



# 编制说明

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目

## 一、工程概况

本工程为白沙县人民法院新建挡土墙,挡土墙高度 4.95m,本项目新建排水沟 A 段总长度 30m,新建排水沟 B 段总长度 35m,新建预埋双壁波纹管总长度 18m,新建截水沟总长度 81m,拆除原砖砌截水沟总长度 45m,原挡土墙基层改造重新抹灰等。

## 二、编制范围

本工程编制范围为白沙法院挡土墙除险加固项目中的拆除工程、新建工程等。

## 三、编制依据

1. 按大洲设计咨询集团有限公司的《白沙法院挡土墙除险加固项目》施工图纸进行计算。

2. 住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013];

3. 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额 2017)》等;

4. 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅建办标函[2019]193 号文,规定工程造价计价依据中增值税税率由 10%调整为 9%;

5. 人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2022]3 号)规定;2017 年以后印发的海南省综合定额人工单价调整为 145 元/工日;2017 年之前发布定额的工程项目,各专业工程人工单价参考本次调整幅度进行调整。

6. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关编制工程量清单及招标控制价文件和规定。

## 四、相关说明

1. 自 2019 年 5 月 1 日起,我省现行计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%,结算时凭工程实际作业工人实际缴纳的费用按实结算。

2. 安全防护、文明施工浮动费按合格计取。

3. 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

4. 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5. 投标人认为招标文件工程量清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已默认工程量清单所列内容。

6. 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

7. 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

8. 组织措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

9. 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要

求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

10. 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

11. 工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。





(清-表3)

## 单位工程工程量清单汇总表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固 标段：白沙法院挡土墙除险加固项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	挡土墙工程		
1.2	外墙涂料		
1.3	排水沟工程		
1.4	截水沟工程		
1.5	双壁波纹管		
1.6	其他工程		
1.7	围墙工程		
1.8	钢梯		
1.9	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程工程量清单，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目      标段：白沙法院挡土墙除险加固项目      第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		挡土墙工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 开挖方式:人机配合	m3	1397.64			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详见图纸 2. 回填方式:机械回填 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	1117.49			
3	010103002001	余方弃置	1. 装土方式:机械装土 2. 废弃料品种:余土 3. 运距:投标单位自行考虑	m3	1397.64			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	25.37			
5	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层	m2	13.8			
6	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	268.64			
7	011702011001	挡土墙	1. 模板类型:挡土墙	m2	582.77			
8	011701002001	外脚手架	1. 脚手架材质:钢脚手架	m2	227.7			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 直径≤φ18mm	t	11.268			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:1. 钢筋种类、规格:三级钢 直径≤φ25mm	t	26.637			
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:1. 钢筋种类、规格:一级钢 直径≤φ10mm	t	0.086			
12	040402017001	变形缝	1. 类别:变形缝 2. 材料品种、规格:沥青麻筋或沥青木板等柔性材料	m	119.49			
13	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:PVC管φ100mm	m	31.31			
14	060105005001	反滤层铺筑	1. 道路专用土工布300~400g/m <sup>2</sup> 2. 连槽砂卵石反滤层厚500 3. 粘土隔水层厚500	m3	68.31			
15	040309001001	金属栏杆	1. 栏杆材质、规格:钢管	m	46			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目

标段：白沙法院挡土墙除险加固项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 油漆品种、工艺要求： 详见图集11ZJ411-11/4 3					
16	040103001001	回填方	1. 密实度要求：详见图纸 2. 填方材料品种：种植土 3. 填方来源、运距：外购	m3	27.6			
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：挡土墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：15厚1：3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比：5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	212			
18	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚抗碱封闭底漆一遍、喷或滚刷无机防水涂料（白色）二遍	m2	212			
19	011508003001	图腾	1. 镏字材料品种、颜色：详见图纸 2. 规格：1150*1400mm	个	9			
20	011508003002	文字图案	1. 镏字材料品种、颜色：详见图纸 2. 字体规格：700*700mm	个	16			
21	050102002001	栽植灌木	1. 种类：三角梅 2. 冠丛高：详见图纸 3. 养护期：6个月	株	45			
22	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类：马尼拉草 2. 养护期：6个月	m2	95			
23	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式：毛石挡土墙	m3	616.4			
24	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式：垫层	m3	10.79			
25	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称：栏杆	m	67.98			
26	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除工程垃圾 2. 运距：投标单位自行考虑	m3	742.24			
		外墙涂料						
27	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 抹灰层种类：铲除原涂	m2	160			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目 标段：白沙法院挡土墙除险加固项目 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			料面层至原毛石表面层,基层处理干净					
28	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原墙面铲除基层废料 2. 运距:投标单位自行考虑	m3	3.2			
29	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:挡土墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	160			
30	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷或滚抗碱封闭底漆一遍、喷或滚刷无机防水涂料(白色)二遍	m2	160			
31	011701002002	外脚手架	1. 脚手架材质:钢脚手架	m2	163.35			
32	011508003003	图腾	1. 铸字材料品种、颜色:详见图纸 2. 规格:1150*1400mm	个	6			
		排水沟工程						
33	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 开挖方式:人工挖土	m3	15.8			
34	010103001002	回填方	1. 密实度要求:详见图纸 2. 回填方式:人工回填 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	7.54			
35	010103002004	余方弃置	1. 装土方式:人工装土 2. 废弃料品种:余土 3. 运距:投标单位自行考虑	m3	8.26			
36	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.55			
37	010401012001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖	m3	8.21			
38	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5防水水泥砂浆	m2	87			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目

标段：白沙法院挡土墙除险加固项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	070205001001	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 成品铁蓖子	块	75			
40	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土盖板	m <sup>3</sup>	1.19			
41	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 直径 ≤ φ 18mm	t	0.429			
42	琼011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 板厚度: 60mm 2. 板规格: 490*560mm	m <sup>3</sup>	1.19			
43	010401011001	砖检查井	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 垫层材料种类、厚度: C15混凝土垫层100mm 3. 井盖安装: 混凝土盖板 4. 防潮层材料种类: 20厚1:2.5防水水泥砂浆	座	2			
		截水沟工程						
44	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 开挖方式: 人工挖土	m <sup>3</sup>	123.98			
45	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 详见图纸 2. 回填方式: 人工回填 3. 填方来源、运距: 原土回填	m <sup>3</sup>	26.46			
46	010103002005	余方弃置	1. 装土方式: 人工装土 2. 废弃料品种: 余土 3. 运距: 投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	97.52			
47	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C15	m <sup>3</sup>	8.42			
48	010507003001	电缆沟、地沟	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m	81			
49	011702026001	电缆沟、地沟	1. 沟类型: 截水沟	m <sup>2</sup>	259.2			
50	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢 直径 ≤ φ 18mm	t	7.687			
51	011203001002	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5防水水泥砂浆	m <sup>2</sup>	186.3			
		双壁波纹管						
52	041001001001	拆除路面	1. 材质: 混凝土道路 2. 面层厚度: 20cm	m <sup>2</sup>	5.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目 标段：白沙法院挡土墙除险加固项目 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
53	041001003001	拆除基层	1. 材质:碎石 2. 厚度:15cm	m2	5.6			
54	010103002006	余方弃置	1. 装土方式:机械装土 2. 废弃料品种:石渣 3. 运距:投标单位自行考虑	m3	1.96			
55	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压	m2	5.6			
56	040202011001	碎石	1. 厚度:15cm	m2	5.6			
57	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:详见图纸 2. 厚度:20cm 3. 养护:塑料膜养护 4. 压痕或刻防滑槽:水泥混凝土拉防滑条	m2	5.6			
58	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 开挖方式:人工挖土	m3	18			
59	010103001004	回填方	1. 密实度要求:详见图纸 2. 回填方式:人工回填 3. 填方来源、运距:原土回填	m3	20.15			
60	010103002007	余方弃置	1. 装土方式:人工装土 2. 废弃料品种:余土 3. 运距:投标单位自行考虑	m3	5.39			
61	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层	m3	1.12			
62	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:天然砂	m3	4.42			
63	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:DN200波纹管	m	7			
64	040501004003	塑料管	1. 材质及规格:DN400波纹管	m	11			
		其他工程						
65	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:摄像头 2. 安装方式:拆除	台	4			
66	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:摄像头 2. 安装方式:安装	台	4			
67	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 安装方式:拆除	台	2			
68	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 安装方式:安装	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目 标段：白沙法院挡土墙除险加固项目 第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
69	030411004001	配线	1. 名称:拆除线路 2. 配线形式:详见图纸	m	60			
70	030411004002	配线	1. 名称:线路安装 2. 配线形式:详见图纸	m	60			
		围墙工程						
71	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.47			
72	011702002001	矩形柱	1. 柱模板	m2	44.72			
73	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:砖墙	m3	6.73			
74	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:30厚1:2.5水泥砂浆,分层灌浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:3:20~30厚花岗岩板(背面用双股16号铜丝绑扎与墙面固定) 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m2	137.56			
75	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:200*240mm 2. 混凝土种类:商品砼 3. 混凝土强度等级:详见图纸	m3	2.06			
76	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:压顶	m2	17.2			
77	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢 直径≤φ18mm	t	1.053			
78	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:1. 钢筋种类、规格:一级钢 直径≤φ10mm	t	0.159			
79	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件	t	0.1			
80	050307006001	铁艺栏杆	1. 铁艺栏杆高度:1650mm	m	41.2			
81	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:砌体加筋	t	0.079			
		钢梯						
82	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格:钢梯 参15J401-A12页 2. 运输距离:投标单位自行考虑	t	0.425			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目 标段：白沙法院挡土墙除险加固项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目 标段：白沙法院挡土墙除险加固项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。













(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：白沙法院挡土墙除险加固项目

标段：白沙法院挡土墙除险加固项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。