

五指山市图书馆优化升级改造装修项目工程

施
工
合
同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

2022年9月15日

发包人（全称）：五指山市图书馆

承包人（全称）：海南天衡建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五指山市图书馆优化升级改造装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

2. 工程地点：海南省五指山市

3. 工程主要建设内容：

建设内容包括：对五指山市图书馆进行优化升级改造（具体详见工程量清单）。

开工日期：2022年9月21日。

竣工日期：2023年2月18日。

工期总日历天数150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价及形式

签约合同价为：大写：贰佰叁拾贰万玖仟玖佰叁拾捌元贰角玖分（小写：2329938.29元）

合同形式：可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈浩森

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

发包人：五指山市图书馆（公章）

承包人：海南天衡建筑工程有限公司（公章）

法定地址：_____

法定地址：海南省乐东黎族自治县抱由镇公园一号小区1号楼701室

法定代表人：_____

法定代表人：陈所雄

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电话：_____

电话：15091924109

传真：_____

传真：

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司乐东支行

帐号：_____

帐号：46050100653600000723

邮政编码：_____

邮政编码 572500

2022年9月15日

2022年9月15日

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____无_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____无_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____可调总价合同_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____2_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

_____无_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____投标清单综合单价为基数_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____±5_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____±5_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____±5_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____±5_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____无_____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、可调总价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

12.2 预付款

1、预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同价款的 30% _____。

预付款支付期限：_____ 合同签订后 14 日内 _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 国家标准、行业标准 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 按进度进行 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 按通用合同条款规定 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ 按通用合同条款规定 _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ 是 _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ 无 _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：1、工程进度款按进度支付，每次工程进度款按审定的80%比例支付，不另扣预付款；2、工程进度款支付至合同价的85%后，余下工程款待工程竣工验收合格结算审查审定后，再付至审查审定结算造价的97%，余下结算审定造价的3%作为工程质量保修金。3、自竣工验收合格之日起满一年，经发包人组织复验无承包人工程质量责任后，一次性结清保修金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款规定。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

第六部分 其它条款

一、仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 五指山市 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 五指山市 人民法院起诉。

二、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 15 日签订。

三、签订地点

本合同在 五指山市 签订。

四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

五、合同生效

本合同自签订之日起生效。

六、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人 两 份。

发包人：五指山市图书馆 (公章)

承包人：海南天衡建筑工程
有限公司 (公章)

法定地址：_____

法定地址：海南省乐东黎族自治县抱由镇公园一号小区1号楼701室

法定代表人：[Signature]
或其委托代理人：(签字)

法定代表人：陈明雄
或其委托代理人：(签字)

电话：_____

电话：15091924109

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份
有限公司乐东支行

帐号：_____

帐号：46050100653600000723

邮政编码：_____

邮政编码：572500

2022年 9月 15日

2022年 9月 15日