

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县人才发展服务中心
（人才服务保障基地）修缮

工程名称：土建工程

工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新增工程		
1.3	装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
		1号办公楼						
1	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除部位：拆除结构梁板	m3	0.93			
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：拆除墙面抹灰、涂料	m2	603.21			
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：拆除天棚抹灰、涂料	m2	496.2			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位：拆除地面瓷砖	m2	368.63			
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖墙拆除	m3	47.44			
6	011610002001	金属门拆除	铝合金门拆除	樘	28			
7	011610002002	金属窗拆除	铝合金窗拆除	樘	37			
8	060102002001	垃圾外运	1. 类别：建筑垃圾外运 2. 运距：投标方自行考	m3	64.59			
9	060102002002	人力竖向搬运垃圾	1. 类别：建筑垃圾外运 2. 运距：投标方自行考	m3	42.95			
		2号办公楼						
10	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除部位：拆除结构梁板	m3	3.14			
11	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：拆除墙面抹灰、涂料	m2	220.66			
12	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：拆除天棚抹灰、涂料	m2	78.71			
13	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除部位：拆除地面瓷砖	m2	80.07			
14	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖墙拆除	m3	1.38			
15	011610002003	金属门拆除	铝合金门拆除	樘	3			
16	011610002004	金属窗拆除	铝合金窗拆除	樘	3			
17	060102002003	垃圾外运	1. 类别：建筑垃圾外运 2. 运距：投标方自行考	m3	15.9			
		食堂						
18	011602002003	钢筋混凝土构件	1. 拆除部位：拆除结构梁	m3	6.63			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除	板					
19	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：拆除墙面抹灰、涂料	m ²	215.77			
20	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：拆除天棚抹灰、涂料	m ²	84.38			
21	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除部位：拆除地面瓷砖	m ²	85.78			
22	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称：实心砖墙拆除	m ³	6			
23	011610002005	金属门拆除	铝合金门拆除	樘	4			
24	011610002006	金属窗拆除	铝合金窗拆除	樘	5			
25	060102002004	垃圾外运	1. 类别：建筑垃圾外运 2. 运距：投标方自行考	m ³	78.17			
		新增工程						
		1号办公楼						
26	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	8.7			
27	011702023001	雨篷板模板	1. 钢模板	m ²	72.5			
28	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	3.76			
29	011702002001	矩形柱模板	1. 钢模板	m ²	39.22			
30	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	2.52			
31	011702003001	构造柱模板	1. 钢模板	m ²	26.44			
32	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	8.37			
33	011702006001	矩形梁模板	1. 钢模板	m ²	66.49			
34	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	0.31			
35	011702001001	垫层模板	1. 木模板	m ²	0.78			
36	010501001002	砂垫层	1. 种类：中砂	m ³	0.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 3 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 厚度:200mm					
37	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.57			
38	011702001002	基础模板	1. 木模板	m2	7.74			
39	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:踏步式钢楼梯 2. 钢梯形式:详见施工图或图集15j401-6	t	0.7			
40	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖	m3	11.88			
41	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:详见施工图纸 2. 门框、扇材质:铝合金平开门	m2	27.25			
42	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见施工图纸 2. 框、扇材质:铝合推拉窗	m2	116.89			
43	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.115			
44	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	0.87			
45	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.56			
46	040901008001	植筋	1. 材料规格:A级胶 2. 植入深度:220mm 3. 植筋胶品种:改性环氧树脂胶粘剂	根	530			
		2号办公楼						
47	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详见施工图 3. 弃土运距:投标方自行考虑	m3	13.88			
48	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:场地挖土回填	m3	9.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运	m3	4.34			
50	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	1.25			
51	011702023002	雨篷板模板	1. 钢模板	m2	13.86			
52	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	3.53			
53	011702002002	矩形柱模板	1. 钢模板	m2	46.54			
54	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	2.38			
55	011702003002	构造柱模板	1. 钢模板	m2	39.86			
56	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	1.76			
57	011702006002	矩形梁模板	1. 钢模板	m2	16.46			
58	010501001003	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	0.87			
59	011702001003	垫层模板	1. 木模板	m2	3.25			
60	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	3.47			
61	011702001004	基础梁模板	1. 木模板	m2	18.79			
62	010507007001	新增内墙地面砼	1. 部位：新增内墙地面处 2. 混凝土种类：商品混凝土 3. 混凝土强度等级	m3	1.56			
63	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 厚度：180mm	m3	0.49			
64	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 厚度：120mm	m3	0.22			
65	010802001002	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：详见施工图纸 2. 门框、扇材质：铝合	m2	7.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			平开门					
66	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见施工图纸 2. 框、扇材质：铝合推拉窗	m ²	13.8			
67	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见施工图纸 2. 框、扇材质：铝合固定窗	m ²	4.24			
68	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 10mm	t	0.128			
69	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 18mm	t	1.397			
70	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤ ϕ 10mm	t	0.675			
71	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 箍筋直径≤ ϕ 10mm	t	0.03			
		食堂						
72	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：详见施工图纸 3. 弃土运距：投标方自行考虑	m ³	9.79			
73	010103001002	回填方	1. 填方材料品种：场地挖土回填	m ³	6.74			
74	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运	m ³	3.05			
75	010505008003	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	0.65			
76	011702023003	雨篷板模板	1. 钢模板	m ²	6.98			
77	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	1.98			
78	011702002003	矩形柱模板	1. 钢模板	m ²	26.22			
79	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土	m ³	1.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土 2. 混凝土强度等级：C20					
80	011702003003	构造柱模板	1. 钢模板	m ²	18.86			
81	010503002003	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	1.11			
82	011702006003	矩形梁模板	1. 钢模板	m ²	10.33			
83	010501001004	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	0.61			
84	011702001005	垫层模板	1. 木模板	m ²	2.28			
85	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	2.44			
86	011702001006	基础梁模板	1. 木模板	m ²	13.2			
87	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 厚度：180mm	m ³	1.01			
88	010802001003	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：详见施工图纸 2. 门框、扇材质：铝合金平开门	m ²	10.8			
89	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见施工图纸 2. 框、扇材质：铝合推拉窗	m ²	17.38			
90	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：详见施工图纸 2. 框、扇材质：铝合固定窗	m ²	4.24			
91	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 10mm	t	0.074			
92	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 18mm	t	0.77			
93	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤ ϕ 10mm	t	0.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
94	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 箍筋直径 ≤ φ 10mm	t	0.02			
		装饰工程						
		1号办公楼						
		地面工程						
		耐磨防滑地砖面						
95	011102003001	块料楼地面	1. 扫平：素水泥浆一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖铺实拍平，1:1水泥砂浆填缝	m ²	324.84			
		地毯地面						
96	011104001001	地毯楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：地毯	m ²	105.78			
		防水地砖地面						
97	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	18.67			
98	011102003002	块料楼地面	1. 扫平：素水泥浆一遍，刷基层处理剂一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比：25厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖铺实拍平，缝宽5.0，1:1水泥砂浆	m ²	18.67			
		防水地砖地面（卫生间）						
99	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	25.12			
100	010904001001	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度 ≥ 0.5）用1.3厚专用配套粘结	m ²	25.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			料满粘					
101	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚C10轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏	m2	0.15			
102	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	25.12			
103	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*400防滑地砖铺实拍平, 缝宽5mm, 1:1水泥砂浆	m2	25.12			
		门槛石、踢脚线						
104	011108001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:大理石门槛	m2	1.5			
105	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m2	21.49			
		墙柱面工程						
		乳胶漆内墙						
106	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	661.53			
107	011201002001	界面剂	1. 底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一遍	m2	661.53			
108	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:刷或滚底漆一遍, 刷或滚白色无机涂料	m2	661.53			
		瓷砖内墙						
109	011201002002	界面剂	1. 底层厚度、砂浆配合比:专用界面剂一遍, 素水泥浆一遍	m2	67.58			
110	011204003001	块料墙面	1. 底层材料品种、规格、颜色:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:400*800面砖, 水泥砂浆擦缝或1:1	m2	67.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 9 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			水泥砂浆勾缝 3. 缝宽、嵌缝材料种类：5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴					
111	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：成品银镜	m2	1.56			
112	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品浴厕隔	m2	34.31			
		木饰面内墙						
113	011207001001	木饰面内墙	1. 基层材料种类、规格：9厚阻燃夹板基层，刷防腐防火涂料 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 压条材料种类、规格：古铜色不锈钢条	m2	114.79			
114	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m2	4.16			
		石膏板涂料内墙						
115	011207001002	石膏板涂料内墙	1. 龙骨材料种类、规格、中距：30*30镀锌方通 2. 基层材料种类、规格：9mm阻燃夹板基层，刷防腐防火涂料 3. 面层材料品种、规格、颜色：9.5mm石膏板，白色乳胶漆	m2	14.77			
116	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚	m2	0.2			
		涂料外墙						
117	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	468.76			
118	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m2	468.76			
119	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆	m2	134.45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			找平层					
120	011407001003	柱梁面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m2	134.45			
121	010807005001	金属格栅	1. 金属格栅	m2	55.59			
		天棚工程						
		乳胶漆天棚						
122	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆	m2	257.47			
		石膏板跌级天棚						
123	011302001001	石膏板跌级天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8金属吊杆@≤1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式镀锌轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板 4. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板+白色乳胶漆	m2	126.4			
		石膏板天棚						
124	011302001002	石膏板天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8金属吊杆@≤1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式镀锌轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：9mm阻燃防腐夹板，刷防腐防火涂料 4. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板+白色乳胶漆	m2	27.38			
		木饰面天棚						
125	011302001003	木饰面天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8金属吊杆@≤1200 2. 龙骨材料种类、规	m2	32.84			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、中距：V型直卡式镀锌轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：9mm阻燃防腐夹板，刷防腐防火涂料 4. 面层材料品种、规格：木龙骨刷防火漆+木饰面					
		铝方通天棚						
126	011302001004	铝方通天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8金属吊杆@≤1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距：50轻钢主龙骨 3. 基层材料种类、规格：顶面刷白色乳胶漆 4. 面层材料品种、规格：仿木纹铝方通	m2	30.98			
		铝扣板天棚						
127	011302001005	铝扣板天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8金属吊杆@≤1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距：50轻钢主龙骨 3. 面层材料品种、规格：300*600铝扣板吊顶收边线	m2	24.89			
		脚手架工程						
128	011701002001	外脚手架	1. 部位：外立面脚手架 2. 搭设高度：15m以内 3. 脚手架材质：投标方自行考虑	m2	603.21			
129	011701003001	墙、柱面 活 动脚手架	1. 部位：墙柱面脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内 3. 脚手架材质：投标方自行考虑	m2	988.53			
130	011701006001	天棚 活 动脚 手架	1. 部位：天棚脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内 3. 脚手架材质：投标方自行考虑	m2	470.56			
		2号办公楼						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面工程						
		耐磨防滑地砖面						
131	011102003004	块料楼地面	1. 扫平：素水泥浆一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖铺实拍平，1:1水泥砂浆填缝	m2	78.71			
		门槛石、踢脚线						
132	011108001002	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色：大理石门槛	m2	1.36			
133	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m2	6.94			
		墙柱面工程						
		乳胶漆内墙						
134	011201001003	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	206.36			
135	011201002003	界面剂	1. 底层厚度、砂浆配合比：专用界面剂一遍	m2	206.36			
136	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m2	206.36			
		涂料外墙						
137	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	114.44			
138	011201002004	界面剂	1. 底层厚度、砂浆配合比：专用界面剂一遍	m2	114.44			
139	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m2	114.44			
140	011202001002	柱、梁面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	116.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	011407001006	柱梁面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m ²	116.72			
142	010807005002	金属格栅	1. 金属格栅	m ²	13.96			
		天棚工程						
		乳胶漆天棚						
143	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆	m ²	78.71			
		脚手架工程						
144	011701002002	外脚手架	1. 部位：外立面脚手架 2. 搭设高度：15m以内 3. 脚手架材质：投标方自行考虑	m ²	321.15			
145	011701003002	墙、柱面 活动脚手架	1. 部位：墙柱面脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内 3. 脚手架材质：投标方自行考虑	m ²	248.22			
146	011701006002	天棚 活动脚手架	1. 部位：天棚脚手架 2. 搭设高度：3.6m以内 3. 脚手架材质：投标方自行考虑	m ²	78.71			
		食堂						
		地面工程						
		耐磨防滑地砖面						
147	011102003005	块料楼地面	1. 扫平：素水泥浆一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800防滑地砖铺实拍平，1:1水泥砂浆填缝	m ²	53.02			
		防水地砖地面						
148	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	26.41			
149	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	32.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
150	011102003006	块料楼地面	1. 扫平：素水泥浆一遍，刷基层处理剂一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比：25厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑地砖铺实拍平，缝宽5-8，1:1水泥砂浆	m ²	26.41			
		防水地砖地面（卫生间）						
151	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	4.95			
152	010904001002	楼（地）面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度≥0.5）用1.3厚专用配套粘结料满粘	m ²	4.95			
153	011001005002	保温隔热楼地面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：30厚C10轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏	m ²	0.15			
154	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	4.95			
155	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：25厚1:2.5水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：400*400防滑地砖铺实拍平，缝宽5-8，1:1水泥砂浆	m ²	4.95			
		门槛石、踢脚线						
156	011108001003	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色：大理石门槛	m ²	1.4			
157	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m ²	6.57			
		墙柱面工程						
		乳胶漆内墙						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	011201001005	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	55.62			
159	011201002005	界面剂	1. 底层厚度、砂浆配合比：专用界面剂一遍	m ²	55.62			
160	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m ²	55.62			
		瓷砖内墙						
161	011201002006	界面剂	1. 底层厚度、砂浆配合比：专用界面剂一遍，素水泥浆一遍	m ²	80.55			
162	011204003002	块料墙面	1. 底层材料品种、规格、颜色：20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色：400*800厚面砖，水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 3. 缝宽、嵌缝材料种类：5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴	m ²	80.55			
163	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：成品银镜	m ²	0.85			
		木饰面内墙						
164	011207001003	木饰面内墙	1. 基层材料种类、规格：9厚阻燃夹板基层，刷防腐防火涂料 2. 面层材料品种、规格、颜色：木饰面 3. 压条材料种类、规格：古铜色不锈钢条	m ²	9.1			
165	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚线	m ²	0.18			
		硬包内墙						
166	011207001004	硬包内墙	1. 基层材料种类、规格：9厚阻燃夹板基层，刷防腐防火涂料 2. 面层材料品种、规	m ²	43.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：土建工程

第 16 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色：硬包安装					
167	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：50mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢踢脚线	m2	16.72			
168	011210006001	其他隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色：成品木隔断（含夹胶玻璃）	m2	2.34			
		涂料外墙						
169	011201001006	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	158.59			
170	011201002007	界面剂	1. 底层厚度、砂浆配合比：专用界面剂一遍	m2	158.59			
171	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m2	158.59			
172	011202001003	柱、梁面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1：2.5水泥砂浆找平层	m2	62.39			
173	011407001009	柱梁面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚底漆一遍，刷或滚白色无机涂料	m2	62.39			
174	010807005003	金属格栅	1. 金属格栅	m2	12.3			
		天棚工程						
		石膏板天棚						
175	011302001006	石膏板天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8金属吊杆@≤1200 2. 龙骨材料种类、规格、中距：V型直卡式镀锌轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：9mm阻燃防腐夹板，刷防腐防火涂料 4. 面层材料品种、规格：9.5mm石膏板+白色乳胶漆	m2	63.81			
		铝扣板天棚						
176	011302001007	铝扣板天棚	1. 吊顶形式、吊杆规	m2	31.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展服务中心
(人才服务保障基地) 修缮工程

工程名称：土建工程

项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）

工程名称：土建工程

修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）修缮

工程名称：安装工程

工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	电气工程		
1.3	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011613001001	灯具拆除	1. 名称:圆筒吸顶灯 单管壁挂灯	套	54			
2	011613001002	开关插座拆除	1. 名称:开关面板、插 座, 面板	套	69			
3	011612002001	卫生洁具拆除	1. 名称:蹲便器	套	3			
		电气工程						
		1#电气工程						
		1#强电部分						
4	030404017001	配电箱	1. 名称:1AL照明配电箱 2. 规格:非标箱体 3. 端子板外部接线材 质、规格:无端子外部 接线	台	1			
5	030404017002	配电箱	1. 名称:2AL照明配电箱 2. 规格:非标箱体 3. 端子板外部接线材 质、规格:无端子外部 接线	台	1			
6	030404017003	配电箱	1. 名称:1ALE照明配电箱 2. 规格:非标箱体 3. 端子板外部接线材 质、规格:无端子外部 接线	台	1			
7	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC40 3. 敷设形式:户内沿墙 体及地板暗敷	m	13.06			
8	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20 3. 敷设形式:户内沿墙 体及地板暗敷	m	718.65			
9	030411001004	配管	1. 名称:钢管 2. 规格:JDG20 3. 敷设形式:户内沿墙 体	m	85.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			及天花暗敷					
10	030411001005	配管	1. 名称：金属软管 2. 规格：DN20 3. 敷设形式：户内顶棚暗敷	m	101.4			
11	030408001002	电力电缆	1. 名称：室内铜芯电力电缆 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：YJY-5x10	m	125.2			
12	030411004002	配线	1. 名称：室内绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-4	m	1318.7			
13	030411004003	配线	1. 名称：室内绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-2.5	m	859.64			
14	030411004004	配线	1. 名称：室内绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：ZNBV-2.5	m	23.19			
15	030404033002	风扇	1. 名称：卫生间排气扇 2. 类型：吸顶安装	台	2			
16	030412005001	荧光灯	1. 名称：长条灯 2. 型号：2000*150*60mm 3. 规格：36W	套	15			
17	030412005002	荧光灯	1. 名称：走道长条灯 2. 型号：600*150*60mm 3. 规格：18W 4. 安装形式：吸顶安装	套	8			
18	030412001002	普通灯具	1. 名称：筒灯 2. 型号：开孔7-8.5cm 3. 规格：3W 4. 安装形式：嵌入式安	套	71			
19	030412001003	普通灯具	1. 名称：射灯 2. 型号：开孔7-8cm 3. 规格：5W 4. 安装形式：嵌入式安	套	7			
20	030412004001	荧光灯	1. 名称：天棚软膜灯 2. 安装形式：嵌入式安	套	17			
21	030412001004	普通灯具	1. 名称：平板灯盘	套	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:18W 3. 安装形式:嵌入式安 装					
22	030412001005	普通灯具	1. 名称:LED灯带 2. 规格:12W 3. 安装形式:吊顶安装	套	64			
23	030412002002	工厂灯	1. 名称:消防应急照明 灯 2. 规格:2*3W	套	7			
24	030412004003	装饰灯	1. 名称:安全出口指示 灯 2. 规格:3W	套	2			
25	030412004004	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示 灯 2. 规格:3W 3. 安装形式:门顶嵌墙 安装	套	5			
26	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装 安 装高度1.3米	个	10			
27	030404034006	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装 安 装高度1.3米	个	2			
28	030404034007	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装 安 装高度1.3米	个	6			
29	030404035009	插座	1. 名称:普通五孔插座 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	134			
30	030404035010	插座	1. 名称:普通三孔插座 (空调) 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	16			
31	030404035011	插座	1. 名称:普通五孔插座 (电炊具) 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	2			
32	030404035012	插座	1. 名称:普通五孔插座 (地插) 2. 材质:铜质	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 安装方式：暗装					
33	030404035013	插座	1. 名称：带开关普通五孔插座 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	2			
34	030411006005	接线盒	1. 名称：灯具接线盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：吊顶暗	个	127			
35	030411006006	接线盒	1. 名称：开关插座盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：暗装	个	172			
36	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：开槽、堵槽 2. 规格：宽70mm*深	m	47.63			
		1#弱电部分						
37	030502003001	户内配电箱	1. 名称：户内弱电箱 2. 材质：钢质 3. 规格：非标箱体 4. 安装方式：暗装 安 装高度1.5米	个	2			
38	030502001001	机柜、机架	1. 名称：弱电控制箱 2. 材质：钢质 3. 规格：非标箱体 4. 安装方式：暗装 安 装高度1.5米	台	1			
39	030411001006	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC25 3. 敷设形式：户内沿墙 体及地板暗敷	m	310.54			
40	030411001007	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20 3. 敷设形式：户内沿墙 体及地板暗敷	m	208.17			
41	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称：射频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5 3. 敷设方式：管内穿线	m	76.18			
42	030502005001	双绞线缆	1. 名称：双绞线 2. 规格：UTP5 3. 敷设方式：管内穿线	m	1694.5			
43	030502005002	多芯软导线	1. 名称：多芯软导线 2. 规格：RVV2X1.5	m	27.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 敷设方式：管内穿线					
44	030502012001	信息插座	1. 名称：信息插座 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	39			
45	030502012002	电话插座	1. 名称：电话插座 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	36			
46	030502004001	电视、电话插座	1. 名称：电视地插 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	3			
47	030502004002	电视、电话插座	1. 名称：电话地插 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	10			
48	030502012003	网络地插	1. 名称：网络地插 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	20			
49	030506007001	视频系统设备	1. 名称：转换器 2. 安装方式：箱内安装	台	1			
50	030506001001	扩声系统设备	1. 名称：均衡器 2. 安装方式：箱内安装	台	1			
51	030501012001	交换机	1. 名称：24口交换机 2. 功能：网络 3. 层数：2层	台	1			
52	030507008001	监控摄像设备	1. 名称：半球摄像头 2. 安装方式：吸顶安装	台	4			
53	030411006001	接线盒	1. 名称：电视、网络、 电话接线盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：暗装	个	108			
54	030411002001	线槽	1. 名称：普通弱电桥架 2. 材质：钢制 3. 规格：100*50	m	44.61			
55	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：开槽、堵槽 2. 规格：宽70mm*深 70mm	m	157.6			
		2#电气工程						
		2#强电部分						
56	030404017005	配电箱	1. 名称：1AL照明配电箱 2. 规格：非标箱体	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 端子板外部接线材 质、规格：无端子外部 接线 4. 安装方式：暗装 安 装高度1.8米					
57	030411001008	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20 3. 敷设形式：户内沿墙 体及地板暗敷	m	126.75			
58	030408001001	电力电缆	1. 名称：室内铜芯电力 电缆 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：YJY-5x6	m	20			
59	030411004005	配线	1. 名称：室内绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-4	m	282.74			
60	030411004006	配线	1. 名称：室内绝缘电线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：BV-2.5	m	108.15			
61	030412005003	荧光灯	1. 名称：长条灯 2. 型 号：2000*150*60mm 3. 规格：36W	套	6			
62	030412005004	荧光灯	1. 名称：走道长条灯 2. 型号：600*150*60mm 3. 规格：18W 4. 安装形式：吸顶安装	套	1			
63	030404034008	照明开关	1. 名称：单联单控开关 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装 安 装高度1.3米	个	3			
64	030404034009	照明开关	1. 名称：三联单控开关 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装 安 装高度1.3米	个	1			
65	030404035014	插座	1. 名称：普通五孔插座 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	44			
66	030404035015	插座	1. 名称：普通三孔插座 （空调） 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	030411006007	接线盒	1.名称:灯具接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:吊顶暗装	个	7			
68	030411006008	接线盒	1.名称:开关插座盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	53			
69	030413002003	凿（压）槽	1.名称:开槽、堵槽 2.规格:宽70mm*深	m	43.15			
		2#弱电部分						
70	030502003003	户内配电箱	1.名称:户内弱电箱 2.材质:钢质 3.规格:非标箱体 4.安装方式:暗装 安装高度1.5米	个	1			
71	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.敷设形式:户内沿墙体及地板暗敷	m	33.75			
72	030411001010	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC25 3.敷设形式:户内沿墙体及地板暗敷	m	97.48			
73	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:管内穿线	m	35			
74	030502005003	双绞线缆	1.名称:双绞线 2.规格:UTP5 3.敷设方式:管内穿线	m	256.95			
75	030502005004	多芯软导线	1.名称:多芯软导线 2.规格:RVV2X1.5 3.敷设方式:管内穿线	m	35			
76	030502004003	电话插座	1.名称:电话插座 2.类别:单孔 3.安装方式:暗装	个	15			
77	030502012004	信息插座	1.名称:信息插座 2.类别:单孔 3.安装方式:暗装	个	15			
78	030506007002	视频系统设备	1.名称:转换器 2.安装方式:箱内安装	台	1			
79	030501012002	交换机	1.名称:24口交换机	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 功能:网络 3. 层数:1层					
80	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:半球摄像头 2. 安装方式:吸顶安装	台	1			
81	030411006002	接线盒	1. 名称:电视、网络、 电话接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	30			
82	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:开槽、堵槽 2. 规格: 宽70mm*深 70mm	m	47.1			
		食堂电气工程						
		食堂强电部分						
83	030404017006	配电箱	1. 名称:1AL照明配电箱 2. 规格:非标箱体 3. 端子板外部接线材 质、规格:无端子外部 接线	台	1			
84	030411001011	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20 3. 敷设形式:户内沿墙 体及地板暗敷	m	146.97			
85	030411001012	配管	1. 名称:金属软管 2. 规格:DN20 3. 敷设形式:户内顶棚 暗敷	m	25.8			
86	030408001003	电力电缆	1. 名称:室内铜芯电力 电缆 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:YJY-5x6	m	20			
87	030411004007	配线	1. 名称:室内绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4	m	262.98			
88	030411004008	配线	1. 名称:室内绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5	m	200.85			
89	030404033001	风扇	1. 名称:卫生间排气扇 2. 类型:吸顶安装	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	030412001006	普通灯具	1. 名称：走道长条灯 2. 型号：600*150*60mm 3. 规格：18W 4. 安装形式：吸顶安装	套	1			
91	030412001007	普通灯具	1. 名称：筒灯 2. 型号：开孔7-8.5cm 3. 规格：3W 4. 安装形式：嵌入式安	套	20			
92	030412001008	普通灯具	1. 名称：平板灯盘 2. 规格：18W 3. 安装形式：嵌入式安	套	4			
93	030412002001	工厂灯	1. 名称：餐厅吊灯 2. 规格：24w 3. 安装形式：吸顶安装	套	2			
94	030412001009	普通灯具	1. 名称：LED灯带 2. 规格：12W 3. 安装形式：吊顶安装	套	43			
95	030404034004	照明开关	1. 名称：单联单控开关 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装 安 装高度1.3米	个	1			
96	030404034003	照明开关	1. 名称：双联单控开关 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装 安 装高度1.3米	个	1			
97	030404034002	照明开关	1. 名称：三联单控开关 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装 安 装高度1.3米	个	1			
98	030404035001	插座	1. 名称：普通五孔插座 （油烟机） 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	1			
99	030404035002	插座	1. 名称：普通五孔插座 （电冰箱） 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	2			
100	030404035003	插座	1. 名称：普通五孔插 座（过滤设备） 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
101	030404035004	插座	1. 名称：普通五孔插座（电炊具） 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	5			
102	030404035005	插座	1. 名称：普通三孔插座（空调） 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	2			
103	030404035006	插座	1. 名称：普通五孔插座 2. 材质：塑料 3. 安装方式：暗装	个	16			
104	030404035007	插座	1. 名称：普通五孔插座（地插） 2. 材质：铜 3. 安装方式：暗装	个	2			
105	030411006003	接线盒	1. 名称：灯具接线盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：吊顶暗	个	28			
106	030411006004	接线盒	1. 名称：开关插座盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：暗装	个	58			
107	030413002005	凿（压）槽	1. 名称：开槽、堵槽 2. 规格：宽70mm*深	m	36.85			
		食堂弱电部分						
108	030502003004	户内配电箱	1. 名称：户内弱电箱 2. 材质：钢质 3. 规格：非标箱体 4. 安装方式：暗装 安装高度1.5米	个	1			
109	030411001013	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC20 3. 敷设形式：户内沿墙体及地板暗敷	m	12.66			
110	030411001014	配管	1. 名称：刚性阻燃管 2. 规格：PC25 3. 敷设形式：户内沿墙体及地板暗敷	m	36.19			
111	030505005003	射频同轴电缆	1. 名称：射频同轴电缆 2. 规格：SYWV-75-5 3. 敷设方式：管内穿线	m	40.61			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	030502005005	双绞线缆	1. 名称：双绞线 2. 规格：UTP5 3. 敷设方式：管内穿线	m	19.64			
113	030502005006	多芯软导线	1. 名称：多芯软导线 2. 规格：RVV2X1.5 3. 敷设方式：管内穿线	m	35			
114	030502004004	电视插座	1. 名称：电视插座 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	2			
115	030502012005	信息插座	1. 名称：信息插座 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	2			
116	030502012006	信息插座	1. 名称：网络地插 2. 类别：单孔 3. 安装方式：暗装	个	1			
117	030506007003	视频系统设备	1. 名称：转换器 2. 安装方式：箱内安装	台	1			
118	030506001002	扩声系统设备	1. 名称：均衡器 2. 安装方式：箱内安装	台	1			
119	030501012003	交换机	1. 名称：24口交换机 2. 功能：网络 3. 层数：1层	台	1			
120	030507008003	监控摄像设备	1. 名称：半球摄像头 2. 安装方式：吸顶安装	台	1			
121	030411006009	接线盒	1. 名称：电视、网络、 电话接线盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：暗装	个	5			
122	030413002006	凿（压）槽	1. 名称：开槽、堵槽 2. 规格：宽70mm*深 70mm	m	8.5			
		给排水工程						
		1#给排水						
		1#给水部分						
123	031001006009	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗	m	11.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求：管道消毒冲洗					
124	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求：管道消毒冲洗	m	11.41			
125	031001006011	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求：管道消毒冲洗	m	3.6			
126	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗 设计要求：管道消毒冲洗	m	9.82			
127	031002001004	管道支架	1. 名称：成品管卡 2. 材质：塑料	套	2			
128	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1			
129	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：止回阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：螺纹连接	个	1			
130	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 材质：铜质 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	个	2			
131	031003013002	水表	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 型号、规格：螺纹水表 DN40 3. 连接形式：螺纹连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
132	031006012002	热水器、开水	1. 名称：电热开水器	台	1			
		1#雨水						
133	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PPR DN75 4. 连接形式：粘接	m	34.68			
134	031004014006	给、排水附 (配)件	1. 名称：侧排雨水斗 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN100 4. 安装方式：粘接	个	4			
135	031004014007	给、排水附 (配)件	1. 名称：地漏 2. 材质：钢制 3. 型号、规格：DN75 4. 安装方式：承插	个	4			
136	031002001005	管道支架	1. 名称：成品管卡 2. 材质：塑料 3. 规格：DN75	套	8			
137	030413003005	打洞（孔）	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：DN80	个	8			
		1#污水						
138	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污废水 3. 材质、规格：UPVC排 水管 DN100 4. 连接形式：粘接	m	34.15			
139	031001006015	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污废水 3. 材质、规格：UPVC排 水管 DN75 4. 连接形式：粘接	m	5.92			
140	031001006016	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污废水 3. 材质、规格：UPVC排 水管 DN50 4. 连接形式：粘接	m	5.4			
141	031004014008	给、排水附 (配)件	1. 名称：地漏 2. 材质：钢制 3. 型号、规格：DN50 4. 安装方式：承插	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	030413003006	打洞（孔）	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：DN108	个	8			
143	030413003007	打洞（孔）	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：DN83	个	2			
144	030413003008	打洞（孔）	1. 名称：机械钻孔 2. 规格：DN63	个	4			
145	031002001006	管道支架	1. 名称：成品管卡 2. 材质：塑料 3. 规格：DN100	套	2			
146	031004014009	给、排水附（配）件	1. 名称：通气帽 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN100 4. 安装方式：粘结	个	1			
147	031004014010	给、排水附（配）件	1. 名称：立管检查口 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN100 4. 安装方式：粘结	个	2			
		洁具						
148	031004006002	大便器	1. 名称：成套蹲便器 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：带水箱及其他配件	组	6			
149	031004003002	洗脸盆	1. 材质：成套洗脸盆 2. 规格、类型：台上式 3. 附件名称、数量：带水龙头、角阀等管件	组	2			
150	031004007002	小便器	1. 材质：成套感应式小便器 2. 附件名称、数量：含配件	组	2			
151	031004008002	其他成品卫生器具	1. 名称：成品拖布池 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：含水龙头等配件	组	2			
		食堂给排水						
		食堂洁具						
152	031004006003	大便器	1. 名称：成套蹲便器 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：带水箱及其他配件	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展

服务中心（人才服务保

障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
153	031004003003	洗脸盆	1. 材质：成套洗脸盆 2. 规格、类型：台上式 3. 附件名称、数量：带水龙头、角阀等管件	组	1				
154	031004008003	其他成品卫生器具	1. 名称：成品拖布池 2. 材质：陶瓷 3. 附件名称、数量：含水龙头等配件	组	1				
		措施项目							
155	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆	项	1				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展服务中心
(人才服务保障基地) 修缮工程

工程名称：安装工程

项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展服务中心
(人才服务保障基地) 修缮工程

工程名称：安装工程

项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计
合 计								

编制人 (造价人员)： _____ 复核人 (造价工程师)： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

标段：保亭县人才发展服
务中心（人才服务保障基
地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：保亭县人才发展服
务中心（人才服务保障基
地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

计日工表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）

工程名称：安装工程

修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：保亭县人才发展服
务中心（人才服务保障基
地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	铜芯电力电缆YJY-5x10	m	126.452		83.19			
2	绝缘电线BV-4	m	2050.807		3.2			
3	UTP5双绞线	m	2069.6025		2.56			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）修缮工程项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）修缮

工程名称：室外工程

工程项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	绿化苗木		
1.2	生态停车位		
1.3	精神堡垒		
1.4	主入口大门		
1.5	宣传栏		
1.6	围墙		
1.7	车行道		
1.8	人行道		
1.9	汀步		
1.10	排水沟		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		绿化苗木						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:凤凰木 2. 胸径或干径:180-20cm 3. 株高、冠径:550-600cm 4. 养护期:2个月	株	3			
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:黄花鸡蛋花 2. 胸径或干径:地径20-22cm 3. 株高、冠径:280-350cm 4. 养护期:2个月	株	4			
3	050403001001	树木支撑架	1. 支撑类型、材质:四脚桩	株	7			
4	琼 050403002001	草绳(帘)绕树干	1. 胸径:胸径50cm以内 2. 草绳(帘)所绕树干高度:详见施工图	m	7.7			
5	050102002001	栽植灌木	1. 种类:黄金榕球 2. 自然高度:100-120cm 3. 冠幅:80cm 4. 养护期:2个月	株	10			
6	050102002002	栽植灌木	1. 种类:洋杜鹃 2. 自然高度:120-130cm 3. 冠幅:90cm 4. 养护期:2个月	株	17			
7	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:2个月	m ²	2204			
8	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m ²	2204			
		生态停车位						
9	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一二类土 2. 弃土运距:投标方自行考虑	m ²	26.25			
10	050402001001	碎石垫层	1. 碎石:150厚级配碎石垫层, 掺7%水泥夯	m ²	26.25			
11	010404001001	砼垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200厚C30混凝	m ³	33.38			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土					
12	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色:250*190*60草绿色水泥井型植草砖 2. 漏空部分填土要求:种植土60mm	m ²	118.97			
13	050102014001	植草砖内植草	1. 草坪种类:种植草皮	m ²	118.97			
14	040204005001	现浇侧(平、缘)石	1. 材料品种:150*150*40mm浅灰色石英砖 2. 砂浆强度等级:60厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m	148.49			
15	050201003001	路牙铺设	1. 垫层厚度、材料种类:C20混凝土固定 2. 路牙材料种类、规格:500x300x150预制混凝土仿芝麻灰道牙	m	27.49			
		精神堡垒						
16	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:详见施工图 3. 弃土运距:投标方自行考虑	m ³	15.28			
17	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:场地挖土回填	m ³	15.28			
18	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运	m ³	3.02			
19	010404001002	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚级配碎石垫层	m ³	1.04			
20	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	0.59			
21	011702001007	垫层模板	1. 木模板	m ²	2.23			
22	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m ³	1.93			
23	011702001008	基础模板	1. 木模板	m ²	16.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \Phi 10\text{mm}$	t	0.1			
25	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq \Phi 10\text{mm}$	t	0.06			
		主入口大门						
26	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖	m ³	4.29			
27	010505003001	平板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	0.72			
28	011702016001	平板模板	1. 支撑高度：详见施工图，木支撑	m ²	7.24			
29	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 直径 $\leq \Phi 10\text{mm}$	t	0.02			
30	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：深灰色 500*50*30厚墙砖贴面	m ²	17.88			
		宣传栏						
31	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：详见施工图 3. 弃土运距：投标方自行考虑	m ³	4.01			
32	010103001004	回填方	1. 填方材料品种：场地挖土回填	m ³	4.01			
33	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运	m ³	2.44			
34	010404001003	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：100厚级配碎石垫层	m ³	0.62			
35	010501001006	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	0.38			
36	011702001009	垫层模板	1. 木模板	m ²	1.15			
37	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m ³	1.44			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	011702001010	基础模板	1. 木模板	m ²	8.48			
39	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	0.2			
40	030814002001	不锈钢骨架	1. 材质：不锈钢 2. 规格：详见施工图	t	2.393			
41	011207001005	不锈钢板	1. 面层材料品种、规格、颜色：不锈钢板	m ²	48.06			
42	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称：热镀锌钢板 2. 钢材品种、规格：详	t	0.143			
43	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：白色氟碳漆	m ²	80.09			
44	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式：点支式 2. 玻璃材料品种、规格：6+0.76PVB+6夹胶钢化玻璃	m ²	27.61			
45	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃品种、规格、颜色：6+0.76PVB+6夹胶钢化玻璃 2. 嵌缝、塞口材料品种：硅酮结构胶封缝	m ²	3.19			
46	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级：零星砖砌体	m ³	1.54			
47	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：25水泥砂浆找平	m ²	6.26			
48	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：5厚白色真石漆	m ²	6.26			
		围墙						
49	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：详见施工图 3. 弃土运距：投标方自	m ³	201.11			
50	010103001005	回填方	1. 填方材料品种：场地挖土回填	m ³	201.11			
51	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运	m ³	38.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010501001007	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	9.41			
53	011702001011	垫层模板	1. 木模板	m2	19.97			
54	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	29.48			
55	011702001012	基础模板	1. 木模板	m2	99.84			
56	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	11.7			
57	011702001013	基础梁模板	1. 木模板	m2	117.02			
58	010502002004	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	24.3			
59	011702003004	构造柱模板	1. 钢模板	m2	211.2			
60	010503002004	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	6.58			
61	011702006004	矩形梁模板	1. 钢模板	m2	43.88			
62	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq\Phi 18\text{mm}$	t	0.426			
63	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq\Phi 10\text{mm}$	t	0.201			
64	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq\Phi 10\text{mm}$	t	0.18			
65	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖	m3	13.17			
66	011201001007	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1：3水泥砂	m2	342.85			
67	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：真石漆	m2	342.85			
68	011701002004	外脚手架	1. 搭设高度：2.5m 2. 脚手架材质：投标方自行考虑	m2	413.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		车行道						
69	040202001001	路床(槽)整形	1. 范围:车行道路床整形	m2	867.06			
70	040202011001	碎石	1. 石料规格:300厚碎石垫层	m2	867.06			
71	010501001008	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	173.41			
72	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格:防烧面芝麻深灰pc砖 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	867.06			
		人行道						
73	040204001001	人行道整形碾压	1. 范围:人行道整形碾压	m2	235.07			
74	010404001004	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层	m3	35.26			
75	010501001009	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	23.51			
76	040203008002	块料面层	1. 块料品种、规格:防烧面芝麻深灰pc砖 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	235.07			
		汀步						
77	040204001002	人行道整形碾压	1. 范围:人行道整形碾压	m2	40.65			
78	010404001005	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚碎石垫层	m3	4.07			
79	010501001010	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级	m3	4.07			
80	040203008003	块料面层	1. 块料品种、规格:石材汀步 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:30厚1:2.5水泥砂浆	m2	40.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		排水沟						
81	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：详见施工图 3. 弃土运距：投标方自行考虑	m3	29.09			
82	010103001006	回填方	1. 填方材料品种：场地挖土回填	m3	29.09			
83	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运	m3	31.47			
84	010501001011	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等	m3	10.09			
85	010401003007	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级：M7.5水泥砂浆砌MU10灰砂砖	m3	21.38			
86	011201001008	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥	m2	191.19			
87	011404002001	成品复合材料雨水篦子	1. 材质：成品复合材料雨水篦子	m2	35.63			
		措施项目						
88	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式挖掘机场外运输	台·次	1			
89	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式堆土机场外运输	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：保亭县人才发展服务中心
(人才服务保障基地) 修缮工程

工程名称：室外工程

项目

单位：元

第 1 页

共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	0.54				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：保亭县人才发展服务
中心（人才服务保障基地）
修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	402298		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	402298		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：保亭县人才发展服
务中心（人才服务保障基
地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）修缮
工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	精神堡垒牌		12000			1个
2	铁艺大门		10000			1个
3	不锈钢金属色字体	“保亭黎族苗族自治县人才发展服务中心”	5000			入口大门处，1套
4	茶室		300000			1项
5	铝合金围栏		51198			350元/m， 总计 146.28m， 围墙处
	成品坐凳		1600			400元/张， 总共4张
	展示台		6500			500元/个， 总共13个
	电动伸缩门		16000			8000元 /套，总共2
合 计			402298			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

标段：保亭县人才发展
服务中心（人才服务保
障基地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：保亭县人才发展服务中心（人才服务保障基地）

工程名称：室外工程

修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+BFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：保亭县人才发展服
务中心（人才服务保障基
地）修缮工程项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	预拌混凝土 C25	m3	198.8892		573.54			
2	碎石 (综合)	m3	344.91647		194.17			
3	防烧面芝麻深灰pc砖 600x300x18厚	m2	875.7306		55			
4	预拌混凝土 C30	m3	80.6224		583.25			
5	不锈钢型材	t	2.53658		12389			
6	台湾草	m2	2248.08		8			
7	预拌混凝土 C30	m3	30.45251		583.25			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

