

海南省工程建设项目

招标工程量

(第 册, 共 册)

建设工程名称: 白沙黎族自治县人民政府拆除原县白沙粮所、原县外经总公司危旧房项目

招标单位名称: 白沙黎族自治县综合行政执法局
(单位盖章)

编制单位名称: 中宏源建设管理有限公司
(盖单位章及资质专用章)

编制日期: 2022 年 08 月 12 日

白沙黎族自治县人民政府拆除原县白沙粮
所、原县外经总公司危旧房项目

招标工程量

招标控制价： 元

(大写)： _____

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2022 年 08 月 12 日

复 核 时 间： 2022 年 08 月 12 日

编制说明

一、基本情况

项目名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原县白沙粮所、原县外经总公司危旧房项目；

主要建设内容为：混凝土拆除、铁皮房拆除、拆除硬化地面等

二、编制范围

工程造价的清单计价与定额计量；

三、编制原则

本项目施工图招标工程量编制，我们严格遵循《建筑法》、《民法典》、《招标投标法》，国家工程建设相关法规及工程建设造价相关规章、标准、规范等制度，坚持实事求是、诚实信用和客观公正的原则，遵守工程造价咨询单位执业行为准则。

四、编制依据

- 1、住房和城乡建设部编写工程量清单项目计量规范(2013-海南)
- 2、海南定额编制委会编制《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等；
- 3、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件；
- 4、委托单位提供的由中伦建筑工程设计有限公司设计的《白沙黎族自治县人民政府拆除原县白沙粮所、原县外经总公司危旧房项目》施工图纸；
- 5、人工费，根据海南省住房和城乡建设关于调整建设工程定额人工单价的通知琼建规[2022]3号文，规定执行2017年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至145元/工日，本次调整的建筑工人单价调整部分不参与取费，按价差处理，只计算税金，建筑工人定额人工单价调整后仍不能满足实际工程需求的，发承包双方可在合同中约定调整方法。

6、社会保险费，根据海南省住建厅发布的琼建定[2019]128号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》规定，社会保险费率按23.5%计算；

7、税金，根据琼建定[2019]100号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》规定，税率按9%计算；

8、材料价，按海南省建设标准定额站颁布的《海南工程造价信息》2022年第6期白沙县地区材料价格计算，信息价上没有的材料按市场询价或网络询价计算；

9、各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料；

10、其它有关的法律、法规、政策、规范文件；

四、编制说明

1、本工程预算编制的相关资料均由建设单位提供，建设单位对资料的真实性、合法性、完整性负责；

2、编制过程中部分子项因图纸不详尽，其部分工程量为暂估量，结算时按实际情况进行调整；

3、编制过程中主要材料仅作参考依据，结算时根据市场实际情况调整，建设单位与施工单位协商定价并进行调整；

4、暂估价、专业暂估价仅作参考依据，结算时根据市场实际情况调整，建设单位与施工单位协商定价并进行调整；

5、本项目垃圾外运运距暂按70km考虑、结算时按实际情况进行调整。

五、编制程序

1、编制阶段：收集资料，了解情况，对项目进行编制并出具征求意见书。

2、复核阶段：征求建设单位意见并根据反馈意见进一步稽核、论证。

3、总结阶段：根据编制结果出具正式报告。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府
拆除原县白沙粮所、原县外经总公司
危旧房项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	1-9#楼拆除		
1.2	10#拆除楼		
1.3	拆除破损建筑		
1.4	拆除铁皮房		
1.5	挖除大树		
1.6	场地平整		
1.7	拆除硬化地面		
1.8	拆除围墙		
1.9	新建施工围挡		
1.10	铁皮拖拉门		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原县白沙粮所、原县外经总公司危旧房项目

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		1-9#楼拆除						
1	011602001001	混凝土构件拆除	1、整楼拆除(包含基础、地上建筑,拆除后回填土方)	m2	1074.92			
2	010103002001	余方弃置	1、汽车垃圾外运 运距70km以内	m3	537.46			
		10#拆除楼						
3	011602001002	混凝土构件拆除	1、整楼拆除(包含基础、地上建筑,拆除后回填土方)	m2	280.32			
4	010103002006	余方弃置	1、汽车垃圾外运 运距70km以内	m3	140.16			
		拆除破损建筑						
5	011607001001	刚性层拆除	1、拆除破损建筑 整体拆除(包含基础、地上建筑,拆除后回填土方)	m2	208.17			
6	010103002002	余方弃置	1、汽车垃圾外运 运距70km以内	m3	62.45			
		拆除铁皮房						
7	011607001002	刚性层拆除	1、拆除铁皮房	m2	44.45			
8	010103002007	余方弃置	1、汽车垃圾外运 运距70km以内	m3	13.34			
		挖除大树						
9	050101002001	起挖乔木	1、起挖乔木(带土球)	株	16			
10	010103002003	乔木运输	1、挖乔木树根 运距70km内	m3	16			
		场地平整						
11	010101001001	平整场地	1、机械平整场地	m2	6235.37			
		拆除硬化地面						
12	041001001001	拆除路面	小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 厚40cm以内	m2	3410.23			
13	010103002004	余方弃置	1、挖掘机挖石渣装汽车外运 运距70km以内	m3	1364.09			
		拆除围墙						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原县白沙粮所、原县外经总公司危旧房项目

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原
县白沙粮所、原县外经总公司危旧房项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS_GR+ JSGR+JSCS_ JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。