# 第三部分 采购需求

一、项目背景

临高县老城区更新(一期)项目是贯彻落实省委书记沈晓明在临高调研时的指示精神，是县委县政府紧紧围绕“十四五”规划，按照“全省一盘棋•全岛同城化”的战略部署作出的系列部署之一，在海南自贸港建设中实现临高担当，也是社会经济发展和产业发展的必然需求。

二、项目服务内容

老城区城市更新项目一期经费按征收房屋与收回土地面积（不含已征地与农用地）约为60万平方米（超过此基数时，按此基数计算，不足时按实际数量计算）。民生及签约服务费用控制在37元/㎡以内（人数不少于32人）。主要工作内容为入户民生调查、附属物测量清点、建档、拟制前期调查报告、产权调查、协助土地确权、政策宣讲、签约动员、谈话笔录、现场工作影像、协议签订跟踪服务、协助档案整理、被征收人误餐保障等工作以及为被征收人提供指导、咨询、登记、协议签订及发放等手续办理服务，协助开展审核审查、数据统计、档案管理等服务大厅内业工作，协助开展土地确权和房屋复核等现场服务工作，确保征收补偿政策运用得当、逻辑关系缜密、计算数据准确、档案管理规范；协助指挥部开展回迁商品房选房工作。（具体以合同内容为准）

**三、**项目预算

1.本项目预算为 22200000.00 元，预算包括成交人从事与本项目服务有关的所有活动而发生的通讯、劳务、差旅、文件等各项费用。

**四、付款方式及步骤**

由采购双方共同协商

五、进度计划

自合同签订之日起36个月。

**六、质量要求**

成交人提供的工作数据质量水平需达到约定的工作要求，并通过采购人验收；成交人须对其所提供数据和报告的完整性、准确性及真实性负责。若因成交人所提供数据和报告侵犯任何第三方的权益，成交人应保证采购人免于承担任何责任。