

招标文件

招标编号：HNSS-2022-030

采 购 人：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

代理机构：海南赛尚招标代理有限公司

日 期：2022年11月25日

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c1e33ca4e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

# 政府采购计算机辅助评标须知

## 一、电子投标文件的编制及报送要求

1、电子投标文件应当统一使用符合国家检测标准经所属交易平台认可的“电子标书制作工具”制作投标文件。电子投标文件的文本等其他内容编制后，需导入“电子标书制作工具”生成电子投标文件。

2、“电子标书制作工具”必须配备含有本单位电子标书工具加密锁才能使用，采购供应商不得将电子标书工具加密锁转借或使用他人的电子标书工具加密锁编制投标文件。

3、如本招标文件要求采购供应商同时提交电子投标文件和纸质投标文件，为确保电子文件与纸质文件一致，纸质投标文件应使用“电子标书制作工具”的打印功能进行打印。如电子文件和纸质文件存在不一致的地方，以电子投标文件为准。

4、为保证电子投标文件的合法性、安全性和完整性，电子文件转换完成后，应在规定部位加盖含有CA数字证书的电子印章，并使用CA数字证书进行加密，生成后缀名为GPT格式的加密投标文件用于正常的投标工作。

5、电子投标文件制作完成后，应将电子投标文件复制到光盘及U盘各一份，按照招标文件的相对应条款的规定进行密封及递交，如有电子招标投标系统，在投标截止时间之前将加密的电子投标文件上传至电子招标投标系统。光盘表面应粘贴标签，写明项目名称、采购人名称、采购供应商名称等信息。光盘及U盘只能有文件名一致、内容一致的电子投标文件，不得含有其他无关文件，否则其投标将被拒绝。开标时，以在电子招标投标系统上传的文件导入为准，如上传文件无法导入，则导入光盘上的文件，如光盘上的文件无法读取时，则导入U盘上的文件。若电子招标投标系统上传的文件、光盘和U盘文件全部无法读取，则该投标文件应被拒绝。

6、提交光盘及U盘介质中只能有内容一致的唯一电子标书文件，不能有其它任何文件，注意查杀电脑病毒。

7、开标必须携带加密投标文件的CA数字证书和光盘、U盘拷贝的投标书。

## 二、计算机辅助开、评标方法

1、采购代理（或采购人）应安排熟悉计算机辅助开标系统的工作人员登录开标系统进行的开标工作。

1.1 开标系统包含开标倒计时、同步投标人、开标准备、开标、唱标、开标报表、开标结束共七个功能环节。

1.2 登录系统后，进入到项目管理界面，选择本次需要开标的项目，点击【进入开标系统】按钮即可以进入到项目开标主流程页面。

1.3 在开标时间未到达之前，会显示开标倒计时剩余时间。到达开标时间后，开标准备、开标、唱标、开标报表、开标结束等功能方可进行操作。

1.4 在系统中可使用【同步投标人】功能，同步已报名的供应商信息。

1.5 【开标】阶段中会显示投标单位、文件状态、投标人解密信息，可使用【同步投标文件】功能批量获取采购单位在交易系统上传的加密电子投标文件。之后在开标电脑上，依次插入各供应商的CA数字证书进行投标文件解密。解密成功后，界面上会显示绿色的“已解密”。如批量获取不成功或解密失败可使用采购供应商的光盘或U盘重新导入电子版投标文件并重新解密。

1.6 解密阶段完成后，在【唱标】页面可显示唱标信息，可由采购代理（或采购人）唱读供应商名称、报价、交付期等内容。

1.7 【开标报表】页面记录开标过程产生的数据，并且可添加记录开标现场情况和开标现场人员情况，具体由采购代理（或采购人）进行操作记录。

1.8 开标活动完成后，点击【开标结束】按钮可进行评标活动。

## 2、评标委员会到齐后可进行评标工作

2.1 公开招标和邀请招标类型的项目须有采购人组织建立资格审查小组，进行资格审查工作，资格审查人员可登录系统进行资格审查。

2.2 评标专家需使用个人账号和密码登录计算机辅助评标系统进行评标，根据招标文件设定的评标流程依次完成符合性评审或打分评审，即可完成本次评标工作。如电子文件和纸质文件存在不一致的地方，以电子投标文件为准。

2.3 评标完成后，评标专家应使用CA数字证书在评标报表上加盖电子印章，最后会生成包含评标专家数字签名的电子评标报表，可供采购代理（采购人）打印书面评标报表。

# 目 录

第一章 招标公告.....	1
一、项目基本情况.....	1
二、申请人的资格要求: .....	1
三、获取招标文件.....	2
四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点.....	2
五、公告期限.....	2
六、其他补充事宜.....	2
七、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系.....	3
第二章 投标人须知.....	5
一、说明和释义.....	10
二、招标文件.....	10
三、投标文件.....	11
四、投标文件的递交.....	13
六、授予合同.....	15
七、询问、质疑和投诉.....	16
八、纪律要求.....	18
九、落实政府采购政策.....	18
十、需要补充的其他内容.....	19
第三章 采购需求.....	20
吉阳区房屋安全鉴定项目_第四章 评标办法及标准.....	22
前附表.....	22

项目基本信息: .....	22
开标一览表信息: .....	22
评标参数信息: .....	22
初步评审标准: .....	23
资格性审查标准.....	23
符合性审查标准.....	24
详细评审标准: .....	25
商务部分.....	25
技术部分.....	25
价格评审.....	26
正文部分.....	27
第五章 合同文本.....	31
(4) 甲方有权对安全鉴定报告结论有异议并向乙方提出异议。.....	34
(9) 乙方收到甲方的异议后, 由乙方组织复查并于 _个工作日内向甲方予以书面答复。	34
(10) 按照甲方要求对鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务;	34
吉阳区房屋安全鉴定项目_第六章 投标文件格式要求.....	37
第六章 投标文件格式要求.....	37
初步评审表各项页码索引表.....	38
综合评分表各项页码索引表.....	39
1、开标一览表格式.....	40
1.1分项报价明细表.....	41
2、投标函.....	42
3、法定代表人身份证明.....	43
4、法人授权委托书.....	44

5、联合投标协议书（不接受联合体适用）.....	45
6、商务、技术条款响应表.....	46
7、投标人类似项目业绩一览表.....	47
8、中小企业声明函.....	48
9、监狱企业证明文件.....	49
10、残疾人福利性单位声明函.....	50
11、项目管理机构表.....	51
12、技术方案.....	52
13、资格审查材料.....	53
14、招标文件要求的其他资料或投标人认为必要的其他补充材料...	58

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca1e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

# 第一章 招标公告

## 项目概况

吉阳区房屋安全鉴定项目 招标项目的潜在投标人应在 全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>） 获取招标文件，并于 2022年12月20日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNSS-2022-030

招标编号：/

政府采购计划编号：/

采购计划备案文号：/

项目名称：吉阳区房屋安全鉴定项目

预算金额：7988400.00元

最高限价：【标包名称：吉阳区房屋安全鉴定项目；最高限价：7988400.00】

采购需求：自建房排查存在安全隐患整治工作、房屋鉴定。详见招标文件第三章。

合同履行期限：30日历天

吉阳区房屋安全鉴定项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/
3. 本项目的特定资格要求：3.1投标人须具有国家建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书和国家质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书，且相应的资质需含有主体结构工程现场检测和地基基础工程检测项目；或具有国家行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质。投标人须具备不少于1名一级注册结构工程师。只具有相应设计资质的鉴定单位，鉴定内容涉及质量检测的，该鉴定单位应委托具有相应检测资质的检测单位进行检测。3.2在我省行政区域内从事房屋安全鉴定的鉴定单位，应当执行我

省勘察设计和检测工作的相关技术标准与管理规定，并在省人民政府建设行政主管部门建立诚信档案手册。3.3提供已完成备案程序的《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记证》或《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记表》。3.4供应商在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。3.5提供“政府采购供应商信用承诺书”。3.6参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无环保类行政处罚记录。3.7单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。3.8除单一来源的项目，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

### 三、获取招标文件

时间：2022年11月26日00时00分至2022年12月03日00时00分（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）（北京时间，法定节假日除外）。

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上下载

售价：0

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2022年12月20日09时00分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）。

地点：三亚市公共资源交易中心三亚开标室2（三亚市吉阳区新风街259号）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件。



2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）。

3、响应文件递交截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）。

4、凡涉及招标文件的澄清或者修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、海南省政府采购网（[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)）发布的公告为准，采购代理机构不再另行通知。

5、根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境2021年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的3家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路483号

联系方式：19989662347

### 2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南赛尚招标代理有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区临春河路211号金鼎公寓A5栋302房

联系方式：0898-88244737

### 3. 项目联系方式

项目联系人： 龙圆圆

电 话： 0898-88244737

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

# 第二章 投标人须知

## 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	吉阳区房屋安全鉴定项目
2.2	项目编号	HNSS-2022-030
2.3	采购人	名称：三亚市吉阳区住房和城乡建设局 地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路483号 联系人：赵工 电话：19989662347
2.4	采购代理机构	名称：海南赛尚招标代理有限公司 地址：海南省三亚市吉阳区临春河路211号金鼎公寓 A5栋302房 联系人：龙工 电话：0898-88244737
2.5	采购预算	7988400.00 元
2.6	最高限价（实质性要求）	最高限价为 7988400.00 元，超出最高限价的投标，按无效投标处理
2.7	资金来源	财政性资金
2.8	投标人资格要求	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供以下相关资料： (1) <u>合法有效的营业执照复印件加盖公章</u> ； (2) <u>2022年任意一个季度的财务报表复印件或会计师事务所出具的2021年度财务审计报告复印件加盖单位公章，未满年度要求或季度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准</u> ； (3) <u>“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书”</u> ，格式见第六章； (4) <u>2022年任意1个月的企业纳税凭证（零纳税须提供承诺书加盖供应商公章，格式自拟，或提供税务部门盖章的纳税申报表）和2022年任意1个月的社会保险缴费记录证明材料，并加盖公章</u> 。 (5) <u>“无重大违法记录声明”</u> ，格式见第六章。

		<p>2. 投标人须具有国家建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书和国家质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书，且相应的资质需含有主体结构工程现场检测和地基基础工程检测项目；或具有国家行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质。投标人须具备不少于1名一级注册结构工程师。只具有相应设计资质的鉴定单位，鉴定内容涉及质量检测的，该鉴定单位应委托具有相应检测资质的检测单位进行检测。提供相关检测资质证书或设计资质证书复印件加盖公章，一级注册结构工程师须提供相关执业资格证书、相关单位或分支机构为其缴纳的2022年任意三个月的社保记录。投标人委托检测单位进行检测的，应当委托有相应资质的检测单位，并在投标文件中附委托合同以及被委托人的相关资质证书。</p> <p>3. 在我省行政区域内从事房屋安全鉴定的鉴定单位，应当执行我省勘察设计和检测工作的相关技术标准与管理规定，并在省人民政府建设行政主管部门建立诚信档案手册。提供诚信档案手册复印件加盖公章。</p> <p>4. 提供已完成备案程序的《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记证》或《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记表》。</p> <p>5. 供应商在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。信用信息查询渠道及截止时间：采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询供应商投标截止时间当天的信用记录。信用信息查询记录和证据留存的具体方式：现场查询的供应商的信用记录、查询结果将与采购文件一并保存。信用信息的使用规则：经查询供应商存在上述信用记录的，其投标将被否决。</p> <p>6. 提供“政府采购供应商信用承诺书”，格式见第六章。</p> <p>7. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无环保类行政处罚记录。提供“无环保类行政处罚记录声明”，格式见第六章。</p>
2.9	服务期	30 日历天
5.1	现场考察和答疑会	不组织

11.1	投标文件份数及其他要求	<p>电子版投标文件 2 份（U 盘和光盘，含 GPT 格式和 PDF 格式）。</p> <p>其他要求：开标现场须提供《政府采购供应商信用承诺书》1 份，《政府采购供应商信用承诺书》不需要密封。</p> <p>注：为了响应无纸化招标投标工作，投标人在开标现场无须提供纸质投标文件，以投标人上传的 GPT 文件格式的投标文件为主。供应商中标后向招标代理机构提供纸质投标文件正本 1 份、副本 1 份。</p>
11.2	投标文件签字或盖章要求	投标文件明示需要签字或盖章的地方，应由投标人法定代表人或经正式授权的委托代理人按招标文件的要求签字（或盖章）并加盖公章。
11.3	投标文件的密封要求	<p>电子版投标文件应密封包装，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构拒收。</p> <p>密封件的封套上需写明项目名称、投标单位名称。投标文件未按上述要求标记，招标代理机构不对其投标文件被错放或先期启封负责。</p>
15.1	投标保证金	/
16.1	投标文件有效期	自投标文件开启之日起 60 日历天
18.1	投标文件递交截止时间	2022 年 12 月 20 日 09 时 00 分（北京时间）
18.2	投标文件递交地点	<p>投标截止时间前，必须在全国公共资源交易平台（海南省）</p> <p>（<a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a>）上传电子投标文件，并将电子版投标文件提交到<b>三亚市公共资源交易中心三亚开标室 2（三亚市吉阳区新风街 259 号）</b></p>
22.1	评标办法	综合评分法
22.2	评标委员会的组建	评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为 5 人，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
22.3	中标候选人数量	评标委员会按评审后得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人
25.1	履约保证金	/

33.1	中小企业价格扣除	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本项目对符合财库[2020]46号规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>2、中小企业参加政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>3、根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件规定，监狱企业、残疾人福利性单位参加政府采购活动时，视同小型、微型企业。</p> <p>4、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件，否则不得享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>5、符合财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号要求的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>6、监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>7、依据财库[2020]46号规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给中大型企业，中大型企业不得将合同分包给大型企业。</p> <p>8、本项目采购标的为：吉阳区房屋安全鉴定项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业，中小企业划型标准根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。</p> <p>投标人注意：未按照要求填写或未提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受相关中小企业扶持政策。</p>
35.1	政采贷	<p>根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境2021年实施方案〉的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案〉的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购</p>

		合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。
36	需要补充的其他内容	
36.1	解密投标文件	投标人若通过广联达系统获取解密投标文件不成功的，可通过递交的电子版投标文件（GPT 格式）解密获取（电子投标文件制作完成后，应将电子投标文件复制到光盘及 U 盘各一份，开标时，以在电子招标投标系统上传的文件导入为准，如上传文件无法导入，则导入光盘上的文件，如光盘上的文件无法读取时，则导入 U 盘上的文件），若电子招标投标系统上传的文件、光盘和 U 盘文件全部无法读取，则该投标文件应被拒绝；因投标人原因造成电子投标文件无法解密的，视为撤销其投标文件。
36.2	招标代理服务费	<p>招标代理费为人民币 48000.00 元，以上价格为含税价。由中标人支付。中标人在领取中标（成交）通知书前，一次性支付全部招标代理服务费。</p> <p>开户名称：海南赛尚招标代理有限公司</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司三亚分行亚北支行</p> <p>开户账号：266283860033</p>

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad7e93364c1333262947fd7e46b737c1605  
84

# 一、说明和释义

## 1 适用范围

本招标文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

## 2 采购说明

2.1 项目名称：见投标人须知前附表。

2.2 项目编号：见投标人须知前附表。

2.3 采购人：采购人是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本项目的采购人见投标人须知前附表。

2.4 采购代理机构：见投标人须知前附表。

2.5 采购预算：见投标人须知前附表。

2.6 最高限价（实质性要求）：见投标人须知前附表。

2.7 资金来源：见投标人须知前附表。

2.8 投标人资格要求：见投标人须知前附表。

2.8.1 投标人不得存在下列情形之一：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）除单一来源的项目，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.9 服务期：见投标人须知前附表。

# 二、招标文件

## 3 招标文件的构成

3.1 招标文件规定本次招标活动的规则，提供编制投标文件和参加投标的依据。招标文件包括以下内容：

第一章 招标公告；

第二章 投标人须知；

第三章 采购需求；



第四章 评标办法及标准；

第五章 合同文本；

第六章 投标文件格式要求。

3.2 投标人应当仔细阅读和正确理解招标文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

#### 4 招标文件的澄清和修改

4.1 在投标截止时间前，采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，但不改变采购标的和资格条件。澄清或者修改在原公告发布媒体上发布澄清或修改公告。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

4.2 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构将在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构将顺延提交投标文件的截止时间。

4.3 凡涉及招标文件的澄清或者修改，均以采购代理机构在海南省政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）以及全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市网站发布的公告为准，采购代理机构不再另行通知。

4.4 投标人应于投标文件递交截止时间前在海南省政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）以及全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市查询本项目的更正公告，以保证其对招标文件做出正确的响应。投标人未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由投标人自行负责。

#### 5 现场考察和答疑会

5.1 现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

### 三、 投标文件

#### 6 投标委托

6.1 投标人的法定代表人可以委托代理人处理投标事务，委托代理人的，须出具法人授权委托书。

6.3 委托代理人的代理权限：委托代理人只能代表委托人处置投标活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。

6.4 投标人不得在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人

员或同一单位的人员作为其代理人，否则，其投标文件作为无效处理。

## 7 投标文件计量单位和使用文字（实质性要求）

7.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

7.2 投标文件使用中文编制。投标文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 8 联合体（实质性要求）

8.1 不接受投标人组成联合体。

## 9 投标文件的组成

9.1 详见招标文件第六章。

## 10 投标文件编制说明

10.1 投标文件应当按照招标文件要求的格式编写。招标文件第六章所制投标文件格式有关表格中的备注栏，由投标人根据自身投标情况作解释性说明，不作为必填项。

## 11 投标文件的份数、签署、密封

11.1 投标文件份数及其他要求：见投标人须知前附表。

11.2 投标文件签字或盖章要求：见投标人须知前附表。

11.3 投标文件的密封要求：见投标人须知前附表。

## 12 投标报价（实质性要求）

12.1 《开标一览表》中报价为完成本项目所有服务内容的报价，应当包括劳务、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 报价全部采用人民币表示。

12.3 超出采购预算的报价为无效报价。

12.4 不允许选择性报价。

## 13 低价竞争处理

13.1 在评标过程中，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会将要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。投标人拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明，或书面说明不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其投标文件作无效投标处理。

## 14 投标费用

14.1 投标人自行承担参加投标的全部费用，自行承担投标失败的风险。

## 15 投标保证金

15.1 根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》（三财〔2021〕584号），本项目不收取投标保证金。

## 16 投标文件的有效期（实质性要求）

16.1 自投标文件开启之日起 60 日历天，投标文件应保持有效。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。否则投标将被拒绝。

16.2 在特殊情况下，采购人或采购代理机构可与投标人协商延长投标文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其投标将被拒绝。

## 17 投标文件重大偏离

17.1 与招标文件有重大偏离的投标文件将被拒绝。重大偏离系指服务的质量、服务标准及服务期明显不能满足招标文件的要求。这些偏离不允许在开标后修正。但评标委员会将允许修改投标中不构成重大偏离的微小的、非正规的、不一致或不规则的地方。投标人拒绝修正错误，其投标将被拒绝。

# 四、 投标文件的递交

## 18 投标文件的递交

18.1 投标文件递交截止时间：见投标人须知前附表。

18.2 投标文件递交地点：见投标人须知前附表。

18.3 投标人应当在招标文件要求的截止时间前，在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传电子投标文件，并将投标文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的投标文件为无效文件，采购人、采购代理机构拒绝接收。

18.4 传真或邮寄的投标文件将被拒绝。

18.5 投标文件提交后，均不予退还。

## 19 投标文件的修改和撤回

19.1 投标文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回投标文件。

## 20 投标的澄清

20.1 评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、

说明或者补正应当采用书面形式,并加盖公章,或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人必须按照评标委员会通知的时间、地点进行澄清。

20.2 投标人对投标文件的澄清、说明或者补正作为投标文件的组成部分。

## 五、 开标、评标、中标

### 21 开标

21.1 采购代理机构按招标文件规定的时间、地点举行开标仪式。开标仪式由采购代理机构主持,邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。

21.2 参加开标仪式的投标人代表进入开标现场须携带本人身份证原件及法定代表人身份证明,法定代表人委托代理人到场的,委托代理人须携带本人身份证原件及法人授权委托书,否则视为无效投标退离会场。

21.3 由投标人代表查验投标文件的密封情况,经确认无误后,由招标代理机构拆封唱标。唱标人宣读投标人的名称、投标价格、服务期等。记录人制作开标记录。

21.4 唱标以开标一览表中的大写金额为准。

21.5 投标文件中开标一览表内容与投标文件中价格组成明细表内容不一致的,以开标一览表为准。

21.6 投标人如果对唱标内容有异议,应当场提出。不属唱标错误的,应当请异议人核验“开标一览表”并维持原唱标结果;确属唱标人宣读错误的,应当将该“开标一览表”向所有开标仪式参与者公示,当场予以更正。

### 22 评标

22.1 评标办法:见投标人须知前附表

22.2 评标委员会的组建:见投标人须知前附表

22.3 中标候选人数量:见投标人须知前附表

### 23 确认中标结果

23.1 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。根据琼财采〔2022〕68号《海南省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境的通知》,采购人在收到评审报告后2个工作日内,从评审报告提出的中标候选人供应商中,按照排序由高到低的原则确定中标供应商,采购人也可以委托评标委员会直接确定成交供应商。采购人

逾期未确定中标供应商且不提出异议的,视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为中标供应商。采购代理机构将在中标供应商确定后 1 个工作日内,在在海南省政府采购网、全国公共资源交易平台(海南省)以及全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市公告中标结果。同时向中标供应商发出成交通知书,并将招标文件随中标结果同时公告。

23.2 中标通知书的领取:中标单位自行前往招标代理机构处领取中标通知书。

23.3 中标通知书是合同的组成部分。

## 六、 授予合同

### 24 合同授予标准

24.1 被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

### 25 履约保证金

25.1 本项目不设履约保证金。

### 26 签订合同

26.1 采购人和中标人应当按照中标通知书规定的期限签订合同。中标通知书规定的期限最长不得超过 30 天。采购人与中标人应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内,按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

26.2 中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的,采购人可以按照评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序,确定下一候选人为中标或者成交供应商,也可以重新开展政府采购活动。弃标或被取消中标资格的投标人不得参加重新招标。

26.3 中标人拒签合同或放弃中标是违约行为,应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。上述“违约行为给采购人造成的实际损失”,是指顺延中标人的中标价格高于违约人中标价格的高出部分。

26.4 签订合同及合同条款应以招标文件和中标人的投标文件为依据。

### 27 合同转包

27.1 本采购项目严禁中标人将任何政府采购合同义务转包。本项目所称转包,是指中标人将政府采购合同义务转让给第三人,并退出现有政府采购合同当事人双方的权利义务关系,受让人(即第三人)成为政府采购合同的另一方当事人的行为。

27.2 中标人转包的,视同拒绝履行政府采购合同义务,将依法追究法律责任。

### 28 验收

28.1 中标人与采购人应严格按照招标文件规定的标准和投标文件承诺的条件进行验收。

28.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

## 七、 询问、质疑和投诉

### 29 询问

29.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，可以通过采购文件载明的联系方式以书面询问函（当面送达或邮寄）、当面口头提问、电话或电子邮件等方式向采购人、采购代理机构提出询问。

29.2 供应商以书面询问函提出询问的，询问函应写明项目信息、具体问题、联系人、联系方式等内容并加盖公章，便于采购人或者采购代理机构作出答复。

29.3 采购人或者采购代理机构将在收到询问后的3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。收到询问的时间是指：通过当面送达询问函、当面口头提问、电话方式提出询问的，为采购人或者采购代理机构收到问题之日；通过电子邮件提出询问的，为电子邮件到达采购人或者采购代理机构电子邮件系统之日；通过邮寄询问函提出询问的，为采购人或者采购代理机构签收之日。

29.4 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 30 质疑

30.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑。供应商超过质疑期限提出质疑的，采购人或者采购代理机构可以不予答复。若供应商在质疑期限内将质疑文书交邮的，不算过期。交邮日期以快递单号查询信息或邮戳信息为准。

30.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，采购人、采购代理机构不受理供应商针对同一采购程序环节的再次质疑。

30.3 对采购文件提出质疑。已依法获取采购文件的潜在供应商，可以对该文件提出质疑。未获取采购文件的，应在依法获取采购文件后再提出质疑。供应商应在获取采购文件之日起7个工作日内提出质疑。获取采购文件时间以海南省政府采购网上公开信息系

统记载的时间为准。

30.4 对采购文件的澄清、修改、补充内容提出质疑。供应商应在澄清、修改、补充公告发出之日起 7 个工作日内提出质疑。

30.5 对采购过程、采购结果提出质疑。参与采购活动的供应商可以对采购过程、采购结果提出质疑。未参与采购活动的供应商不得对此环节提出质疑。对采购过程的质疑应在采购程序环节结束之日起 7 个工作日内提出。对采购结果的质疑应在采购结果公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

30.6 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

(一) 供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；(二) 质疑项目的名称、编号；(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；(四) 事实依据；(五) 必要的法律依据；(六) 提出质疑的日期。供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。供应商授权代理人进行质疑的，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。质疑函格式可参见《政府采购供应商质疑函范本》。该范本可在海南省政府采购网首页服务专区-供应商栏目(网址：<https://www.ccgp-hainan.gov.cn>) 查询下载。

30.7 质疑函可以通过当面送达、邮寄、电子邮件的方式送达采购人或者采购代理机构。采用电子邮件方式的，应将质疑函扫描或拍照后作为附件一并发送。

30.8 有下列情形之一的，采购人、采购代理机构可以认为供应商不符合质疑条件：

- (1) 质疑供应商未依法获取采购文件；
- (2) 质疑事项与本采购项目无关；
- (3) 未参与采购活动的供应商对采购过程、采购结果提出质疑；
- (4) 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系。

30.9 不符合本章第 30.1 款-30.8 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

30.10 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》以及《三亚市财政局关于印发〈三亚市政府采购询问、质疑和投诉指引〉的通知（三财〔2021〕753 号）》的规定及时予以答复。

## 31 投诉

31.1 投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向三亚市吉阳区财政局投诉。财政部门受理投诉的方式、联系部门、联系电话和通讯地

址等信息，详见海南省政府采购网首页监督管理-投诉联系方式栏公布的信息。

## 八、 纪律要求

### 32 对投标人的纪律要求

32.1 投标人不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；不得与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、评标委员会行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守开标纪律，故意扰乱开标会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其成交资格将被取消。

## 九、 落实政府采购政策

### 33 中小企业扶持政策

33.1 中小企业价格扣除：见投标人须知前附表。

33.2 《政府采购促进中小企业发展管理办法》所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

33.3 中标供应商享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构将随中标结果公开中标供应商的《中小企业声明函》。中标供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者采购代理机构将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

### 34 政府采购节能、环保（本项目不涉及）

34.1 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，



对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

34.2 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别,以品目清单的形式发布并适时调整。

### 35 政采贷

35.1 政采贷政策:见投标人须知前附表

## 十、 需要补充的其他内容

36 需要补充的其他内容:见投标人须知前附表。

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

# 第三章 采购需求

## 一、项目概况

吉阳区房屋安全鉴定项目位于三亚市吉阳区，项目城镇现有安全隐患房屋约515栋，项目农村现有安全隐患房屋约1852栋，建筑层数一至十层。

## 二、服务内容及要求（实质性要求）

吉阳区房屋安全鉴定项目包括全区范围内自建房，针对城镇和农村存在安全隐患的自建房进行房屋鉴定。了解房屋的历史，收集房屋现有资料，根据实际情况对房屋的现状（裂缝、倾斜等）、使用情况、结构类型、主体结构等进行检查构件的若干项目进行检测鉴定；对部分房屋墙体及整体进行倾斜测量；根据房屋的实际情况进行评定。

### （1）检测内容

1. 房屋裂缝检测；
2. 建筑物面积测量；
3. 混凝土/砌体砂浆回弹检测；
4. 配筋扫描；
5. 钢筋保护层厚度检测；
6. 构件截面尺寸；
7. 建筑物倾斜测量；

### （2）鉴定内容

1. 调查、分析项目现有的技术资料，包括勘察设计、施工质量控制和现场检测资料；
2. 调查结构的现状情况、使用条件和历史；
3. 详细调查结构体系和结构布置，地基基础检查评价；
4. 结构安全评价；
5. 全面分析，论证定性，作出综合判断；

### （3）抽检数量

1. 对每建筑物内部墙体及建筑外部进行房屋裂缝观察；
2. 对每栋建筑物进行建筑物面积估测
3. 对每栋建筑物进行建筑物结构观察及部分房屋结构检测；
4. 对部分建筑物进行建筑物倾斜变形观察；

5. 对每栋建筑物进行鉴定。

### **(3) 检测成果**

对每栋建筑物的检测结果进行汇总分析，并对建筑物的安全等级进行评级，给出合理建议，出具《房屋安全鉴定报告书》。

### **(4) 技术规范和标准**

本项目采用的技术规范可根据实际情况选择，但不得低于国家、海南省和三亚市最低标准的要求。标准规范如有最新的规定按最新的执行。

## **三、商务要求（实质性要求）**

1. 服务地点：三亚市吉阳区

2. 服务期限：30 日历天

3. 付款条件和方式：按双方签订的合同条款执行。

4. 知识产权：（1）供应商应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。（2）采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。（3）供应商如在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。如采用供应商所不拥有的知识产权的产品，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

**投标人注意：本章实质性要求未明确要求提供证明材料的，在对应的商务、技术条款响应表中应答即可。**

# 第四章 评标办法及标准

标包名称：吉阳区房屋安全鉴定项目

## 前附表

### 项目基本信息：

采购方式：公开招标          价格评审方式：金额报价

中标方法：推荐中标候选人          推荐数量：3

### 开标一览表信息：

序号	列名称
1	投标单位名称
2	投标报价（小写）
3	投标报价（大写）
4	服务期

### 评标参数信息：

资格审查方式：资格后审          评标办法：综合评分法

是否缴纳投标保证金：否          预算金额：7988400.00 元

评标委员会信息：评委总人数5人，其中采购人代表1人，专家4人

价格折扣设置：

小微企业价格扣除设置：

小微企业价格扣除率：10 %

联合体均为小微企业视为小微企业

监狱、福利性企业视为小微企业

扣除后的金额报价=金额报价\*(1-扣除率)

扣除后的下浮率报价=下浮率报价+扣除率

备注：投标人或产品若同时享有以上价格扣除情况的，仅对“投标报价分”进行一次价格扣除，并不作叠加扣除。

评标分值组成：评审项评分不采用百分制

序号	评审步骤	分值（分）	是否价格评审
1	商务部分	28	
2	技术部分	62	
3	价格评审	10	√

## 初步评审标准：

### 资格性审查标准

评审因素	评审标准
满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	按招标文件要求：（1）提供合法有效的营业执照复印件加盖公章；（2）提供2022年任意一个季度的财务报表复印件或会计师事务所出具的2021年度财务审计报告复印件加盖单位公章，未满年度要求或季度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准；（3）提供“具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书”，格式见第六章；（4）提供2022年任意1个月的企业纳税凭证（零纳税须提供承诺书加盖供应商公章，格式自拟，或提供税务部门盖章的纳税申报表）和2022年任意1个月的社会保障缴费记录证明材料，并加盖公章。（5）提供“无重大违法记录声明”。

评审因素	评审标准
投标人须具有国家建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书和国家质量技术监督部门颁发的检验检测机构资质认定证书，且相应的资质需含有主体结构工程现场检测和地基基础工程检测项目；或具有国家行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质。投标人须具备不少于1名一级注册结构工程师。只具有相应设计资质的鉴定单位，鉴定内容涉及质量检测的，该鉴定单位应委托具有相应检测资质的检测单位进行检测。	提供相关检测资质证书或设计资质证书复印件加盖公章，一级注册结构工程师须提供相关执业资格证书、相关单位或分支机构为其缴纳的2022年任意三个月的社保记录。投标人委托检测单位进行检测的，应当委托有相应资质的检测单位，并在投标文件中附委托合同以及被委托人的相关资质证书。
在我省行政区域内从事房屋安全鉴定的鉴定单位，应当执行我省勘察设计和检测工作的相关技术标准与管理规定，并在省人民政府建设行政主管部门建立诚信档案手册。	提供诚信档案手册复印件加盖公章
提供已完成备案程序的《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记证》或《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记表》。	提供已完成备案程序的《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记证》或《三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记表》复印件加盖公章。
投标人在“信用中国”网站未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。	“信用中国”网站查询：投标人未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网查询：投标人未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。
提供“政府采购供应商信用承诺书”	按招标文件要求提供
参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无环保类行政处罚记录	按招标文件要求提供“无环保类行政处罚记录声明”
其它	无其他否决投标的情形

## 符合性审查标准

评审因素	评审标准
投标文件的签署、盖章	符合招标文件的要求
投标报价	按招标文件规定报价，不超出最高限价
投标有效期	符合或优于招标文件要求
服务期	符合招标文件的要求

评审因素	评审标准
商务、技术、服务应答内容响应招标文件的实质性要求	符合或优于招标文件的要求
其他	无其他无效投标认定条件

## 详细评审标准：

### 商务部分

序号	评审因素	评审标准	分值
1	业绩	2019年1月1日至今（以合同签订日期为准），投标人具有类似项目业绩，每提供一个得3分，满分9分。提供合同复印件加盖公章，否则不得分。	9
2	拟投入项目团队主要人员	项目团队主要人员：每有一名人员具备建筑工程相关专业高级（含）及以上职称的得3分，最高得9分；每有一名人员具备建筑工程相关专业中级职称的得2分，最高得10分。以上人员提供相关职称证书、相关单位或分支机构为其缴纳的2022年任意三个月的社保缴纳证明复印件加盖公章，否则不得分。	19

### 技术部分

序号	评审因素	评审标准	分值
1	实施方案与技术措施	根据供应商提供的实施方案与技术措施评分，内容包括但不限于①项目实施重点及难点分析②关键性技术问题分析③工作依据、内容、步骤、主要成果等： A. 内容完整，论述清晰，针对性强，各步骤流程规范、科学合理、项目实施重难点问题梳理清晰、关键性技术问题分析深入，能够结合实际提出解决方案，技术建议可行，得22.1-32分。 B. 内容大致完整，针对性较强，各步骤流程较规范、较科学合理，项目实施重难点问题梳理较清晰，关键性技术问题分析不够深入，能够结合实际提出解决方案，技术建议基本可行，得11.1-22分。 C. 内容有重大缺陷，针对性差，各步骤流程不规范，科学性不强，项目实施重难点问题不清晰，关键性技术问题分析浅薄，能够提出解决方案，技术建议可行性差，得0.1-11分。 D. 不提供者得0分。	32

序号	评审因素	评审标准	分值
2	进度计划及保证措施	根据供应商提供的进度计划及保证措施进行评分，内容包括但不限于工作实施进度计划、工期计划目标、工期进度保障措施等：A、工作进度计划及保证措施内容全面、详细，考虑周到，可行性强，阶段性成果目标清晰，得8.1-12分；B.工作进度计划及保证措施内容较全面、较详细，可行性较强，阶段性成果目标较清晰，得4.1-8分；C.工作进度计划及保证措施内容不全面、不够详细，可行性一般，阶段性成果目标不够清晰，得0.1-4分；D.不提供者得0分。	12
3	质量保障措施	根据供应商提供的质量保障措施进行评分：A. 质量保障措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，得6.1-9分；B. 质量保障措施基本能够满足采购需要，操作性不强，得3.1-6分；C. 质量保障措施不合理，得0.1-3分；D. 不提供者得0分。	9
4	项目管理机构	供应商针对本项目设置完整的项目管理机构：A、组织架构清晰、项目团队职责明确、岗位人员配备合理，岗位管理制度完善，得6.1-9分；B、组织架构较清晰、项目团队职责较明确、岗位人员配备、岗位管理制度较完善，得3.1-6分；C、组织架构不清晰、项目团队职责不明确、岗位人员配备不合理、岗位管理制度不完善，得0.1-3分；D、不提供者得0分。	9

## 价格评审

序号	评审因素	评审标准	分值
1	报价得分	报价得分=(评标基准价/价格扣除后的投标报价)*100*报价分值权重；评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值。	10

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055



# 正文部分

## 1、评标委员会

1.1 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.2 评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的投标人。

1.3 评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

- (1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对投标文件进行比较和评价；
- (4) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人。
- (5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

1.4 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

## 2、评标方法

2.1 本次评标采用综合评分法。综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。综合评分相等时，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由采购人或其委托的评标委员会自行确定。

## 3、评审标准

### 3.1 初步评审标准

3.1.1 资格性审查标准：见本章前附表

3.1.2 符合性审查标准：见本章前附表

### 3.2 详细评审标准

3.2.1 商务部分评审标准：见本章前附表

3.2.2 技术部分评审标准：见本章前附表

3.2.3 报价得分评审标准：见本章前附表

### 3.3 评标基准价的计算

3.3.1 评标基准价等于有效投标单位中价格扣除后报价的最小值。

3.3.2 若投标人为小型或微型企业（残疾人福利性单位、监狱企业视同小微企业），其参与评分的投标报价取值按投标报价的 90%计（即按投标报价扣除 10%后计算）。小微企业未按照要求填写资料或未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受相关中小企业扶持政策。

## 4、评标程序

### 4.1 初步评审

4.1.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构依据本章前附表资格性审查标准对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。有一项不符合评审标准的，应当否决其投标。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

4.1.2 符合性审查。评标委员会依据本章前附表符合性审查标准对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。有一项不符合评审标准的，应当否决其投标。

4.1.3 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本节 5.2 条的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

### 4.2、详细评审

4.2.1 评标委员会对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价，按本章前附表详细评审标准规定的量化指标和分值进行打分，并计算出综合得分。

4.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

4.2.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 5、投标文件的澄清

5.1 在评标过程中，对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

5.2 投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

5.3 有效的澄清、说明或者更正材料，是投标文件的组成部分。

5.4 本项目下列内容不得澄清：

- (1) 按财政部规定应当在评标时不予承认的投标文件内容事项；
- (2) 投标文件中已经明确的内容事项。

评标委员会当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。供应商的投标文件应当要求澄清、说明或者更正的，不得未经澄清、说明或者更正而直接作无效投标处理。

## 6、评标结果

6.1 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

6.2 评标委员会按评审后得分由高到低的顺序推荐中标候选人或者经采购人委托直接确定的中标人。

6.3 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

## 5、废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在全国公共资源交易平台（海南省）

（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）、中国海南政府采购网上公告，并公告废标的详细理由。

## 6、评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- (1) 分值汇总计算错误的；

- (2) 分项评分超出评分标准范围的；
- (3) 评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- (4) 经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前,经复核发现存在以上情形之一的,评标委员会应当当场修改评标结果,并在评标报告中记载;评标报告签署后,采购人或者采购代理机构发现存在以上情形之一的,应当组织原评标委员会进行重新评审,重新评审改变评标结果的,书面报告本级财政部门。

投标人对本条第一款情形提出质疑的,采购人或者采购代理机构可以组织原评标委员会进行重新评审,重新评审改变评标结果的,应当书面报告本级财政部门。

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed4661b—6.000.2  
84

# 第五章 合同文本

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2

合同编号：

# 委托合同

工程名称： \_\_\_\_\_

委托单位（甲方）： 三亚市吉阳区住房和城乡建设局

鉴定单位（乙方）： \_\_\_\_\_

签订日期：       年       月       日

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3a170e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律规定，在真实、平等、公平、诚信、充分地表达各自意愿的基础上，就本工程吉阳区房屋安全鉴定项目中的双方义务、费用支付和法律问题，经双方协商一致，特订立本合同。

**第一条 工程项目基本信息：**

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 房屋地址：\_\_\_\_\_ 三亚市吉阳区 \_\_\_\_\_

3. 鉴定时间：具体工作时间由甲方确定。

4. 服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

5. 委托内容：根据甲方的要求及有关标准、规范的规定，进行如下工作：

对建筑物进行安全性鉴定 抗震鉴定 安全性鉴定和抗震鉴定，主要工作内容如下（包含但不限于）：

1. 详细调查与检测

场地和地基基础

主体结构

砌体结构

混凝土结构

钢结构

木结构

其他

2. 房屋安全性鉴定

房屋结构承载力验算

房屋安全性鉴定评级

构件层次

子系统层次

鉴定系统层次

3. 房屋抗震鉴定

场地与地基基础

主体结构抗震能力验算

主体结构抗震措施鉴定

**第二条 双方工作内容：**

1. 甲方工作内容：

(1) 甲方向乙方提交房屋目前使用用途及相关证明材料，并对其完整、正确性负责；甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

(2) 甲方应统筹现场协调村民的有关工作，协助乙方做好检测鉴定工作。

(3) 协助提供现场检测鉴定的安全措施。

(4) 甲方有权对安全鉴定报告结论有异议并向乙方提出异议。

2. 乙方工作内容：

(1) 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行鉴定工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保鉴定工作安全进行；

(2) 调查摸清房屋的历史和现状；

(3) 现场查勘、验算、整理技术资料；

(4) 结构体系和结构布置检查，地基基础检查评价；

(5) 结构安全评价；

(6) 全面分析，论证定性，作出综合判断；

(7) 在鉴定报告中应提出科学的“处理建议”；

(8) 对提交鉴定报告结果的准确性、合规性负责；乙方必须确保所提交的鉴定报告符合规范要求，乙方有义务免费及时采取补救措施，直至甲方确认符合要求为止。由此增加的工作量或延长的工作时间，乙方自行负责；

(9) 乙方收到甲方的异议后，由乙方组织复查并于 个工作日内向甲方予以书面答复。

(10) 按照甲方要求对鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务；

(11) 鉴定报告一式叁份（甲方贰份，乙方壹份）。

### 第三条 合同工期

1、乙方应当于本合同签订后\_\_\_\_\_个工作日内开展现场检查检测工作，乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后三十个工作日内，出具鉴定报告；

2、房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，应当向甲方说明情况，另行签订补充协议，并根据实际情况出具阶段性鉴定文件。

### 第四条 质量标准

房屋安全鉴定主要依据国家行业标准《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）以及相关的国家、地方专业技术标准、规定和规程，以及中华人民共和国和城乡建设部印发《农村危险房屋鉴定技术导则》的通知。



乙方应根据具体工程实际情况，确定检测依据及标准。

#### **第五条 本合同由以下文件组成：**

- 1、双方认可的并按程序报有关部门审批或者备案的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 2、鉴定合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标书及其附件；

#### **第六条 鉴定费用、支付比例及支付时间：**

- 1、鉴定费用：\_\_\_\_\_按相关规定及所附的费率计算。
- 2、鉴定费用的支付比例及支付时间：

根据鉴定合同，第一次将鉴定单位服务费的 30% 拨付给鉴定单位，待完成项目后提交正式成果前支付不超过 80%，余额在项目完成提交正式成果后再清算。鉴定服务费经委托人核准后由市（区）财政部门按规定程序拨付至服务人账户，支付时限为结束之日起 30 日内一次付清。

#### **第七条 违约责任**

- 1、一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。
- 2、一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。
- 3、乙方因弄虚作假、计算错误等原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失或安全事故，应退还鉴定费用，并承担相应的法律责任和经济损失。
- 4、乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定报告，每逾期一日，应当承担鉴定费用\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，并要求乙方承担总鉴定费用的 30% 违约金，违约金无法弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿；损失的范围包括对甲方所造成的直接损失、可得利益损失、甲方支付给第三方的赔偿费用/违约金/罚款、调查取证费用/公证费/鉴定费用、诉讼仲裁费用、保全费用、律师费用、维权费用以及其他合理费用。

#### **第八条 其他约定**

1. 本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决，如双方协商不成，经双方同意，可向三亚市有管辖权的人民法院起诉进行仲裁。
2. 未尽事宜，合同双方协商解决，协商后签订的协议书作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力；
3. 由不可抗力造成工作不能在合同期限内完成的，工作时间可顺延，合同双方均不承担

违约责任；

4. 一方违反合同的约定，应向守约方赔偿给付合同价款 30%的违约金；

5. 本合同一式肆份，甲方执两份、乙方执两份，双方签字盖章即生效，至全部义务履行完毕止；

6. 关于本协议及相关事宜的通知及文件往来，应当按照本协议记载方式发出。向签名对方送达的书面通知经对方确认或通过快递方式寄出 5 日后即视为完成通知和送达，通过快递方式邮寄文件的，快递单上载明快递物的内容即为邮寄方邮寄内容。乙方地址及联系人、联系方式：地址： 联系人： 身份证号： 联系方式： 邮箱： 微信账号：。

【正文止，以下为签署区。】

甲方盖章：三亚市吉阳区住房和  
城乡建设局

乙方盖章：

地址：

地址：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

项目负责人：

项目负责人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

日期：

## 第六章 投标文件格式要求

\_\_\_\_\_  
(项目名称)

招标编号：\_\_\_\_\_

投标文件

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托书代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 初步评审表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

## 综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	响应情况	材料所在页码 (第__页)
1			
2			
3			
.....			

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

# 1、开标一览表格式

项目名称：\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价（小写）	
投标报价（大写）	
服务期	

交货地点：用户指定地点

投标单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

**注：①** 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意

**②** 本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

吉阳区房屋安全鉴定项目-2022-10-25 11:08:38.055-3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673-7.6.1005.2  
84

## 1.1 分项报价明细表

(格式自拟)

注：“分项报价明细表”的投标报价合计应当与“开标一览表”的投标报价相等。

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.005.2

## 2、投标函

\_\_\_\_\_（采购人）：

1、 我们仔细阅读并全面研究了\_\_\_\_（项目名称）的招标文件，愿意按照招标文件规定的各项要求向招标人提供所需服务及服务成果。我们愿意以\_\_\_\_\_的投标总报价，服务期限：\_\_\_\_，按合同约定完成本项目服务工作。

2、 我们已经充分理解了招标文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议，不附加任何条件。如果我们被授予合同，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标，在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

3、 我方所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章“投标人须知”第 2.8.1 项规定的任何一种情形。如发现我方提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

4、 我方承诺：我方独立投标，不与其它投标人相互串通投标报价，不恶意压低或抬高投标报价，不排挤其它投标人的公平竞争，损害招标人或其它投标人的合法权益。杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

5、 本投标文件的有效期限自投标截止之日起\_\_\_\_\_天。

6、 我们愿意遵守招标文件中明示的收费标准。

7、 \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标单位名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 3、法定代表人身份证明

单位名称：

地 址：

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 职务：

身份证号码：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证复印件

投标人名称（加盖公章）：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055-3ad70e2804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2

## 4、法人授权委托书

致：

我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人全称）法定代表人，兹委派\_\_\_\_\_（全权代表姓名）参加\_\_\_\_\_招标项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的投标活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效，特此声明。

委托期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

授权人无转委托。

附全权代表情况：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_ 固定电话：\_\_\_\_\_

附被委托人身份证复印件

投标人（盖章）：

\_\_\_\_\_

年 月 日

法定代表人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_

年 月 日

授权代表（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_

年 月 日

## 5、联合投标协议书（不接受联合体）

无

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2

## 6、商务、技术条款响应表

项目名称：\_\_\_\_\_

序号	招标文件要求	投标响应内容	响应情况	备注
1				
2				
3				
4	.....			
	未列入本表的 条款	全部接受	完全响应	

投标单位名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1. 请投标人对应招标文件的第二章“投标人须知”、第三章“采购需求”中有关服务期、投标有效期等商务要求及服务要求，如实、完整、准确的填写该表。

2. 投标文件有正、负偏离均应在表中列明。根据投标文件的响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”。对招标文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”。

3. 表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据招标文件的要求结合实际情况和自身状况进行填写。

## 7、投标人类似项目业绩一览表

序号	项目名称	业主名称	完成情况	合同金额	签订日期	联系人及联系方式	备注

注：业绩证明需提供合同复印件，否则将视为无业绩。

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3324c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
 84

## 8、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填。

## 9、监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

## 10、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c44b2a64e47fd46675715:105:84



## 11、项目管理机构

(1) 项目管理机构组成表

姓名	职务	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证书编号	专业	养老保险	

(2) 主要人员简历表

此表每人一张，附相关执业或职业资格证书、身份证、职称证（如有）、社保缴纳证明等。

岗位名称			
姓名		年龄	
性别		学历	
毕业学校	年毕业于	学校	专业
工作年限		专业职称	
拥有的执业资格		执业资格证书编号	
主要工作业绩及担任的主要工作			

## 12、技术方案

投标人自行编制、格式自拟

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2

### 13、资格审查材料

(1) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构	附后					
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：营业执照、资质证书、备案证明文件、诚信档案手册等，复印件盖公章。

(2) 财务报表或财务审计报告

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书

我单位参与\_\_\_\_(项目名称)\_\_\_\_采购活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(4) 企业纳税凭证及社会保障缴费记录

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:03:38.055—3ad70e330Ac4433ca64e18d7e46673—6.1005.2  
84

### (5) 无重大违法记录声明

我方 2019 年 1 月 1 日至今，在经营活动中无重大违法行为记录。

特此声明。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

### (6) 信用记录查询承诺书

我公司在“信用中国”网站查询：我公司未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网查询：我公司未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。

特此承诺！

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### (7) 无环保类行政处罚记录声明函

2019 年 1 月 1 日至今，我公司在经营活动中无环保类行政处罚记录。

特此声明。

投标人名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (8) 政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市吉阳区财政局

采购项目名称：吉阳区房屋安全鉴定项目

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

(一) 对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

(二) 严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

(三) 严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四) 自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五) 自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六) 提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七) 严格遵守信用信息公示相关规定;

(八) 同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九) 如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十) 本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章)：

法定代表人(负责人)：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

(9) 一级注册结构工程师相关执业资格证书、社保记录

(10) 其他

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84

14、招标文件要求的其他资料或投标人认为必要的其他补充材料

吉阳区房屋安全鉴定项目—2022-11-25 14:08:38.055—3ad70e3804c4433ca64e47fd7ed46673—7.6.1005.2  
84