

海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目

## 单一来源采购文件

采购编号：HNML-2023-002

采 购 人：昌江黎族自治县住房和城乡建设局  
采购代理机构：海南穆勒咨询有限公司

二〇二三年三月



海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目

# 单一来源采购文件

采购编号：HNML-2023-002

采 购 人：昌江黎族自治县住房和城乡建设局

采购代理机构：海南穆勒咨询有限公司

二〇二三年三月



# 目录

第一章 协商邀请函 .....	1
第二章 供应商须知及须知前附表 .....	3
第三章 用户需求书 .....	9
第四章 合同主要条款 .....	10
第五章 响应文件内容及格式 .....	17

# 第一章 协商邀请函

受昌江黎族自治县住房和城乡建设局的委托,海南穆勒咨询有限公司就海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目(采购编号:HNML-2023-002)组织采购。本项目采用单一来源采购方式,现特邀请海南海钢旅游地产开发有限公司参与协商。有关事项如下:

## 一、项目情况

- 1、项目名称:海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目
- 2、采购编号:HNML-2023-002
- 3、采购需求:为昌江黎族自治县住房和城乡建设局提供回迁安置房源采购,具体详见“第三章用户需求书”。
- 4、预算金额:¥386000000.00元。超过采购预算金额的响应文件按无效投标处理。
- 5、采购方式:单一来源采购
- 6、合同履行期限(服务期限):30个月。
- 7、项目服务地点:昌江黎族自治县
- 8、本项目(是/否)接受联合体:否。

## 二、报价供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定:
  - 1.1 在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力(注:①供应商若为企业法人:提供“统一社会信用代码营业执照”;②若为事业法人:提供“统一社会信用代码法人登记证书”;③若为其他组织:提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”;④若为自然人:提供“身份证明文件”。以上均提供复印件);
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供2021年会计师事务所出具的财务审计报告或2023年1月1日至今任意一个月的企业财务报表);
  - 1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供2022年9月1日至今任意一个月或多个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证,零纳税须提供税务部门出具的零纳税证明材料);
  - 1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供加盖公章的承诺书);
  - 1.5 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函原件并加盖公章,成立不足三年的从成立之日起算);
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求:无
- 3、本项目的特定资格要求:供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商(提供查询结果截图)。

### 三、采购文件的获取

1、发售时间:2023年03月27日至2023年03月30日(采购文件的发售期限自开始之日起不得少于3个工作日),每天上午09:00至12:00,下午15:00至17:00(北京时间,法定节假日除外);

2、地点:海南省儋州市那大镇广场花园A1-103铺面;

3、采购文件售价:人民币500元(售后不退)

4、报名时须提供加盖单位公章的营业执照副本复印件、授权委托书、委托人身份证复印件(以上复印件均需加盖公章)

### 四、响应性文件递交截止时间、协商时间及地点

1、响应性文件递交截止时间:2023年03月31日上午09时00分;

2、协商时间:2022年03月31日上午09时00分;

3、协商地点:海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室1,如有变动另行通知;(适用于现场递交)

### 五、其他

公告媒介:中国政府采购网、海南省政府采购网

### 六、采购人、采购代理机构联系方式

1、采购人:昌江黎族自治县住房和城乡建设局

地址:昌江黎族自治县住房和城乡建设局

联系人:钟先生

联系电话:0898-26679207

2、财政部门联系人:昌江黎族自治县财政局采购科

联系地址:昌江县石碌镇市民广场二路

联系方式:0898-26691926

3、采购代理机构:海南穆勒咨询有限公司

地址:海南省儋州市那大镇广场花园A1-103铺面

联系人:李工

联系电话:0898-23830822

## 第二章 供应商须知及须知前附表

### 供应商须知前附表

序号	名称	内容
1	项目名称 项目编号	海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目 HNML-2023-002
2	采购人	昌江黎族自治县住房和城乡建设局
3	采购代理机构	海南穆勒咨询有限公司
4	预算金额	¥386000000.00 元，超过采购预算金额的响应文件按无效投标处理
5	采购响应 保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求
6	采购文件 有效期	从开标截止之日起计算的 <u>60</u> 天
7	协商时间、 地点	时间：2023 年 03 月 31 日上午 09 时 00 分 地点：海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1
8	响应文件份数	正本份数： <u>壹</u> 份 副本份数： <u>叁</u> 份
9	采购代理 服务费	采购代理服务费按照琼价费管[2011]225 号标准文件规定收费标准收取，采购代理服务费由甲方向乙方一次性支付。
10	公告媒体	中国政府采购网、海南省政府采购网
11	签订合同 地点	以采购人和成交供应商签订合同为准
12	履约保证金	签订合同时约定

## 一、总 则

### 1. 资金来源

1.1 本采购项目资金来源：财政资金和安置户个人资金。

### 2. 合格的供应商、合格的货物或服务必须满足下列条件：

2.1 符合第一章《协商邀请函》中报价供应商资格要求并提供了相应证明文件的供应商。

2.2 供应商在过去和现在都不应与为采购人在本协商邀请函下拟采购的服务从事设计，编制技术规格和其他文件提供咨询服务的单位及其附属机构有任何直接和间接的联系。

2.3 中华人民共和国政府拥有的企业只有在法律上和财务上独立，根据商业法规运营，并不是采购人的附属机构才可以参与报价。

2.4 合格的货物或服务必须满足采购文件中技术、商务要求。

### 3. 报价费用

3.1 供应商应承担所有与本项目有关的费用，不论报价的结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。采购人在收到备案资料和书面付款申请后7个工作日内向采购代理机构一次性转账支付。

## 二、采购文件

### 4. 采购文件构成

4.1 采购文件包括目录中的内容

4.2 供应商应认真阅读采购文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照采购文件要求提交全部资料或者响应文件没有对采购文件在各方面都作出实质性响应，是供应商的风险。没有实质上响应采购文件要求的响应文件将被拒绝。

### 5. 采购文件的澄清

5.1 任何要求对采购文件进行澄清的供应商，均应在递交响应文件截止时间前24小时按协商邀请函中的通讯地址以书面形式如电传、电报、传真等通知采购代理机构，

采购代理机构在收到起24小时内以答复，同时将书面答复通知购买采购文件的供应商，答复中包括所问问题，但不包括问题的来源。

## 6. 采购文件的修改

6.1 在报价截止时间3日前，无论出于何种原因，采购人和采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对采购文件进行修改。

6.2 采购文件的修改将以书面形式，包括传真和电传，通知所有购买采购文件的供应商，并对其具有约束力。供应商应立即以电报、电传、传真形式确认已收到修改文件。

6.3 为使供应商编写响应文件时有充分时间对采购文件的修改部分进行研究，采购人和采购代理机构可以自行决定，酌情延长报价截止时间。

## 三、响应文件的编制

### 7. 报价的语言

7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人和采购代理机构就有关报价的所有来往函电均应使用中文。供应商可以提交用其他语言打印的资料，但有关的段落必须翻译成中文，在有差异和矛盾时以中文为准。

### 8. 报价

8.1 供应商应在响应文件中的报价表中详细填写分项报价。

8.2 供应商按照上述第8.1条要求分类报价，其目的是便于采购人和采购代理机构评审，但在任何情况下并不限制采购人以任何条款签订合同的权利。

8.3 **本项目预算金额：¥386000000.00元。超过采购预算金额的响应文件按无效投标处理。**

### 9. 报价货币

9.1 报价应以人民币报价。

### 10. 证明供应商合格和资格的文件

10.1 按照协商邀请函中报价供应商资格要求，提供真实、有效的证明文件。

### 11. 证明服务的合格性和符合采购文件规定的文件

11.1 供应商应提交根据其服务的合格性以及符合采购文件规定的证明文件，并作为其响应文件的一部分。



11.2 证明服务与采购文件的要求相一致的文件可以是文字资料、图纸和数据，供应商应提供：

(1) 服务要求和内容；

(2) 与采购文件技术规格的要求进行对照，指出自己提供服务是否做出实质性的响应；并填报需求响应表；

## 12. 保证金

12.1 本项目无需递交保证金

## 13. 投标有效期

13.1 协商有效期为从开标截止之日起计算的60天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，在原投标有效期期满之前，采购人和采购代理机构可征得供应商同意延长投标有效期。这种要求与答复均应为书面形式如电传、传真等。可以拒绝采购人、采购代理机构的这种要求但不被不予退还。同意延长的供应商既不能被要求也不允许修改其响应文件。

## 14. 响应文件的式样和签署

14.1 报价供应商应针对所参加报价的项目准备响应文件一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，固定装订（注：须胶装），每套响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。响应文件电子版贰份，其中U盘壹份、光盘壹份。

14.2 响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不退色墨水书写并由供应商法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。每页加盖投标单位公章，响应文件加盖骑缝章。

14.3 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商本人签字。

## 四、响应文件的递交

15. 报价供应商在协商邀请函规定的递交响应文件截止时间(以下简称报价时间)以前递交到规定地点。

15.1 响应文件的装订、密封及标记

(1) 所有响应文件必须装订成册。

(2) 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

投标人应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋，响应文件电子版一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”及“投标文件电子版”字样。

封套上均应写明：

**致：海南穆勒咨询有限公司**

**项目名称：海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目**

**项目编号：HNML-2023-002**

**投标人名称（盖章）：**

**注明：“请勿在开标时间之前启封”**

#### 15.2 响应文件的密封

投标人应将响应文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。

15.3 投标人应按上述要求密封及书写标记。

15.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

**特别说明：本项目要求投标人提交电子版投标文件。**

**电子版投标文件与对应的投标文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的U盘。**

**电子版投标文件提交后不予退还，需单独密封。**

### 五、协商、评审

16. 采购小组由从海南省综合评标专家库中随机抽取7名相关专家组成采购小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。

17. 采购小组审核响应文件，根据采购文件的要求与报价供应商代表进行技术、商务协商，协商中对采购文件和响应文件所取得一致的修改意见应做出协商纪要，由采购小组成员、采购人代表和报价供应商本人签字。

18. 参加本次报价的供应商应根据采购协商的情况，提交最终报价。

19. 推荐成交供应商：在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上采购小组推荐成交供应商。

20. 采购小组写出书面评审报告。

21. 采购代理机构应当在评审结束后两个工作日内将评审报告送采购人。采购人应当在收到评审报告后两个工作日内，按照评审报告中确定成交供应商。

## 六、授予合同

21. 公告：将成交结果在《中国政府采购网》《海南省政府采购网》上发布公告；

22. 成交通知书：成交结果公示的同时，向成交供应商颁发“成交通知书”。领取成交通知书时，须本人携身份证原件领取。

23. 成交供应商与采购人签订采购合同。

23.1 采购文件、响应文件、协商中对采购文件和响应文件所取得一致的修改意见应做出协商纪要、成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 第三章 用户需求书

一、项目名称：海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目

二、预算金额：38600 万元

三、采购需求：为昌江黎族自治县住房和城乡建设局提供回迁安置房源采购，要求所拥有房源户型建筑面积为 80~130 m<sup>2</sup>的住宅及配套商业服务设施用房、物业用房、社区活动用房、垃圾房、设备用房、机动车停车位等。采购房源用于海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区征收安置用房。

四、合同履行期限：30 个月

五、验收要求：符合国家及行业验收标准，并已完成竣工备案手续。

六、采购内容：1.采购房源位于昌江县石碌镇内的已竣工验收合格项目；2.土地面积为 50-80 亩，总建筑面积为 8 万-10 万 m<sup>2</sup>；3.住宅建筑面积 6 万-8 万 m<sup>2</sup>，650-700 户，户型建筑面积 80-130m<sup>2</sup>。4.房源须有配套商业服务设施用房、物业用房、社区活动用房、垃圾房、设备用房、机动车停车位等。

七、其他事项：本次采购房源用于棚改安置房，产权调换面积对应的房源价款由财政支付，超产权调换面积对应的房源价款由购房人支付。

## 第四章 合同主要条款

(说明：本章合同仅为参考，具体条款由采购人和成交人协商后在合同中签订)

# 海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房 采购项目采购合同

采购编号：HNML-2023-002

项目名称：

甲方：

乙方：

签订时间：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规的规定，双方在平等自愿、诚实守信的基础上，就棚户区改造安置房源采购事宜协商一致，并达成以下内容。

### 第一条 项目基本情况

乙方以出让方式取得昌江县石碌镇环城西路东侧两宗土地使用权。土地使用权基本情况如下：

宗地编号	不动产权证	土地用途	面积	土地使用年限

土地面积为 XX 亩，总建筑面积 XX m<sup>2</sup>，其中安置房住宅楼 XX 栋，建筑面积合计 XX m<sup>2</sup>，可售面积 XX m<sup>2</sup>，共计 XX 套住宅，均为毛坯房，户型有 XX 种：XX m<sup>2</sup> 户型 XX 套，占 XX%；XX m<sup>2</sup> 户型 XX 套，占 XX%；XX m<sup>2</sup> 户型 XX 套，占 XX%。

配套商业服务设施用房面积 XX m<sup>2</sup>，物业用房 XX m<sup>2</sup>，社区活动用房 XX m<sup>2</sup>，垃圾房 XX m<sup>2</sup>，设备用房 XX m<sup>2</sup>，架空层 XX m<sup>2</sup>，机动车停车位 XX 辆。

### 第二条 房源采购

1. 房源：甲方代表昌江县人民政府，作为安置房的统筹分配主体，向乙方购买矿建新苑小区住宅作为棚改安置房源，本次采购房源 XX 套，可销售面积合计 XX m<sup>2</sup>。

2. 采购单价及采购价款：由甲方出资购买产权调换面积对应的采购单价为 XX 元/平方米（建筑面积）；超出产权调换面积的购房款由购房人承担，其中，未超出产权调换面积 XX m<sup>2</sup> 以内(含)的部分，采购单价为 XX 元/平方米；超出产权调换面积 XX m<sup>2</sup> 至 XX m<sup>2</sup> (含)的部分，采购单价为 XX 元/平方米（即 XX 元/平方米\*1.1）；超出产权调换面积 XX m<sup>2</sup> (不含)的部分，采购单价为 XX 元/平方米（即 XX 元/平方米\*1.2）。采购限定总金额为¥XXXXX 元。

本次采购房源由乙方以限定价格销售给昌江县棚户区改造区域的被拆迁户（以下简称“购房人”），甲方向购房人发放《认购证》（暂定名，具体名称以甲方通知为准），购房人以《补偿安置协议》和《认购证》作为安置房购房凭证，与乙方办理安置房购房事宜。

### 第三条 合同履行期限

本合同履约期限为 30 个月，期限为 2023 年 月 日至 2025 年 月 日止。

### 第四条 款项支付

1. 本次房源采购限定总金额为¥XXX 元，由甲方和购房人共同承担。其中，产权调换面积对应房源价款由甲方支付；超产权调换面积对应的房源价款、购房所产生的全部税费及办理不动产权证所发生的相关费用由购房人承担。

2. 甲方在合同履行期限届满前，分批次向乙方支付产权调换面积对应房源款（最终金额按实际采购面积和采购单价进行结算），超产权调换面积对应的房源价款、购房所产生的全部税费及办理不动产权证所发生的相关费用由购房人承担。

(1) 自本合同签订之日起至 XX 年 XX 月 XX 日止，甲方向乙方支付不少于 XX 万元的产权调换面积对应房源款；超产权调换面积对应的房源价款、购房所产生的全部税费及办理不动产权证所发生的相关费用由购房人承担；

(2) 自 XX 年 XX 月 XX 日起至 XX 年 XX 月 XX 日止，甲方向乙方支付不少于 XX 万元的产权调换面积对应房源款；超产权调换面积对应的房源价款、购房所产生的全部税费及办理不动产权证所发生的相关费用由购房人承担；

(3) 自 XX 年 XX 月 XX 日至合同履行期限止，甲方向乙方支付剩余的产权调换面积对应房源款；超产权调换面积对应的房源价款、购房所产生的全部税费及办理不动产权证所发生的相关费用由购房人承担。若甲方尚有余房未明确购房人（即安置户）的，甲方先补齐该部分余房房款（剩余房款按已售房屋均价及剩余未售房源面积计取）。待有符合条件的购房人时，甲方另行向乙方补齐符合购买条件的购房人名单，安排购房人签订购房合同、办理接收安置房手续等。

甲方根据付款批次合理安排购房人办理购房手续，乙方根据收款情况通知购房人办理购房合同签订事宜。甲方于合同履行期限止完成所有 683 套房源产权调换面积对应价款支付后，双方结合本次采购应由甲方承担的款项进行汇总结算。

3. 合同履行期间，甲方有权根据财政资金情况，进一步明确每批次具体的购房款及购房套数。如购房时间超过本合同履行期限，购房价格将据实协商做相应调整。

4. 本合同项下购房款采用银行转账方式支付，支付至乙方指定以下账户内：

开户名称：

开户银行：

银行账户：

乙方收款账户变更的，应告知甲方及购房人。



## 第五条 购房手续办理

每套房源的购房价款由甲方核算确定，并在《认购证》中明确金额，乙方按《认购证》所载价款金额与购房人签订房屋买卖合同。具体流程如下：

甲方按本合同第四条约定向乙方支付购房款→购房人凭甲方发放的《认购证》及《补偿安置协议》与乙方签订认购书→乙方按收款情况通知购房人签订房屋买卖合同→完成所有房源购房手续→甲乙双方进行汇总结算。

## 第六条 双方权利与义务

### 1. 甲方的权利

(1) 甲方有权委托有资质的造价咨询公司进行本项目工程结算和销售价格审核，但审核结果必须公平、合理，并经双方确认。

(2) 甲方有对采购房源进行分配的权利，乙方不得干涉。

(3) 甲方有权对乙方与购房人买卖合同签约、履行等事宜实施监督。

### 2. 甲方的义务

(1) 甲方保证本合同涉及的财政支出责任已经按照相关法律规定获得必备的批准及授权。在本合同期内，甲方应严格按照本合同约定时间向乙方支付相应款项。

(2) 甲方应将棚改安置房的户型、房屋销售价格、交房标准及交付时间等重要事项向被安置户予以充分说明。

(3) 甲方在本合同项下的权利义务可由相关政府部门承续，但需书面征得乙方同意。

(4) 依法协助乙方办理项目销售所需的相关手续。

(5) 向乙方提供购房人名单，名单中须明确购房人姓名、身份证信息、楼层房号、面积（依测绘结论为准）等，并附上甲方与购房人签订的征收补偿安置协议复印件及安置房认购证。

(6) 组织购房人与乙方签订买卖合同。在采购期内，若甲方尚有余房未明确购房人（即安置户）的，甲方先补齐该部分余房房款。待有符合条件的购房人时，甲方另行向乙方补齐符合购买条件的购房人名单，安排购房人签订购房合同、办理接收安置房手续等。

### 3. 乙方的权利

(1) 乙方有合理定价的权利。需确保安置房低成本、微利润、低价格销售，还需合理控制其他费用。

(2) 乙方按法律法规和政策规定享有相关安置房销售优惠政策的权利。

(3) 如若甲方全部或部分迟延交付购房人名单的，或者购房人不配合签订安置房购房合同、办理接收安置房手续等，视同该节点乙方义务已经完成，乙方仍应在下一批次继续为甲方指定的购房人办理相关手续，但甲方应重新核定购房人房价等信息。

#### 4. 乙方的义务

(1) 乙方应按国家有关规定向购房人展示购房买卖合同示范文本，按约定与购房人办理买卖合同签约手续。未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由拒绝与购房人签订安置房买卖合同。

(2) 乙方应确保本次采购房源的工程质量符合国家、海南省的验收标准。乙方应保证依照本合同约定按期限、按质量交付房屋。涉及房屋质量相关问题，由乙方和购房人按买卖合同约定执行。

(3) 交付房屋时，乙方应出示竣工验收文件及房屋实测面积数据等相关材料，按照买卖合同约定办理房屋的不动产权证登记。

#### 第七条 违约责任

1. 甲方应按约定时间向乙方支付购房价款，逾期支付的，每逾期一日，甲方按应付未付购房价款的万分之三向乙方支付违约金。上述甲方应支付的购房价款是指应支付产权调换面积对应房源款，超产权调换面积对应的房源价款、购房所产生的全部税费及办理不动产权证所发生的相关费用延迟支付的，不视为甲方违约。

2. 乙方保证土地使用权和房源、设备设施等均权属清晰，不因任何诉讼、仲裁或其他争议被司法机关采取查封、拍卖等强制措施，如出现上述情形，由乙方承担全部法律责任。

3. 乙方未按照约定与购房人签署房屋买卖合同的，甲方有权要求乙方限期办理，乙方拒绝或逾期办理的，甲方有权解除对应房源购买，乙方应按照对应房源总价款的2%支付违约金。

#### 第八条 不可抗力

甲、乙双方任何一方由于不可抗力原因造成本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明，并签订补充协议予以另行约定。

#### 第九条 其他约定

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效；本合同一式陆份，甲方双方各执叁份。本合同为采购矿建新苑小区住宅用作棚改安置房房源结算款的唯一依据。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3. 下列附件作为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人签名：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

乙方：（盖章）

法定代表人签名：

通讯地址：

邮政编码：

电话：

传真：

## 第五章 响应文件内容及格式

(正/副本)

\_\_\_\_\_ (项目名称)

(采购编号: )

# 响应文件

供应商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权委托人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价：

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、资格证明文件
- 5、报价一览表
- 6、报价明细表
- 7、需求响应情况表
- 8、供应商认为需要的其它材料

**注：响应文件的每一页必须加盖公章。**

## 1、投标函

致：海南穆勒咨询有限公司

根据贵方（采购项目名称（项目编号：HNML-2023-002）），正式授权下述签字人（姓名和职务）全权代表供应商（供应商全称）参加贵方组织的有关采购活动，并提交下述文件。

一、响应文件正本一份，副本三份据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、响应总报价（大写）元，人民币（¥\_\_\_\_\_），合同履行期限（服务期限）：\_\_\_\_\_；

2、我方同意在供应商须知规定的协商日期起遵循本响应文件，并在响应文件有效期满之前均具有约束力。本项目协商有效期为从开标截止之日起计算的60天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

3、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

3.1、具有独立承担民事责任的能力；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5、参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4、我方根据采购文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

5、我方已详细审核采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

6、同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。

7、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额5%以上10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

供 应 商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

地址：

电话：

邮政编码：

年    月    日

注：未按照本投标函的格式要求填写投标函的，将造成非实质响应投标，从而导致该供应商投标无效。

## 2、法定代表人身份证明

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 3、法定代表人授权书

致：海南穆勒咨询有限公司

（供应商名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：                     职务：                     代表本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：                     职务：                     为本公司的合法代理人，就昌江黎族自治县住房和城乡建设局的海钢朝阳片区及海钢大修厂等棚改片区安置房采购项目（项目编号：HNML-2023-002）进行响应，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自      年      月      日至      年      月      日内签字有效，特此声明。

法定代表人：                    （盖章）

联系电话：

职    务：                    

身份证号码：

公司名称：                    （公章）

营业执照号码：

被授权人：                    （签名）

联系电话：

职    务：                    

身份证号码：

生效日期：      年      月      日

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>
---------------------------------

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件粘贴处</p>
--------------------------------

注：本授权书内容不得擅自修改。

## 4、资格证明文件

### 供应商资格要求：

- 1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。以上均提供复印件）；
- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供 2021 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月的企业财务报表）；
- 1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2022 年 9 月 1 日至今任意一个月或多个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门出具的零纳税证明材料）；
- 1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供加盖公章的承诺书）；
- 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件并加盖公章，成立不足三年的从成立之日起算）；
- 1.6 本项目的特定资格要求：供应商必须为未被列入信用中国网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的“失信被执行人”的供应商（提供查询结果截图）。

## 5、报价一览表

项目名称	
项目编号	
响应报价总计	(小写) :  (大写) :
合同履行期限	
备注	

供应商全称： \_\_\_\_\_ (公章)

授权代表签字：

日期：

注：

- 1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准；
- 2、报价中必须包含含税发票、雇员费用、合同的执行以签订合同为准；

## 6、报价明细表

序号	内容	住宅建筑 面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	限定总价 (万元)	备注
1	产权调换面积的部分	据实结算			
2	未超出产权调换面积 20 m <sup>2</sup> (含) 以内的部分	据实结算			
3	超出产权调换面积 20 m <sup>2</sup> 至 40 m <sup>2</sup> (含)的部分	据实结算			
4	超出产权调换面积 40 m <sup>2</sup> (不 含)的部分。	据实结算			

供应商全称：（公章）

授权代表签字：

日期：

注：

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、“响应报价明细表”中“响应报价总计”数应当等于“报价一览表”中“响应报价总计”数。

## 7、需求响应情况表

项目名称:

项目编号:

序号	采购文件条目号	采购文件要求	响应文件响应说明	响应/偏离

注：1. 供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其报价或成交资格。如有偏离条款，请将偏离条款逐条应答。未明确偏离的条款，视为默认接受，供应商不得籍未作应答而拒不接受。

2. 若采购文件中有要求提供证明材料的技术条款应当在此表中列出并应答。

供应商全称：（公章）

授权代表签字：

日期：

## 8、供应商认为需要的其它材料

## 9、初步审查表

注：本表无需放入响应文件中

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人
1	报价供应商资格要求	<p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：</p> <p>1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。以上均提供复印件）；</p> <p>1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供 2021 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2023 年 1 月 1 日至今任意一个月的企业财务报表）；</p> <p>1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2022 年 9 月 1 日至今任意一个月或多个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门出具的零纳税证明材料）；</p> <p>1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供加盖公章的承诺书）；</p> <p>1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件并加盖公章，成立不足三年的从成立之日起算）；</p> <p>1.6 本项目的特定资格要求：供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的“失信被执行人”的供应商（提供查询结果截图）。</p>	
2	响应文件的有效性和完整性	是否照规定的要求进行编制，不缺项、不漏项、内容完整有效	
3	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求，不超出采购预算	
4	服务期	是否符合采购文件要求	
5	投标有效期	是否满足采购文件要求（60 天）	
6	实质性响应情况	是否满足或优于用户需求	
<b>结论（合格/不合格）</b>			

注：1. 审查情况符合采购文件要求的打“√”，否则打“×”；结论填写“合格”或“不合格”。

2. 在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；

3. 结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。