**采购需求**

**一、项目概况**

1、项目名称：吉阳区月河社区财苑小区改造工程

2、项目单位：三亚市吉阳区住房和城乡建设局

3、工期：3个月

4、质量要求：合格

5、预算金额：2772815.60元

6、项目地点：三亚市吉阳区月河社区财苑小区

7、项目建设规模及内容：主要建设内容为用电抄表到户、屋顶防水改造、加装电梯及其他基础配套设施建设等工程。

**二、付款方式**

付款方式：合同签订后，中标人向采购人提交申请支付30%的项目预付款函，项目完工后，采购人完成初步验收后，付款至合同总价80％，竣工结算审核完成后付款至项目合同总价97％,剩余3%合同款留作质保金，质保金不计利息。

**三、验收标准及要求**

中标供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）文件及相关法律法规要求与合同约定相关条款进行验收。

**四、其他要求**

（一）投标人编制的投标文件，应附详细的实施方案、管理办法等。

（二）投标报价是包含人工、机械、保险、各种税费、劳保等一些费用

（三）凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以招标人书面通知为准。

（四）投标人在中标后，在签订合同后20个工作日内，必须完成做好以下准备工作：

1、乙方除有固定的服务团队外，还具有随时组织临时服务团队的能力。

2、配齐所需要的机械设备。

注：工程量清单及图纸另册提供