

用户需求书

项目名称：海南省耕地保护相关技术服务（2023 年）

项目编号：ZRZB-2023-002

预算金额：5000000.00 元

一、项目概况

1、项目名称：海南省耕地保护相关技术服务（2023 年）

2、预算金额：5000000.00 元

3、服务地点：采购人指定地点

4、服务期限：合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日止。

5. 项目分包情况：不分包

二、项目服务内容要求

1. 对 2023 年度市县上报不少于 60 个补充耕地项目的耕地认定和等别评定报告进行省级复核，完成补充耕地项目省级复核报告及数据库（最高限价 226.05 万元）；包括但不限于以下几点：

①前期资料收集（对全省不少于 60 个项目收集最新耕地质量等别成果数据、总体规划成果、最新三调成果数据、土地整治项目区土地利用现状图、补充耕地项目立项材料、项目规划设计及概算资料、项目竣工资料、自查报告、工程量复核报告等相关资料。）

②内业数字化处理（对收集到的资料进行查阅、整理与分析, 核实项目立项程序及资金来源等是否符合规范, 并根据项目竣工资料和自检报告等, 利用总体规划成果和土地利用现状变更调查成果, 处理项目界线及补充耕地界线。）

③对补充耕地项目区进行无人机航摄, 整理和拼接成果, 形成 0.1 米高分辨

率正射影像图,最后精度检查。一个项目完成一幅优于 0.1 米分辨率正射影像,完成不少于 60 个项目影像。

④野外实地调查(逐地块进行外业复核调查工作,包括新增耕地和提质改造耕地的位置、范围、类型、土壤条件、灌排条件等调查。)

⑤外业调查成果数据分析(按有关技术规定和要求,对外业调查成果进行分析整理。)

⑥项目成果编制(包括海南省补充耕地项目复核报告,补充耕地项目实施前后现状图、规划图、新增耕地图,补充耕地项目实施前后土地利用结构变化表,新增耕地范围矢量数据等。)

2. 审查 2023 年度市县在系统填报的不少于 60 个补充耕地项目备案信息,整理项目的纸质和电子档案资料,形成补充耕地项目备案汇总表和情况报告(最高限价 17.01 万元);包括但不限于以下几点:

①资料收集(收集各市县补充耕地项目备案材料、项目区及新增耕地坐标矢量等,为审核补充耕地项目做准备。)

②技术审查补充耕地项目情况(对补充耕地项目准确性进行审查,包括项目基本信息、实施前影像、新增耕地坐标、外业拍摄照片等。)

③编制 2023 年度新增耕地项目汇总表和情况分析报告等成果。

④对验收备案项目进行纸质材料和电子材料整理。

3. 为 2023 年度全省建设项目涉及占用耕地报批材料提供技术支撑,审核市县不少于 200 个建设项目涉及占用耕地材料,形成建设项目占用耕地地类和等级汇总表(最高限价 40.58 万元);包括但不限于以下几点:

①资料收集(收集建设项目相关信息、每年度最新耕地质量等级更新评价数

据、变更调查数据、三调最新数据等，为整理分析项目是否占用耕地做准备。）

②技术审查建设项目占用耕地情况（对建设项目占用耕地的类型、数量、等级、产能、耕地开垦费收缴等情况进行审核。）

③技术审查建设项目补充指标情况（审查建设项目补充耕地方案中是否满足“耕地数量、水田数量和产能不减”的原则。）

④编制 2023 年度建设项目占用耕地地类等别汇总表和情况分析报告等成果。

4. 开展全省耕地卫片工作，对市县级上报的耕地卫片举证材料进行内业复核，选取部分重点类型进行现场调查核实，并在规定时间内形成报告及数据统计分析表（最高限价 45.93 万元）；包括但不限于以下几点：

①耕地卫片监督资料收集（收集第三次国土调查数据、影像数据、生态退耕数据、设施农业用地、补充耕地数据等。）

②对市县上报的耕地卫片的举证材料进行内业复核，并选取重点区域进行现场调查核实。

③整理汇总市县卫片核实情况，并编制省级耕地卫片监督年度检查评估报告。

5. 对重大建设项目占用永久基本农田和补划永久基本农田合理性进行分析并提出技术审查意见（最高限价 47.31 万元）；包括但不限于以下几点：

①重大建设项目永久基本农田调整补划资料收集（收集建设项目相关信息，为整理③分析项目是否占用基本农田做准备。）

②技术审查建设项目占用永久基本农田情况（对建设项目占用永久基本农田的必要性、合理性进行审查。）

③技术审查建设项目补充永久基本农田情况（审查补充的永久基本农田是否

满足“面积不减、质量不降”的原则)。

④对市县永久基本农田补划方案进行可行性论证。

⑤对市县补充的永久基本农田进行实地外业核实。

⑥永久基本农田补划方案专家论证(包括外业实地踏勘和组织召开专家论证会,对重大建设项目占用永久基本农田调整补划方案进行论证。)

⑦更新维护各市县永久基本农田数据库内业(对于建设项目永久基本农田补划方案通过的,进行永久基本农田数据库更新。)

6. 设施农业用地监测管理,同时审核设施农业用地上图入库情况,本年度审核不少于100个(最高限价9.2万元);

7. 对18个市县级耕地保护责任目标考核材料进行技术审核(最高限价19.43万元);

8. 开展2022年耕地资源质量分类更新评价和监测评价省级核查汇总工作,对市县级耕地资源质量分类成果审核把关,对市县成果进行汇总,并形成省级耕地资源质量分类工作成果(最高限价55.25万元);包括但不限于以下几点:

①技术审查耕地资源质量分类更新评价外业调查成果的合规性(对市县外业调查照片、视频、土壤取样过程和方法进行审核,确保符合国家有关要求。)

②技术审查耕地资源质量分类更新评价内外业工作衔接情况(对市县外业情况和内业数据库相关内容进行审核,确保内外业成果一致。)

③技术审查耕地资源质量分类更新评价数据库(根据国家下达的质量检查软件,对市县报送的数据库成果进行质量检查。)

④技术审查耕地资源质量分类监测评价外业调查成果的合规性(对市县外业调查照片、视频土壤取样过程和方法进行审核,确保符合国家有关要求。)

⑤技术审查耕地资源质量分类监测评价内外业工作衔接情况(对市县外业情况和内业数据库相关内容进行审核,确保内外业成果一致。)

⑥技术审查耕地资源质量分类监测评价数据库（根据国家下达的质量检查软件，对市县报送的数据库成果进行质量检查。）

⑦整理汇总市县耕地资源质量分类更新评价成果，编制省级耕地资源质量分类更新评价报告及汇总表。

⑧整理汇总市县耕地资源质量分类监测评价成果，编制省级耕地资源质量分类监测评价报告及汇总表。

9. 做好耕地保护相关督察问题整改技术服务，对市县提交的耕地保护督察相关整改材料进行技术审查（最高限价 15.57 万元）；

10. 做好市县进出平衡落实情况技术审查，并建立耕地进出平衡数据库（最高限价 23.67 万元）。

三、验收及其他要求

1. 已成交供应商依据项目采购需求做出相应的响应技术服务方案，验收结果以采购文件及响应文件作为参考标准；

2. 工作要求：中标供应商在执行本项目工作时，按照采购人要求在 24 小时内技术到达现场处理问题。

3. 保密要求：中标供应商应妥善保管采购人提供的数据及成果资料，在未取得采购人允许的情况下，不得擅自将采购人提供的数据及成果资料泄露给第三方，同时工作形成的数据资料及技术成果归采购人所有，未经允许，不得泄露给第三方。

4. 报价要求：报价必须包含竞标供应商完成本项目服务所有内容及相关其他相关服务的投入、售后服务、税金、利润及该项目招标产生的相关费用，由成交供应商单位负责，采购人不再另行支付任何费用。

5. 付款方式：具体付款要求由采购人与中标方在采购合同中自行约定。