

2022 年度澄迈县政府投资项目评估评审 咨询服务采购项目

一、项目内容及要求

(一) 项目概况

(1) 服务范围：对政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计及概算（含调整概算和设计变更）、实施方案及概算以及和外商投资项目申请报告等事项提供评估、评审咨询服务。

(2) 采购预算：300 万元。

(3) 服务期限：自咨询服务合同签订之日起 1 年。

(3) 服务机构数量：公开遴选 10 家工程咨询机构。

①综合得分排名前 10 名的，推荐为中标候选人；

(4) 项目管理机构方式：以评审得分从高到低排序，冠名 1-10 号中标服务机构，以下简称“1 号 2 号 3 号···10 号”；采购人将按照项目资金分配表合理循环分派项目。

项目资金分配表

中标服务机构	项目资金分配及占比
1 号	36 万 (12%)
2 号	34 万 (11.3%)
3 号	33 万 (11%)
4 号	32 万 (10.7%)
5 号	30 万 (10%)
6 号	29 万 (9.7%)
7 号	28 万 (9.3%)
8 号	27 万 (9%)
9 号	26 万 (8.7%)
10 号	25 万 (8.3%)
合 计	300 万

注：最终支付金额以实际发生量为准。

(5) 投标人业务安排：在其资质等级许可范围内遵循公开、公平、公正的原则，具体实施细则由采购单位与中标人共同商议决定。

(6) 投标人的考评管理：为加强对中标人的管理，提高咨询评审的质量，结合实际评审过程管理考核等因素，采购单位将对评估咨询单位进行年度考核，对考核不通过的单位有权采取暂停安排项目、扣减劳务费用或直接清除出资格等措施。

(7) 合同管理：中标人在合同履约期间，因违法违纪、重大责任事故或被造价行业管理部门通报批评、整改、建议注销或处罚的，采购单位有权取消其取得的服务资格，并保留对其进一步处理的权利。

(8) 质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

(9) 投标人须通过全国投资项目在线审批监管平台 (<http://www.tzxm.gov.cn>) 备案，备案专业须包含“综合经济、建筑、市政公用、公路、生态建设和环境工程、旅游工程、水利工程、土地整理、农业、林业、通信信息、电子、煤炭、石油天然气、铁路、城市轨道交通、民航、水运（含港口河海工程）、冶金（含钢铁、有色）、石化、化工、医药、核工业、机械（含智能制造）、工程测量、岩土工程、旅游”中的两个或以上专业（须提供全国投资项目在线审批监管平台网站备案信息截图并加盖单位公章），且项目负责人须具备注册咨询工程师（投资）执业资格（须提供中华人民共和国咨询工程师（投资）登记证书复印件并加盖单位公章）

（二）评估、评审取费标准

(1) 可行性研究报告评估、初步设计评审及实施方案评审总投资 3000 万元以上项目的收费参照国家发展计划委员会《建设前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283 号）文件计算。

(2) 可行性研究报告评估、初步设计评审及实施方案评审总投资 3000 万元以下参照海南省物价局《转发国家计委关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》（琼价营字（1999）344 号）文件计算。

(3) 概算（预算）审核费参照海南省建设工程造价管理协会《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协（2020）01 号）的概算审核收费标准计算，评审咨询服务费用采取分档累进法计算。

(4) 设计变更审核收费参照海南省建设工程造价管理协会《关于海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协（2020）01 号）文件中的竣工结算审核收费计算。

(5) 政府投资涉及保障性住房建设项目按照《海南物价局关于对涉及保障性住房建设的经营服务性收费实行适当优惠的通知》（琼价费管（2010）286 号）文件计算，特殊规定除外。

(6) 每次项目的评估、评审费用已包含调研费、评估、评审费、差旅费、食宿费、通讯费，专家评审费等完成评估、评审咨询工作全部费用。

(7) 以上收费行业调整系数：市政 0.7，建筑 0.8，复杂系数可根据行业特点另行约定，原则上均取值 1。所有收费按标准计取后按 7 折优惠计费，且取费基数为送审的总投资额。

(8) 取费标准若有调整，双方协商确定。对评估、评审咨询费用取费另有规定的，从其规定。