

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：装修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
1.3	浴厕隔断工程		
1.4	门窗工程		
1.5	小舞台		
1.6	安装成品岗亭		
1.7	零星工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：装修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：海警三沙大队营房  
翻新、餐厅、厨房配套及  
码头训练场改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
		内墙面、天棚面 涂料拆除						
1	011605001001	陶瓷块料 拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m2	81.36			
2	011604002001	墙面抹灰面 油漆铲除	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:抹灰面油漆	m2	2719.93			
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚	m2	999.39			
4	010103002007	余方弃置	1. 运距:人力搬运20m以内 2. 汽车外运 5km以内	m3	19.41			
		拆除门、窗帘及浴室置物架						
5	011610001001	木门窗拆除	1. 木质门窗 拆除	樘	56			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗 拆除	樘	17			
7	011610002002	玻璃门 拆除	1. 玻璃门 拆除	樘	2			
8	01B009	拆除窗帘	1. 拆除窗帘	套	9			
9	01B0017	拆除浴室置物架	1. 拆除浴室置物架	套	11			
10	010103002006	余方弃置	1. 运距:人力搬运20m以内, 汽车外运 5km以内	m3	3			
		拆除楼地面瓷砖						
11	011605001002	楼地面铲除	1. 拆除的基层类型:楼地面	m2	333.57			
12	011605001003	拆除8字草砖	1. 饰面材料种类:8字草砖	m2	12			
13	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:土石 2. 运距:5km以内	m3	10.37			
		拆除隔断、洗碗池及不锈钢盖板						
14	011609002001	浴厕隔断 拆除	1. 浴厕隔断 拆除	m2	228.03			
15	01B002	拆除洗碗池	1. 拆除洗碗池1.8*0.4m	个	2			
16	01B003	拆除不锈钢排水盖板+清理排水	1. 拆除不锈钢排水槽盖板+清理排水沟（长15、	m	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		沟	宽0.3m)					
17	010103002004	余方弃置	1. 运距:人力搬运20m以内, 汽车外运5km以内	m3	6.84			
		拆除天棚吊项						
18	011606003001	金属龙骨 其他装饰面 拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨	m2	245.92			
19	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:5km以内	m3	36.89			
		广告牌、桌椅拆除						
20	01B001	拆除广告牌	1. 拆除广告牌（含弃运）	幅	2			
21	01B005	拆除电动转盘餐桌	1. 拆除电动转盘餐桌（含座椅、可坐18人）（含弃运）	套	1			
22	01B0011	拆除办公桌椅	1. 拆除办公桌椅（含弃运）	套	2			
23	01B0015	拆除智能会议桌	1. 拆除智能会议桌（含弃运）	套	1			
24	01B007	拆除主席台桌椅	1. 拆除主席台桌椅	套	1			
25	01B008	拆除会议室桌椅	1. 拆除会议室桌椅（2人座）（含弃运）	套	35			
26	01B0016	拆除招待房家具	1. 拆除招待房家具（沙发椅，茶具，电视柜，床，衣柜，桌椅，茶桌椅各一套）	间	11			
27	01B0019	拆除双通工作台	1. 拆除双通工作台	台	1			
		拆除砖砌墙体						
28	011601001001	墙体实心砖墙拆除	1. 砌体材质:砖墙	m3	8.82			
29	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:人力车50m内 3. 汽车5km内	m3	8.82			
		新建工程						
		天棚面工程						
		天棚涂料工程						
30	011407001005	内墙涂料 天棚	1. 喷刷涂料部位:天棚	m2	999.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：海警三沙大队营房  
翻新、餐厅、厨房配套及  
码头训练场改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		面	2. 涂料品种、喷刷遍数：2遍					
31	01B0021	天花板孔处填补	1. 天花板孔处填补	项	1			
		铝扣板吊顶工程						
32	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：U形轻钢天棚龙骨（不上人型）规格300mm*300mm 平面 2. 面层材料品种、规格：方形铝扣板	m2	361.13			
		墙面工程						
		厨房墙面贴砖						
33	040203008001	陶瓷锦砖	1. 块料品种、规格：陶瓷锦砖	m2	81.36			
		内墙涂料工程						
34	011407001003	内墙涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m2	2719.93			
		执法区墙面软包						
35	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：海绵软包 皮革面	m2	32.35			
		墙面管道包封						
36	011207001005	墙面装饰板	1. 隔离层材料种类、规格：夹胶、卷材基层 胶合板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色：埃特墙板	m2	131.5			
37	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m2	13.15			
		墙面满贴镜子、招待所背景墙						
38	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃	m2	29.34			
39	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨	m2	195.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：海警三沙大队营房  
翻新、餐厅、厨房配套及  
码头训练场改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 基层材料种类、规格：夹校、卷材基层 石膏板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：海绵软包 皮革面					
		砖砌墙体工程						
40	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格：灰沙砖墙	m3	1.48			
41	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比：20mm	m2	12.36			
42	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙涂料 墙面 二遍	m2	12.36			
		楼地面工程						
		一层走道、室外台阶及楼梯水磨石						
43	040203008002	块料面层	1. 块料品种、规格：石材楼地面 2. 每块面积0.36m2	m2	261.5			
		执法区、招待所楼地面						
44	040203008003	块料面层	1. 块料品种、规格：陶瓷地面砖 2. 每块0.36m2以内	m2	43.26			
		厨房防滑地砖						
45	040203008004	块料面层	1. 防滑地面砖 2. 每块 0.10m2以内	m2	1			
		8字草砖						
46	080202001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：预拌混凝土 C15	m3	12			
47	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 铺设方式：砂浆铺 2. 嵌草砖（格）品种、规格、颜色：嵌草砖	m2	12			
		浴厕隔断工程						
48	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品	m2	228.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		门窗工程						
49	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	14.1			
50	010805005001	全玻自由门	1. 玻璃品种、厚度:磨砂玻璃门	m2	3.44			
51	010805001001	电子感应门	1. 玻璃品种、厚度: 玻璃推拉式	m2	34.8			
52	010801004001	木质防火门	1. 木质防火门安装	m2	117.04			
53	010805006001	镜面不锈钢饰面门	1. 框、扇材质:不锈钢成品门	m2	4.14			
54	010808007001	成品木门窗套	1. 门窗套材料品种、规格:成品木门,单扇	m2	9			
55	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质:铝合金门	m2	16.72			
56	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:成品窗帘	m2	170.79			
57	01B004	窗帘轨 窗帘电动装置	1. 窗帘轨 窗帘电动装置	套	6			
58	01B0020	门帘(磁性)	1. 门帘(磁性)	套	5			
		小舞台						
		舞台						
59	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500 2. 面层材料品种、规格、颜色:条形实木地板 3. 铺防腐木地板面层 4. 化纤地毯面层	m2	19.83			
		舞台背景墙						
60	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:龙骨基层 轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500 2. 基层材料种类、规格:夹板、卷材基层 胶合板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:硬木条吸音	m2	29.34			
		安装成品岗亭						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称: 装修改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	040205011001	值警亭	1. 类型:值警亭（含桌椅、装备架、消防器材、警戒架、空调等设备）	座	1			
		零星工程						
62	01B006	安装洗碗池	1. 安装洗碗池（含水龙头和水管）、长1.8、宽0.9m	套	3			
63	01B0010	成品不锈钢排水槽+盖板	1. 成品不锈钢排水槽+盖板（长15、宽0.3m）	m	15			
64	01B0010	楼梯扶手修复、刷漆	1. 楼梯扶手修复、刷漆	项	1			
65	01B0018	安装浴室置物架	1. 安装浴室置物架	套	11			
		措施项目						
66	2.6	大宗材料运杂费		项	1			
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称: 装修改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.732				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 暂列金额明细表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称: 装修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装修改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、  
餐厅、厨房配套及码头训练场改造  
工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：水电改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造工程

标段：海警三沙大队营房  
翻新、餐厅、厨房配套及  
码头训练场改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯单双 荧光灯管	套	18			
2	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:圆或半圆吸 顶灯	套	6			
3	011613001003	灯具拆除	1. 灯具种类:开关、插座 拆除 双联	套	37			
4	011614002001	配电箱(柜)拆除	1. 柜体尺寸:长、宽、 高:半周长0.5m以内	个	1			
5	03B001	拆除电缆	1. 拆除电缆	m	121			
6	03B002	分体空调器(室内 外机)拆除	1. 分体空调器(室内外机) 拆除	台	2			
7	03B003	拆除抽油烟机	1. 拆除抽油烟机	台	1			
8	03B004	拆除洗碗机	1. 拆除洗碗机	台	1			
9	03B005	拆除紫外线消毒 仪	1. 拆除紫外线消毒仪	台	7			
10	03B006	拆除电视机	1. 拆除电视机（长4.8* 宽1.8m）	台	1			
11	03B007	拆除投影仪	1. 拆除投影仪	套	1			
12	011613001004	灯具拆除	1. 拆除吊顶射灯	套	28			
13	011613001005	灯具拆除	1. 拆除吊顶装饰灯	套	1			
14	011613001006	灯具拆除	1. 拆除吊顶水晶灯1.1*0 .8m	套	1			
15	03B008	拆除电视机	1. 拆除电视机	台	20			
16	03B009	拆除LED屏幕	1. 拆除LED屏幕长7、高0 .6m	套	1			
17	011612002001	卫生洁具拆除	1. 大便器拆除 蹲式	套	4			
18	011612002002	卫生洁具拆除	1. 洗脸盆拆除	套	3			
19	010103002001	余方弃置	1. 运距:垃圾外运 运距2 0m以内 2. 汽车垃圾外运 运距5 km以内	m3	5			
		新建工程						
		强电工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030411004001	绝缘电线 BV 3X2.5	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:绝缘电线 BV 3X2.5	m	51			
21	030411004002	绝缘电线 BV 3X4	1. 配线形式:管内穿线 2. 规格:绝缘电线 BV 3X4	m	70			
22	030411002001	塑料线槽	1. 材质:塑料线槽	m	1221			
23	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格: 灯罩周长 800mm以内	套	2			
24	030412001002	密封灯具	1. 规格:防爆灯（直径30cm）	套	4			
25	030412005001	双管荧光灯	1. 型号:双管荧光灯 2. 安装形式:吸顶	套	14			
26	030412005002	双管格栅灯	1. 规格:600*600mm双管格栅灯 2. 安装形式:吸顶	套	4			
27	030412004001	吊顶射灯	1. 名称:吊顶射灯	套	28			
28	030412004002	吊顶装饰花灯	1. 名称:吊顶装饰花灯	套	1			
29	030412004003	吊顶水晶灯	1. 规格:吊顶水晶灯1.1*0.8m	套	1			
30	030404034001	照明开关	1. 规格:单联双控开关	个	2			
31	030404035001	插座	1. 规格:五孔普通插座	个	35			
32	030701003001	柜式空调	1. 安装形式:落地	台	5			
33	030404017001	配电箱	1. 规格:成套配电箱400*500mm	台	1			
34	030507014001	投影仪	1. 规格: 吊装式 >50001m	台	1			
35	030507014002	LED屏幕	1. 规格:LED屏幕7*0.6m	台	1			
36	030507014003	LED电视	1. 规格:长4.8、高1.8m	m2	8.1			
37	080902001001	微型计算机	1. 类型:微型计算机	台	1			
38	030501001001	扫描仪	1. 名称:扫描仪	台	1			
39	030507017001	安全防范分系统调试	1. 安全防范分系统调试入侵报警系统 ≤30点	系统	2			
40	03B010	电子信号屏蔽器	1. 电子信号屏蔽器	台	1			
41	030501002001	打印机	1. 打印机	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称: 水电改造工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.672				

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：水电改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

# 规费、税金项目计价表

工程名称：水电改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、  
餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：码头训练场改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：地面改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地面改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
		拆除硬化板						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土类路面层 2. 厚度:20	m2	818.04			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:5km以内	m3	288.32			
		拆除栏杆						
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类:金属栏杆	m	40.1			
4	010103002002	余方弃置	1. 人力搬运 运距20m以内 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m3	0.5			
		新建工程						
		硬化工程						
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压	m2	818.04			
6	050402002002	现浇混凝土路面	1. 碎石摊铺 厚度15cm 2. 混凝土路面 预拌混凝土 厚度 20cm 3. 水泥混凝土养生 塑料膜养护 4. 水泥混凝土拉防滑条	m2	818.04			
7	040402017001	变形缝	1. 工艺要求:缝宽6mm 缝深5cm 2. 伸缝 沥青玛脂	m	184.01			
		码头配电箱基础、配电箱刷漆						
8	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.5			
9	041102002001	基础模板	1. 构件类型:现浇混凝土模板 木支撑	m2	3.5			
10	011405001001	金属面油漆	1. 刮腻子要求:二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:环氧呋喃树脂漆	m2	10.74			
		水泥砂浆修补斜坡、铁架软包						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地面改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4干硬性水泥砂浆	m2	48.96			
12	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:硬木板条 金属面 2. 海绵软包 织物面	m2	0.84			
		钢筋砼矮墙						
13	040406004001	混凝土墙	1. 类别、部位:挡土墙 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.85			
14	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型:挡墙模板	m2	24.25			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	0.247			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.029			
17	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔涂料普通型 2. 线型:纵向标线	m2	21.65			
18	04B001	船锚桩	1. 船锚桩（高0.4m、直径0.55、0.35m）	项	2			
19	04B002	船架	1. 船架（含运及安装）	项	1			
20	04B003	地锚	1. 地锚（含运及安装）	个	4			
		措施项目						
21	2.6	大宗材料运杂费		项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：地面改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				

编制人（造价人员）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

复核人（造价工程师）：  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：地面改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.804				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）：  
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

复核人（造价工程师）：

## 暂列金额明细表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称: 地面改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：地面改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、  
餐厅、厨房配套及码头训练场改造  
工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：水电改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：水电改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海警三沙大队营房翻新、餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

工程名称：水电改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：水电改造工程

标段：海警三沙大队营房翻新、  
餐厅、厨房配套及码头训练场改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。