

采购人需求书

一、项目概况

1. **项目名称：**西南大学临高实验中学运动场改造工程等 3 个项目监理

2. **项目预算金额（最高限额）：**674200.00 元（人民币），超过预算金额为无效报价。

3. **建设地点：**临高县。

4. **建设规模及内容：**包含西南大学临高实验中学运动场改造工程、新盈镇新盈中心小学等 25 所学校校舍维修、临高二中等 3 所学生宿舍改造项目三个项目的监理。

4.1. 西南大学临高实验中学运动场改造工程：保留原有基础，更新塑胶场地，完善跑道、足球场地、跳远场地，增设撑杆跳、推铅球、掷铁饼场地，更换运动场排水沟盖板、清理淤泥（内环外两圈排水沟）；更换草坪为足球场人工草坪（新建基础）。

4.2. 拟对临高县 25 所学校的教学楼与宿舍楼进行补漏维修改造，以及室外运动场、硬化铺装、围墙、供水管网、排水沟等进行改造，主要建设内容包括教学楼与宿舍楼补漏维修改造工程、安全防护工程及周边配套设施工程、运动场改造工程、围墙改造工程、校内供水改造工程及拆除及新建警卫室工程。

4.3. 拟对临高县第二中学、加来中学、多文学校宿舍楼进行维修改造，涉及建筑、给排水及电气内容。临高县第二中学博学楼建筑面积 4603.06m²，笃行楼建筑面积 4603.06m²，明辨楼建筑面积 3143.19m²；临高县加来中学男生宿舍楼建筑面积 1394.12m²，女生宿舍楼建筑面积 1565.00m²；临高县多文学校男生宿舍楼建筑面积 916.20m²，女生宿舍楼建筑面积 751.02m²。

5. **采购范围：**施工准备阶段、施工阶段和保修阶段等全过程监理（具体事宜以监理合同为准）。

二、**合同履行期限（工期）：**自签订合同之日起 3 个月。

三、**质量要求：**符合国家及地方现行有关工程监理规范和标准。

四、工程建设监理要求及规范

1. 工程建设监理要求

1.1 工程项目监理工作质量和水平，关键在于现场监理机构组成人员的素质和综合能力。采购人要求供应商优选一位可信赖的项目总监和一个高效精干、配置合理的监理班子实施工程监理。

1.2 监理人必须按照本项目《建设工程委托监理合同》规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

1.3 监理人员应模范遵守职业道德，做到行为规范。凡发现违规工作者，招标人有权建议撤换。

1.4 监理人应按照总监理工程师负责制，主动控制和被动控制相结合，程序化控制、关键点控制等指导思想开展监理工作。

1.5 项目监理机构应正确处理好与建设单位、承包单位、设计单位及工程质量监督机构的工作关系。

1.6 更换监理人员的情形：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员；
- (7) 专用条件约定的其他情形。

2. 施工监理规范：本项目工程监理工作执行现行国家及省市的相关监理规范。

五、其他要求：

1. 付款方式：采购双方签订合同时另行约定；
2. 其他未尽事宜采购双方在监理合同中详细约定。