

# 文昌市文教镇政府-文昌市文教镇加美村委会水吼精品民宿项目-竞争性磋商公告

## 项目概况:

文昌市文教镇加美村委会水吼精品民宿项目采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网 ([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2022-08-15 09:30:00(北京时间)前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: HNHJC-2022-024

项目名称: 文昌市文教镇加美村委会水吼精品民宿项目

预算金额: 2,676,803.59

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥2,676,803.59	¥2,443,591.03

采购需求: 详见附件

合同履行期限: 100日历天

本项目(是/否)接受联合体投标: 否

## 二、申请人的资格要求:

1. 基本要求: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无

3. 本项目的特定资格要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

- 1.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人(需提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本加盖公章);
- 1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2021年6月1日至今任意一个月或一个季度的单位财务报表复印件(至少包含资产负债表、利润表),复印件加盖公章),成立不足三个月的根据实际情况提供);
- 1.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(2021年6月1日至今任意一个月份的社会保障缴费和纳税记录证明),复印件加盖公章);
- 1.4、参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大违法记录(需提供加盖单位公章的声明书);
- 1.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供加盖单位公章的承诺书);
- 1.6、供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“税

收违法黑名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(供应商投标时不需提供,提供承诺函加盖公章)。2、落实政府采购政策需满足的资格要求:无。3、本项目的特定资格要求:(1)具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(【建市〔2020〕94号】)换发新证的建筑工程施工总承包乙级或以上资质,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;(2)投标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业贰级(含)以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;(3)投标人须提供投标单位在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息证明截图。(以上证件提供复印件加盖公章)。

### 三、获取采购文件

时间: 2022-08-04 00:00:00至2022-08-10 23:59:59, 每天上午 00:00 至 12:00 , 下午 12:00 至 24:00 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式: 网上下载

售价: 500元(费用于开标现场缴纳)。

### 四、响应文件提交

截止时间: 2022-08-15 09:30:00 (北京时间)

开标地点: 海口市海秀东路48号鸿泰大厦14楼1号开标室

### 五、开启

时间: 2022-08-15 09:30:00 (北京时间)

开标地点: 海口市海秀东路48号鸿泰大厦14楼1号开标室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 本项目采购信息指定发布媒体为：《海南省政府采购网》、《中国政府采购网》。 2. 需落实的政府采购政策内容：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》及扶持不发达地区和少数民族地区政策等。 3. 有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。；

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：文昌市文教镇政府

地址：文昌市文教镇

联系方式：63501032

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南宏建驰项目管理有限公司

地址：海口市美兰区国兴大道国兴城B区六栋一单元3002室

联系方式：0898-65360074

### 3. 项目联系方式

项目联系人：潘工

电话：0898-65360074

**2022-08-03**

