

# 用户需求书

## 一、项目概况

- 1、项目名称：临城镇老城区城市更新项目一期测绘项目
- 2、预算金额：240 万元
- 3、分包情况：不分包
- 4、服务地点：采购人指定地点
- 5、服务期限：自合同签订之日起 8 个月；
- 6、验收要求：采购人组织验收，中标人负责提交验收所需文件。
- 7、项目服务内容及规模：老城区城市更新项目一期经费按征收房屋与收回土地面积（不含已征地与农用地）约为 60 万平方米（超过此基数时，按此基数计算，不足时按实际数量计算），测绘费用控制在 4 元/m<sup>2</sup> 以内（测绘次数不少于 2 次，人数不少于 12 人；主要工作内容为对土地和房屋进行测绘（含复核等多次测绘）并进行分类统计，制作现场调查表、房屋位置图和宗地图、协助土地确权、档案整理等其它工作。（具体以合同内容为准）

## 二、招标要求

### （一）投标人要求

- 1、投标人应具备本次招标要求所需的执业资格能力，已建立完善的质量保证体系及相应控制手段；
- 2、投标人应保证在符合国家法律法规、政策规定的前提下，所提供的服务满足或优于国内有关优质服务的同等标准。

## （二）招标服务要求

- 1、投标人必须适应项目服务要求，具备完成快速测绘、出图条件。
- 2、完成测绘任务后，必须有每个项目完成的测绘资料，移交给服务购买方。
- 3、投标人必须具有快速承接测绘任务的能力，做到随叫随到，不耽误项目工作环节，不能因测绘而影响项目工作安排。
- 4、其他
  - （1）本项目不接受转包和分包；
  - （2）服务费用支付方式及标准中标人按照已签订的服务协议实施并完成采购人委托的服务项目后，服务费用按约定的标准和支付方式据实支付。