

# 陵水县空间发展战略规划（2022-2035）

## 采购需求

### 一、项目概况

采购单位：陵水黎族自治县自然资源和规划局

采购预算：600 万元

服务期：120 日历天

### 二、项目背景

近年来，伴随海南自贸港建设逐步推进，陵水县在城市发展和项目建设上取得了卓越的成就，利用自身独特的资源禀赋、开放政策和区位优势，大力推动了陵水黎安国际教育创新试验区等高品质功能平台的建设。但同时也存在产业体系支撑力不足、城乡发展不平衡不充分、基础设施和公共设施不足、全域空间资源难以形成合力等问题。

面对国内国际双循环新格局等系列发展背景和城市开发建设逻辑的变化，陵水需紧跟时代发展大势，充分利用资源禀赋与发展基础，勇担自贸港改革发展重任，寻求产业经济、城市建设与社会民生的全方位突破。

首先，陵水需要展望全县未来发展总蓝图、总目标，形成全县发展共识，凝聚全县工作动力；其次，陵水亟待对产业、空间、社会等各项资源进行全面梳理整合，找寻发展动力，解决发展难题，形成发展合力；最后，陵水亟需结合近期建设条件，谋划近期重点项目，将长久的发展愿景与分阶段的近期工作相结合，稳步实现陵水县的繁荣发展。

### 三、 规划范围

本次《陵水县空间战略发展规划（2022-2035）》的规划设计范围应覆盖陵水县陆域范围，总面积约 1107 平方公里，并视情况针对近岸海域开展陆海统筹研究和跨行政区的协同发展研究。

### 四、 主要内容

#### 1、 现状分析

从生态保护、城市建设、社会经济等各方面，凝练现状问题；突出陵水自然地理优势、战略发展优势等，提炼核心竞争力。

#### 2、 案例研究

开展案例研究，借鉴国内外先进经验。对标国内外规模相近、特征相似的优秀城市和地区，在生态保护、产业发展、城市建设、制度创新等方面借鉴先进经验、学习发展路径，并总结各案例对陵水发展的借鉴意义。

#### 3、 战略目标与总体格局

落实海南省对大三亚地区及陵水的发展要求、陵水县自身的发展诉求，综合陵水核心竞争力，提出陵水总体发展的战略目标，并衔接在编国土空间总体规划，长远展望，提出县域远景发展总体格局，全面勾画发展蓝图。

#### 4、 战略举措

落实战略愿景、目标与总体战略格局，围绕区域协同、生态保护、产业发展、综合交通、公共服务等方面提出核心战略举措和具体的战略行动。

#### 5、 重点项目库

结合近期建设实际条件与项目成熟度，根据规划战略举措，统合十四五已有重大项目、分类谋划支撑陵水高质量发展的重点项目库，

明确近期（三至五年）重要工作抓手。

## 五、 成果形式

成果文件为图文并茂的战略规划综合报告。规划成果应完整、系统、有条理，充分反映本次战略规划工作的内容。规划设计图纸和报告文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确。规划设计成果文件应符合：

- 1、 **纸质文件：**战略发展规划综合报告，A3 或 A4 本册，6 套；
- 2、 **电子文件：**战略规划综合报告为 PDF 格式，其中涉及的关键性图纸单独提供 JPG 格式文件，刻录光盘，6 张。

## 六、 时间进度安排

计划 120 个日历天内完成本次规划工作。

### 1. 前期准备与现状调研阶段（15 日）

主要工作内容为进行现状调研，根据规划内容开展与各部门的多轮座谈、现场调研，获取一手规划资料。

### 2. 初步方案阶段（30 日）

根据调研资料，开展分析研究，拟定项目思路、项目框架、形成核心规划主线，并进行汇报交流。

### 3. 深化研究阶段（45 日）

结合初步方案沟通意见，对研究初步内容进行深化、细化，形成相对完整的规划成果。

### 4. 成果优化提交阶段（30 日）

优化修改研究成果，并递交最终成果。

（注：以上工作时间为初步确定时间，项目组可根据实际工作需要，本着政府需要的原则，经双方友好协商调整服务时间及工作进度。）