编　制　总　说　明

工程名称: 2021 年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

一、工程概况及内容：

本工程为2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目 ，位于海南省白沙黎族自治县。本工程包括拆除墙面涂料、木门工程，安装防盗网、防盗门工程，屋面隔热、防水工程，墙、柱面、天棚涂料工程，门牌、屋面排水管工程。

二、工程招标范围：

本次招标范围为施工范围包括拆除墙面涂料、木门工程，安装防盗网、防盗门工程，屋面隔热、防水工程，墙、柱面、天棚涂料工程，门牌、屋面排水管工程。

三、工程量清单编制相关说明：

1. 工程量清单编制依据

1.1 编制依据：《2021 年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目》施工方案。

1.2 清单工程量计算依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013(以下简称“清单计价规范”)；

1.3 定额依据：2017 年颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、2015 年颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》。

1.4 海南省建设厅文件琼建规[2022]3 号《海南省建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》,人工单价调整为 104 元/工日，新定额单价为 145 元/工日调整部分计入价差。价差部分、市价部分按独立费计算，只计算税金，不计其他措施费用。

1.5 海南省建设厅文件琼建定[2019]100 号文《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》，按县镇，税率按 9%计取。

1.6 海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2012]156 号)。

1.7《海南工程造价信息价》2022 年第 02 期白沙黎族自治县材料单价进行调整。

1.8 海南省建设标准定额站颁布的其它有关文件。

1.9 相关的技术标准、规范和管理规定。

2. 工程量清单项目说明

2.1 设置范围

本招标控制价是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制，主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

2.1.1 分部分项工程量清单表

分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

2.1.2 建筑工程措施项目清单与计价表：

2.1.2.1 本表适用于以项计价的措施项目，其中安全文明施工费不得作为竞争性费用。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

2.1.2.2 工程保险费不计入本措施项目表，本项费用由业主综合考虑支配。

2.1.2.3 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

2.1.3 其他项目清单与计价表

2.1.4 规费和税金不得作为竞争性费用。

2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录工程量计量规则进行计量。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：1#宿舍楼　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1#-土建工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学
条件项目-白沙中学学生宿舍楼门
窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	墙、柱面装饰工程		
1.5	天棚工程		
1.6	配套工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内、外墙及天棚面	m2	7908.25			
2	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1000*2100	樘	54			
3	011612001001	管道拆除	1.拆除原有破损屋面雨水管	m	100			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	92.04			
		门窗工程						
5	010807005001	防盗网	1.框、扇材质:不锈钢防盗网	m2	90.05			
6	010802004001	防盗门	1.门框、扇材质:钢质成品门	m2	113.4			
		屋面及防水工程						
7	010902001001	屋面防水	1.新型防水耐磨隔热涂料 0.5mm厚 2.防水涂料 2.0mm单组份抗裂防水中涂 3.专用界面剂打底	m2	349.4			
		墙、柱面装饰工程						
8	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:内墙涂料 三遍	m2	4357.05			
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 一底二面	m2	1872.9			
		天棚工程						
10	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚面 2.涂料品种、喷刷遍数:二遍	m2	1677.85			
		配套工程						
11	01B001	门牌	1.宿舍门牌	个	54			
12	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC雨水管	m	92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢管	m	8			
		措施项目						
14	011701002001	外脚手架		m2	2424.24			
15	011701003001	里脚手架		m2	4895.95			
16	011701003002	里脚手架		m2	1677.85			
17	011707006001	幕墙玻璃面成品保护			250.2			
18	011707006002	楼地面成品保护			2000			
19	011707004002	二次搬运			1635			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	10000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	10000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	外墙涂料改造涉及外墙管线拆除及恢复		10000			
合　计			10000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：1#-土建工程

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：2#宿舍楼　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2#-土建工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学
条件项目-白沙中学学生宿舍楼门
窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	墙、柱面装饰工程		
1.5	天棚工程		
1.6	配套工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内、外墙及天棚面	m2	8492.28			
2	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1000*2100	樘	54			
3	011612001001	管道拆除	1.拆除原有破损屋面雨水管	m	43.8			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	92.04			
		门窗工程						
5	010807005001	防盗网	1.框、扇材质:不锈钢防盗网	m2	90.05			
6	010802004001	防盗门	1.门框、扇材质:钢质成品门	m2	113.4			
		屋面及防水工程						
7	010902001002	屋面防水	1.新型防水耐磨隔热涂料 0.5mm厚 2.防水涂料 2.0mm单组份抗裂防水中涂 3.专用界面剂打底	m2	349.4			
		墙、柱面装饰工程						
8	011406001001	涂料内墙面	1.基层类型:素水泥浆界面剂 2.油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料 三遍 3.部位:内墙	m2	4357.05			
9	011406001002	涂料外墙面	1.基层类型:素水泥浆界面剂 2.贴玻璃纤网格布 3.油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料 一底二面 4.部位:外墙	m2	1872.9			
		天棚工程						
10	011406001003	室内顶棚	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料 二遍 2.部位:天棚面	m2	1677.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		配套工程						
11	01B001	门牌	1.宿舍门牌	个	54			
12	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC雨水管	m	92			
13	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢管	m	8			
14	011614002001	外机拆除	1.名称：多联体空调机室外机拆除	台	7			
15	030701003001	空调器	1.名称:多联体空调机室外机	台	7			
		措施项目						
16	011701002002	外脚手架		m2	2424.24			
17	011701003002	里脚手架		m2	4895.95			
18	011701003003	里脚手架		m2	1677.85			
19	011707006001	幕墙玻璃面成品保护			250.2			
20	011707006002	楼地面成品保护			2000			
21	011707004002	二次搬运			1622			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	10000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	10000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	外墙涂料改造涉及外墙管线拆除及恢复		10000			
合　　计			10000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：2#-土建工程

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：3#宿舍楼　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	3#-土建工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学
条件项目-白沙中学学生宿舍楼门
窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	墙、柱面装饰工程		
1.5	天棚工程		
1.6	配套工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内、外墙及天棚面	m2	7908.25			
2	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1000*2100	樘	54			
3	011612001001	管道拆除	1.拆除原有破损屋面雨水管	m	100			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	92.04			
		门窗工程						
5	010807005001	防盗网	1.框、扇材质:不锈钢防盗网	m2	90.05			
6	010802004001	防盗门	1.门框、扇材质:钢质成品门	m2	113.4			
		屋面及防水工程						
7	010902001001	屋面防水	1.新型防水耐磨隔热涂料 0.5mm厚 2.防水涂料 2.0mm单组份抗裂防水中涂 3.专用界面剂打底	m2	349.4			
		墙、柱面装饰工程						
8	011406001001	涂料内墙面	1.基层类型:素水泥浆界面剂 2.油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料 三遍 3.部位:内墙	m2	4357.05			
9	011406001002	涂料外墙面	1.基层类型:素水泥浆界面剂 2.贴玻璃纤网格布 3.油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料 一底二面 4.部位:外墙	m2	1872.9			
		天棚工程						
10	011406001003	室内顶棚	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料 二遍 2.部位:天棚面	m2	1677.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		配套工程						
11	01B001	门牌	1.宿舍门牌	个	54			
12	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC雨水管	m	42			
13	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢管	m	8			
		措施项目						
14	011701002002	外脚手架		m2	2424.24			
15	011701003002	里脚手架		m2	4895.95			
16	011701003003	里脚手架		m2	1677.85			
17	011707006001	幕墙玻璃面成品保护			250.2			
18	011707006002	楼地面成品保护			2000			
19	011707004002	二次搬运			1631			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	10000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	10000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	外墙涂料改造涉及外墙管线拆除及恢复		10000			
合　计			10000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：3#-土建工程

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：4#宿舍楼　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	4#-土建工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学
条件项目-白沙中学学生宿舍楼门
窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	屋面及防水工程		
1.4	墙、柱面装饰工程		
1.5	天棚工程		
1.6	配套工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内、外墙及天棚面	m2	7908.25			
2	011610001001	木门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:1000*2100	樘	54			
3	011612001001	管道拆除	1.拆除原有破损屋面雨水管	m	100			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:10km	m3	92.04			
		门窗工程						
5	010807005001	防盗网	1.框、扇材质:不锈钢防盗网	m2	86.71			
6	010802004001	防盗门	1.门框、扇材质:钢质成品门	m2	113.4			
		屋面及防水工程						
7	010902001001	屋面防水	1.新型防水耐磨隔热涂料 0.5mm厚 2.防水涂料 2.0mm单组份抗裂防水中涂 3.专用界面剂打底	m2	349.4			
		墙、柱面装饰工程						
8	011406001001	涂料内墙面	1.基层类型:素水泥浆界面剂 2.油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料 三遍 3.部位:内墙	m2	4357.05			
9	011406001002	涂料外墙面	1.基层类型:素水泥浆界面剂 2.贴玻璃纤网格布 3.油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料 一底二面 4.部位:外墙	m2	1872.9			
		天棚工程						
10	011406001003	室内顶棚	1.油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料 二遍 2.部位:天棚面	m2	1677.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		配套工程						
11	01B001	门牌	1.宿舍门牌	个	54			
12	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC雨水管	m	42			
13	010902004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:不锈钢管	m	8			
14	011614002001	外机拆除	1.名称：多联体空调机室外机拆除	台	2			
15	030701003001	空调器	1.名称:多联体空调机室外机	台	2			
		措施项目						
16	011701002002	外脚手架		m2	2424.24			
17	011701003002	里脚手架		m2	4895.95			
18	011701003003	里脚手架		m2	1677.85			
19	011707006001	幕墙玻璃面成品保护			250.2			
20	011707006002	楼地面成品保护			2000			
21	011707004002	二次搬运			1631			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	10000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	10000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				—

专业工程暂估价及结算价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	外墙涂料改造涉及外墙管线拆除及恢复		10000			
合　计			10000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学学生宿舍楼门窗改造及涂料翻新等项目

工程名称：4#-土建工程

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20