

第六章 用户需求书

一、需求调查情况

（一）是否开展需求调查

本项目不属于《政府采购需求管理办法》第十一条规定的应当开展需求调查的情形，无需开展需求调查。

二、需求清单

（一）项目概况

屯昌县政府为贯彻党中央、国务院和省委省政府的决策部署，落实总体发展思路，根据《海南省人民政府办公厅关于印发〈海南省新增农村乱占耕地建房“零容忍”“零新增”专项整治行动实施方案〉的通知》（琼府办函〔2021〕67号）和《海南省自然资源和规划厅关于印发海南省农村乱占耕地建房问题摸排工作方案的函》（琼自然资函〔2020〕2311号）要求，决定对2020、2021、2022、2023等各年度下发的乱占耕地建房问题图斑进行全面摸清，建立工作台账，分布整治，分类处置，确保违建增量归零，存量逐年减少。

本次摸排专项工作按照党中央、国务院和省委省政府的决策部署开展，工作内容包括全县范围内2013年以来各类占用耕地建设的没有合法合规用地手续的房屋，调查房屋建设、使用和非法出售情况，处罚情况。

需对省下发图斑进行现场实地核查，测绘，收集当事人相关信息、摸清房屋建设时间、占用耕地情况、是否有合法合规用地手续，对有合法合规用地手续的房屋收集材料进行举证，根据房屋的主要用途进行分类（住宅类，公共管理和公共服务类，工矿、仓储、商服、旅游等产业类），并建立农村乱占耕地建房问题工作台账，并完成填报海南省农村乱占耕地建房摸排信息采集报送系统，从而更好地在海南自由贸易港建设中发挥屯昌作用、奉献屯昌力量。

（二）采购项目预（概）算

总 预 算：156.00 万元

（三）采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	服务地点	服务期限	履约方式	验收要求	分包要求
----	----	------	------	------	------	------	------

项目本身	1	屯昌县农村乱占耕地建房专项工作测绘技术服务项目	采购人指定地点	合同签订之日起至2023年9月30日内完成	在规定的履约时间内，完成本项目。	采购人组织验收，中标人负责提交验收所需文件。	不允许成交供应商将本项目的非主体、非关键性工作进行分包
------	---	-------------------------	---------	-----------------------	------------------	------------------------	-----------------------------

（四）技术商务要求

1、技术要求

1.1. 服务内容及要求

本次摸排专项工作按照党中央、国务院和省委省政府的决策部署开展，工作内容为全县范围内2013年以来各类占用耕地建设的没有合法合规用地手续的房屋，调查房屋建设、使用和非法出售情况，处罚情况。需对省下发图斑进行现场实地核查，测绘，收集当事人相关信息、摸清房屋建设时间、占用耕地情况、是否有合法合规用地手续，对有合法合规用地手续的房屋收集材料进行举证，根据房屋的主要用途进行分类（住宅类，公共管理和公共服务类，工矿、仓储、商服、旅游等产业类），并建立农村乱占耕地建房问题工

作台账，并完成填报海南省农村乱占耕地建房摸排信息采集报送系统。

屯昌县农村乱占耕地建房专项工作测绘技术服务项目
分项工作内容及最高单价限价

序号	分 项	工作内容	工作 量 单位	工作量 (宗)	最高单 价限价 (元)	备注
1	外业测 绘	对省下发图斑进行现场实地核 查，测绘	宗	4457	100.00	
2	内业录 入系统	完成填报海南省农村乱占耕地 建房摸排信息采集报送系统	宗	4457	75.00	
3	整理档 案核 对 查 询	收集当事人相关信息、摸清房 屋建设时间、占用耕地情况、 是否有合法合规用地手续，对 有合法合规用地手续的房屋收 集材料进行举证，根据房屋 的主要用途进行分类（住宅类， 公共管理和公共服务类，工矿、 仓储、商服、旅游等产业类）， 并建立农村乱占耕地建房问题 工作台账	宗	4457	75.00	
4	内业制 图	制作勘测图件 (*.DWG)、现状、 总规套合图 (*.JPG)	宗	4457	100.00	

供应商报价不能超过以上各分项单价，否则按无效响应处理。

2、商务要求

2.1. 履约时间、履约地点和履约方式

1. 履约时间：合同签订之日起至 2023 年 9 月 30 日内完成。
2. 履约地点：采购人指定地点。
3. 履约方式：在规定的履约时间内，完成本项目。

2.2. 付款时间、方式及条件

自合同生效之日起至收到成交供应商开具的合规发票后 10 个工作日内支付合同金额的 50%，收到成交供应商提交的初步成果后，在支付合同金额的 30%，剩下 20% 自项目经采购人确认验收合格且在成交供应商开具合规发票后 10 个工作日内结清。

2.3. 其他

1. 项目的实质性要求：按本采购文件要求和成交供应商响应文件内容实施。

2. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

3. 安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规

4. 验收方法及标准：按本采购文件文件和响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

5. 法律法规规定的强制性标准：无。