

竞争性谈判文件

项目名称：2023 年节假日摆花项目（春节阶段）

项目编号：HNYS-2022-063

采购人：三亚市住房和城乡建设局（公章）

采购代理机构：海南亿晟工程项目管理有限公司（公章）

2023 年 01 月

目 录

第一部分	谈判邀请	1
第二部分	竞争性谈判须知	5
一、	说明	5
二、	竞争性谈判文件	5
三、	谈判要求	6
四、	谈判程序	8
五、	成交原则	10
六、	成交结果	13
七、	签订合同	13
八、	询问、质疑和投诉	14
九、	纪律和监督	15
第三部分	采购需求	16
第四部分	合同协议书（格式）	23
第五部分	响应文件格式	34

第一部分 谈判邀请

项目概况

2023年节假日摆花项目（春节阶段）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于2023年01月16日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNYS-2022-063

招标编号： /

政府采购计划编号： /

采购计划备案文号： /

采购方式： 竞争性谈判

项目名称： 2023年节假日摆花项目（春节阶段）

预算金额： 3962520.00 元

最高限价：

2023年节假日摆花项目（春节阶段）（HNYS-2022-063）： 无

采购需求：

2023年春节期间应季草花、花灌木供应、摆放、养护等

合同履行期限：

2023年节假日摆花项目（春节阶段）（HNYS-2022-063）： 2023年1月20日前供货到采购人指定地点花饰完成。

是否允许联合体投标：

2023年节假日摆花项目（春节阶段）： 是

联合体要求：

联合体投标的，联合体各方必须满足谈判文件规定的资格要求，联合体各方应按谈判文件提供的格式签订联合体协议书，联合体数量不得超过2家，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在该项目中投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：2.1 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；2.2 提供“政府采购供应商信用承诺书”；2.3 提供无环保类行政处罚记录声明函；2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；2.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的采购活动。

3. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

时间：2023年01月11日00时00分至2023年01月14日00时00分（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上下载

售价：0（元）

四、响应文件提交

截止时间：2023年01月16日09时00分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室3（三亚市吉阳区新风街259号）

五、开启

时间：2023年01月16日09时00分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室3（三亚市吉阳区新风街259号）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；7.2 电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；7.4 中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款；7.5 因公告格式无法修改原因，本项目最高限价为项目预算。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：三亚市住房和城乡建设局

地址：海南省三亚市吉阳区凤凰路白鹭公园内

联系方式：0898-88217917

2. 采购代理机构信息

名称：海南亿晟工程项目管理有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区河东路 412 号三亚中恒建材家居广场 1 号楼六层 659、661 号房

联系方式：0898-88659812

3. 项目联系方式

项目联系人：陈江涛

电话：0898-88659812

4. 招投标监督部门联系方式

招投标监督部门：三亚市财政局

电话： 88869948

第二部分 竞争性谈判须知

一、 说明

1.1 适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判邀请中所叙述的采购范围。

1.2 谈判供应商资格条件

谈判供应商（以下简称供应商）是响应本次采购活动的法人、其他组织或者自然人。供应商必须具备本谈判文件第一部分谈判邀请中的资格要求。**投标人在开标现场需单独提供加盖公章的法人授权委托书（注：若为法人，提供法定代表人身份证明），及两份加盖公章与签字的《政府采购供应商信用承诺书》，并提供身份证原件核实身份。否则为无效投标。若投标人组成联合体，需在开标现场递交加盖公章与签字的《联合投标协议书》，格式详见第五部分。**

1.3 谈判费用

供应商应承担其编制响应文件和参与竞争谈判所涉及的一切费用。不论谈判结果如何，采购人和采购代理机构无义务也无责任承担这些费用。

二、 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件由以下五个部分组成

第一部分 谈判邀请函

第二部分 竞争性谈判须知

第三部分 采购需求

第四部分 合同协议书

第五部分 响应文件格式

2.2 竞争性谈判文件的补充和修改

采购人或采购代理机构可以用书面补充通知的方式对竞争性谈判文件进行补充和修改。采购人或采购代理机构所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。当补充文件对谈判文件有实质性修改时，采购人或采购

代理机构将按规定推迟谈判截止时间，并通知所有谈判的供应商。

2.3 竞争性谈判文件的澄清

供应商如对竞争性谈判文件有疑问，必须以书面形式在递交响应文件截止时间前向海南亿晟工程项目管理有限公司提出澄清要求，采购人或采购代理机构可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解本谈判文件。一经进入谈判程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

三、 谈判要求

3.1 响应文件由响应文件中的全部内容和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。

3.2 响应文件有效期：从谈判开始之日起 60 天。

3.3 本项目谈判保证金：

无需缴纳谈判保证金。

3.3.1 谈判保证金为响应文件的组成部分。

3.3.2 谈判保证金用于保护本次采购活动，防范供应商恶意扰乱开标评标秩序，避免供应商谈判后随意撤回、撤销响应文件或随意变更应承担相应的义务给采购人和采购代理机构造成损失。

3.3.4 谈判保证金：

支付地址为：

户 名：海南亿晟工程项目管理有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司三亚分行

帐 号：4626 0150 0018 8000 69506

3.3.5 谈判保证金到账截止日期：无需缴纳谈判保证金

3.3.6 未按规定提交谈判保证金的响应文件，将被视为无效响应文件。

3.4 发生以下情况之一者，谈判保证金不予退还。（本项目不适用）

（一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(二) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(三) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(四) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(五) 以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假，骗取成交结果的；

(六) 在谈判过程中有违反相关法律法规的行为和扰乱谈判会场秩序的行为。

3.5 谈判报价

本谈判项目报价为全部服务内容的报价，应当包括劳务、管理、技术、培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

3.6 代理服务费

招标代理服务费收费以项目预算作为计算基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文通知规定标准收费，由成交人（联合体牵头人）支付其代理服务费，在领取成交通知书之前，由成交人向代理人一次性支付。代理服务费为 47587.72 元（大写：肆万柒仟伍佰捌拾柒元柒角贰分）。

户 名：海南亿晟工程项目管理有限公司

账 号：4626 0150 0018 8000 69506

开户行：交通银行股份有限公司三亚分行

3.7 提交响应文件的份数和签署

3.7.1 响应文件正本壹份，副本叁份，电子版文件壹份。

3.7.2 响应文件按谈判文件要求的内容和顺序编写，用 A4 纸打印，按先后顺序左侧装订成册，并在响应文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

响应文件正本必须为盖红印鉴的原件。

3.8 响应文件的递交

3.8.1 所有响应文件必须装订成册。未装订、活页装订或装订松散的响应文件将被拒绝。

3.8.2 响应文件的密封与标记。响应文件的正本、副本应分别密封，密封袋上

注明项目名称、项目编号和供应商名称，并清晰的注明“响应文件”和“开标前不得启封”的字样。密封袋封口处应加盖谈判单位公章。

3.8.3 响应文件投递截止时间：参阅竞争性谈判邀请书。

3.9 无效响应文件

供应商具有下列情形之一者，其响应文件将被拒绝：

3.9.1 法人代表或其授权代表未参加谈判；

3.9.2 未按规定由谈判方的法定代表人或其授权代表签字，或未加盖谈判方公章的；或签字人未经法定代表人有效授权委托的；

3.9.3 未按规定提交保证金的；（本项目不适应）

3.9.4 响应文件中提供虚假或失实资料的；

3.9.5 主要的有效资格证明文件缺失或超出项目预算的报价；

3.9.6 响应文件不按规定的格式、内容填写；

3.9.7 响应文件的服务方案内容与采购项目实质性技术要求有严重背离；

3.9.8 供应商的资格条件不符合竞争性谈判文件的要求。

特别说明：谈判供应商须提供符合响应文件要求的电子版响应文件。

电子版响应文件与纸质版响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的 U 盘。电子版响应文件提交后不予退还。

四、 谈判程序

1、成立谈判小组。谈判小组由政府采购专家库专家 2 人和采购人代表 1 人组成。

2、举行谈判仪式。谈判仪式按谈判文件规定的时间和地点举行。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加谈判仪式。

3、响应文件的评审（审查标准见：响应文件审查表）

3.1 谈判小组根据谈判文件规定的评审方法和标准独立评审。

3.2 谈判小组审查所有供应商的响应文件是否完整，响应文件是否已恰当地签署。

3.3 审查谈判供应商是否具备谈判资格。谈判小组将审查每个供应商的资格证明

文件是否齐全、合法、有效，如果供应商没有按照要求提交全部证明文件，或者提交的资格证明文件是非法的、无效的，其响应文件将被拒绝。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5 谈判小组依据供应商提供的资格证明文件判断供应商的履约能力。如果确认供应商无能力履行合同，其报价将被拒绝。

3.6 审查响应文件是否实质性响应谈判文件的要求

3.6.1 谈判小组将审查其响应文件是否对谈判文件的所有事项、格式、条款和技术规范等要求都做出了实质性响应。

3.6.2 实质性响应的响应文件是指与谈判文件要求的全部条款、条件和技术规范相符，没有重大偏离的响应文件。重大偏离是指实质上影响合同的供货范围、质量和性能，或者实质上限制了采购人的权利或免除了供应商的义务，纠正这些偏离，将影响到其它提交实质性响应的供应商的公平竞争地位。

3.6.3 谈判小组允许补正响应文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的细微偏离，但这些补正不能对其他供应商造成不公平的结果。

3.6.4 未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组将告知有关供应商。谈判小组判断响应文件的响应性只依据响应文件本身内容而不寻求外部证据。

谈判。按照供应商递交响应文件的顺序，谈判小组所有成员集中与单一供应商进行谈判和报价，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判报价机会。价格不是谈判内容。参与谈判的各方均不得泄露谈判的内容，谈判小组不得对供应商的报价做提示或暗示性评价。超出规定时间没有进行最后报价的供应商，视为放弃最后报价，以第一轮报价为准。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

5、在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6、采用两轮报价的办法确定成交价格。响应性文件中的报价为第一轮报价；谈判结束时的第二轮报价为最后报价。

7、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、采购代理机构应当退还退出谈判的供应商的保证金。

五、 成交原则

1、谈判小组按照“满足采购需求、质量和服务且报价最低”的原则推荐成交候选人，即在全部分满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选人，并编写评审报告。

2、如果出现两个报价最低且报价相同的供应商，以技术指标排名第一的为成交供应商，排名第二的为成交候选供应商；技术指标优劣也相等的，抽签确定成交供应商。

3、出现下列情况之一的，作为采购失败处理：

3.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

3.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3.3 供应商的最后报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

3.3 因不可抗力导致重大变故，采购任务取消的。

4、政府采购政策要求

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，本项目为非预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，大中型企业均可参加。中小企业参加本次政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。对符合规定的小微企业报价给10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。投标人同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

(2) 联合体投标：①以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。②接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

(3) 参加政府采购活动的监狱企业提供监狱企业证明文件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

(4) 参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

(5) 根据《海南省财政厅关于印发海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）的通知》，参加政府采购活动的供应商应当提供《环保类行政处罚记录声明函》。

(6) 根据《三亚市财政局关于实施政府采购信用承诺制的通知》（三财〔2019〕757 号）的规定，参与三亚市本级政府采购活动的供应商，在政府采购活动开始前，须按照《信用承诺书》格式文本的信用承诺内容进行承诺。

(7) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125 号的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

(8) 根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》三财〔2021〕584 号的规定，本项目不收取投标保证金。

(9) 根据《三亚市财政局关于进一步优化政府采购领域营商环境有关问题的通知》三财〔2021〕754 号的规定，预算金额 500 万元(不含 500 万元)以下的政府采购项目基本资格条件采取“信用+承诺”制，供应商提供资格承诺函的即可参加采购活动，在投标(响应)文件中无需再提供财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

★响应文件初步审查表

序号	审查因素	审查标准
----	------	------

1	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人	1、供应商为法人，应提交营业执照或法人登记证书或批准文件复印件加盖公章；2、供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件加盖公章；3、供应商为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件加盖公章；4、供应商为自然人的，应提交自然人的身份证明
2	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力	提供承诺书加盖公章
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的 2021 年财务审计报告或 2022 年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）
4	应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供资格承诺函或提供 2022 年以来任意一个月（或几个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）
5	参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）	按谈判文件格式提供声明函加盖公章
6	信用查询	谈判小组将在初步审查阶段查询供应商的信用记录，供应商存在不良信用记录的，其文件将被作为无效响应被否决。不良信用记录指：供应商在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人
7	提供政府采购供应商信用承诺书	按谈判文件格式提供承诺书加盖公章
8	提供无环保类行政处罚记录声明函	按谈判文件格式提供声明函加盖公章
9	响应文件份数	符合谈判文件一正三副一电子版文件的要求
10	报价有效期	60 天（从递交响应文件截止时间起算）
11	交货期	2023 年 1 月 20 日前供货到采购人指定地点花饰完成
12	投标文件的有效性、完整性	是否符合竞争性谈判文件的样式和签署要求且内容完整无遗漏

13	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标,漏报其投标将被拒绝
14	技术标准和要求	满足谈判文件第三部分采购需求。
15	其它	是否有其它无效投标认定条件

说明：供应商必须满足《响应文件审查表》中的所有条款才能进入价格评比，如有其中任何一项不满足，均会导致废标，请认真对待。证明材料需附于响应文件中。

六、 成交结果

6.1 采购代理机构在谈判结束后 2 个工作日内，将评审报告送采购人。采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交供应商顺序确定成交供应商。

6.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

七、 签订合同

7.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

采购人不得向成交供应商提出超出采购文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离采购文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

7.2 谈判文件、谈判文件的修改文件、成交供应商的响应文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订合同的组成部分，并与合同一并作为本谈判文件所列采购项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

7.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购方可以

与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

7.4 如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时改变成交状态，所带来的一切后果及损失由成交供应商负责。

八、 询问、质疑和投诉

8.1 询问

8.1.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

8.1.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

8.1.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

8.2 质疑

8.2.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

8.2.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

8.2.3 不符合第 8.2.1 和 8.2.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

8.2.4 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《政府采购质疑和投诉办法》和《三亚市政府采购询问、质疑和投诉指引》的规定及时予以答复。

8.2.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

8.3 投诉

8.3.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以

依法向政府采购监管部门进行投诉。

8.3.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》和《三亚市政府采购询问、质疑和投诉指引》的相关规定。

九、 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取中标；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与招标采购单位、其他供应商恶意串通；不得向招标采购单位、评审委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守开标纪律，故意扰乱开标会场秩序或其他无理取闹行为；不得在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其投标或中标资格将被取消。

9.3 对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对谈判文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

第三部分 采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：2023 年节假日摆花项目（春节阶段）
- 2、项目编号：HNYS-2022-063
- 3、项目预算：3962520.00 元
- 4、服务内容：2023 年春节期间应季草花、花灌木供应、摆放、养护等。
- 5、交付期：2023 年 1 月 20 日前供货到采购人指定地点花饰完成。
- 6、实施地点：三亚市。

二、工作内容

序号	工作内容	区域/事项	数量	单位	项目金额 (元)
1	第一项草花部分（春节阶段）	26 个节点	492548	盆	2,709,014.00
		3 个常态化节点	140532	盆	772,926.00
2	第二项灌木部分（春节阶段）	节点所用灌木	1	项	230,580.00
3	第三项景观小品（春节阶段）	5 组景观小品	5	组	250,000.00
合计					3962520.00

三、各项工作内容的具体事项、区域及数量

（一）第一项草花部分（春节阶段）

序号	四个阶段固定实施地点	更换次数	地栽 (m ²)	盆数 (49/ m ²)	地摆 (m ²)	盆数 (49/ m ²)	总量 (盆)
1	凤凰机场-停车场节点	1 次	120				
2	海榆西线与凤凰路交汇处				660		
3	育秀路口桥头节点				130		

4	育新路-育秀路口节点		310				
5	三亚火车站出口路口		50		150		
6	凤凰路-金鸡岭路口		190				
7	凤凰路与迎宾路导流岛节点				300		
8	凤凰路-海罗一横路节点		350				
9	凤凰路-百果园次入口节点		530				
10	凤凰路-春光路节点				330		
11	凤凰路-狗岭路口				220		
12	凤凰路-新风街路口		585		210		
13	凤凰路-白鹭公园入口		420				
14	凤凰路-下洋田五彩花岛		494				
15	鹿岭路-半山半岛节点		141				
16	迎宾路-海螺-横路花饰				200		
17	市委				68		
18	市政府				104		
19	凤凰机场-贵宾楼出入口节点		325				
20	槟榔互通（东侧）		850				
21	荔枝沟互通		760				
22	槟榔互通（西侧）		635				
23	水蛟互通		1150				
24	三亚湾迎宾馆区域		300				
25	新城西路沿线迎宾馆段		320				
26	新城西路与桃源路交叉口				150		
27	面积		7530	49	2522	49	
28	总面积						
29	总盆数量（单次用量）			368970		123578	492548
	春节阶段用量	1					492548
常态化摆花节点工程量（春节阶段）							
1	凤凰路-下洋田三角导流岛	1	91				
2	榆亚路-南边海路口导流岛		454				
3	南边海路与榆亚路交叉口绿地花田		2323				
4	面积		2868	49			
	总盆数量（单次用量）						140532
	春节阶段用量	1					140532

(二) 第二项灌木部分（春节阶段）

序号	名称	颜色	规格	单位	数量
----	----	----	----	----	----

1	一品红	红	株高 40-50 厘米,冠幅 35-40 厘米	盆	2150	含盆摆放, 施工图节点
2	年桔		株高 200 厘米,冠幅 80 厘米	盆	8	含盆摆放, 施工图节点
3	一品红	红	株高 40-50 厘米,冠幅 35-40 厘米	盆	800	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
4	年桔		株高 130-150 厘米,冠幅 60 厘米	盆	25	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
5	年桔		株高 120 厘米,冠幅 40 厘米	盆	20	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
6	蝴蝶兰		30 枝组装, 紫砂盆	盆	3	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
7	蝴蝶兰		18 枝组装, 紫砂盆	盆	20	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
8	蝴蝶兰		12 枝组装, 陶瓷盆	盆	25	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
9	蝴蝶兰		8 枝组装, 陶瓷盆	盆	20	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
10	组合凤梨		6 枝组装, 陶瓷盆	盆	30	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
11	绿萝柱		株高 180 厘米, 陶瓷盆	盆	20	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
12	杜鹃花		株高 35-40 厘米, 塑料盆	盆	610	含盆摆放, 市委大院及春河东岸小区
	总计					

(三) 第三项景观小品

序号	节点名称	材料	规格	组数
1	凤凰路-新风街路口	玻璃钢或绿雕	施工图细化	2 组
2	凤凰路-下洋田五彩花岛	玻璃钢或绿雕	施工图细化	1 组
3	凤凰路-海螺-横路花饰	玻璃钢或绿雕	施工图细化	2 组

四、工作内容的规格及质量要求

(一) 第一项草花部分 (春节阶段)

1、草花规格：冠幅 10-15 厘米，高度 15-20 厘米，摆花效果要求高，立竿见影，

摆放及种植密度必须按设计要求，每平方 49 株，取水养护为：水车养护，养护期为 1 个月。草花花卉品质要求：满足设计规格要求，必须是鲜花品质

2、草花品种选择：海棠、孔雀草、凤仙、矮牵牛、石竹、鸡冠花、一串红、万寿菊、皇帝菊、彩叶草、千日红、夏瑾、香彩雀等应季草花。

（二）第二项灌木部分（春节阶段）

三角梅及其他灌木属于盆摆植物，品质要求：无病虫害，开花植物密度达到 90%，盆苗；满足设计要求。

五、供应的花卉规格及品种

（一）草本类花卉规格要求：

- 1、生产供应的草花植株必须健壮、饱满，无病虫害，无秃脚，冠幅匀称。
- 2、盆栽花卉，草花的规格为株高 15-20 厘米，冠径 10-15 厘米。
- 3、草花的孕蕾率必须达到 70%以上。

（二）草本花类供应品种：鸡冠花、孔雀草、百日草、千日红、夏瑾、长春花、一串红、矮牵牛、鼠尾草、黄帝菊等应季草花及兰花。

（三）花灌木类供应品种：三角梅、一品红、杜鹃花、绿萝柱、凤梨、年桔等；

（四）花灌木类花卉质量要求：植株必须健壮、饱满，无病虫害，无秃脚，冠幅匀称；开花灌木的花卉孕蕾率必须达到 80%以上。

六、付款方式

按供应花卉的实际验收合格数量付款。花卉供应完毕、经甲方验收合格后，甲方以转账的形式结付乙方。

八、履约验收要求

（一）摆花工作开展前，由供应商将摆花方案报送工作小组审核，方案里包含摆放或种植地点、品种、数量、规格和预算金额等内容。供应商按照工作小组审批的意见组织花卉生产，并按期完成摆放工作。

（二）成立验收小组，小组成员由局绿化科、市政科、法规科、城规科、监理单

位等相关人员组成。

(三) 摆花及验收程序：

1. 花卉生产完成出圃前，验收小组成员到苗圃基地对摆花单位生产的花卉数量进行初步清点。

2. 花卉到场后验收小组成员对下车的花卉数量再次进行清点。

3. 花卉摆放或种植的过程中验收小组成员要进行全程检查指导，花卉种植或摆放必须按照经审批的方案及规范进行摆放或种植，并加强养护管理，以保证花卉的成活率。

4. 摆花单位须在花卉摆放或种植过程中如实作好苗木进场记录。

5. 花卉摆放（或种植）完成后，一周内报工作小组，由工作小组安排组织终验。终验的结果将作为最终结算依据。

6. 摆花结算：采购人根据验收结果，按照合同约定的金额进行结算，款项拨付前需经局党组会讨论通过。

7. 无特殊原因，供应商不按工期完成或完成后不按时报送验收材料的，则不予验收。

8. 验收依据：根据《三亚市住房和城乡建设局节假日及重大活动摆花工作管理规定》的通知（三住建[2020]1821）。


九、其他

1、为保障草花、灌木等及时充足供应，提高草花、灌木等成活率、适应性，降低运输、养护成本，供应商在海南省内应具有相应的生产基地。

2、根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，本项目所属行业为零售业。如投标人对本项目所属行业有疑义的，请以书面形式向采购代理机构提出。

第三项景观小品样式（图纸）：

春节阶段							
序号	节点名称	材料	规格	摆放阶段	组数	图形一	图形二
1	凤凰路-新风街路口	耐久抗氧化仿真绿植，钢结构骨架，镀锌管，牛津布，NC胶合板，广告pvcuv	玉兔尺寸：2.8m高； 春节绿雕尺寸：长8米*高3.6米*宽1.15米	春节	2组		长8米高3.6米宽1.15米 
2	凤凰路-下洋田五彩花岛	耐久抗氧化仿真绿植，钢结构骨架，镀锌管，牛津布，NC胶合板，广告pvcuv	春节绿雕尺寸：长8米*高3.1米*宽1.2米	春节	1组	长8米，高3.1米宽1.2米 	

3	凤凰路-海螺-横路花饰	耐久抗氧化仿真绿植，钢结构骨架，镀锌管，牛津布，NC胶合板，广告pvcuv	春节绿雕 尺寸：长6.5米*高2.85米*宽1.2米； 鱼造型绿雕尺寸：高度2.5-2.8米一组	春节	2组	<p>长6.5米高2.85米宽1.2米</p> 	
4	说明：造型尺寸可根据实际情况放大缩小，灵活摆放						

第四部分 合同书协议书（仅供参考）

三亚市住房和城乡建设局

2023 年节假日摆花项目（春节阶段）采购合同

项目编号： HNYS-2022-063

项目名称： 2023 年节假日摆花项目（春节阶段）

甲方： 三亚市住房和城乡建设局

乙方： _____

2023 年节假日摆花项目（春节阶段）采购合同

采购方（甲方）：三亚市住房和城乡建设局

供应方（乙方）：

甲乙双方根据 2023 年节假日摆花项目（春节阶段）（项目编号：_____）成交结果、竞争性谈判文件要求及《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规章的规定，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、服务内容

（一）乙方依据节假日摆花项目安排开展以下花卉供应工作：

1. 项目名称：2023 年节假日摆花项目（春节阶段）
2. 服务内容：2023 年春节期应季草花、花灌木供应、摆放、养护等。
3. 实施阶段：2023 年 1 月 20 日前供货到采购人指定地点花饰完成。

二、工作内容

序号	工作内容	区域/事项	数量	单位
1	第一项草花部分（春节阶段）	26 个节点	492548	盆
		3 个常态化节点	140532	盆
2	第二项灌木部分（春节阶段）	节点所用灌木	1	项
3	第三项景观小品（春节阶段）	5 组景观小品	5	组

三、各项工作内容的具体事项、区域及数量

(一) 第一项草花部分（春节阶段）

序号	五个阶段固定实施地点	更换次数	地栽 (m ²)	盆数 (49/ m ²)	地摆 (m ²)	盆数 (49/ m ²)	总量 (盆)
1	凤凰机场-停车场节点	1次	120				
2	海榆西线与凤凰路交汇处				660		
3	育秀路口桥头节点				130		
4	育新路-育秀路口节点		310				
5	三亚火车站出口路口		50		150		
6	凤凰路-金鸡岭路口		190				
7	凤凰路与迎宾路导流岛节点				300		
8	凤凰路-海罗一横路节点		350				
9	凤凰路-百果园次入口节点		530				
10	凤凰路-春光路节点				330		
11	凤凰路-狗岭路口				220		
12	凤凰路-新风街路口		585		210		
13	凤凰路-白鹭公园入口		420				
14	凤凰路-下洋田五彩花岛		494				
15	鹿岭路-半山半岛节点		141				
16	迎宾路-海螺-横路花饰				200		
17	市委				68		
18	市政府				104		
19	凤凰机场-贵宾楼出入口节点		325				
20	槟榔互通（东侧）		850				
21	荔枝沟互通		760				
22	槟榔互通（西侧）		635				
23	水蛟互通		1150				
24	三亚湾迎宾馆区域		300				
25	新城西路沿线迎宾馆段		320				
26	新城西路与桃源路交叉口				150		
27	面积		7530	49	2522	49	
28	总面积						
29	总盆数量（单次用量）			368970		123578	492548
	春节阶段用量	1					492548
常态化摆花节点工程量（春节阶段）							

1	凤凰路-下洋田三角导流岛	1	91				
2	榆亚路-南边海路口导流岛		454				
3	南边海路与榆亚路交叉口绿地花田		2323				
4	面积		2868	49			
	总盆数量（单次用量）						140532
	春节阶段用量	1					140532

(二) 第二项灌木部分（春节阶段）

序号	名称	颜色	规格	单位	数量	备注
1	一品红	红	株高 40-50 厘米，冠幅 35-40 厘米	盆	2150	含盆摆放，施工图节点
2	年桔		株高 200 厘米，冠幅 80 厘米	盆	8	含盆摆放，施工图节点
3	一品红	红	株高 40-50 厘米，冠幅 35-40 厘米	盆	800	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
4	年桔		株高 130-150 厘米，冠幅 60 厘米	盆	25	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
5	年桔		株高 120 厘米，冠幅 40 厘米	盆	20	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
6	蝴蝶兰		30 枝组装，紫砂盆	盆	3	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
7	蝴蝶兰		18 枝组装，紫砂盆	盆	20	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
8	蝴蝶兰		12 枝组装，陶瓷盆	盆	25	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
9	蝴蝶兰		8 枝组装，陶瓷盆	盆	20	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
10	组合凤梨		6 枝组装，陶瓷盆	盆	30	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
11	绿萝柱		株高 180 厘米，陶瓷盆	盆	20	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
12	杜鹃花		株高 35-40 厘米，塑料盆	盆	610	含盆摆放，市委大院及春河东岸小区
	总计					

(三) 第三项景观小品

序号	节点名称	材料	规格	组数
----	------	----	----	----

1	凤凰路-新风街路口	玻璃钢或绿雕	施工图细化	2组
2	凤凰路-下洋田五彩花岛	玻璃钢或绿雕	施工图细化	1组
3	凤凰路-海螺-横路花饰	玻璃钢或绿雕	施工图细化	2组

四、工作内容的规格及质量要求

(一) 第一项草花部分（春节阶段）

1、草花规格：冠幅 10-15 厘米，高度 15-20 厘米，摆花效果要求高，立竿见影，摆放及种植密度必须按设计要求，每平方 49 株，取水养护为：水车养护，养护期为 1 个月。草花花卉品质要求：满足设计规格要求，必须是鲜花品质

2、草花品种选择：海棠、孔雀草、凤仙、矮牵牛、石竹、鸡冠花、一串红、万寿菊、皇帝菊、彩叶草、千日红、夏瑾、香彩雀等应季草花

(二) 第二项灌木部分（春节阶段）

1、三角梅及其他灌木属于盆摆植物，品质要求：无病虫害，开花植物密度达到 90%，盆苗；满足设计要求。

五、供应的花卉规格及品种

(一) 草本类花卉规格要求：

- 1、生产供应的草花植株必须健壮、饱满，无病虫害，无秃脚，冠幅匀称。
- 2、盆栽花卉，草花的规格为株高 15-20 厘米，冠径 10-15 厘米。
- 3、草花的孕蕾率必须达到 70%以上。

(二) 草本花类供应品种：鸡冠花、孔雀草、百日草、千日红、夏瑾、长春花、一串红、矮牵牛、鼠尾草、黄帝菊等应季草花及兰花。

(三) 花灌木类供应品种：三角梅、一品红、杜鹃花、绿萝柱、凤梨、年桔等；

(四) 花灌木类花卉质量要求：植株必须健壮、饱满，无病虫害，无秃脚，冠幅匀称；开花灌木的花卉孕蕾率必须达到 80%以上。

六、服务工作要求

按照招标文件清单要求编制固定节点花饰施工图及各固定摆花实施阶段花卉生产计划，制定各固定阶段及应急活动摆花实施方案，明确摆花实施的具体地点、供应草花及花灌木的品种、规格和数量及人员的安排等。

七、花卉供应费用及付款方式

(一) 本合同花卉供应费用共计：_____元（大写：_____）。

(二) 付款方式：按春节阶段供应花卉的实际验收合格数量付款。每个阶段花卉供应完毕、经甲方验收合格后，甲方以转账的形式结付乙方。

乙方账户资料为：

单位名称：

开户行：

乙方账号：

(三) 甲方准备支付每笔款项时，乙方须根据甲方要求在7个工作日前提供相应足额的合法税务发票给甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，在乙方提供完毕上述完整材料后，甲方支付期限相应顺延。甲方对支付金额或发票有异议的，异议期间不计入支付期限内，自异议解除后，甲方支付期限重新计算。甲方支付每笔款项的期限为在乙方达到所有支付条件并提供完毕上述完整材料后的15个工作日。

(四) 甲方支付本合同价款，因相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，乙方不计取任何利息、滞纳金等费用，也不视同甲方违约，甲方无需承担任何违约责任。乙方不得延误工作安排或降低服务质量，否则乙方须承担相应的违约责任。

八、履约验收要求

(一) 摆花工作开展前，由供应商将摆花方案报送工作小组审核，方案里包含摆放或种植地点、品种、数量、规格和预算金额等内容。供应商按照工作小组审批的意见组织花卉生产，并按期完成摆放工作。

(二) 成立验收小组，小组成员由局绿化科、市政科、法规科、城规科、监理单位等相关人员组成。

(三) 摆花及验收程序：

1. 花卉生产完成出圃前，验收小组成员到苗圃基地对摆花单位生产的花卉数量进行初步清点。

2. 花卉到场后验收小组成员对下车的花卉数量再次进行清点。

3. 花卉摆放或种植的过程中验收小组成员要进行全程检查指导，花卉种植或摆放必须按照经审批的方案及规范进行摆放或种植，并加强养护管理，以保证花卉的成活率。

4. 摆花单位须在花卉摆放或种植过程中如实作好苗木进场记录。

5. 花卉摆放（或种植）完成后，一周内报工作小组，由工作小组安排组织终验。终验的结果将作为最终结算依据。

6. 摆花结算：采购人根据验收结果，按照合同约定的金额进行结算，款项拨付前需经局党组会讨论通过。

7. 无特殊原因，供应商不按工期完成或完成后不按时报送验收材料的，则不予验收。

8. 验收依据：根据《三亚市住房和城乡建设局节假日及重大活动摆花工作管理规定》的通知（三住建[2020]1821）。

九、双方责任

(一) 甲方责任

1. 负责协助乙方在花卉供应过程中与相关单位的协调工作。

2. 负责给乙方指定、提供花卉供应地点和场所。

3. 负责指导乙方根据季节性确定供应生产的花卉品种。

4. 协助乙方做好节日花卉供应工作，及时组织验收。

5. 及时拨款。

（二）乙方责任

1. 认真组织花卉生产及出圃，按时交货。

2. 提供的花卉必须符合协议要求。

3. 所供应的花卉必须经甲方现场验收合格后方可使用。

4. 固定节点按照采购文件清单要求供应摆放，应急或调整的节点按照甲方批复的摆花方案实施。

5. 花卉供应摆放期满后及时回撤、清理场地、做好卫生。

6. 负责花卉供应摆放过程的安全工作，严防安全事故发生，一旦发生，乙方按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门的要求处理，费用由事故责任方承担。

十、违约责任

非特殊原因，甲乙双方不得单方面无故终止协议的履行，否则，将承担违约责任。

（一）乙方逾期交货或逾期完成任务的，每逾期一天，须按照合同总价的 5% 支付逾期违约金，不足一日的，按一日计算。逾期超过 15 日的，甲方有权单方面解除本合同，乙方除须退还已收到的所有款项、支付逾期违约金以外，还须按照合同总价的 15% 向甲方支付违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，包括但不限于甲方委托第三方完成本合同内容支付的费用，以及甲方逾期完成本合同内容产生的损失。

（二）乙方所供的货物数量、品种、规格或其它外部质量不符合规定，甲方有权拒收货物，乙方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用。因更换而造成逾期交货，则按逾期交货承担逾期违约责任。

(三)乙方未经甲方同意擅自转让合同的,或者因乙方原因导致合同无法履行的,甲方有权单方解除本合同,乙方除须退还已收到的所有款项以外,还须按照合同总价的30%向甲方支付违约金,并赔偿甲方由此造成的损失,包括但不限于甲方委托第三方完成本合同内容支付的费用,以及甲方逾期完成本合同内容产生的损失。

(四)未经甲方同意,乙方中止履行,或者乙方履行合同不符合约定,出现上述情况,乙方经甲方通知后仍不恢复履行或者改正的,甲方有权委托第三方完成工作内容,由此产生的费用和损失由乙方承担,且甲方有权选择采取本条第(一)款的方式向乙方主张逾期违约责任,或者采取直接单方面解除本合同的方式。甲方直接单方面解除本合同的,乙方除须退还已收到的所有款项以外,还须按照合同暂估总价的30%向甲方支付违约金,并赔偿甲方由此造成的损失,包括但不限于甲方委托第三方完成本合同内容支付的费用,以及甲方逾期完成本合同内容产生的损失。

(五)乙方未按合同约定提供质保服务的,每违约一次,乙方须按甲方采购货物总价的1%支付违约金,并承担甲方委托第三方完成服务所支付的费用,以及甲方由此产生的损失。

(六)乙方拒不履行花卉供应工作或交付的花卉质量不符合本协议,应向甲方承担协议总额20%的违约金并赔偿甲方由此造成的损失。

(七)乙方按时交货,而且鲜花的质量符合甲方的要求,甲方不得以任何理由拒收,否则,造成乙方的损失由甲方赔偿,赔偿数目由甲乙双方确认的量为准。

十一、纠纷处理

本协议执行过程中发生纠纷,双方应友好协商解决,协商不成的,双方均可向甲

方所在地人民法院提起诉讼。

十二、生效及其他

(一) 本协议自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，双方协商解决，补充的合同、协议与原协议具有同等的法律效力。

(二) 每次花卉供应数量可根据阶段性花卉供应的节点情况或甲方的要求进行调整。

(三) 协议签订地点：海南省三亚市。

(四) 协议备案。本协议一式陆份，中文书写。甲方、乙方各执两份、招标代理机构一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案，每份协议具有同等法律效力。

(以下无正文)

采购方(甲方):

三亚市住房和城乡建设局

盖章:

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址:

联系方式:

开户行:

银行账户:

日期: 年 月 日

供应方(乙方):

盖章:

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址:

联系方式:

开户行:

银行账户:

日期: 年 月 日

见证方: 海南亿晟工程项目管理有限公司 (盖章)

日期: 年 月 日

第五部分 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响应文件

采 购 人： 三亚市住房和城乡建设局

项目名称： 2023 年节假日摆花项目（春节阶段）

项目编号： **HNYS-2022-063**

供应商： _____（盖章）

地 址： _____

日 期： 2023 年 月 日

一、报价文件格式

1、竞争性谈判报价函

海南亿晟工程项目管理有限公司：

我方收到2023年节假日摆花项目（春节阶段）的谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争谈判。

1、愿意按照谈判文件中的一切要求，提供设备的制造（或供货）及技术服务，报价为人民币大写：_____元整；人民币小写：_____元。

2、我公司提交的响应文件为：响应文件正本壹份，副本叁份，电子版壹份。

3、我公司完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的一切规定和要求，完全接受谈判文件中规定的所有条件和谈判评审办法。

4、我公司承诺响应文件有效期为60天，从谈判开始之日起算。

5、在整个竞争性谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性谈判文件》之规定给予惩罚，我方完全接受。

6、若我们成为成交供应商，我方将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

供应商：（填写名称并盖章） 联系人：

电话：

地址：

2023年 月 日

注：联合体投标的，“报价函”应加盖联合体所有成员公章。

2、报价一览表（第一轮报价）

项目名称	2023 年节假日摆花项目（春节阶段）
项目编号	HNYS-2022-063
总报价	大写:
	小写:
交货期	
优惠与服务承诺	（可另作附页）
备注	

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：联合体投标的，“报价一览表”应加盖联合体所有成员公章。

3、分项报价明细表（第一轮报价）

序号	工作内容	区域/事项	数量	单位	单价（元）	总价（元）	备注
1	第一项草花部分 （春节阶段）	26个节点	492548	盆			
		3个常态化节点	140532	盆			
2	第二项灌木部分 （春节阶段）	节点所用灌木	1	项			
3	第三项景观小品 （春节阶段）	5组景观小品	5	组			
总计							

备注：

- ①各分项的总价不能超过第三部分采购需求的“二、工作内容”的预算金额。
- ②投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。
- ③“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等。
- ④报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。
- ⑤联合体投标的，“报价一览表”应加盖联合体所有成员公章。

投标人名称： （公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日期：

4、各项工作内容报价明细表（第一轮报价）

（一）第一项草花部分（春节阶段）

序号	工作内容	区域/事项	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	第一项草花部分 （春节阶段）	26个节点	492548	盆		
		3个常态化节点	140532	盆		
合计						

（二）第二项灌木部分（春节阶段）

序号	名称	颜色	规格	单位	数量	单价（元）	总价（元）
1	一品红	红	株高 40-50 厘米，冠幅 35-40 厘米	盆	2150		
2	年桔		株高 200 厘米，冠幅 80 厘米	盆	8		
3	一品红	红	株高 40-50 厘米，冠幅 35-40 厘米	盆	800		
4	年桔		株高 130-150 厘米，冠幅 60 厘米	盆	25		
5	年桔		株高 120 厘米，冠幅 40 厘米	盆	20		
6	蝴蝶兰		30 枝组装，紫砂盆	盆	3		
7	蝴蝶兰		18 枝组装，紫砂盆	盆	20		
8	蝴蝶兰		12 枝组装，陶瓷盆	盆	25		
9	蝴蝶兰		8 枝组装，陶瓷盆	盆	20		
10	组合凤梨		6 枝组装，陶瓷盆	盆	30		
11	绿萝柱		株高 180 厘米，陶瓷盆	盆	20		

12	杜鹃花	株高 35-40 厘米, 塑料盆	盆	610		
合计						

(二) 第三项景观小品

序号	节点名称	材料	规格	组数	单价(元)	总价(元)
1	凤凰路-新风街路口	玻璃钢或绿雕	施工图细化	2组		
2	凤凰路-下洋田五彩花岛	玻璃钢或绿雕	施工图细化	1组		
3	凤凰路-海螺-横路花饰	玻璃钢或绿雕	施工图细化	2组		
合计						

备注:

①各分项的总价不能超过第三部分采购需求的“二、工作内容”的预算金额。

②投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价, 否则作无效投标处理。

③“各项工作内容报价明细表”各分项报价合计应当与“分项报价明细表”和“报价一览表”报价合计相等。

④报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现, 包括投标人完成本项目所需的一切费用。

⑤联合体投标的, “报价一览表”应加盖联合体所有成员公章。

投标人名称: (公章)

法定代表人或授权代表: (签字或盖章)

日期:

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：联合体投标的，“投标书”由联合体牵头人出具即可。

2、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，须提供正面、背面双面身份证复印件加盖公章。

注：联合体投标的，“法定代表人身份证明”由联合体牵头人出具即可。

3、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托____（投标单位名称）的____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加海南亿晟工程项目管理有限公司组织的编号为____（招标项目编号）的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

附：被授权人身份证复印件，须提供正面、背面双面身份证复印件。

注：联合体投标的，“法定代表人授权委托书”由联合体牵头人出具即可。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

4、商务条款偏离一览表

项目名称：2023年节假日摆花项目（春节阶段）

项目编号：HNYS-2022-063

序号	竞争性谈判文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1				
2				
3				
4				
...				

备注：1、为方便磋商小组和采购人了解投标人的实际情况，应尽可能填写本项目商务条款相关内容。填写的内容应包括但不限于第三部分项目需求的商务要求【根据《政府采购需求管理办法》的定义，商务要求是指“取得采购标的的时间、地点、财务、服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方式），包装和运输，售后服务，保险等”，投标人根据招标文件的第三部分项目需求的实际内容自行填写。】和第二部分投标人须知的实质性要求（详见第二部分投标人须知，实质性要求有相应的标注）。表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据招标文件要求结合实际情况和自身状况进行填写。

2、若投标人未根据自身实际状况填写负偏离或者完全偏离相关内容，视为未列入本表格的内容都完全响应。

3、联合体投标的，“商务条款偏离一览表”由联合体牵头人出具即可。

投标单位：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

5、资格申明信

致:海南亿晟工程项目管理有限公司

为响应你方组织的_____ [项目编号
为: _____] 采购项目的招标活动,我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合谈判文件对投标人的资格要求,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

注: 联合体投标的,“资格申明信”由联合体牵头人出具即可。

6、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人（1、供应商为法人，应提交营业执照或法人登记证书或批准文件复印件加盖公章；2、供应商为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件加盖公章；3、供应商为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件加盖公章；4、供应商为自然人的，应提交自然人的身份证明）；

(2) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供附件承诺书加盖公章，格式详见附件1）；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的2021年财务审计报告或2022年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章））；

(4) 应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函或提供2022年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章））；

(5) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算），格式详见附件3；

(6) 信用查询，提供信用查询承诺书，格式详见附件4（谈判小组将在初步审查阶段查询供应商的信用记录，供应商存在不良信用记录的，其文件将被作为无效响应被否决。不良信用记录指：供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人）；

(7) 政府采购供应商信用承诺书（提供承诺书加盖公章），格式详见附件5；

(8) 提供无环保类行政处罚记录声明函（提供声明函加盖公章）格式详见附件6；

(9) 投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

以上内容须加盖公章放于响应文件中，未提供的将导致废标。

联合体成员均需提供（1）（2）（3）（4）（5）（6）（7）（8）（9）资格证明文件

附件 1

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 承诺书

致：三亚市住房和城乡建设局

我公司参与的（项目名称）（项目编号）采购活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有充足的项目采购所需的草花、灌木等，并按谈判文件要求如期交付。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

附件 2

资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
 2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
 3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
 4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
 5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。
- 若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。如删去承诺第 2 项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳税收的相关证明材料。如删去承诺第 3 项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。

附件 3

无重大违法犯罪记录声明

三亚市住房和城乡建设局：

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

注：《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

附件 4

信用查询承诺书

致：三亚市住房和城乡建设局

我单位_____（供应商名称）郑重承诺：

我单位参与的项目名称和项目编号 招标活动。现承诺 2020 年至今未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

附件 5

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：2023 年节假日摆花项目（春节阶段）

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序，营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

附件 6

环保类行政处罚记录声明函

海南亿晟工程项目管理有限公司：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无环保类行政处罚记录。

未受到行政处罚或责令停业、吊销许可证（或执照）。

未处于财产被接管、冻结、破产状况。

特此声明。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

7、联合投标协议书（联合体适用）

三亚市住房和城乡建设局：

_____（所有成员单位名称不超过两家）自愿组成联合体，共同参加
_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人；
（某成员单位名称）为_____（联合体名称）成员。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____（牵头人名称）承担
_____工作，负责本项目_____，占比合同金额_____%，为_____（大、中或小型）
企业；_____（成员一名称）承担_____工作，负责本项目_____，占比合同金额_____%，
为_____（大、中或小型）企业。

5. 投标工作和联合体在中标后在实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称：（盖单位章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

联合体成员名称：（盖单位章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

_____年 ____月 ____日

8、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 第一项草花部分（春节阶段），属于零售业行业；制造商为（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 第二项灌木部分（春节阶段），属于零售业行业；制造商为_____（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

3. 第三项景观小品（春节阶段），属于零售业行业；制造商为_____（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

3、文件中明确的所属的行业划分（零售业）已确定，不得随意修改，否则不符合中小企业要求。

9、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

10、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖公章）：

日期：

备注：供应商不符合此声明函的，可不提供。

12、投标人诚信承诺书

海南亿晟工程项目管理有限公司：

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了竞争性谈判文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生任何变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

注：联合体投标的，“投标人诚信承诺书”由联合体牵头人出具即可。

13、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

14、供应商类似项目业绩一览表（如有）

序号	日期	单位名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：业绩证明需提供合同（或协议书）复印件并加盖公章。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

15、项目管理机构

序号	姓名	毕业学校	学历	证书	职称	岗位	备注

备注：表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据招标文件要求结合实际情况和自身状况进行填写，并附上相关证明材料。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

16、声 明

海南亿晟工程项目管理有限公司：

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十二条规定“在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。”我公司完全认可并接受谈判小组在谈判过程中对谈判文件实质性内容的修改，并按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件。

特此声明

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

日期：2023 年 月 日

注：联合体投标的，“声明”由联合体牵头人出具即可。

三、技术响应文件

(一) 技术条款偏离表

项目名称：2023 年节假日摆花项目

项目编号：HNYS-2022-062

序号	谈判文件要求	投标文件响应	偏离	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
.....				

备注：

1、为方便评标委员会和采购人了解投标人的实际情况，应尽可能填写本项目技术条款相关内容。填写的内容应包括但不限于第三部分采购需求的技术要求【根据《政府采购需求管理办法》的定义，技术要求是指“对采购标的的功能和质量要求，包括性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等”】。表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据招标文件要求结合实际情况和自身状况进行填写。

2、注：联合体投标的，“投标书”由联合体牵头人出具即可。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

(二) 技术方案

项目实施方案、养护方案等，格式自拟

(三) 谈判文件要求的或供应商认为需要提供的其它材料