

# 采购需求

## 一、项目概述

1、陵水黎族自治县农业农村局因工作需要，拟采购一家单位为本项目提供相关服务，项目资金已落实。

### 2、工作背景

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，准确把握“两个一百年”奋斗目标的任务要求，适应、把握、引领经济发展新常态，全面践行“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，充分落实国家农业现代化发展要求，贯彻中央一号文件精神，落实乡村振兴战略，践行生态文明指导思想，统筹对接国土空间规划、发展规划，进一步支撑陵水县高质量发展，启动《陵水县现代农业发展战略规划（2022-2035年）》的编制工作。

## 二、技术（服务）要求

1、服务范围：编制《陵水县现代农业发展战略规划（2022-2035）》

2、服务内容：

序号	名称	工作内容
一	农业空间总体规划及发展战略规划	(1) 农业发展优势和问题分析：围绕陵水渔业养殖、农业种植等分析发展规模、特色产品和存在问题，分析配套的商贸、冷链物流、初加工等配套服务设施能否满足农业发展需求。分析农业人才技术现状，挖掘本地农产品品牌特色，剖析农业规模化发展存在问题。(2) 区域发展分析：通过和周边三亚、万宁、琼中、保亭等周边地区比较农业发展规模、特色产品和农产品加工，分析本地农业上的区域比较优势和劣势。挖掘周边崖州湾等地区农业技术优势，分析陵水农业发展可以对接的农业科技资源。(3) 发展目标：根据陵水农业发展的基础资源、优劣势、外部基础和区域分析，提出陵水农业未来发展的指导思想、基本原则，明确陵水农业发展的战略定位，细化发展要求，提出不同时间节点的农业发展指标体系。(4) 具体布局：1) 农业空间布局优化：结合农业资源调查结果，有效衔接国土空间总体规划，提出种植产业结构、完善优化产业空间布局和功能定位，优化陵水未来农业发展的空间。各镇发展重点：根据各乡镇农业基础和产品特色，提出各镇在全域农业空间格局中的发展定位，谋划各镇农业发展重点方向。主要农产品布局：根据现状农产品分布基础、地形资源条件、特色村落等，梳理陵水粮油、果蔬等主要分布地区。2) 发展模式与目标体系：建立陵水县现代农业发展的全景式发展模式，

	<p>打造资源节约型和环境友好型、科技先导型、生态卓越型、文化兼容型的现代农业综合业态，建立国内领先的与新型城市化建设示范匹配的现代农业发展新理念、新模式和新区域，提出现代农业发展的目标体系。3) 特色农业产业体系构建：结合农业发展趋势和陵水县的需求，探索+互联网，农业+休闲旅游，农业+健康，农业+工业，农业+科技等新的发展模式；提升农业附加价值，进一步推动陵水县农业向现代化、休闲品牌规模高效精化、特色发展。以新型城镇化为依托，推进农业供给侧结构性改革，着力构建农业与二三产业交叉融合的现代农业产业体系。形成城乡一体化的农村发展新格局，促进农业增效、农民增收和农村繁荣；着力推进新型城镇化、加快农业结构调整、延伸产业链、拓展农业多种功能、大力发展农业新型业态，引导产业集聚发展。(5) 项目策划与行动计划：依托农业资源优势和产业功能，结合陵水县现代农业发展战略确定的方向与目标，延伸农业产业链条，引导发展方式由粗放向集约、产业链条由单一向符合转变，推进农业与二三产业融合发展。并结合布局优化空间，形成落地项目策划与具体行动计划，保障落实发展战略的目标。包括优势特色农产品基地建设行动、海洋牧业提升行动、现代农业园区建设行动、绿色食品加工提升行动、农业产业化龙头培育行动、农业科技创新行动、一二三产融合发展行动、对外开放合作行动等。(6) 实施保障围绕规划落实，在制度创新、组织领导、规划衔接等层面提出保障措施，推动构建新型农业经营体系，探索创新农民利益联结机制，发展多元化生产经营模式，构建支撑农业发展的创新保障体系。</p>
<p>二</p>	<p>园区规划 概念规划 方案设计</p> <p>以文罗镇绿色农业产业园 2797 亩用地为工作平台，依托产业规划团队提出的整体定位和产业项目，针对性策划各类建设项目，合理布局，打造以绿色农产品生产流通为主导，打造集生产加工、农产品批发贸易、仓储物流、电子商务、产品研发等多功能于一体的生态型、智慧型的农业产业园区。充分挖掘用地的地形、地貌、植被、水系特征，提出富有创意的园区总体设计构思，并分片区进行细化落实；调整完善用地功能布局，合理选择并布局建设用地，配置相应的市政设施和公共服务设施；主要对基地的条件与产业资源禀赋进行评估，包括自然、农业资源评估现有/已规划的项目及其功能体系审视，对规划范围内现状用地、用地条件、公共服务设施、基础设施、道路交通设施、地形地貌等要素进行综合分析。</p> <p>(2) 梳理产业体系：着力构建农业与二三产业交叉融合的现代农业产业体系。结合产业园区位特点、产业基础和发展方向，明晰产业园的发展定位和主导产业，围绕主导产业，营造产业生态，构建创新体系，提升主导产业。对有发展潜力的新兴产业门类，按重点突破、重点培育、优化升级等模式，有针对性的进行引导，引导各类资源要素向优势产业、优质企业集中集聚。</p> <p>(3) 产业项目策划与空间引导：结合陵水县现代农业发展战略的方向与目标，延伸农业产业链条，引进农业与二三产业融合发展。并结合布局优化空间，形成未来园区发展的具体落地项目策划与具体行动计划，保障园区的建设发展目标。并照各产业分工协作的要求，对各类产业在空间布局上进行落位引导。(4) 产业用地布局规划与方案设计：提出产业基地建设空间和各支撑系统空间布局方案。充分挖掘项目用地的地形、地貌、植被、水系特征，提出富有特色的产业园区设计方案，合理选择建设用地，预测开发容量，提出科学合理的道路网系统及交通组织模式，研究建筑群体组合的形态、建筑造型风格、尺度、体量、高度等控制要求。#(5) 道路交通系统规划：结合</p>

		园区用地及方案确定路网等级结构、研究适合园区建设的道路设计，优化道路断面、布局停车设施，满足园区的长远发展。(6)设施统筹规划统筹考虑园区的发展，结合功能对商业服务、公共管理、基础设施、物流设施等进行统筹布局。
--	--	---

3、服务标准及要求：合格，形成陵水县现代农业发展战略规划（2022-2035年）总体报告6套Wor版pdf版1套。

### 三、商务要求

1、合同履行期限：合同签订生效之日起180日历天。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：具体以合同约定为准。

4、验收方式及标准：由采购人在指定地点对所购服务进行验收，验收标准除了竞争性磋商文件的技术（服务）要求、成交供应商的响应文件及承诺以及合同约定标准外，可溯源到国家、行业及地方现行相关规定、规范及技术标准。