

采购需求

一、项目概况

1、项目名称：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程；

2、工程建设地点：白沙黎族自治县牙叉镇；

3、建设规模和主要建设内容：项目拟对白沙县公安民警宿舍建筑第一、二、三层进行改造，建筑第一、二层室内全区域改造，第三层仅对卫生间和厨房进行改造。改造区域建筑面积约 1040 m²，包括建筑第一层：接待大厅 1 间、值班室 1 间、公共卫生间 1 间、晾衣房 1 间、民警宿舍 10 间，第二层：民警宿舍 9 间、接待房 5 间，第三层：卫生间 8 间和厨房 4 间。

项目拟将建筑改造区域原装修拆至毛坯状态，重新对建筑外墙（整栋建筑）、内墙面、地面、天棚、门窗、卫生洁具、水电线路进行装修改造。

4、项目采购预算：195.171895 万元（投标报价超过采购预算金额的按无效响应处理）；

5、采购范围：施工总承包（具体以施工图和工程量清单为准）；

6、合同履行期限（工期）：90 日历天；

7、质量标准：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格；

二、工程量清单（附后）

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程
- 2、建设地点：白沙黎族自治县
- 3、建设单位：白沙黎族自治县公安局

二、编制的原则依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》【GB 50500-2013】

三、编制范围：

本工程编制范围包括施工图范围内的白沙县公安民警宿舍建筑第一、二、三层进行改造，建筑第一、二层室内全区域改造，第三层仅对卫生间和厨房进行改造。改造区域建筑面积约 1040 m²，包括建筑第一层：接待大厅 1 间、值班室 1 间、公共卫生间 1 间、晾衣房 1 间、民警宿舍 10 间，第二层：民警宿舍 9 间、接待房 5 间，第三层：卫生间 8 间和厨房 4 间。项目拟将建筑改造区域原装修拆至毛坯状态，重新对建筑外墙（整栋建筑）、内墙、地面、天棚、门窗、卫生洁具、水电线路进行装修改造。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程

单位：元 第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程				
合计			0.00		

单项工程投标报价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程

单位：元 第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	装修工程				
2	安装工程				
合计			0.00		

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段：白沙黎族自治县公安局民警
宿舍楼改造工程

工程名称：装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	门窗工程		
1.4	地面工程		
1.5	墙面工程		
1.6	天棚工程		
1.7	室外部分改造		
1.8	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段：白沙黎族自治县公安局民警
宿舍楼改造工程

工程名称：装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县公安

局民警宿舍楼改造工程

第 1 页 共 6 页

工程名称：装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 卷闸门	m2	47.99			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 木门窗拆除	樘	28			
3	011610002002	金属门窗拆除	1. 金属门窗拆除	樘	27			
4	011614005001	窗帘盒拆除	1. 门窗套 拆除	m	260.1			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面铲除 水泥砂浆结合层块料面层	m2	863.98			
6	011608001001	铲除油漆面	1. 墙面抹灰面 油漆铲除	m2	1876.03			
7	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 金属龙骨 其他装饰面拆除	m2	784.56			
8	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板拆除	m	11.2			
9	011614002001	柜台拆除	1. 柜台拆除	m	19.84			
10	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙 拆除	m3	65.7			
11	011605002001	立面块料拆除	1. 陶瓷块料 水泥砂浆或沥青结合层 拆除	m2	283.32			
12	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 间壁墙拆除 木骨架 不分饰面 拆除	m2	71.67			
13	琼 011708004001	建筑垃圾	1. 类型: 建筑垃圾 2. 运距: 根据投标人自行考虑	m3	107.37			
		砌筑工程						
14	010401003001	实心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 墙体类型: 240厚 3. 砂浆强度等级: DM M7.5 水泥砂浆	m3	10.65			
15	010401003002	实心砖墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 墙体类型: 120厚 3. 砂浆强度等级: DM M7.5 水泥砂浆	m3	23.27			
16	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 垫层材料种类: 现拌C15混凝土40石 2. 厚度: 20cm	m2	53.74			
		门窗工程						
17	010802001001	金属平开门	1. 材质: 铝合金玻璃平	m2	40.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程 标段：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			开门 2. 型号：6透明玻璃 3. 系列：90系列					
18	010807001001	金属推拉窗	1. 材质：铝合金玻璃推拉窗 2. 型号：6透明玻璃 3. 系列：90系列	m2	155.27			
19	010807004001	防盗窗	1. 不锈钢管防盗窗安装	m2	108.32			
20	010808001001	成品木门扇安装	1. 成品木门扇安装	m2	56.32			
21	010801005001	成品木门框安装	1. 成品木门框安装	m	148.8			
22	011210002001	金属隔断	1. 铝合金玻璃固定隔断	m2	25.6			
23	010805001001	电子感应门	1. 电子感应自动门 玻璃推拉式	m2	5.57			
		地面工程						
24	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆1:2.5	m2	844.33			
25	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:聚合物水泥基复合防水涂料 1mm	m2	163.76			
26	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆1:2.5	m2	163.49			
27	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 3. 嵌缝材料种类:按设计要求	m2	746.54			
28	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 3. 嵌缝材料种类:按设计要求	m2	163.49			
29	011108001001	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	7.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程 标段：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石 3. 勾缝材料种类:按设计要求					
		墙面工程						
		洗衣房						
30	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:聚合物水泥基复合防水涂料 1mm	m ²	28.71			
31	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥防水砂浆	m ²	43.74			
32	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600mm	m ²	43.74			
		卫生间						
33	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水工程 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm立面	m ²	368.81			
34	011201001007	墙面一般抹灰	1. 各种墙面 底层抹灰 15mm	m ²	498.73			
35	011204003004	块料墙面	1. 墙面面砖(密缝) 水泥膏镶贴 块料周长3200mm以内	m ²	498.73			
		民警宿舍						
36	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥防水砂浆	m ²	640.47			
37	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮双飞粉腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂料(乳胶漆)	m ²	605.2			
38	011105003001	块料踢脚线	1. 块料踢脚线	m	194.37			
		值班室						
39	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:胶合板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m ²	9.12			
40	011502001001	金属装饰线	1. 不锈钢收边	m	12.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县公安
局民警宿舍楼改造工程

工程名称：装修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	011201001003	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥防水砂浆	m ²	40.04			
42	011407001002	墙面喷刷涂料	1.刮腻子要求:满刮双飞粉腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料(乳胶漆)	m ²	38.48			
43	011105003002	块料踢脚线	1.块料踢脚线	m	15.55			
		大厅及公共部位						
44	011201001004	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥防水砂浆	m ²	216.01			
45	011407001003	墙面喷刷涂料	1.刮腻子要求:满刮双飞粉腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料(乳胶漆)	m ²	216.01			
46	011105003003	块料踢脚线	1.块料踢脚线	m	55.05			
47	011207001002	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:胶合板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m ²	15.87			
48	011502001002	金属装饰线	1.不锈钢收边	m	16.32			
49	011204003002	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm	m ²	2.37			
		二层房间						
50	011201001005	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥防水砂浆	m ²	865.97			
51	011407001004	墙面喷刷涂料	1.刮腻子要求:满刮双飞粉腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料(乳胶漆)	m ²	865.97			
52	011105003004	块料踢脚线	1.块料踢脚线	m	299.83			
		三层厨房卫生间						
53	010903002002	墙面涂膜防水	1.涂膜厚度、遍数:聚合物水泥基复合防水涂料 1mm	m ²	169.99			
54	011201001006	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥防水砂浆	m ²	283.32			
55	011204003003	块料墙面	1.面层材料品种、规	m ²	283.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程
标段：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程
第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:300*600mm					
		楼梯及扶手工程						
56	011106002001	块料楼梯面层	1.找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2.5 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷砖	m ²	28.06			
57	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.栏杆材料种类、规格:铝合金栏杆钢化玻璃栏板	m	31.09			
		天棚工程						
		600*600铝扣板						
58	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m ²	398.82			
59	011302001002	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:600*600铝扣板	m ²	398.82			
		300*300铝扣板						
60	011302001003	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m ²	77.28			
61	011302001004	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:300*300铝扣板	m ²	77.28			
		白色乳胶漆天棚						
62	011407002001	天棚喷刷涂料	1.刮腻子要求:满刮双飞粉腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料(乳胶漆)	m ²	15.72			
		大厅及走廊吊顶						
63	011302001005	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨	m ²	263.99			
64	011302001006	吊顶天棚	1.基层材料种类、规格:12mm阻燃夹板	m ²	263.99			
65	011302001007	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板	m ²	263.99			
66	011407002002	天棚喷刷涂料	1.刮腻子要求:满刮双飞粉腻子两遍 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料(乳胶漆)	m ²	263.99			
67	011502001003	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:金属装饰线条宽度30mm以	m	28.74			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程 标段：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程 第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内					
68	011502001004	金属装饰线	1.线条材料品种、规格、颜色:金属装饰线条宽度50mm以外	m	9.84			
69	011302001008	吊顶天棚	1.面层材料品种、规格:铝方通天棚	m2	13.29			
		室外部分改造						
70	011608001002	铲除油漆面	1.墙面抹灰面 油漆铲除	m2	2076.34			
71	011407001005	墙面喷刷涂料	1.涂料品种、喷刷遍数:一底二面	m2	2076.34			
		其他工程						
72	011210005001	成品隔断	1.浴厕隔断安装	m2	16.47			
73	010810005001	窗帘轨	1.窗帘盒 硬木 双轨	m	81.97			
74	010810001001	窗帘	1.成品窗帘 装饰布帘	m2	253.17			
75	010810001002	窗纱	1.成品窗帘 提花窗纱	m2	253.17			
		措施项目						
76	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:双排脚手架 2.搭设高度:20.85米 3.脚手架材质:钢管	m2	2189.46			
77	011701003001	天棚活动脚手架	1.搭设方式:天棚活动脚手架 2.搭设高度:根据施工高度 3.脚手架材质:钢管	m2	755.81			
78	011701003002	墙、柱面活动脚手架	1.搭设方式:墙、柱面活动脚手架 2.搭设高度:根据施工高度 3.脚手架材质:钢管	m2	2747.35			
79	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1			
80				项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装修工程 标段：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：装修工程
 标段：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程
 第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程

工程名称：装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段：白沙黎族自治县公安局民
警宿舍楼改造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	给排水工程		
1.3	电气工程		
1.4	弱电系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县公安局

工程名称：安装工程

民警宿舍楼改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆 2. 拆除 3. 详见现场	组	29			
2	031004006001	大便器	1. 蹲便器式 2. 拆除 3. 详见现场	组	21			
3	031004010001	淋浴器	1. 淋浴器 2. 拆除 3. 详见现场	套	4			
4	031004006002	大便器	1. 坐便器 2. 拆除 3. 详见现场	组	8			
5	031004006003	大便器	1. 蹲便器高低水箱 2. 拆除 3. 详见现场	组	21			
		给排水工程						
6	031004006004	大便器	1. 材质:大便器 2. 材质:陶器 3. 组装形式:脚踏开关 4. 附件名称、数量:含桶盖,角阀,水箱配件等	组	23			
7	031004006005	大便器	1. 材质:坐便器 2. 材质:陶器 3. 组装形式:连体水箱 4. 附件名称、数量:含桶盖,角阀,水箱配件等	组	5			
8	031004010002	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 材质、规格:双管 3. 组装形式:冷热水 4. 附件名称、数量:含水嘴,上下水管,角阀等	套	24			
9	031004003002	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 材质:陶器 3. 规格、类型:冷热水 4. 组装形式:台下式 5. 附件名称、数量:含水嘴,上下水管,角阀等	组	24			
10	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称:拖布池 2. 材质:陶器	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程
第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 附件名称、数量:含水嘴,角阀等					
11	031004007001	小便器	1. 名称:小便器 2. 材质:陶器 3. 规格、类型:挂式 4. 附件名称、数量:含感应器等全套附件等	组	2			
12	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:洗衣机龙头 2. 型号、规格:DN15 3. 安装方式:螺纹连接	个	3			
13	031004017001	冷热水混合器	1. 名称:电热水器 2. 型号、规格:挂式 3. 安装方式:详见设计图	套	24			
14	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R, De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关施工验收规范要求	m	87.6			
15	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R, De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关施工验收规范要求	m	274.82			
16	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R, De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及相关施工验收规范要求	m	81.6			
17	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 材质、规格:PP-R, De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗	m	238.07			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程
第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计要求：按设计及相关施工验收规范要求					
18	030413002001	凿(压)槽	1.名称：凿(压)槽 2.规格：70mm*70mm 3.类型：砖结构 4.填充(恢复)方式：水泥砂浆	m	169.2			
19	031001006005	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水 3.材质、规格：PVC-U, De75 4.连接形式：粘结连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关施工验收规范要求	m	50			
20	031001006006	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污废水 3.材质、规格：PVC-U, De110 4.连接形式：粘结连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：按设计及相关施工验收规范要求	m	50			
21	031003013001	水表	1.安装部位(室内外)：室内 2.型号、规格：De25 3.连接形式：螺纹连接	个	24			
		电气工程						
22	030412004001	装饰灯	1.名称：集中电源集中控制型单向单面疏散标志灯 2.型号：满足GB 17945要求 3.规格：LED-2W 4.安装形式：暗装 H+0.5m, 吊装H+2.5m, 埋地暗装 3CF认证	套	7			
23	030412004002	装饰灯	1.名称：集中电源集中控制型安全出口标志灯 2.型号：满足GB 17945要求 3.规格：LED-2W 4.安装形式：门上0.1m安	套	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程
第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			装 3CF认证					
24	030412004003	装饰灯	1.名称:集中电源集中控制型应急灯 2.型号:满足GB 17945要求 3.规格:LED-5W,光通量100lm。 4.安装形式:壁装,首层H+2.4m,其它层H+2.25m 3CF认证	套	11			
25	030412004004	装饰灯	1.名称:LED灯带 2.型号:LED,5W 3.安装形式:吸顶或嵌顶安装	套	48			
26	030412004005	装饰灯	1.名称:铝扣板灯 2.型号:24w 3.规格:300X300 4.安装形式:吸顶或嵌顶安装	套	48			
27	030412004006	装饰灯	1.名称:铝扣板灯 2.型号:60w 3.规格:600X600 4.安装形式:吸顶或嵌顶安装	套	48			
28	030404033001	风扇	1.名称:排气扇 2.型号:16w 3.安装方式:吸顶式	台	26			
29	030412004007	装饰灯	1.名称:筒灯 2.型号:12w 3.安装形式:吸顶或嵌顶安装	套	223			
30	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:36w 3.类型:吸顶安装	套	2			
31	030412004008	装饰灯	1.名称:长条格栅灯 2.型号:36w 3.安装形式:吸顶或嵌顶安装	套	3			
32	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86线盒 4.安装形式:暗装	个	329			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程
第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 SC 2.材质:PVC 3.规格:86线盒 4.安装形式:暗装	个	21			
34	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地 0.3/1.3m安装	个	266			
35	030404035002	插座	1.名称:信息插座 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地 0.3/1.3m安装	个	9			
36	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m 安装	个	34			
37	030404034002	照明开关	1.名称:单联双控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m 安装	个	38			
38	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m 安装	个	1			
39	030404034004	照明开关	1.名称:三联双控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m 安装	个	10			
40	030404034005	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3m 安装	个	1			
41	030411006003	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:PVC 3.规格:86线盒 4.安装形式:暗装	个	359			
42	030404017001	配电箱	1.名称:户内箱 2.型号:AL 3.规格:详见设计图 4.基础形式、材质、规格:详见设计图 5.接线端子材质、规格:	台	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程
第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			详见设计图 6. 端子板外部接线材质、规格: 详见设计图 7. 安装方式: 详见设计图					
43	030411001001	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1030			
44	030411001002	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PC25 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	100			
45	030411004001	配线	1. 名称: 聚氯乙烯绝缘导线 2. 型号: BV 3. 规格: 10mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 管内穿配线	m	300			
46	030411004002	配线	1. 名称: 聚氯乙烯绝缘导线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 管内穿配线	m	2060			
47	030411004003	配线	1. 名称: 聚氯乙烯绝缘导线 2. 型号: BV 3. 规格: 4mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 管内穿配线	m	1030			
48	030411001003	配管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 材质: 钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 明敷	m	107.52			
49	030411004004	配线	1. 名称: 聚氯乙烯耐火绝缘导线 2. 型号: NH-BV 3. 规格: 4mm ² 4. 材质: 铜芯 5. 配线部位: 管内穿配线	m	430.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程
第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030413002002	凿(压)槽	1.名称:凿(压)槽 2.规格:70mm*70mm 3.类型:砖结构 4.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	200			
		弱电系统						
51	030507008001	监控摄像设备	1.名称:监控摄像头 2.安装方式:详见设计图	台	6			
52	琼 030507021001	摄像机支架	1.名称:摄像机支架 2.安装方式:详见设计图	个	6			
53	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	9			
54	030502012001	信息插座	1.名称:网络插座 2.安装方式:暗装	个	24			
55	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	5			
56	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:PVC 3.规格:86线盒 4.安装形式:暗装	个	50			
57	030501016001	计算机应用、 网络系统试运行	1.系统调试 ≤400点	系统	1			
58	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	427.59			
59	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	84.94			
60	030411004005	配线	1.名称:电话电线 2.规格、型号:RVS-4X0.5mm ² 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内穿配线	m	134.51			
61	030411004006	配线	1.名称:视频监控电线 2.规格、型号:RVS-4X1.0mm ² 3.材质:铜芯	m	93.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程

第 8 页 共 8 页

工程名称：安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 配线部位：管内穿配线					
62	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称：视频监控电线 2. 规格：SYV75-3 3. 敷设方式：管内穿配线	m	93.11			
63	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称：电视电线 2. 规格：SYV75-5 3. 敷设方式：管内穿配线	m	91.88			
64	030502005001	双绞线缆	1. 名称：数据网络电线 2. 规格：UTP5e 3. 敷设方式：管内穿配线	m	660.22			
		措施项目						
65	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县公安局民警
宿舍楼改造工程

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【 2019】38 号中的附件 1计算实际 费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县公安局民警
宿舍楼改造工程

工程名称：安装工程

单位：元

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：安装工程
标段：白沙黎族自治县公安局民警宿舍楼改造工程
第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：白沙黎族自治县公安局
民警宿舍楼改造工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。