

采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：自然资源调查
2. 项目编号：HNZY2022-169
3. 项目预算：4678700.00 元
4. 服务期限：合同签订生效之日起至 2023 年 12 月 31 日
5. 服务地点：采购人指定地点
6. 用途：海南省自然资源和规划厅工作需求
7. 验收标准：按国家行业规范标准及合同要求进行验收
8. 付款方式：（1）合同签订后，采购人依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付合同金额 50% 的项目款；
（2）中标人根据采购人要求、按时提交 2022 年度各县级国土变更调查数据库成果，通过国家质检（以国土调查国家核查进度查询系统及三调质检服务平台查询结果为准）后依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付合同金额 40% 的项目款；
（3）中标人根据采购人要求、按时提交所有项目成果并经采购人验收合格后，依据中标人提供的等额、合法有效的发票支付剩余 10% 的尾款。

二、项目服务内容要求

（一）服务要求

开展 2022 年度国土变更调查工作，在 2021 年度国土变更调查成果数据的基础上，以 2022 年 12 月 31 日为标准时点，结合有关专项监测及自然资源管理成果，统一制作县级工作底图，组织开展外业实地调查举证，更新全省县级调查单元国土利用数据库，形成集图件表格、报告、数据库为一体的调查成果；建立日常变更机制，开展日常变更举证核查，建立日常变更数据库；做好国土利用现状核实、数据分析等日常管理服务工作。具体如下：

- 1、根据《国土变更调查技术规程》配合省自然资源和规划厅开展省级业务和技术培训。
- 2、根据 2022 年度海南省国土变更调查遥感监测数据制作县级外业调查工作底图，指导市县开展县级外业调查举证工作。

3、升级维护县级国土变更调查数据库管理软件及部署搭建省级“互联网+”外业核查平台，以满足海南省 2022 年度国土变更调查实际工作需求。

4、应用“互联网+”外业核查举证平台，对县级提交的外业调查举证数据进行省级内业逐图斑核查，内业核查中存在疑问的图斑，开展省级外业实地调查核实确认，以重点环节核查和内外业相结合核查等方式开展质控，在成果完整性和规范性检查的基础上，重点检查成果的真实性和准确性，确保全省调查成果质量。

5、结合海南省 2022 年度遥感监测成果及各市县用地实际变化情况，统一更新全省各县级国土变更调查数据库，并利用国家下发的质检软件对县级国土变更调查数据库成果开展检查，经省级检查合格后的数据库成果统一报送国家级核查和数据库质检，并按国家核查和数据库质检意见对县级国土变更调查成果进行整改完善。

6、根据最终通过国家级检查的 2022 年度国土变更调查数据库成果，汇总生成各类用地面积统计表，分析各地类变更流向，编制 2022 年度海南省土地利用变化情况分析报告，形成集数据库、文字、表格为一体的 2022 年度国土变更调查工作成果。

7、持续开展日常变更举证核查，建立日常变更数据库。根据需要做好国土利用现状核实、数据分析等日常管理服务工作。

（二）主要成果

1、矢量成果

海南省 2022 年度各县级国土变更调查增量更新数据包、国土变更调查数据库；海南省 2022 年度省级国土变更调查数据库；海南省 2022 年度自主补充提取遥感监测图斑矢量数据；海南省 2022 年度遥感监测图斑“互联网+”外业举证数据包；日常变更数据库。

2、表格成果

海南省 2022 年度国土变更调查工作实施过程中各市县自然资源部门提交的相关表格；海南省 2022 年度国土变更调查各类面积统计汇总报表；海南省 2022 年度自主补充提取监测图斑信息核实记录表。

3、文字成果

海南省 2022 年度土地利用变化情况分析报告，空间规划实施状况等专题报告。

三、其他未尽事宜由采购双方在服务合同中详细约定。