

 海南政辉招投标代理有限公司

HAINAN ZHENGHUI TENDER&BID AGCY CO. LTD

# 竞争性磋商文件

采 购 人：白沙黎族自治县水务事务中心

项目名称：2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙  
县青松乡苗村美丽家园建设项目

项目编号：HNZH-2022-233

代理机构：海南政辉招投标代理有限公司

2022 年 09 月

# 目 录

<b>第一章 磋商邀请函</b> .....	<b>1</b>
<b>第二章 投标人须知</b> .....	<b>5</b>
一、总则 .....	5
二、竞争性磋商文件 .....	6
三、响应文件 .....	7
四、响应文件的递交 .....	9
五、磋商、评审及签约 .....	10
六、其他 .....	14
<b>第三章 采购需求</b> .....	<b>16</b>
<b>第四章 合同范本</b> .....	<b>47</b>
<b>第五章 响应文件内容和格式</b> .....	<b>82</b>
一、开标一览表（表1） .....	84
二、投标函及投标函附录（表2） .....	85
三、法定代表人身份证明（表3） .....	86
四、授权委托书（表4） .....	88
五、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（表5） .....	89
六、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书（表6） .....	90
七、不存在与参加本项目采购活动的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺函（表7） .....	91
八、项目管理机构（表8） .....	92
九、投标人基本情况表（表9） .....	94
十、已报价工程量清单 .....	95
十一、中小企业声明函（表10，没有可不提供） .....	96
十二、监狱企业证明文件（表11，没有可不提供） .....	97
十三、残疾人企业声明函（表12，没有可不提供） .....	98
十四、其他材料 .....	99
<b>第六章 磋商程序</b> .....	<b>100</b>
1、初步审查表 .....	102
2、技术、商务评分表 .....	103

# 第一章 磋商邀请函

## 项目概况

2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目 招标项目的潜在投标人应在 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新) 获取采购文件，并于 2022 年 09 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号:HNZH-2022-233

项目名称: 2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1772169.81 元

招标控制价: (最高限价) 1772169.81 元

采购需求: 具体详见“工程量清单”

合同履行期限(工期): 120 日历天

本项目(是/否)接受联合体: 否。

所属行业: 水利管理业

## 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求:

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件,均需加盖公章); 3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供 2021 年度会计师事务所出具的财务审计报告或 2022 年至今任意 1 个月的财务报表复印件);

3.3 具有依法缴纳税收的良好记录（需提供 2022 年内任意 1 个月的纳税证明复印件）；3.4 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2022 年内任意 1 个月的社保缴费记录复印件）；3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；3.6 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件（提供承诺书）。3.7 具备《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（加盖公章）；3.8 投标人须具备水利水电工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市（2020）94 号】）换发新证的水利水电工程施工总承包乙级（含）以上资质且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供资质证书复印件、安全生产许可证复印件、承诺函）；3.9 投标人拟派项目经理须具有水利水电工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理（提供注册证复印件）。

### 三、获取采购文件

时间：2022 年 09 月 05 日 18:00:00 至 2022 年 09 月 13 日 23:59:59，每天上午 00:00 至 12:00 下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：300.00 元（开标现场缴纳）

### 四、响应文件提交

截止时间：2022 年 09 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：海口市美兰区五指山路康业花园西湖苑 G 栋 2A

### 五、开启

时间：2022 年 09 月 19 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：海口市美兰区五指山路康业花园西湖苑 G 栋 2A

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

## 七、其他补充事宜

1、磋商保证金：¥8860.00 元，磋商保证金应在报价文件提交截止时间前转入采购代理机构以下账户，建议注明汇款单位、项目编号或项目名称（如有分包，则同时注明包号），或可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

户 名：海南政辉招投标代理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司海口新华支行

账 户：2201023809200980178

2、公告发布媒介：海南省政府采购网

3、按以下步骤报名并获取文件

3.1 网上注册：投标人须在海南政府采购网（<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>）中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。（网站联系电话：0898-68546705）

3.2 获取采购文件方式：下载电子版的采购文件及其他文件。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：白沙黎族自治县水务事务中心

地 址：海南省白沙黎族自治县

联系方式：符先生、0898-27728911

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：海南政辉招投标代理有限公司

地 址：海口市美兰区五指山路康业花园西湖苑 G 栋 2A

邮 箱：hnzhztb@163.com

联系方式：0898-66557609

### 3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：0898-66557609

## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的货物、服务、工程报价活动。

#### 2. 名词解释

2.1 采购人：白沙黎族自治县水务事务中心

2.2 采购代理机构：海南政辉招投标代理有限公司

2.3 供应商：已从采购代理机构购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交响应文件的供应商。

#### 3、合格的货物、服务、工程

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合磋商采购文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

3.3 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

#### 4. 合格的供应商

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求响应服务的均为合格的供应商。

4.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本竞争性磋商文件第一章“申请人的资格要求”规定的条件。

补充说明：根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标。

4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 供应商在本项目竞争性磋商公告前三年内被列入失信被执行人、重大税

收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的不得参与磋商报价。

4.5 信用记录以中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>)、信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 上公布的信用记录为准。

4.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.7 除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

## 5. 联合体投标

5.1 联合投标时,联合体各方之间应当签订共同投标协议,明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任,并将共同投标协议连同响应文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独在同一项目中投标,也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。

5.2 本项目是否接受联合体投标:以招标文件第一章投标邀请函中申请人的资格要求规定为准。

## 6. 磋商费用和解释权

6.1 无论磋商过程中的做法和结果如何,供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6.2 本竞争性磋商文件由海南政辉招投标代理有限公司负责解释。

# 二、竞争性磋商文件

## 7. 竞争性磋商文件的组成

7.1 竞争性磋商文件由六部分组成,包括:

第一章 磋商邀请书

第二章 供应商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 磋商程序



注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

#### 8. 竞争性磋商文件的澄清

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于提交响应文件截止时间 3 个工作日前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。未对采购代理机构提出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

#### 9. 竞争性磋商文件的更正或补充

9.1 在提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改竞争性磋商文件。修改通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.3 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟提交响应文件截止时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

### 三、响应文件

#### 10. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

#### 11. 报价

11.2 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等

其他有关的所有费用。

11.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 中标候选人的报价如超过采购预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

## 12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，磋商保证金应在响应文件提交截止时间前转入采购代理机构以下账户，建议注明汇款单位、项目编号或项目名称（如有分包，则同时注明包号），或可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

**户 名：海南政辉招投标代理有限公司**

**开户行：中国工商银行股份有限公司海口新华支行**

**账 户：2201023809200980178**

12.2 响应文件中须附有缴纳磋商保证金的相关证明单据（银行回执单、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函）。

12.2.1 为避免资金在途不能及时到账造成投标无效，建议供应商提前在投标截止时间一个工作日前办理保证金支付手续。

12.2.2 选择支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等形式提交保证金的供应商，建议供应商提前在投标截止时间一个工作日前电话告知代理机构。

12.3 若供应商不按规定磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

### 12.4 磋商保证金的退还

12.4.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

12.4.2 未成交供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

12.5 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(3) 除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形之外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(4) 供应商与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

### 13. 响应文件有效期

13.1 响应文件有效期为自响应文件递交截止之日起 60 天内有效，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得供应商同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 14. 响应文件的数量、签署及形式

14.1 响应文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份，另提供电子版一份（U 盘提交，须为签署盖章后的 PDF 格式）。

14.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖公司公章，并逐页加盖公司公章。响应文件的副本可以按正本要求签署盖章或正本签署盖章后的复印件封面加盖公司公章和骑缝章。

14.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签名和盖章。

## 四、响应文件的递交

### 15. 响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个密封专用袋(箱)中（正本一包，副本一包），电子版单独密封，并在密封专用袋（箱）上标明“正

本”、“副本”和“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章。密封皮上建议注明：

致：海南政辉招投标代理有限公司

项目名称：

项目编号：

包 号：\_\_\_\_包（如有）

注明：“请勿在开标时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

15.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

#### 16. 提交响应文件截止时间

16.1 供应商须在提交响应文件截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的响应文件开启地点。

16.2 若采购代理机构推迟了提交响应文件截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在提交响应文件截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

## 五、磋商、评审及签约

#### 17. 磋商

17.1 采购代理机构按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.2 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

17.3 磋商时，采购代理机构或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封。

17.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

17.5 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式

管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有 2 家的,竞争性磋商采购活动可以继续进行。

#### 18. 磋商小组

评标委员会由技术、经济等方面的专家和采购人代表(如有)组成,其中,技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作,负责评审所有响应文件并确定成交候选供应商。

#### 19. 关于政策性优惠

19.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的,其评审价=报价\*(1-2%);供应商所投产品满足此规定的,必须提供相关证明文件。

19.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的,其评审价=报价\*(1-1%);供应商所投产品满足此规定的,必须提供相关证明文件。

19.3 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品均为绿色产品的,均为绿色产品的,其评审价=报价\*(1-4%);超过一半产品为绿色产品的,其评审价=报价\*(1-3%);个别产品为绿色产品的,其评审价=报价\*(1-2%)。供应商所投产品满足此规定的,必须提供相关证明文件。

19.4 纳入财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》的货物和服务:

19.4.1 采用最低评标价法评标的项目,对自主创新产品在评审时对其投标价格给予 5%的价格扣除。

19.4.2 采用综合评分法评标的项目,对自主创新产品在价格评标项中,对自主创新产品给予价格评标总分值的 5%的加分。

19.5 供应商为中小企业(含联合体)的情况:

19.5.1 中小企业:

是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准(工信部联企业〔2011〕300号)确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业。

19.5.2 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

19.5.3 监狱企业视同为小型、微型企业，必须提供相关证明文件。

19.5.4 残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，必须如实填写“残疾人福利性单位声明函”（内容、格式见财库〔2017〕141号）。

（供应商为中小企业，同时所投产品为中小企业生产的才能享受政策性优惠）

19.5.5 具体评审价说明：

(1) 供应商为中小企业，货物和服务项目评审价=报价\*(1-10%)，**工程项目评审价=报价\*(1-3%)**；对于适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

(2) 供应商为联合体报价，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目评审价=报价\*(1-4%)，工程项目评审价=报价\*(1-1%)；对于适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。

(3) 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

19.5.6 供应商为中小企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明

函”（内容、格式见财库〔2020〕46号），否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

## 20. 磋商和定标

20.1 磋商、评分办法见“第六章 磋商程序”。

20.2 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出三人为成交候选供应商，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选供应商为成交供应商并向其授予合同。排名第一的成交候选供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选供应商提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是磋商小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选供应商或重新组织招标。如此类推。

20.3 采购代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

## 21. 质疑处理

21.1 供应商如认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南政辉招投标代理有限公司提出质疑，并附相关证明材料（**质疑函格式详见海南省财政厅质疑函范本，未按照质疑函范本书写或未附相关证明材料的质疑均不受理**）。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21.2 质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的，质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算，受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。

以邮寄、快递方式递交质疑函的，质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构，并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

### 21.3 质疑函接收信息

联系部门：海南政辉招投标代理有限公司一项目部

联系电话及联系人：张工 66557609

通讯地址：海口市五指山路康业花园西湖苑G栋2A

21.4 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或采购代理机构可不予受理：

- (1) 未在有效期限内提出质疑的；
- (2) 质疑未以书面形式提出的；
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的；
- (4) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的；
- (5) 在质疑有效期内未就同一环节一次性提出质疑的；
- (6) 其它不符合受理条件的情形。

21.5 质疑函的形式有下列情形之一的，采购人或采购代理机构应当一次性告知质疑人在法定质疑期内修改后重新提交。法定质疑期内质疑人未重新提交，或者重新提交的质疑仍不符合形式规定的，由此产生的风险由投标人自行承担：

- (1) 质疑函未使用财政部制定的政府采购供应商质疑函范本进行编写的；
- (2) 质疑函内容不全的。

21.6 代理机构应于收到质疑函后一个工作日内对质疑函的形式进行审查，符合条件的质疑，应当受理并向质疑人发出质疑签收单。收到质疑函原件并向质疑人发出质疑签收单之日，为质疑正式受理之日。

质疑函在质疑有效期内需要修改、补充的，以提交修改或补充的质疑函原件并发出质疑签收单之日作为质疑正式受理之日。

## 22. 成交通知

22.1 成交供应商收到成交通知后，到采购代理机构处办理有关手续。

22.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 23. 签订合同

23.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

23.2 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

# 六、其他

## 24. 采购代理服务费用

根据项目预算金额按海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的**通知【琼价费管（2011）225号】**文件相关规定向采购人收取招标代理服务费。

## 25. 其他



本项目不召开答疑会。

## 第三章 采购需求

### 一、项目名称

2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

### 二、项目概况

主要建设内容包括：道路工程，护坡工程，休闲广场及配套工程，临时工程等。

### 三、项目相关要求

- 1、合同履行期限（工期）：120 日历天，建设地点：采购人指定地点
- 2、付款条件：甲乙双方协商
- 3、质量要求：合格，符合国家行业相关标准
- 4、工程验收：按磋商文件第三章“用户需求书”中技术参数要求和国家行业标准进行验收。

### 四、工程量清单

## 招标工程量清单编制说明

### 一、工程概况

项目为 2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目。

主要建设内容包括：道路工程，护坡工程，休闲广场及配套工程，临时工程等。

### 二、编制原则和依据

- 1、编制依据：国家、行业、地方现行的有关水利项目相关文件及《2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目》施工图和概算评审报告。

2、本工程招标控制价是按 2022 年第 5 期《海南工程造价信息》白沙县的价格水平和预算书主材单价编制。开工后材价变化大时施工合同可约定单项补差。

3、本工程招标项目划分原则：执行《海南省水利水电工程设计概(估)算编制办法及费用标准》的有关规定划分为：建筑工程、机电设备及安装工程、金属结构设备及安装工程、临时工程。

4、工程量的计算执行《水利水电工程工程量计算规范》(DL5088-1999)。

### **5、招标工程量清单编制的其他说明：**

(1)、本招标控制价无机电设备及安装工程和金属结构设备及安装工程。

(2)、结算时应按实际工程量计算。

(3)、项目特征注明暂估价(市场价)项目，施工时由业主按实际市场价格确定。

(4)、本招标工程量清单未明之处按施工图做法组价。

### **6、招标工程量清单采用的相关文件及定额标准：**

(1)、《海南省水利水电工程概(估)算编制办法及费用标准的通知》(琼水利基[2000]103 号文)；

(2)、《海南省水利水电建筑工程预算定额》与《海南省水利水电设备安装工程预算定额》(琼水利基[2000]42 号文)；

(3)、《水利建筑工程概(预)算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》及《水利工程设计概(估)算编制规定》(水总[2002]116 号文)；

(4)、《关于整顿公路汽车货运价格的通知》(琼交运[1991]011 号文)与《关于公路汽车运价实行浮动价格的通知》(琼价[1994]45 号文)；

(5)、《海南省水务局关于公布我省地方水利工程次要材料预算价格的通知》(琼水建管[2008]77 号文)；

(6)、《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》(琼建定[2011]131 号文)；

(7)、“海南省水务厅关于调整《海南省水利水电工程概(估)算编制办法及费用标准》部分项目组成与划分及计算标准的通知”琼水建管[2013]404号文。

(8)、《水利工程工程量清单计价规范》(GB 50501-2007)。

(9)、《海南省水利水电工程营业税改征增值税计价依据调整办法》。

(10)智多星 2017 海南水利水电(清单)软件。

## 7、清单基础单价的计算依据

### 7.1 人工单价

根据琼水建管[2017]216号文,自2017年6月1日起执行引水、河道工程的人工单价53元/工日。

### 7.2 施工用电、风、水单价

根据琼水建管[2017]215号文,风价0.15元/m<sup>3</sup>;电价0.9元/KW.h,水价0.6元/m<sup>3</sup>。

### 7.3 主要材料限价

材料价格低于限价时,按材料价格直接计入工程单价;材料价格高于限价时,按限价计入工程单价参加取费,超出部分作为价差处理。主要材料限价详见下表。

主要材料限价表

材料名称	水泥	钢筋	块石	汽油	柴油	河砂	碎石	商品混凝土
单位	t	t	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	t	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
价格(元)	300	2560	60	3590	2990	50	60	250

## 8、建筑安装工程单价组成及计算标准

工程施工费由直接费、间接费、利润和税金组成。

## 1、直接费

直接费由基本直接费和其他直接费组成。

(1) 基本直接费：包括人工费、材料费、装置性材料费及机械费，根据概预算定额和该工程的人工、材料、动力燃料预算价格进行计算。

(2) 其他直接费：建筑工程按基本直接费的 3.5% 计算；安装工程按基本直接费的 4.5% 计算。

## 2、间接费

序号	工程类别	计算基础	间接费率%
1	一般土方工程	直接费	13.5
2	土方工程（机械化施工）	直接费	14.5
3	石方工程	直接费	14.5
4	混凝土工程	直接费	13.5
5	钢筋制安工程	直接费	12.5
6	基础处理工程	直接费	14.5
7	其他工程	直接费	14.5
8	安装工程	人工费	112

3、计划利润 = (直接费 + 间接费) × 7%

4、税金 = (直接费 + 间接费 + 计划利润) × 9%

5、其他临时工程费按全部建安工程费及临时工程费之和的 2% 计算。

## 工程项目总价表

合同编号:

工程名称: 2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程项目名称	金额(元)
一	分部分项工程量清单项目	
二	施工措施项目	
三	零星工作项目费	
四	其他项目费	
	合计	

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
一		第一部分 建筑工程						
(一)		道路工程						
1		1#道路拆除重建工程(长109m)						
	500109010001	拆除原有砼路面	1. 工作内容: 拆除原有砼路面 2. 运距: 3km 内	m3	52.80			
	500101002001	机械清表土(运 3km)	1. 清表方式: 机械清表 2. 装车: 机械装车 3. 土质: 一二类土 4. 运距: 3km 内就近堆放	m3	14.85			
	500101002002	机械开挖土方(运距 0.5km)	1. 起挖方式: 机械开挖 2. 装车: 机械装车 3. 土质: 一二类土 4. 运距: 0.5km 内就近堆放	m3	29.25			
	500103001001	机械土方回填(运距 0.5km)	1. 土质: 原土回填 2. 回填方式: 机械回填 3. 夯实: 机械夯实 4. 运距: 0.5km 内就近取土	m3	4.50			
	500101010001	余土弃运(运距 3km)	1. 装车: 机械装车 2. 运距: 3km	m3	24.75			

	500106009001	级配碎石垫层（厚 15cm）	1. 工作内容:级配碎石垫层（厚 15cm）	m2	305.20			
	500106010001	C30 砼路面（厚 18cm）	1. 工作内容:C30 砼路面（厚 18cm）	m2	272.50			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
	500106010002	C15 砼路肩	1. 工作内容:C30 砼路面（厚 18cm）	m2	32.70			
2		2#道路硬化工程（长 69m）						
	500101002003	机械清表土（运 3km）	1. 清表方式:机械清表 2. 装车:机械装车 3. 土质:一二类土 4. 运距:3km 内就近堆放	m3	27.62			
	500101002004	机械开挖土方(运距 0.5km)	1. 起挖方式:机械开挖 2. 装车:机械装车 3. 土质:一二类土 4. 运距:0.5km 内就近堆放	m3	38.22			



	500103001002	机械土方回填(运距0.5km)	1.土质:原土回填 2.回填方式:机械回填 3.夯实:机械夯实 4.运距:0.5km内就近取土	m3	38.04			
	500106009002	级配碎石垫层(厚15cm)	1.工作内容:级配碎石垫层(厚15cm)	m2	227.70			
	500106010003	C30 砼路面(厚18cm)	1.工作内容:C30 砼路面(厚18cm)	m2	207.00			
3		3#道路硬化工程(长85m)						
	500101002005	机械清表土(运3km)	1.清表方式:机械清表 2.装车:机械装车 3.土质:一二类土 4.运距:3km内就近堆放	m3	29.40			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:2022年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500101002006	机械开挖土方(运距0.5km)	1.起挖方式:机械开挖 2.装车:机械装车 3.土质:一二类土 4.运距:0.5km内就近堆放	m3	45.45			

	500103001003	机械土方回填(运距 0.5km)	1. 土质:原土回填 2. 回填方式:机械回填 3. 夯实:机械夯实 4. 运距:0.5km 内就近取土	m3	13.20			
	500101010002	余土弃运(运距 3km)	1. 装车:机械装车 2. 运距:3km	m3	32.25			
	500106009003	级配碎石垫层(厚 15cm)	1. 工作内容:级配碎石垫层(厚 15cm)	m2	238.00			
	500106010004	C30 砼路面(厚 18cm)	1. 工作内容:C30 砼路面(厚 18cm)	m2	212.50			
4		巷道工程(2.0m 宽, 总长 65m)						
	500101002007	机械清表土(运 3km)	1. 清表方式:机械清表 2. 装车:机械装车 3. 土质:一二类土 4. 运距:3km 内就近堆放	m3	18.85			
	500101002008	机械开挖土方(运距 0.5km)	1. 开挖方式:机械开挖 2. 装车:机械装车 3. 土质:一二类土 4. 运距:0.5km 内就近堆放	m3	24.70			
	500103001004	机械土方回填(运距 0.5km)	1. 土质:原土回填 2. 回填方式:机械回填 3. 夯实:机械夯实 4. 运距:0.5km 内就近取土	m3	6.50			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500101010003	余土弃运(运距 3km)	1.装车:机械装车 2.运距:3km	m3	18.20			
	500106009004	级配碎石垫层(厚 12cm)	1.工作内容:级配碎石垫层(厚 12cm)	m2	145.60			
	500106010005	C30 砼路面(厚 15cm)	1.工作内容:C30 砼路面(厚 15cm)	m2	130.00			
5		巷道工程(2.5m 宽,总长 347m)						
	500101002009	机械清表土(运 3km)	1.清表方式:机械清表 2.装车:机械装车 3.土质:一二类土 4.运距:3km 内就近堆放	m3	117.98			
	500101002010	机械开挖土方(运距 0.5km)	1.起挖方式:机械开挖 2.装车:机械装车 3.土质:一二类土 4.运距:0.5km 内就近堆放	m3	156.15			
	500103001005	机械土方回填(运距 0.5km)	1.土质:原土回填 2.回填方式:机械回填 3.夯实:机械夯实 4.运距:0.5km 内就近取土	m3	34.70			
	500101010004	余土弃运(运距 3km)	1.装车:机械装车 2.运距:3km	m3	121.45			
	500106009005	级配碎石垫层(厚 12cm)	1.工作内容:级配碎石垫层(厚 12cm)	m2	950.78			
	500106010006	C30 砼路面(厚 15cm)	1.工作内容:C30 砼路面(厚 15cm)	m2	867.50			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
(二)		道路配套工程						
1		施工缝 (6 道)						
	120106017001	聚氯乙烯胶泥填缝	1. 工作内容: 聚氯乙烯胶泥填缝	m	18.00			
2		交叉路口 (8 处)						
	500106009006	级配碎石垫层 (厚 15cm)	1. 工作内容: 级配碎石垫层 (厚 15cm)	m <sup>2</sup>	124.80			
	500106010007	C30 砼路面 (厚 18cm)	1. 工作内容: C30 砼路面 (厚 18cm)	m <sup>2</sup>	124.80			
3		太阳能路灯 (40 盏)						
	500101002011	机械开挖土方 (运距 0.5km)	1. 起挖方式: 机械开挖 2. 装车: 机械装车 3. 土质: 一二类土 4. 运距: 0.5km 内就近堆放	m <sup>3</sup>	57.60			

	500103001006	土方回填	1. 土质: 原土回填 2. 回填方式: 人工回填 3. 夯实: 机械夯实 4. 运距: 就近取土	m3	23.04			
	500101010005	余土弃运(运距 3km)	1. 装车: 机械装车 2. 运距: 3km	m3	34.56			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500109001001	C20 砼基础	1. 部位及类型: 基础 现浇混凝土 2. 标号: C20 3. 拌制: 搅拌机拌制 4. 运距: 100m 内	m3	14.40			
	500202009001	太阳能路灯(6m)	1. 工作内容: 购置安装太阳能路灯 2. 规格型号: 含控制器、太阳能板、蓄电池、杆灯、光源	盏	40.00			
	500202009002	地脚架及角钢	1. 工作内容: 地脚架及角钢安装	t	0.38			
(三)		护坡工程						

1		1#护坡拆除重建(51m)						
	500105009001	砌体拆除	1.拆除要求:浆砌石挡墙拆除 2.运距:3km内	m3	51.00			
	500101002012	机械开挖土方(运距0.5km)	1.起挖方式:机械开挖 2.装车:机械装车 3.土质:一二类土 4.运距:0.5km内就近堆放	m3	341.70			
	500103001007	机械土方回填(运距0.5km)	1.土质:原土回填 2.回填方式:机械回填 3.夯实:机械夯实 4.运距:0.5km内就近取土	m3	245.82			
	500101010006	余土弃运(运距3km)	1.装车:机械装车 2.运距:3km	m3	95.88			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:2022年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500109001002	C25 砼挡墙	1.部位及类型:挡墙 现浇混凝土 2.标号:C25 3.拌制:搅拌机拌制 4.运距:100m内	m3	127.50			

	500109001003	C15 砼垫层	1. 部位及类型: 垫层 现浇混凝土 2. 标号: C15 3. 拌制: 搅拌机拌制 4. 运距: 100m 内	m3	11.73			
	500114001001	聚乙烯闭孔泡沫板	1. 工作内容: 聚乙烯闭孔泡沫板	m2	13.92			
	500114001002	φ50mmPVC 排水管	1. 工作内容: φ50mmPVC 排水管	m	16.07			
	500103014001	土工布铺设	1. 材料性能: 土工布 2. 铺设拼接要求: 按设计要求	m2	2.30			
	500114001003	苗族村落特色风情彩绘	1. 工作内容: 苗族村落特色风情彩绘	m2	102.00			
	500114001004	DN50 不锈钢管栏杆	1. 工作内容: DN50 不锈钢管栏杆	m	85.00			
2		A 型护坡 (总长 359m)						
	500101002013	机械开挖土方 (运距 0.5km)	1. 起挖方式: 机械开挖 2. 装车: 机械装车 3. 土质: 一二类土 4. 运距: 0.5km 内就近堆放	m3	1105.72			
	500103001008	机械土方回填 (运距 0.5km)	1. 土质: 原土回填 2. 回填方式: 机械回填 3. 夯实: 机械夯实 4. 运距: 0.5km 内就近取土	m3	696.46			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500101010007	余土弃运(运距 3km)	1.装车:机械装车 2.运距:3km	m3	409.26			
	500109001004	C25 砼挡墙	1.部位及类型:挡墙 现浇混凝土 2.标号:C25 3.拌制:搅拌机拌制 4.运距:100m 内	m3	319.51			
	500109001005	C15 砼垫层	1.部位及类型:垫层 现浇混凝土 2.标号:C15 3.拌制:搅拌机拌制 4.运距:100m 内	m3	53.85			
	500114001005	聚乙烯闭孔泡沫板	1.工作内容:聚乙烯闭孔泡沫板	m2	37.34			
	500114001006	Φ50mmPVC 排水管	1.工作内容:Φ50mmPVC 排水管	m	113.09			
	500103014002	土工布铺设	1.材料性能:土工布 2.铺设拼接要求:按设计要求	m2	16.16			
3		B 型护坡(总长 242m)						
	500101002014	机械开挖土方(运距 0.5km)	1.起挖方式:机械开挖 2.装车:机械装车 3.土质:一二类土 4.运距:0.5km 内就近堆放	m3	803.44			
	500103001009	机械土方回填(运距 0.5km)	1.土质:原土回填 2.回填方式:机械回填 3.夯实:机械夯实 4.运距:0.5km 内就近取土	m3	522.72			



	500101010008	余土弃运(运距 3km)	1.装车:机械装车 2.运距:3km	m3	280.72			
--	--------------	--------------	-----------------------	----	--------	--	--	--

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称:2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500109001006	C25 砼挡墙	1. 部位及类型:挡墙 现浇混凝土 2. 标号:C25 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	394.46			
	500109001007	C15 砼垫层	1. 部位及类型:垫层 现浇混凝土 2. 标号:C15 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	36.30			
	500114001007	聚乙烯闭孔泡沫板	1. 工作内容:聚乙烯闭孔泡沫板	m2	43.08			
	500114001008	Φ50mmPVC 排水管	1. 工作内容:Φ50mmPVC 排水管	m	102.85			
	500103014003	土工布铺设	1. 材料性能:土工布 2. 铺设拼接要求:按设计要求	m2	10.89			
(四)		休闲广场及配套工程						

1		休闲广场						
	500109010002	混凝土拆除	1. 工作内容: 混凝土拆除 2. 运距: 3km 内	m3	47.25			
	500101001001	场地平整	1. 工作内容: 场地平整	m2	479.00			
	500101002015	机械开挖土方(运距 0.5km)	1. 起挖方式: 机械开挖 2. 装车: 机械装车 3. 土质: 一二类土 4. 运距: 0.5km 内就近堆放	m3	53.34			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500101010009	余土弃运(运距 3km)	1. 装车: 机械装车 2. 运距: 3km	m3	45.34			
	500109001008	C15 砼垫层	1. 部位及类型: 垫层 现浇混凝土 2. 标号: C15 3. 拌制: 搅拌机拌制 4. 运距: 100m 内	m3	47.90			

	500105010001	M7.5 水泥砂浆 (厚 5cm)	1. 砂浆强度等级:M7.5 2. 抹面厚度:5cm	m2	479.00			
	500114001009	铺设面包砖 (20×10×6cm)	1. 工作内容:铺设面包砖 2. 规格:20×10×6cm	m2	479.00			
	500114001010	青石树圈池沿 (20×15×φ110cm)	1. 工作内容:青石树圈池沿 2. 规格:φ110×20×15cm	个	7.00			
	500114001011	石桌及石凳	1. 工作内容:石桌及石凳	套	2.00			
	500114001012	健身器材	1. 工作内容:健身器材	套	1.00			
2		树池座椅 (2座)						
	500105010002	M7.5 水泥砂浆	1. 砂浆强度等级:M7.5 2. 抹面厚度:2cm	m2	3.28			
	500109001009	C15 砼垫层	1. 部位及类型:垫层 现浇混凝土 2. 标号:C15 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m内	m3	0.62			
	500114001013	树池座椅大理石铺贴	1. 工作内容:树池座椅大理石铺贴	m2	13.90			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500101010010	回填腐殖土	1. 工作内容:腐殖土回填	m3	1.26			
3		休闲亭(1座)						
	500101002016	机械开挖土方(运距 0.5km)	1. 起挖方式:机械开挖 2. 装车:机械装车 3. 土质:一二类土 4. 运距:0.5km 内就近堆放	m3	28.00			
	500103001010	土方回填	1. 土质:原土回填 2. 回填方式:人工回填 3. 夯实:机械夯实 4. 运距:就近取土	m3	36.00			
	500109001010	C15 砼垫层	1. 部位及类型:垫层 现浇混凝土 2. 标号:C15 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	4.90			
	500109001011	C20 砼基础	1. 部位及类型:基础 现浇混凝土 2. 标号:C20 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	3.87			
	500109001012	C25 砼柱子基础	1. 部位及类型:柱子基础 现浇混凝土 2. 标号:C25 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	1.52			
	500109001013	C25 砼圆柱	1. 部位及类型:圆柱 现浇混凝土 2. 标号:C25 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	1.01			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
	500109001014	C25 砼横梁、顶梁	1. 部位及类型：横梁、顶梁 现浇混凝土 2. 标号：C25 3. 拌制：搅拌机拌制 4. 运距：100m 内	m3	9.60			
	500109001015	C25 砼屋面	1. 部位及类型：屋面 现浇混凝土 2. 标号：C25 3. 拌制：搅拌机拌制 4. 运距：100m 内	m3	3.03			
	500114001014	立柱、横隔梁仿石涂料（仿石雕麻面朱红色）	1. 工作内容：立柱、横隔梁仿石涂料（仿石雕麻面朱红色）	m2	16.67			
	500114001015	屋面桔黄色中式琉璃瓦	1. 工作内容：屋面桔黄色中式琉璃瓦	m2	36.87			
	500109001016	C25 砼坐凳（含基础）	1. 部位及类型：坐凳（含基础） 现浇混凝土 2. 标号：C25 3. 拌制：搅拌机拌制 4. 运距：100m 内	m3	1.01			
	500114001016	鹅卵石铺设（满铺、拼花）	1. 工作内容：鹅卵石铺设（满铺、拼花）	m2	33.53			

	500109001017	鹅卵石 C15 砼垫层	1. 部位及类型: 垫层 现浇混凝土 2. 标号: C15 3. 拌制: 搅拌机拌制 4. 运距: 100m 内	m3	5.05			
	500111001001	钢筋加工与安装	1. 加工、安装类型: 人机配合	t	3.03			
	500114001017	300×300×38 细方砖铺地	1. 工作内容: 细方砖铺地 2. 规格: 300×300×38mm	m2	10.10			
	500114001018	花岗岩铺贴 (阶沿、侧塘)	1. 工作内容: 花岗岩铺贴 (阶沿、侧塘)	m2	11.62			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

工程名称: 2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
	500114001019	坐凳水磨石饰面	1. 工作内容: 坐凳水磨石饰面	m2	9.60			
	500114001020	拉毛花岗岩板 30×60×2.5 (人行步道)	1. 工作内容: 拉毛花岗岩板 (人行步道) 2. 规格: 30×60× 2.5cm	m2	7.65			
	500109001018	预制 C20 砼路缘石	1. 部位及类型: 路缘石 预制混凝土 2. 混凝土标号: C20 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆 3. 拌制: 搅拌机拌制	m3	1.52			

			4.运距:100m内					
	500101010011	种植七彩大红花(12株/球)	1.工作内容:种植七彩大红花(12株/球) 购买栽种	株	12.00			
	500101010012	种植小叶龙船花(36株/m2)	1.工作内容:种植小叶龙船花(36株/m2) 购买栽种	株	15.00			
4		球场改造(1座)						
	500109011001	打磨混凝土面层	1.工作内容:打磨混凝土面层	m2	504.00			
	500105010003	M7.5水泥砂浆(3cm)	1.砂浆强度等级:M7.5 2.抹面厚度:3cm	m2	504.00			
	500109001019	C20砼场地硬化(厚15cm)	1.部位及类型:场地硬化 现浇混凝土 2.标号:C20 3.拌制:搅拌机拌制 4.运距:100m内	m3	6.00			
	500114001021	PU安全塑胶地坪	1.工作内容:PU安全塑胶地坪	m2	420.00			
	500114001022	室外成人标准篮球架子	1.工作内容:室外成人标准篮球架子	个	2.00			

## 分类分项工程量清单计价表

合同编号:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500109010003	拆除矮墙	1. 工作内容:拆除矮墙 2. 运距:3km 内	m3	1.35			
	500109001020	C20 砼步级	1. 部位及类型:步级 现浇混凝土 2. 标号:C20 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	2.47			
	500109001021	C20 砼矮墙	1. 部位及类型:矮墙 现浇混凝土 2. 标号:C20 3. 拌制:搅拌机拌制 4. 运距:100m 内	m3	0.70			
5		铺设植草砖 (75m2)						
	500101001002	场地平整	1. 工作内容:场地平整	m2	75.00			
	500101002017	机械开挖土方(运距 0.5km)	1. 起挖方式:机械开挖 2. 装车:机械装车 3. 土质:一二类土 4. 运距:0.5km 内就近堆放	m3	9.00			
	500103001011	土方回填	1. 土质:原土回填 2. 回填方式:人工回填 3. 夯实:机械夯实 4. 运距:就近取土	m3	5.25			
	500101010013	余土弃运(运距 3km)	1. 装车:机械装车 2. 运距:3km	m3	3.75			
	500114001023	6%水泥石粉垫层(厚 10cm)	1. 工作内容:6%水泥石粉垫层(厚 10cm)	m2	75.00			
	500103007001	中砂垫层(厚 5cm)	1. 工作内容:中砂垫层 2. 厚度:5cm	m3	3.75			



## 分类分项工程量清单计价表

合同编号：

工程名称：2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
	500114001024	植草砖铺设(400×400×60mm)	1. 工作内容:植草砖铺设 2. 规格:400×400×60mm	m2	75.00			
二		第四部分 临时工程						
(一)		临时房屋工程						
	500114002001	仓库	1. 工作内容:临时仓库	m2	30.00			
	500114002002	工棚	1. 工作内容:临时工棚	m2	30.00			
	500114002003	办公室	1. 工作内容:临时办公室	m2	30.00			
(二)		自发电供电电价补差费						
	500114002004	自发电供电电价补差费	1. 用电补差 2. 以 2.15 元每度作为调价补差并计取税金	元/度	2.34			

(三)		其它临时费						
	500114002005	其他临时建筑工程	1. 工作内容:其他临时工程(按建安费 2%暂估)	%	0.02			
		合 计						

## 措施项目清单

合同编号:

工程名称:2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	备注
1	环境保护	自定义输入
2	文明施工	自定义输入
3	安全防护措施	自定义输入
4	小型临时工程	自定义输入
5	施工企业进退场费	自定义输入
6	大型施工设备安拆费	自定义输入

## 其他项目清单

合同编号:

工程名称:2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	其他项目费		
1.1	预留金		
2	零星工作项目		
2.1	人工		
2.2	材料		
2.3	机械		



序号	项目名称	计量单位	数量	备注

# 招标人提供施工设备表

合同编号：

工程名称：2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	设备名称	规格型号	设备状况	设备所 在地点	计量 单位	数量	折旧费	备注
							元/台时(台班)	


## 招标人供应材料价格表

合同编号:

工程名称:2022 年大中型水库移民后期扶持资金白沙县青松乡苗村美丽家园建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	供应价(元)	供应条件	备注




## 第四章 合同范本

合同编号：

# 建设工程施工合同

项目名称（全称）：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 一、协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人为建设\_\_\_\_\_工程(以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_工程
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_
- 3、工程建设内容及规模：\_\_\_\_\_施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
- 4、资金来源： 政府投资
- 5、工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

## 二、合同工期

计划开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数\_\_\_\_\_天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格

#### 四、合同价

金额(大写)：\_\_\_\_\_ (人民币)

(小写)¥：\_\_\_\_\_元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (小写 \_\_\_\_\_)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价\_\_\_\_\_。

#### 五、承包人项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_； 建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件的组成

1、本协议；

2、中标通知书；

- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已中标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书一式捌份，其中正本贰份，双方各执一份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执肆份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发 包 人 ：  
(盖章)

承 包 人 ：  
(盖章)

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委  
托代理人：（签字）

法定代表人或其委  
托代理人：（签字）

电 话 ：

电 话 ：

传 真 ：

传 真 ：

电子邮箱 ：

电子邮箱 ：

户 名 ：

户 名 ：

开户银行 ：

开户银行 ：

账 号 ：

账 号 ：

邮政编码 ：

邮政编码 ：

## 第二部分 通用合同条款

本协议的“通用条款”采用中华人民共和国：《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)第二部分“通用合同条款”。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标函及投标函附录、中标通知书、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单、招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）、投标文件及其他合同文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；  
资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；  
资质类别和等级：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_同通用条款\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_同通用条款\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_适用中华人民共和国相关法律法规\_\_\_。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_符合国家现在执行的设计、施工、监

理和验收的标准和规范,除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外,承包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。  
发包人提供标准、规范的时间:由承包人自行收集。国内没有相应标准、规范时的约定:由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准),经总工程师确认后执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、投标文件及附件(含投标文件澄清等)、招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等)、技术标准和要求、图纸、组成合同的其他文件等。

### 1.6 图纸和承包人文件

#### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同签订后 7 天内;

发包人向承包人提供图纸的数量: 一式叁套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 详见图纸目录。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件,包括: 施工组织实施方案等;

承包人提供的文件的期限为: 开工前 15 天;

承包人提供的文件的数量为: 一式两套;

承包人提供的文件的形式为: 纸质文件及电子文件;

发包人审批承包人文件的期限: 收到承包人提供书面文件后 7 天内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 具备开工所需的施工图及工程量清单。

### 1.7 联络



1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方约定由承包人负责办理，发包人提供协助，相关手续费用由承包人承担。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场红线划分（或设计）范围内属场内交通，其余属场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：限于本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人所有。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：限于本工程使用。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费

的承担方式：承包人承担。

#### 1. 11.4 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：   /   。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                                ；

身份证号：                                ；

职 务：                                ；

联系电话：                                ；

电子信箱：          /                                ；

通信地址：                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：按单位管理规定处理施工现场事宜。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：三通一平。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：协助承包人解决施工用电、施工用水、临时设施场地，但所需费用由承包人自行承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：          /                        。

发包人是否提供支付担保：                                /                        。

发包人提供支付担保的形式：                                /                        。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9)承包人提交的竣工资料的内容：按工程所在地建设主管部门规定执行。

包括但不限于技术资料、竣工图（含电子版）、整套竣工备案资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_套。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 60 天内（逾期提交视为承包人严重违约），\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：按相关文件要求，工程竣工验收合格竣工验收单；竣工图纸和资料；工程质量自评报告；隐蔽工程验收资料；工程材料及设备试验与检验资料；施工报告；施工日记等相关材料。并确保纸质资料应字迹清晰，签字、盖章手续齐全，按规定组卷成册；电子资料应图像清晰，声音清楚，文字说明和内容准确。

（10）承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应在正式开工前按相关规定（人社[ ] 号）缴纳农民工工资保证金或保函。

2) 承包人应在工程进度完成至 100%之日起 30 日内，向发包人提交竣工资料、申请项目竣工验收；并应在竣工验收后 60 日内，向发包人提交相关材料进行结算。如违反任一节点，则视为承包人违约，每逾期一天按 500 元人民币向发包人支付违约金，最高不超过合同价 8%。同时发包人有权单方解除合同，并要求承包人按本合同约定承担违约责任。

3) 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

① 需由业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人义务完成施工过程中发生的需要进行优化设计、验算的工作，并于该部分工作实施前 7 日提交设计文件，送设计单位复核，报总监理工程师及报发包人批准，方可实施。

② 应提供计划、报表的名称及完成时间：

1. 每月 25 日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

2. 每月 25 日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

3. 发包人要求的其他计划与报表。

4. 承包人应在开工后 7 天内向发包人提交详细的施工组织设计，各分项工程施工方案和进度计划。发包人及第三方（监理方）在收到文件后 7 日内未予书面形式确认或提出修改意见，则视为同意。另外，承包人每月在申报上月工程进度款的同时，应向发包人书面报送本月完成工程月报。

4) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中生产安全。

5) 向发包人提供两间办公和生活房间。

6) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

① 承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

② 噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③ 垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④ 场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用。

8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

9) 双方约定承包人应做的其他工作：

① 负责材料、设备（含发包人供应材料设备）的检验，费用由承包人

承担。

②承包人应按时支付农民工工资，如果工程竣工后承包人尚未支付完农民工工资，发包人有权扣出相应款额支付给农民工。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身 份 证：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： / 。

3.2.2 关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不得少于 22 天 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 每日按人民币 500 元向发包人支付支付违约金 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 违反本约定的，承包人除了每天向发包人支付人民币 1000 元的违约金，还应承担给发包人造成的相关损失。

3.2.3  承包人擅自更换项目经理未书面告知发包人的违约责任：视为严重违约，发包人有权单方面解除承包合同，要求承包人承担本合同总价款的 10%作为违约金，同时，承包人还应承担给发包人造成的相关损失。

3.2.4  承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 视为严重违约，发包人有权单方面解除承包合同，要求承包人承担本合同总价款的 10%作为违约金，同时，承包人还应承担给发包人造成的相关损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权单方解除本合同，要求承包人承担本合同总价款的5%作为违约金，同时，承包人还应承担给发包人造成的相关损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需向发包人及监理单位请假。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权单方解除本合同，要求承包人承担本合同总价款的5%作为违约金，同时承包人还应承担给发包人造成的相关损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人还应承担给发包人造成的相关损失。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：按国家规范及规定执行。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：    /    。

其他关于分包的约定：    /    。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：    /    。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

    /    。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：以履约保函(银行保函或商业

保函)或是保证金的形式进行担保,金额为合同价款的10%,履约担保的有效期限应当自本合同生效之日起竣工验收合格并获得《建筑工程竣工验收备案证》后或交付使用(两者以先到起计)之日止。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容:按发包人与监理人签订的本工程监理合同执行。

关于监理人的监理权限:按发包人与监理人签订的本工程监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定:承包人免费向监理人提供所需的办公和生活用房。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_;

职务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定:

(1) 监理人须经发包人批准行使的权力: 工程主要设备、材料采购的签证权、重要工程施工方案的批复权、开工停工通知、工程量确认、进度款支付、工期和工程款签证、工程结算书审核认证以及工程变更、索赔、工期延长等其他涉及费用增加及工期事宜(以上职权需征得发包人同意并签署意见)。

(2) 监理人履行须经发包人批准行使的权利时,应当向承包人出示其行使该权利已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

(3) 监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕,不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为,也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 按通用条款执行；
- (2) /；
- (3) /。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：1、双方约定中间验收部位：每一道隐蔽工程（工序）。

2、关键工序施工完毕后，必须经发包人、第三方（监理方）及相关部门按国家现行工程验收规范、规程验收合格并签字后（承包方提供相关资料）方可进行下道工序施工，并且发包人有权暂停支付该部分工程款，直至发包方、第三方（监理方）及相关部门确认该部份工程合格为止；否则，视为不合格工程，由此产生的返工费用由承包人承担。

3、如某单项工程质量达不到国家质量验收标准，处以该单项工程造价 3%的罚款，同时承包方应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所发生的一切费用，返工期间，每天对承包人处以该单项工程造价万分之五的罚款。

关于工程奖项的约定：/。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系，落实安全生产责任制，按照工程建设



安全生产的有关管理规定，采取相应措施。承包人负责现场全部作业的安全，施工过程中应做好安全事故的防范工作，如出现人身安全等安全事故，一切责任均由承包人负责，发包人不承担任何责任，并由承包人承担由此造成工期延误的损失。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应当负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责，并承担相关费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人编制。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：发包人提供完整施工图纸后 10 天内承包人向监理人报送施工安全措施计划。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：      \      。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：      \      。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：临时用电的布置，临时设施在开工前落实。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起  \  天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  开工前  。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：  \  。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因承包人原因造成工期延误，每逾期一天按 500 元人民币向发包人支付违约金，逾期竣工违约金的上限最高不超过合同价 8%，同时发包人有权单方解除合同，要求乙方退场，另行将项目工程发包于第三方，并且，承包人应及时与发包人按本合同 16.2.2 的约定进行结算，如承包人不予配合结算，视为承包人同意以发包人与后进场施工方交接所确定的工程量为结算依据。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：  同通用条款  。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 五十年一遇的水灾；台风天气原因的影响超过 3 天；

(2) 如遇台风雨天气、青苗、线缆、管、公期、疫情、村民阻扰、征地问题等施工障碍原因工期顺延；

(3)   \  。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：  \  。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：  承包人  。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

(1) 按设计图纸由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。

(2) 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应在下述(或其他合同文件中约定的)材料用于工程之前至少14天，向监理人提供样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验；监理人应在收到承包人报送的样品后7天内向就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示，承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。所有材料入库前必须经监理工程师认可并报发包人代表审查认可，检查内容包括产品合格证明、质量保证书、检验报告、材质化验单、生产许可证等相关资料和实物检查，未经签字认可的材料严禁用于工程中，必须在24小时内运出现场，由此产生的一切费用由承包人承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人自行承担修建临时设施，其费用含在施工措施费用中，发包人不另行支付。

②承包人办理申请手续，发包人不另行支付费用，但应协助承包人办理相关手续。

③发包人不提供施工设备和临时设施。

④发包人不提供施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 同通用条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用合同条款规定。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 2天。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细： 无。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \ 种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \ 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： \。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： \。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定：一年施工期项目不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：招标控制价中材料单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④工程实施期间，可调差的主要材料砂、石、水泥及钢筋。

第3种方式：其他价格调整方式：\。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、综合固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：（一）法律、法规、规章或者国家有关政策变化影响合同价款的；（二）经批准变更设计的；（三）发包方更改经审定批准的施工

组织设计造成费用增加的；（四）其他法律、法规规定的情形。

风险费用的计算方法：承包人报价时已考虑各种影响造价的自然因素及社会因素，风险费用已包括在合同价格中。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本合同价款 30% 的工程预付款。

预付款支付期限：合同签订且项目开工后 14 日内。

预付款扣回的方式：扣回工程款的时间、比例：按进度相同比例扣回，即当工程进度达到 30% 时，预付款直接抵扣该笔进度款。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\。

预付款担保的形式为：预付款保函为 10%，银行保函或商业保函。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：应以相关的国家标准、行业标准等为依据。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：本合同的计量周期为月，承包人应每月向监理人、发包人提交当月实际完成工程量的书面报告。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款规定。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 合同签订后且开工后 14 天内预付总工程款 30% 作为工程预付款；

(2) 承包人每月 22 日向监理人提交当月已完工程量报告（含设计变更的调整，主材、人工差价调整及中间签证增加的工程量等费用）；工程进度款按实际工程施工进度的 85% 支付，由监理出具进度证明和承包人向发包人提供合法发票后，发包人在 7 个工作日内向承包人支付相应工程进度款；工程实际进度完成

100%，经工程交（竣）工验收合格和承包人向发包人提供合法发票后，发包人在7个工作日内向承包人支付进度款至签约合同价的85%；

（3）工程竣工验收后，发包人委托第三方结算审核单位进行结算（当审核部门对工程项目进行审核时应当以审核结论作为工程价款结算的依据，甲方、乙方均须执行审核结论），并按第三方结算审核单位出具的结算审核报告支付结算金额的97%，预留结算金额的3%为工程质保金；

（4）工程缺陷责任期为两年（以竣工验收合格当日起算），缺陷责任期满，无任何质量问题，无息返还全部质保金。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款规定。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款规定。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后3个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人报送审查意见以及相关资料后7个工作日内。

（2）发包人支付进度款的期限：应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后7个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款规定。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款规定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：\。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每日日历天按人民币 500 元计算违约金，违约金的上限最高不超过合同价 8%，承包人还应承担给发包人造成的相关损失。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\。

(1) 单机无负荷试车费用由 \ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 \ 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：监理颁发（出具）工程接收证书后 7 天内完成退场，并且，承包人负责按照通用合同条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 14 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：承包人于工程竣工并经发包人、监理单位验收后一个月内提交书面竣工结算资料，工程项目经发包人委托的第三方审核机构进行结算审核并出具结算书后 15 天内，付至最终审核价的 97%（竣工付款）；其余 3%作为质保金，工程缺陷责任期为两年（以竣工验收合格当日起算），缺



陷责任期满，无任何质量问题，无息返还全部质保金。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人 14 天审核，发包人 14 天审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人签发竣工付款证书后的 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用合同条款规定。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用合同条款规定。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_  
\\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_ \\_\_\_\_\_。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行国家《建设工程质量管理条例》的相关规定，  
自竣工验收合格后两年内。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ \\_\_\_\_\_；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_ \\_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：发包人应在工程缺陷责任期终止并收到承包人的书面申请以及提供等额有效增值税发票后 15 个工作日内向承包人付清质量保证金，质量保证金返还时不计利息。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行国家《建设工程质量管理条例》相关规定

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：72 小时。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用合同条款规定。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  
\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：  
\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：  
\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  
\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  
\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  
\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

(7) 其他：  
\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满  天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：同通用条款（1）~（8），增加：（9）承包人的投标文件中填报的项目经理及技术负责人未能按发包人要求准时进场组织施工的；（10）项目工程进度完成100%后，承包人未能及时向发包人提交相关竣工资料，申请项目竣工验收、结算等事项时，视为承包人严重违约；（11）进行工程结算时，承包人未及时对审核结论进行确认，或对审核结论有异议，却未及时提出，并以此拒绝结算，或消极结算的，视为承包人严重违约。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人未按合同或进度计划确定的工期执行，逾期开工或承包人因其自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，或未履行其他任何一项义务的，每逾期一日，承包人应向发包人支付人民币500元违约金，违约金的上限最高不超过合同价8%。并且，承包人应当承担发包人因该逾期而需向任何第三方承担的赔偿金、违约金，以及承担发包人由此而产生的一切经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、差旅费、律师费等费用）。任何一项逾期达三十日以上，发包人有权解除合同，承包人并应当承担本合同总造价金额8%的违约赔偿金且承担发包人由此而产生的一切经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、差旅费、律师费等费用）。

（2）承包人未经发包人许可连续停工达五日以上或累计停工达十日的，发包人有权解除合同，另行将本工程发包，承包人并应当无条件于合同解除通知到达之日起10日内清点完毕后三日内退场，并且发包人仅需以承包人实际完成的合格工程量按照本合同约定的综合单价的不超过80%进行结算工程款，如承包人收到发包人通知日起15日内，拒不结算的，发包人有权委托第三方进行审计结算，承包人对此不得提出异议。

（3）承包方违法转包、分包按照违法转包、分包的工程款金额的20%向发包方支付违约金。

(4) 承包人不得以任何理由向人民法院或者仲裁机构请求对违约金进行调整。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：(1) 承包人违约致合同的解除条件成就时，承包人在此承诺：

①因承包人违约致本合同的解除条件成就时，发包人有权向承包人发出解除书面合同的违约责任通知，该通知送达承包人时解除合同立即生效。

② 承包人在接到解除合同的违约责任通知后，在 2 天内停止工程的施工，并于 7 天内将设备、材料等根据发包人的要求，无条件配合、移交发包人使用，如发包人无须使用的，承包人则在发包人限定的时间内将设备、剩余材料清理出施工现场，并自行做好清点，发包人不承担保管或其他法律责任，承包人不得以任何理由向发包人主张剩余材料款。

③ 停工 3 天内，发包人、监理单位会同承包人对已完成工程量进行清点：发包人只承认已发生并投入且符合质量验收标准的部分工程，对于已订货而未到现场或在现场未使用的材料、设备等均不予承认，由承包人自行处理，承包人不得以任何理由向发包人主张剩余材料款；对于承包人已开工但经检验不合格的工程，承包人在总监理工程师发出通知的限期内拆除，并清运出工地，由此带来的损失由承包人自行承担。

④ 承包人在收到违约责任通知后，若不按上述约定执行，发包人有权自行处理承包人滞留在施工现场的物品，处理费用由承包人承担。

⑤ 承包人在收到违约责任通知后，发包人就该解除合同的工程（扣除承包人完成的合格部分外）即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。

⑥当合同解除后，已完成施工并检验合格的部分，发包人于解除合同后 60 日内予以结算（按本合同专用条款 16.2.2 项第（二）目的标准结算）。

⑦由于合同解除引致发承包人工期延误及其它方面的所有损失，由承包人负责赔偿。

(2) 承包人在解除合同后，还必须在规定期限内作好已施工技术资料和实物的交底、移交工作。承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其它损失的，应赔偿发包人的实际损失且承担发包人由此而产生的一切经济损失（包

括但不限于诉讼费、保全费、差旅费、律师费等费用)。

(3) 合同解除后,不影响双方在合同中约定的结算和清理尾款的效力,亦不能免除承包人对已完工项目的保修责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:无偿使用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:按通用条款。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后根据第三方审核机构审定的工程款数额且每笔资金到位后三十天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 无。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定: 无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 无。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 按通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:         /        。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:                                 /                                。

选定争议评审员的期限:                                 /                                。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_\_(2)\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 21. 其他约定

根据《\_\_\_\_\_资金报账制管理办法》(\_\_\_\_\_)的规定，项目施工单位所有接受付款的账户需在\_\_\_\_境内开设，否则财政部门不予报账。如因承包人未在境内开设账户，导致发包人不能按时支付款项的，发包人对此不承担任何责任，并且承包人不得以未支付预付款、进度款为由拖延工期或主张违约责任。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、

设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

执行国家《建设工程质量管理条例》相关规定。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他工程1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人工程质量合格没有发生质量问题的，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故

现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，

其有效期限至保修期满。

发 包 人 ：  
(盖章)

承 包 人 ：  
(盖章)

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委  
托代理人：(签字)

法定代表人或其委  
托代理人：(签字)

电 话 ：

电 话 ：

传 真 ：

传 真 ：

电子邮箱：

电子邮箱：

## 建设工程廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_



为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

## 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### **三、承包人责任**

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### **四、违约责任**

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

## 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

## 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发 包 人：  
(盖章)

承 包 人：  
(盖章)

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委  
托代理人：(签字)

法定代表人或其委  
托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第五章 响应文件内容和格式

### 政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

(正本/副本)

投标人名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

响应代表：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_

日期：202\_\_年\_\_月\_\_日

## 目录

- 一、开标一览表（表 1）
- 二、投标函及投标函附录（表 2）
- 三、法定代表人身份证明（表 3）
- 四、授权委托书（表 4）
- 五、企业纳税证明复印件
- 六、社会保障缴费记录复印件
- 七、保证金缴纳证明复印件
- 八、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（表 5）
- 九、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书（表 6）
- 十、不存在与参加本项目采购活动的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺函（表 7）
- 十一、项目管理机构（表 8）
- 十二、投标人基本情况表（表 9）
- 十三、已报价工程量清单
- 十四、中小企业声明函（表 10，没有可不提供）
- 十五、监狱企业证明文件（表 11，没有可不提供）
- 十六、残疾人企业声明函（表 12，没有可不提供）
- 十七、其他材料

**注：以上复印件均需要加盖公章。**

## 一、开标一览表（表1）

项目名称：

项目编号：

列名称	列内容
投标单位名称	
投标报价（小写）	
投标报价（大写）	
合同履行期限	

交货地点：用户指定地点

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容，投标总金额包括本招标书中要求的所有货物、服务、工程的费用，包括运输、保险、税收等相关费用。

2. 本项目投标总报价超过招标控制价的将视为无效投标。

## 二、投标函及投标函附录（表2）

### （一）投标函

\_\_\_\_\_（采购单位名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_

（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，合同履行期限（工期）：\_\_\_\_，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 随同本投标函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）元（¥\_\_\_\_\_元）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期		
3	质量标准		
4	响应文件有效期		

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_年\_\_月\_\_日



### 三、法定代表人身份证明（表3）

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

附：法定代表人身份复印件

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、授权委托书（表4）

致：海南政辉招投标代理有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政辉招投标代理有限公司组织的项目名称；\_\_\_\_\_（项目编号为：\_\_\_\_\_）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人身份证复印件及受托人身份证复印件

委托单位 （公章）

法定代表人 （签字或盖章）

受托人 （签字或盖章）

年 月 日

## 五、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（表5）

致：海南政辉招投标代理有限公司

为响应贵公司组织的（项目名称：\_\_\_\_\_）（项目编号为：\_\_\_\_\_）货物及服务工程的招标采购活动，我司声明如下：

1、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）的“失信被执行人”、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”等重大违法记录。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签名或私章） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 六、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书（表6）

致：海南政辉招投标代理有限公司

本公司作为参加本次（项目名称：\_\_\_\_\_）（项目编号为：\_\_\_\_\_）的供应商，现郑重承诺具备以下条件（《中华人民共和国政府采购法》第二十二条）：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签名或私章） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 七、不存在与参加本项目采购活动的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的承诺函（表7）

致：海南政辉招投标代理有限公司

为响应贵公司组织的（项目名称：\_\_\_\_\_）（项目编号为：\_\_\_\_\_）货物及服务工程的招标采购活动，我司郑重承诺如下：

我公司在参加该项目招标采购活动中，不存在与参加本项目采购活动的其他供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此承诺。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签名或私章） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 八、项目管理机构（表 8）

### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

## (二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

## 九、投标人基本情况表（表9）

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人			技术职称		电话
技术负责人			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					



## 十、已报价工程量清单

## 十一、中小企业声明函（表 10）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 十二、监狱企业证明文件（表 11）

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

### 十三、残疾人福利性单位声明函（表 12）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：

- 1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
- 2、投标人为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 十四、其它材料

# 第六章 磋商程序

## 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。

## 二、磋商程序和评审方法

1、磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，如发现响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的等内容，可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、磋商小组根据附表1的内容，对响应文件进行初步评审，只有通过初步评审的供应商才能继续进行磋商程序。

除符合“政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法”第三条第四项情形的，通过初步评审的供应商必须不少于2家，否则磋商失败。

3、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商。

4、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

5、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

6、综合评分具体评审的内容详见技术、商务评分表。

7、价格分计算方法：

满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的报价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：价格分=(基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100

如供应商满足第二章第19条“关于政策性优惠”规定的，应按该条规定对供应商的最后报价进行调整。

8、综合评分及其统计：磋商小组成员对各供应商评分的算术平均值为该供应商的综合评分。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成

交候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

### **三、磋商、评审过程的保密性**

1、接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商、评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商、评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

### **四、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

### **五、变更技术方案的权利**

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

# 附表 1

## 1、初步审查表

项目名称：

项目编号：

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	投标人的资格	是否符合第一章“申请人的资格要求”			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	磋商保证金	是否提交磋商保证金的			
5	响应文件有效期	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	其他	无其他无效认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组成员：

日期：



(附表 2)

## 2、技术、商务评分表

项目名称:

项目编号:

序号	评审分类	各评分因素 细分项	评分标准	分值
<b>技术部分 (60 分)</b>				
1	施工组织 设计 (满分 60 分)	施工方案与 技术措施 (10 分)	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分: (1) <b>优</b> : 施工方案与技术措施科学合理, 适用性比较强, 思路比较清晰, 内容比较全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题比较周全, 实施过程务实得 7-10 分; (2) <b>良</b> : 施工方案与技术措施满足采购需要, 思路清晰, 内容全面, 方法得当、合理得 3-6 分; (3) <b>一般</b> : 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要, 操作性一般得 0-2 分。	10 分
2		质量管理体 系与措施 (10 分)	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分: (1) <b>优</b> : 质量管理体系与措施科学合理, 适用性比较强, 思路比较清晰, 内容比较全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题比较周全, 实施过程务实得 7-10 分; (2) <b>良</b> : 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要, 思路清晰, 内容全面, 方法得当、合理得 3-6 分; (3) <b>一般</b> : 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性一般得 0-2 分。	10 分
3		安全管理体 系与措施 (10 分)	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分: (1) <b>优</b> : 安全管理体系与措施科学合理, 适用性比较强, 思路比较清晰, 内容比较全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题比较周全, 实施过程务实得 7-10 分 ; (2) <b>良</b> : 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要, 思路清晰, 内容全面, 方法得当、合理得 3-6 分; (3) <b>一般</b> : 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性一般得 0-2 分。	10 分

4		工程进度计划与措施(10分)	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： (1) <b>优</b> ：工程进度计划与措施科学合理，适用性比较强，思路比较清晰，内容比较全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题比较周全，实施过程务实得 7-10 分； (2) <b>良</b> ：工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，思路清晰，内容全面，方法基本得当、合理得 3-6 分； (3) <b>一般</b> ：工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性一般得 0-2 分。	10 分
5		环境保护管理体系与措施(10分)	根据供应商提供的环境保护管理体系与措施进行比较赋分： (1) <b>优</b> ：环境保护管理体系与措施科学合理，适用性比较强，思路比较清晰，内容比较全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题比较周全，实施过程务实得 7-10 分； (2) <b>良</b> ：环境保护管理体系与措施基本能够满足采购需要，思路清晰，内容全面，方法基本得当、合理得 3-6 分； (3) <b>一般</b> ：环境保护管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性一般 0-2 分。	10 分
6		项目风险预测与防范，事故应急预案(10分)	根据供应商提供的项目风险预测与防范，事故应急预案进行比较赋分： (1) <b>优</b> ：项目风险预测与防范，事故应急预案科学合理，适用性比较强，思路比较清晰，内容比较全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题比较周全，实施过程务实得 7-10 分； (2) <b>良</b> ：项目风险预测与防范，事故应急预案满足采购需要，内容全面，方法基本得当、合理得 3-6 分； (3) <b>一般</b> ：项目风险预测与防范，事故应急预案基本能够满足采购需要，操作性一般得 0-2 分。	10 分
<b>商务部分(10分)</b>				
7	项目管理机构主要人员(满分10分)	其他人员：须具备项目技术负责人1名、施工员1名、安全员1名、质量员1名、资料员(可兼任,但应取得资料员岗位证书)1名、劳资专管员1名。(配备齐全得10分,缺少一个本项不得分)。 <b>证明材料</b> ：技术负责人应附水利工程相关专业中级或以上职称证复印件加盖公章、其他主要人员(不含劳资专管员)应附上岗位证书复印件加盖公章(安全员可提供安全员岗位资格证书或安全生产考核证)、劳资专管员提供人员身份证复印件及本单位出具的岗位任命书(格式自拟)，以上人员提供个人在投标单位近期任意3个月(2022年1月至今)社保缴纳凭证复印件加盖公章。		10 分
<b>价格部分(30分)</b>				
8	投标报价得分	投标报价得分=(评审基准价/投标报价)×价格权重(30%)×100		30 分

磋商小组：