量。机房内其它电力负荷不得与 IT 设备共用 UPS 系统。

4. 末端供电：租赁机房内用电设备供电电源均为三相五线制和单相三线制，采用双回路供电。机房用电设备、配电线路装置过流过载两段保护，同时配电系统各级之间有选择性地配合，配电以放射式向用电设备供电。

5. 供电回路：租赁机房的设备供电和空调照明供电分为两个独立回路，其中设备供电由 UPS 提供并按设备总用电量的 1.3 倍进行预留（不含精密空调和其它空调）。而空调、照明用电按相关要求供配。

6. UPS 系统：计算机设备应采用在线双变换式 UPS 供电，并留有足够的后备扩充容量。对末端用电设备而言，UPS 供电架构应为双路双总线冗余供电或多台 UPS 并机双总线冗余供电。

7. 蓄电池：蓄电池放电时间应能保证在 UPS 满负载情况下运行 15 分钟，并且在 15 分钟蓄电池放电时间内，柴油发电机发电送到 UPS 输入端。

8. 强电列头柜（配电柜）：计算机设备专用列头柜、配电柜应采用不同 UPS 电源回路供电，并配备电源监测和报警装置。

9. 末端电源：每机位进电应不少于 2 个电源工业连接器，且来自不同 UPS 供电总线。

10. 后备动力：租赁机房应配备后备柴油发电机系统，当市电发生故障时，后备柴油发电机应能承担全部负荷需求。后备柴油发电机的容量应包括 UPS、空调和制冷设备的基本容量及应急照明和关系到生命安全等需要的负荷容量。

11. 防雷接地：租赁机房配电系统应采用分级防雷措施。防雷和保护接地电阻 $<4\Omega$ ，所有租用机柜的外壳应通过接地线与机房接地线进行可靠连接。接地网严格接地，接地电阻 $<1\Omega$ 。

（六）租赁机房制冷要求

针对本次租赁的机房制冷要求如下：

1. 制冷能力：租赁机房应设置机房专用精密空调系统，空调制冷功率应与机房满载相匹配，空调数量至少按 N+1 冗余配置。

2. 排水漏水：空调区域应具有排水设施，并设置漏水监测系统。采用水冷方式的机房专用空调系统，应具有备份水循环系统。

3. 供电回路：专用空调系统的电源部分不得与机房 UPS 系统处在同一供电回路，并具有主备路自动切换功能。电源容量应能够满足全部空调启动正常运行。

（七）通信链路要求

1. 投标人提供的 IDC 数据中心网络应保障高可用性，网络系统可用率不低于 99.9%。

2. 投标人提供的通信链路应由至少 2 家运营商提供。

（八）其他

一）场地设施的运行维护需求

针对本次租赁的机房，投标人应具备完善的运行维护管理体系，具体要求如下：

1. 租赁机房场地设施（风、火、水、电）由投标人负责运行维护与管理，并应设有专人 7*24 小时值守，各种规章制度齐全，措施完善。

2. 投标人 IDC 机房运维人员应包括基础设施工程师、网络及安全工程师、运营管理相关人员等，须具有行业必须的人员资质，关键岗位人员须执证上岗，且能提供相关岗位认证证书；

3. 值班人员对场地环境、供配电系统、空调系统和消防系统等巡视频次应不低于每 6 小时 1 次。

4. 租赁机房须设有专人对场地环境、供配电系统、空调系统和消防系统等进行日常检修维护。

5. 日常运行值班和检修维护工作应有纸质或电子记录，且保存期限不少于 1 年。

6. 租赁机房应设置视频监控系统。机房摄像头应布置在机房出入口和机柜所有冷热通道处，确保视频监控无死角，租赁机房视频监控信息的保存时间不少于 30 天。

二) 人员与设备进出管理需求

针对本次租赁的机房，投标人应具备完善的人员与设备进场管理体系，具体要求如下：

1. 须具有完善的人员与设备进出管理制度，避免非授权人员进入租赁机房，确保采购人设备的安全运行。

2. 非值班人员进入租赁机房应持有机房管理方发放的机房出入证，一人一证，当日有效。值班人员应核验人员身份证件、收取出入证并妥善留存，并详细记录人员姓名、人数、作业内容、时间等信息。

3. 设备进出机房时，办理人员应持有采购人开具的设备进出机房表单。值班人员应核验实物及办理人员是否与表单登记内容相符后才能放行，同时收取表单并妥善留存，并详细记录每一批次的设备进出事项(包括设备型号与数量、时间、人员等信息)。

4. 第三方人员在机房区域进行施工作业时应遵守机房方的相关管理制度和安全作业规定。机房管理人员有责任对我方人员的施工作业进行督导，对我方人员的违规行为应予以制止并向我方报告。

5. 人员与设备进出机房的记录（纸质或电子记录）保存时间不少于 1 年。

三) 租赁机房事件报告与应急处置需求

针对本次租赁的机房，投标人应具备完善的事件报告与应急处置机制，具体要求如下：

1. 应具有完善的事件报告与应急处置机制。

2. 当机房发生影响或危及采购人信息系统正常运行的事件时（如：机房环境温度超过 28℃、机房断电、机房设施故障等），值班人员应在第一时间将事件情况通知采购人和机房出租方相关主管领导。属于投标人责任范围内的事件，由投标人负责迅速组织处置，并及时向采购人通报事件处置进展情况。

3. 建立机房场地设施设备维护维修事前通知机制。当计划对 UPS、机房空调、机房水循环系统和供电系统等关键基础设施进行维护维修时，应提前以书面方式通知采购人。

4. 应针对责任范围内的事件制定详细、有效的应急预案，值班人员和运维人员应熟悉应急预案的处理流程，熟练掌握操作方法和步骤。

四）租赁服务，安全责任（断电、故障等）划分

本次服务售卖单位负责所有设备运行环境的安全可靠和规范管理，所有断电、断网、空调制冷、安全防范不到位造成的损失均由服务售卖人承担相应责任。

三、其他事项

（一）合同履行期限（服务期）、服务地点及验收要求

1、合同履行期限（服务期）：36 个月；

2、服务地点：澄迈县；

3、验收要求：按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求等进行验收。

（二）特殊说明

本项目预算为人民币 1968.31 万元，为保证服务质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如中标人的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供预算金额的 10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为 0%。如中标人在实施过程中偷工减量、不按工期完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

（三）其他

1、本项目鉴于租赁服务期从 2022 年 12 月 01 日开始，由于客观原因，现在才进行招标。如中标人与采购人上一年度的租赁外包服务商不同，从服务期开始至服务工作交接完成，且中标人能符合采购人要求独立开展租赁服务为止，中标人应按照中标价格除以 1095（每天）的价格乘以服务天数，向上一年度的租赁外包服务商支付已产生的租赁外包服务报酬。

2、投标人需提供必要服务确保采购人现有政务云相关 IT 设备部署在满足上述要求机房中并平稳运行。