

# 采购需求

1、新盈镇新盈小学教学综合楼：拟在新盈小学校园内东南区域拆除重建一栋地上5层、地下1层的教学综合楼。拟建教学综合楼总建筑面积4281.78m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积为3867.87m<sup>2</sup>，地下建筑面积为413.91m<sup>2</sup>），建筑占地面积为772.81m<sup>2</sup>，地上建筑高度为19.8m，地下建筑高度为5.6m，框架结构，在原来18个班的基础上扩容至24个班，增加小学学位约为170个。主要建设内容包括建安工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等。

2、美良中学教学综合楼：美良中学计划设置学位750个，其中现有学位500个，该项目拟设置学位250个。拟建1栋地上4层教学综合楼，总建筑面积2371.69m<sup>2</sup>，建筑占地面积617.90m<sup>2</sup>。建筑高度16.35m，其中1层层高4.2m，2-4层层高3.9m，室内外高差0.45m。教学综合楼1层主要设置心理咨询室、校医室、广播室、学生会办公室等功能用房；2层主要设置普通教室、办公室等功能用房；3层主要设置储藏室、普通教室、美术教室、办公室等功能用房；4层主要设置普通教室、音乐教室、计算机教室等功能用房。建设内容主要包括教学综合楼主体建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程等。

3、波莲镇冰廉小学教学楼综合楼：项目拟在冰廉小学校园内新建1栋教学综合楼，占地面积为384.69m<sup>2</sup>，总建筑面积为1091.49m<sup>2</sup>地上3层，建筑高度为10.80m，框架结构。主要建设内容包括建安工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等。

4、加来中学教师周转宿舍：拟在加来中学校园内新建1栋教师周转宿舍楼，占地面积为357.77m<sup>2</sup>，总建筑面积为1748.05m<sup>2</sup>，地上5层，建筑高度为15m，框架结构，共设置50间宿舍。项目主要建设内容包括建安工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、室外配套工程等。

从新盈镇新盈小学教学综合楼、美良中学教学综合楼、波莲镇冰廉小学教学楼综合楼、加来中学教师周转宿舍的施工过程中梳理这四个项目的建设的过程监理应如何通过切实有效方法、手段达到建设方所要求的深度、广度，最终实现工程监理的目标，实现对质量、进度、投资、变更的控制及合同管理和文档管理。当工程质量或工期出现问题或严重偏离计划时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建单位尽快采取措施。

5、服务期限：本项目监理服务周期自签订合同之日起至建设项目完成竣工验收为止。

6、预算金额：94.12万元