

(清-封面)

海南省工程建设项目

工程量清单

(第1册 共1册)

建设项目名称：儋州市木棠镇政府职工宿舍楼修缮改造项目

招标单位名称：儋州市木棠镇人民政府

(单位盖章)

编制单位名称：建维咨询（苏州）有限公司

(单位盖章)

编制日期：2023年1月

(清-签署页)

儋州市木棠镇政府职工宿舍
楼修缮改造项目

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

复 核 时 间：

儋州市木棠镇人民政府职工宿舍楼修缮改造项目

工程招标工程量清单目录

序号	名称	页次
1	编制说明	
2	招标工程量清单汇总表	
3	单位工程招标工程量清单	
*	****	

儋州市木棠镇政府职工宿舍楼修缮改造项目 工程量清单编制说明

一、工程概况

项目名称：儋州市木棠镇政府职工宿舍楼修缮改造项目

项目地点：儋州市木棠镇

工程概况：儋州市木棠镇政府职工宿舍楼装修、水电改造等。

二、编制范围

本次编制范围为儋州市木棠镇政府职工宿舍楼修缮改造项目。

三、编制依据

1、根据委托方提供的图纸文件，依据施工图纸按照工程量清单计算规则计算工程量；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；

3、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》；

4、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》；

5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建规[2021]2号文件、琼建标定函[2021]14号文件；

6、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价的文件。

四、编制方法

1、人工单价执行海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2021]2号文）、琼建标定函[2021]14号文，执行2017年12月31日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程人工单价按104元/工日调整，执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价按135元/工日调整，《海南省装饰装修工程综合定额（2015）》定额人工费乘以系数1.27；

2、主要材料价格参考《海南工程造价信息》提供的建设项目地区主要材料信息价，

市场价格信息；

3、材料税率依据琼建定函[2018]420号计取；

4、税金费率按9%计取，软件版本采用最新营改增版本。

五、说明

1、工程量清单应与合同条款、技术规范及图纸等文件结合起来查阅与理解，应按规范文件要求填写；

2、工程量清单中所列工程数量是设计的预计数量，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理工程师认可的尺寸、断面计量，按工程量清单的单价和总额价计算支付金额；或者，根据具体情况，按合同条款规定，由监理工程师确定的单价或总额价计算支付额；

3、工程量清单各章是按技术规范相应章次编号的，因此工程量清单中各章的工程细目的范围与计量等应与技术规范相应章节的范围、计量与支付条款结合起来理解或解释；

4、对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各清单项标价前，应参阅招标文件中技术规范的有关部分；

5、工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任；

6、承包人对用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中；

7、计量方法

7.1、用于支付已完工程的计量方法，应符合技术规范中相应章节的“计量与支付”条款的规定；

7.2、图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外

延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为计价的依据；

7、清单单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。若无相应的综合单价，则应按照《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 规定，由施工单位上报单价于监理单位审核，报建设单位核准后用于工程结算。

六、其他

其他未尽事宜，参考《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013 执行或者办理。

建维咨询(苏州)有限公司

2023 年 1 月

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：儋州市木棠镇政府职工

工程名称：装饰工程

宿舍楼修缮改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	楼、地面		
1.2	墙面		
1.3	天棚		
1.4	屋面		
1.5	门窗		
1.6	室外改造		
1.7	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
项目

府职工宿舍楼修缮改造

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		楼、地面						
		房间楼地面						
		一层						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除旧瓷砖地面 2. 拆除位置：一楼除卫生间、阳台、厨房以外的所有房间	m2	266			
2	011605001002	水泥砂浆面层拆除	1. 拆除旧水泥地面地面 2. 拆除位置：一楼楼	m2	34.5			
3	010103002001	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	30.05			
4	011102003001	块料楼地面	1. 80厚C15混凝土 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 4. 10厚600*600耐磨地砖缝宽5~8拍实；1:2水泥砂浆找平	m2	300.5			
		二-四层						
5	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除旧瓷砖地面 2. 拆除位置：二~四楼除卫生间、阳台、厨房以外的所有房间	m2	901.51			
6	010103002002	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	90.15			
7	011102003002	块料楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 10厚600*600耐磨地砖缝宽5~8拍实；1:2水泥砂浆找平	m2	901.51			
		卫生间楼地面						
		一层						
8	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除旧瓷砖地面 2. 拆除位置：一楼卫生间	m2	9.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
项目

府职工宿舍楼修缮改造

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	011607002001	防水层拆除	1. 拆除防水层 2. 拆除位置：一楼卫生间	m2	9.62			
10	010103002003	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	0.96			
11	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 混凝土找平层 2. 厚度：80mm 3. 混凝土强度等级：	m2	9.62			
12	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1.3厚专用粘接料满粘 2. 部位：卫生间	m2	9.62			
13	010903001001	墙面卷材防水	1. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1.3厚专用粘接料满粘 2. 部位：卫生间墙面上翻500mm	m2	3.41			
14	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 20厚1:2轻骨料混凝土填充层找坡坡向地漏抹平	m2	9.62			
15	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	9.62			
16	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 部位：卫生间墙面	m2	3.41			
17	011102003003	块料楼地面	1. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 5厚防滑地砖缝宽5-8拍实；1:2水泥砂浆找平层	m2	9.62			
		二-四层						
18	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除旧瓷砖地面 2. 拆除位置：二-四层卫生间	m2	28.86			
19	011607002002	防水层拆除	1. 拆除防水层 2. 拆除位置：二-四层卫生间	m2	28.86			
20	010103002004	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	2.89			
21	011101006001	平面砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆	m2	28.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
项目：府职工宿舍楼修缮改造

工程名称：装饰工程

项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			找平					
22	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 1.3厚专用粘接料满粘 2. 部位: 卫生间	m2	28.86			
23	010903001002	墙面卷材防水	1. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材, 1.3厚专用粘接料满粘 2. 部位: 卫生间墙面上翻500mm	m2	10.23			
24	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 20厚1:2轻骨料混凝土填充层找坡坡向地漏抹平	m2	28.86			
25	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	28.86			
26	010903002002	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 部位: 卫生间墙面	m2	10.23			
27	011102003004	块料楼地面	1. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 5厚防滑地砖缝宽5-8拍实; 1:2水泥砂浆找坡	m2	28.86			
		阳台、厨房楼地面						
		一层						
28	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除旧瓷砖地面 2. 拆除位置: 一楼阳台、厨房	m2	60.26			
29	011607002003	防水层拆除	1. 拆除防水层 2. 拆除位置: 一楼阳台、厨房	m2	60.26			
30	010103002005	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	6.03			
31	011101003004	细石混凝土楼地面	1. 混凝土找平层 2. 厚度: 80mm 3. 混凝土强度等级:	m2	60.26			
32	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	60.26			
33	010903002003	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 部位: 阳台、厨房	m2	24.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
项目：府职工宿舍楼修缮改造

工程名称：装饰工程

项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			面上翻500mm					
34	011102003005	块料楼地面	1. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 5厚防滑地砖缝宽5-8拍实；1:2水泥砂浆	m ²	60.26			
		二-四层						
35	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除旧瓷砖地面 2. 拆除位置：二~四层阳台、厨房	m ²	180.78			
36	011607002004	防水层拆除	1. 拆除防水层 2. 拆除位置：二~四层阳台、厨房	m ²	180.78			
37	010103002006	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m ³	18.08			
38	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	180.78			
39	010903002004	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 部位：阳台、厨房	m ²	72.09			
40	011102003006	块料楼地面	1. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 5厚防滑地砖缝宽5-8拍实；1:2水泥砂浆	m ²	180.78			
		踢脚						
41	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆	m ²	224.41			
42	011105003001	块料踢脚线	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 3~4厚水泥砂浆加水20%重建筑胶镶贴 3. 5厚釉面砖，白水泥	m	1496.1			
		墙面						
		外墙						
43	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除旧瓷砖墙面 2. 拆除位置：外墙	m ²	1647.8			
44	010103002007	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m ³	49.56			
45	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 15厚1:3水泥砂浆	m ²	1587.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
项目：府职工宿舍楼修缮改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3. 喷或滚刷底涂料一遍 4. 喷或滚刷面层防水防腐涂料一遍 (各)					
		内墙						
		除卫生间、厨房外所有内墙						
46	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除旧内墙面 2. 拆除位置：除卫生间、厨房外所有内墙	m2	4110.3			
47	010103002008	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	82.21			
48	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚专用基底料打底 3. 满刮腻子粉一遍 4. 刷底漆一遍，乳胶漆两遍	m2	4110.3			
		卫生间、厨房内墙裙						
49	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除旧内墙面 2. 拆除位置：卫生间、厨房内墙	m2	523.94			
50	010103002009	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	26.2			
51	011204003001	块料墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 3-4厚水泥砂浆加20%水重建筑胶镶贴 4. 5厚釉面砖，白水泥	m2	523.94			
		天棚						
		除厨房、卫生间外所有天棚						
52	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除旧天棚抹灰面 2. 拆除位置：除厨房、卫生间外所有天棚	m2	1343.4			
53	010103002010	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	26.87			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程
项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			m					
54	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 15厚1.3水泥砂浆 2. 5厚专用基底料打底 3. 满刮腻子粉一遍 4. 刷底漆一遍，乳胶漆两遍	m2	1343.4			
		厨房、卫生间天棚						
55	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨铝扣板吊顶	m2	111.6			
		屋面						
		屋面防水						
56	011607001001	刚性层拆除	1. 屋面刚性层拆除	m2	469.37			
57	011607002005	防水层拆除	1. 拆除防水层 2. 拆除位置：屋面	m2	469.37			
58	010103002011	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	516.31			
59	011101006002	平面砂浆找平	1. 20厚水泥砂浆找平	m2	469.37			
60	010902001001	屋面卷材防水	1. 3.75厚高分子反应型自粘防水卷材两道	m2	526.34			
61	011101003005	细石混凝土楼地面	1. 30厚C20细石混凝土屋面层	m2	469.37			
		水池						
62	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌体拆除 2. 部位：屋面砖砌水	m3	15.44			
63	010103002012	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	15.44			
64	010501001001	垫层	1. 现浇混凝土垫层 2. 混凝土强度等级：C15 3. 构件：玻璃钢水池	m3	7.84			
65	011702001001	基础模板	1. 基础类型：垫层木模	m2	14			
		门窗						
		拆除门窗						
66	011610001001	木门窗拆除	1. 木质门拆除	樘	128			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼州学院
教职工宿舍楼修缮改造

工程名称：装饰工程

项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	011610002001	金属门窗拆除	1. 铝合金窗拆除	樘	144			
68	010103002013	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	26.36			
		门窗安装						
69	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金仿木纹色门 2. 详见图纸	m2	252.72			
70	010802001002	金属(塑钢)门	1. 铝合金卫生间专用门	m2	31.92			
71	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗(带亮)	m2	204.48			
72	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗(不带亮) 2. 详见图纸	m2	11.2			
73	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金固定窗 2. 详见图纸	m2	18.09			
74	010807003001	百叶窗	1. 塑料升降式百叶窗 2. 详见图纸	m2	318			
		室外改造						
		室外混凝土路面修复						
75	041001001001	拆除路面	1. 拆除楼前旧坏混凝土路面 2. 厚度：18cm	m2	35.2			
76	010103002014	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	6.34			
77	040203007001	水泥混凝土	1. 素土夯实 2. 120厚级配碎石摊铺 3. 180厚C20混凝土	m2	35.2			
		排水沟盖板修复						
78	011602001001	混凝土构件拆除	1. 人工拆除水沟盖板装车 2. 5t自卸车运垃圾 3. 运距：10km	m3	1.28			
79	琼 011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 成品混凝土雨水蓖安装 2. 规格：宽500mm、厚700mm 3. 详见图纸	m3	1.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程
项目: 府职工宿舍楼修缮改造

工程名称: 装饰工程

项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		场地硬化						
80	040202011001	碎石	1. 石料规格: 级配碎石 2. 厚度: 150mm厚	m2	70			
81	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C20混凝土 2. 厚度: 100mm厚 3. 养护: 塑料薄膜养护	m2	70			
		铸铁盖板排水沟						
82	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m3	10.32			
83	010103002017	垃圾外运	1. 废弃料品种: 土方	m3	8.52			
84	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 原土回填	m3	1.8			
85	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: C15混凝土 2. 混凝土厚度: 100mm	m3	2.58			
86	011702001002	基础模板	1. 基础类型: 垫层木模板	m2	6			
87	040402010001	砌筑沟道	1. 材料品种、规格: 灰砂砖 2. 砂浆强度等级: M5水泥砂浆	m3	3.24			
88	070205001001	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 成品石墨铸铁格栅盖板 2. 规格: 400mm*600mm	块	50			
		其他						
		防盗网						
		防盗网拆除						
89	01B001	防盗网拆除	1. 旧防盗网拆除	m2	636.76			
90	010103002015	垃圾外运	1. 人工装建筑垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾	m3	31.84			
		防盗网安装						
91	01B002	防盗网安装	1. 304不锈钢防盗网安装	m2	636.76			
		楼梯扶手						
		楼梯扶手拆除						
92	011503001001	金属扶手拆除	1. 楼梯扶手拆除	m	44.18			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：儋州市木棠镇政府职工宿

工程名称：装饰工程

舍楼修缮改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1-5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元-1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：儋州市木棠镇政府职

工程名称：装饰工程

工宿舍楼修缮改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气安装工程						
		电气拆除						
		强电						
1	030404017001	配电箱拆除	1. 拆除原配电箱	台	26			
2	030408001001	电力电缆拆除	1. 电力电缆拆除 2. 铜芯 3. 截面积120mm ² 以内	m	323.22			
3	030408001002	电力电缆拆除	1. 电力电缆拆除 2. 铜芯 3. 截面积2.5mm ² 以内	m	3341.2			
4	030408001003	电力电缆拆除	1. 电力电缆拆除 2. 铜芯 3. 截面积4mm ² 以内	m	222.56			
5	030408001004	电力电缆拆除	1. 电力电缆拆除 2. 铜芯 3. 截面积10mm ² 以内	m	25.86			
6	011613001001	灯具拆除	1. 灯具拆除 2. 吸顶灯 500mm内	套	224			
7	030404034001	照明开关	1. 开关拆除	个	116			
8	030404033001	排气扇 拆除	1. 排气扇拆除	台	36			
9	030404035001	插座拆除	1. 插座拆除 2. 单相	个	328			
10	030404035002	插座拆除	1. 插座拆除 2. 单相带接地	个	120			
		弱电						
11	030404017002	配电箱拆除	1. 弱电箱拆除	台	9			
12	030505005001	射频同轴电缆拆除	1. 射频同轴电缆拆除 2. 截面积10mm ² 以内	m	352.91			
13	031102004001	同轴电缆拆除	1. 同轴电缆拆除 2. 截面积6mm ² 以内	m	292.46			
14	03B001	电话接口拆除	1. 电话接口拆除	套	72			
15	030404030001	光纤分纤器拆除	1. 光纤分纤器拆除	个	1			
16	030502010001	配线架拆除	1. 光纤配线架拆除	个	1			
17	030502007001	6芯单模光纤拆除	1. 6芯单模光纤拆除	m	300			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	030502007002	1芯皮线光缆拆除	1. 1芯皮线光缆拆除	m	52.91			
19	030502015001	光缆终端拆除	1. 光缆终端拆除	个	16			
20	030502005001	4对非屏蔽双绞线拆除	1. 4对非屏蔽双绞线拆除	m	292.46			
21	030404035003	网络插座拆除	1. 网络插座拆除	个	72			
		防雷接地						
22	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：0.85m	m3	36.57			
23	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m3	36.57			
24	041001001003	拆除路面	1. 材质：混凝土路面 2. 厚度：18cm以内	m2	52.24			
25	040402018001	施工缝	1. 类别：缩缝 2. 材料规格：缝宽6mm 深5cm	m	348.28			
26	040203007003	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级：C30	m2	52.24			
27	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 安装部位：户外	m	152			
28	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 安装部位：沿建筑物构筑物引下	m	29.56			
29	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网安装 2. 安装形式：沿混凝土块敷设	m	143.32			
30	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：测量端子	台	2			
31	040807003001	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	2			
		电气安装						
		强电						
		配电箱						
32	030404017003	配电箱	1. 入户配电箱-ALZ1~2 2. 详见图纸	台	2			
33	030404017004	配电箱	1. 一般照明配电箱-AL1~4 2. 详见图纸	台	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030404017005	配电箱	1. 一般照明配电箱-ALa-b 2. 详见图纸	台	16			
35	030404017006	配电箱	1. 配电箱APsb. 2. 详见图纸	台	1			
36	030408001005	电力电缆	1. 电缆架设 2. 规格：ZR-YJV-4*50	m	300			
37	030408003001	电缆保护管	1. 电缆保护管 2. 规格：PC-100	m	300			
38	030411002001	线槽	1. 金属线槽敷设 2. 规格：MR150*150	m	23.22			
39	030408001006	电力电缆	1. 电缆敷设 2. 规格：ZR-YJV-4*50	m	23.22			
40	030411002002	线槽	1. 塑料线槽敷设 2. 规格：PR40*20	m	25.86			
41	030411004001	配线	1. 配线 2. 规格：WDZ-BYJ-10	m	51.72			
42	030408001007	电力电缆	1. 电缆敷设 2. 规格：ZR-YJV-	m	7.65			
43	030408003002	电缆保护管	1. 电缆保护管 2. 规格：镀锌钢管-	m	7.65			
44	031002003001	套管	1. 穿楼板塑料套管制安	个	6			
		照明配电						
45	030411002003	线槽	1. 塑料线槽敷设 2. 规格：PR25*12.5	m	1069.5			
46	030411004002	配线	1. 配线 2. 铜芯 3. WDZ-BYJ-2.5	m	2138.9			
47	030404034002	照明开关	1. 多联单控开关 2. 明装	个	36			
48	030404034003	照明开关	1. 单联双控开关 2. 明装	个	80			
49	040804004001	接线盒	1. 开关接线盒	个	116			
50	030412001001	普通灯具	1. 吸顶LED节能灯 (32W)	套	72			
51	030412001002	普通灯具	1. 防水防尘吸顶LED节能灯 (18W)	套	88			
52	030412001003	普通灯具	1. 普通吸顶LED节能灯 (套	48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			12W)					
53	030412001004	普通灯具	1. 声控普通吸顶LED节能灯 (12W)	套	16			
54	03B003	应急灯	1. 带蓄电池应急灯 (2*3W) LED	套	8			
55	03B004	应急灯	1. 带蓄电池疏散指示灯 (1*2W) LED	套	8			
56	03B005	应急灯	1. 带蓄电池安全出口指示灯 (1*2W)	套	2			
57	030404033002	风扇	1. 排气扇	台	36			
		插座配电						
58	030411002004	线槽	1. 塑料线槽敷设 2. 规格: PR25*12.5	m	2359.5			
59	030411004003	配线	1. 动力线 2. 铜芯 3. WDZ-BYJ-2.5	m	4719			
60	030411002005	线槽	1. 塑料线槽敷设 2. 规格: PR30*15	m	222.56			
61	030411004004	配线	1. 配线 2. 铜芯 3. WDZ-BYJ-4	m	445.12			
62	030404035004	插座	1. 单相三孔+三孔插座10A (安全型)	个	328			
63	030404035005	插座	1. 空调插座16A (安全型)	个	40			
64	030404035006	插座	1. 空调插座20A (安全型)	个	16			
65	030404035007	插座	1. 热水器插座16A (安全型)	个	16			
66	030404035008	插座	1. 抽油烟机插座16A (带开关)	个	16			
67	030404035009	插座	1. 卫生间插座16A (IP54防溅型)	个	16			
68	030404035010	插座	1. 洗衣机插座16A (IP54防溅型)	个	16			
69	030411006001	接线盒	1. 接线盒	个	448			
		弱电						
		户内配线箱						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目：职工宿舍楼修缮改造

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	030411005001	接线箱	1. 户内配线箱 2. 详见图纸	个	16			
		有线电视配线						
71	030411005002	接线箱	1. 有线电线分支配电箱	个	1			
72	030408003003	电缆保护管	1. 射频同轴电缆保护管	m	300			
73	030505005002	射频同轴电缆	1. 穿放射频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-9	m	300			
74	030408003004	电缆保护管	1. 射频同轴电缆保护管	m	52.91			
75	030505005003	射频同轴电缆	1. 穿放射频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-7	m	52.91			
76	030411002006	线槽	1. 塑料线槽敷设 2. 规格：PR25*12.5	m	292.46			
77	030505005004	射频同轴电缆	1. 穿放射频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5	m	292.46			
78	030502004001	电视、电话插座	1. 有线电视插座	个	72			
79	030411006002	接线盒	1. 接线盒	个	72			
		网络配线						
80	030502015002	光缆终端盒	1. 楼层光纤分纤器 2. 详见图纸	个	1			
81	031101019001	配线架	1. LIU 光纤配线架 2. 详见图纸	架	1			
82	030502015003	光缆终端盒	1. 光缆终端 (ONU) 2. 详见图纸	个	16			
83	030408003005	电缆保护管	1. 光纤保护管 2. 规格：PC-40	m	300			
84	030502007003	光缆	1. 6芯单模光纤	m	300			
85	030408003006	电缆保护管	1. 光纤保护管 2. 规格：PC-25	m	52.91			
86	030502007004	光缆	1. 1芯无卤低烟皮线光缆	m	52.91			
87	030411002007	线槽	1. 塑料线槽敷设 2. 规格：PR25*12.5	m	292.46			
88	030502005002	双绞线缆	1. 六类4对非屏蔽双绞线	m	292.46			
89	030502012001	信息插座	1. 双口数据及语音信息插座	个	72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030411006003	接线盒	1. 接线盒	个	72			
		给排水工程						
		给水						
		给水拆除						
91	031003013001	水表	1. 水表拆除 2. 公称直径65mm以内	个	2			
92	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 法兰阀门拆除 2. 公称直径65mm以内	个	11			
93	031003013002	水表	1. 水表拆除 2. 公称直径25mm以内	个	16			
94	031003001001	螺纹阀门	1. 螺纹阀门拆除 2. 公称直径25mm以内	个	16			
95	081201005001	拆除管道	1. 塑料给水管拆除 2. 公称直径32mm以内	m	14.88			
96	081201005002	拆除管道	1. 塑料给水管拆除 2. 公称直径40mm以内	m	45			
97	081201005003	拆除管道	1. 塑料给水管拆除 2. 公称直径80mm以内	m	25			
98	081201005004	拆除管道	1. 塑料给水管拆除 2. 公称直径25mm以内	m	45.68			
99	081201005005	拆除管道	1. 塑料给水管拆除 2. 公称直径20mm以内	m	24.72			
100	081201005006	拆除管道	1. 塑料给水管拆除 2. 公称直径15mm以内	m	96.64			
		给水安装						
101	030109001001	离心式泵	1. 供水增压泵 2. 规格：FLG65-100A 、Q=4.3L/S、H=11m、 N=1.1KW	台	4			
102	031003013003	水表	1. 法兰水表DN80一组 (无旁通管) 2. 详见图纸	个	1			
103	031003013004	水表	1. 法兰水表DN65一组 (带旁通管) 2. 详见图纸	个	2			
104	031003013005	水表	1. 旋翼式水表DN25	个	16			
105	031003001002	螺纹阀门	1. 螺纹止回阀DN25	个	16			
106	041001001002	拆除路面	1. 小型机械破产混凝土	m ²	48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			路面 (无筋) 2. 厚度30cm					
107	040203007004	水泥混凝土	1. C20水泥混凝土路面 2. 厚度: 18cm	m ²	48			
108	010103002018	垃圾外运	1. 人工垃圾装车 2. 5t自卸车运垃圾 3. 运距: 10km	m ³	14.4			
109	010101003002	挖沟槽土方	1. 机械挖沟槽 2. 土壤类别: 一、二类土	m ³	33.6			
110	010103001002	回填方	1. 填方材料品种: 原土 回填	m ³	33.6			
111	031001007001	复合管	1. PSP-PE钢塑复合压力管DN80	m	100			
112	031001007002	复合管	1. PSP-PE钢塑复合压力管DN65	m	29.58			
113	031001007003	复合管	1. PSP-PE钢塑复合压力管DN40	m	71.52			
114	031001007004	复合管	1. PSP-PE钢塑复合压力管DN32	m	14.88			
115	031001006001	塑料管	1. PPR-DN25	m	45.68			
116	031001006002	塑料管	1. PPR-DN20	m	24.72			
117	031001006003	塑料管	1. PPR-DN15	m	96.64			
118	03B006	管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗 2. 公称直径65mm以内	m	153.69			
119	03B007	管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗 2. 公称直径40mm以内	m	51.22			
120	03B008	管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗 2. 公称直径32mm以内	m	14.88			
121	03B009	管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗 2. 公称直径25mm以内	m	45.68			
122	03B010	管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗 2. 公称直径20mm以内	m	24.72			
123	03B011	管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗 2. 公称直径15mm以内	m	96.64			
124	031002003002	套管	1. 穿楼板塑料套管制安	个	8			
125	031002003003	套管	1. 穿楼板塑料套管制安	个	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
126	031002003004	套管	1.穿楼板塑料套管制安	个	4			
127	031006015001	水箱	1.容积15m3玻璃钢水箱	台	2			
		排水						
		排水拆除						
128	081201005007	拆除管道	1.钢管拆除(不分室内室外)拆除 2.公称直径50mm以内	m	22.4			
129	081201005008	拆除管道	1.钢管拆除(不分室内室外)拆除 2.公称直径80mm以内	m	63.52			
130	081201005009	拆除管道	1.钢管拆除(不分室内室外)拆除 2.公称直径100mm以内	m	406.59			
		排水安装						
131	031001006004	塑料管	1.污水管道安装 2.规格：UPVC-De50	m	22.4			
132	031001006005	塑料管	1.污水管道安装 2.规格：UPVC-De75	m	54.32			
133	031001006006	塑料管	1.污水管道安装 2.规格：UPVC-De110	m	229.72			
134	031001006007	塑料管	1.雨水管道安装 2.规格：UPVC-De75	m	9.2			
135	031001006008	塑料管	1.雨水管道安装 2.规格：UPVC-De110	m	176.87			
136	03B002	通气孔	1.通气孔安装 圆形 2. De110	个	12			
137	03B012	雨水斗	1.普通雨水斗安装 2. DN110	个	8			
138	03B013	地漏	1.地漏安装 2. DN50地漏	个	64			
		卫生器具及其他						
		卫生器具拆除						
139	011612002001	卫生洁具拆除	1.大便器拆除 蹲式	套	16			
140	011612002002	卫生洁具拆除	1.洗脸盆拆除	套	16			
		卫生器具安装						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
项目

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	031004006001	大便器	1. 成套瓷蹲式大便器 2. 详见图纸	组	16			
142	031004003001	洗脸盆	1. 成套洗脸盆 2. 详见图纸	组	16			
		灭火器						
143	030901013001	灭火器	1. 手提式灭火器 2. 型号：MF/ABC2、充装重量为2KG	具	24			
		厨房橱柜						
144	011614002001	柜体拆除	1. 拆除厨房橱柜	个	16			
145	011501009001	瓷砖面板橱柜	1. 厨房橱柜安装 2. 详见图纸	个	14			
146	03B014	铝合金橱柜	1. 厨房橱柜安装 2. 详见图纸	m	8			
		三级化粪池						
147	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m ³	47.36			
148	040103001002	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：原土回填	m ³	14.9			
149	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：10km 3. 装车运土	m ³	32.59			
150	010501001004	垫层	1. 部位：垫层 2. 混凝土等级：C20	m ³	1.69			
151	011702001003	基础模板	1. 基础类型：垫层木模	m ²	1.51			
152	010501001003	垫层	1. 井底垫层基础 2. 混凝土强度等	m ³	3.72			
153	011702001004	基础模板	1. 基础类型：垫层木模	m ²	3.67			
154	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 钢筋规格：8mm	t	0.083			
155	010507006001	化粪池	1. 非定型井砌筑 2. 灰砂砖： 240×115×53	m ³	5.63			
156	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：砖墙 2. 砂浆配合比：防水水泥砂浆1:3 3. 部位：井内侧	m ²	37.59			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：儋州市木棠镇政府职工宿

工程名称：安装工程

舍楼修缮改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：儋州市木棠镇政府职

工程名称：安装工程

工宿舍楼修缮改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式
海南省建设工程造价管理协会编制