

编制总说明

工程名称: 2021 年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学实验楼防水门窗改造涂料等附属工程

一、工程概况及内容:

本工程为 2021 年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学实验楼防水门窗改造涂料等附属工程, 位于海南省白沙黎族自治县。本工程包括外墙面改造、屋面及女儿墙防水、1~4 层教室内墙粉刷、楼梯间内墙面粉刷、门窗工程、走廊墙面及女儿墙改造、卫生间改造。

二、工程招标范围:

本次招标范围为施工范围内外墙面改造、屋面及女儿墙防水、1~4 层教室内墙粉刷、楼梯间内墙面粉刷、门窗工程、走廊墙面及女儿墙改造、卫生间改造。

三、工程量清单编制相关说明:

1. 工程量清单编制依据

1.1 编制依据:《2021 年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学实验楼防水门窗改造涂料等附属工程》施工方案。

1.2 清单工程量计算依据:《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013(以下简称“清单计价规范”);

1.3 定额依据:2017 年颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、2015 年颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》。

1.4 海南省建设厅文件琼建规[2022]3 号《海南省建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》,人工单价调整为 104 元/工日,新定额单价为 145 元/工日调整部分计入价差。价差部分、市价部分按独立费计算,只计算税金,不计其他措施费用。

1.5 海南省建设厅文件琼建定[2019]100 号文《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》,按县镇,税率按 9%计取。

1.6 海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2012]156 号)。

1.7 《海南工程造价信息价》2022 年第 02 期白沙黎族自治县材料单价进行调整。

1.8 海南省建设标准定额站颁布的其它有关文件。

1.9 相关的技术标准、规范和管理规定。

2. 工程量清单项目说明

2.1 设置范围

本招标控制价是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制，主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

2.1.1 分部分项工程量清单表

分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

2.1.2 建筑工程措施项目清单与计价表：

2.1.2.1 本表适用于以项计价的措施项目，其中安全文明施工费不得作为竞争性费用。安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

2.1.2.2 工程保险费不计入本措施项目表，本项费用由业主综合考虑支配。

2.1.2.3 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

2.1.3 其他项目清单与计价表

2.1.4 规费和税金不得作为竞争性费用。

2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录工程量计量规则进行计量。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通
高中办学条件项目-白沙
中学实验楼防水门窗改造
涂料等附属工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		建筑外墙面改造						
1	011605002001	墙面块料拆除	1. 饰面材料种类:面砖、陶瓷块料	m ²	552			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面装饰涂料	m ²	5075			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运 人力竖向搬运 2. 运距:20m 3. 汽车垃圾外运 每增加1km	m ³	112.54			
4	010902002001	涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2mm厚	m ²	1813.4			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂料底漆一遍、外墙面涂料 一底二面	m ²	3493.81			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:涂料底漆一遍、真石漆 2. 部位:墙面	m ²	953.6			
7	011701002001	外脚手架	1. 搭设高度:30m以内 2. 脚手架材质:钢脚手架管	m ²	4455.86			
		建筑屋面及女儿墙防水改造						
8	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面装饰涂料	m ²	380			
9	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运 人力竖向搬运 2. 运距:20m 3. 汽车垃圾外运 每增加1km	m ³	7.6			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 实际厚度: 15mm	m ²	238.94			
11	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:改性沥青卷材 2. 防水层数:热熔法	m ²	238.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通
高中办学条件项目-白沙
中学实验楼防水门窗改造
涂料等附属工程

工程名称：改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.防水层做法：一层 4.基层：贴玻璃纤网格布					
12	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm 2.混凝土种类:聚合物水泥防水砂浆	m ²	238.94			
13	011701002002	外脚手架	1.搭设高度:15m以内 2.脚手架材质:钢脚手钢管	m ²	270.75			
		1~4层教室内墙粉刷						
14	011608002003	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面装饰涂料	m ²	1230			
15	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾外运人力竖向搬运 2.运距:20m 3.汽车垃圾外运 每增加1km	m ³	24.6			
16	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料底漆一遍、内墙涂料 墙面 二遍	m ²	1230			
17	011701003001	活动脚手架	1.脚手架材质:活动脚手架	m ²	1230			
18	031208007001	楼地面成品保护	1.材料:编织布	m ²	1230			
		楼梯间内墙面粉刷						
19	011608002004	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面装饰涂料	m ²	888.59			
20	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:垃圾外运人力竖向搬运 2.运距:20m 3.汽车垃圾外运 每增加1km	m ³	17.77			
21	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:楼梯间墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:涂料底漆一遍、内墙涂料 墙面 二遍	m ²	888.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通
高中办学条件项目-白沙
中学实验楼防水门窗改造
涂料等附属工程

工程名称：改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	011701003002	活动脚手架	1. 脚手架材质:活动脚手架	m2	888.59			
23	031208007002	楼地面成品保护	1. 材料:编织布	m2	888.59			
		门窗工程						
24	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质:钢质防火门	m2	18.9			
25	010801001001	木质门	1. 材质: 成品套装木门	樘	77			
26	011610002001	金属门窗拆除	1. 材质: 门窗拆除 金属门	樘	83			
27	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运 人力竖向搬运 2. 运距:20m 3. 汽车垃圾外运 5km	m3	8.3			
28	011401002001	金属门油漆	1. 刮腻子遍数:二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆	m2	71.82			
29	011707004001	二次搬运	1. 人工垂直运输 铝质天花、铝合金门窗 垂直运输高度 3层以上6层以内		219.1			
		走廊墙面及女儿墙改造						
30	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面装饰涂料	m2	3360			
31	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运 人力竖向搬运 2. 运距:20m 3. 汽车垃圾外运 每增加1km	m3	67.2			
32	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:走廊、女儿墙墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 涂料底漆一遍、内墙涂料 墙面 二遍	m2	3225			
33	011701003003	活动脚手架	1. 脚手架材质:活动脚手架	m2	3360			
34	031208007003	楼地面成品保护	1. 材料:编织布	m2	3360			
35	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 真石漆	m2	135			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通
高中办学条件项目-白沙
中学实验楼防水门窗改造
涂料等附属工程

工程名称：改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 部位:墙面					
36	010902002004	涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 2mm厚 3. 防水部位: 天棚	m ²	1575			
37	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 涂料 二遍 2. 部位:天棚面	m ²	1575			
		卫生间部分						
38	011605001001	地面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 楼地面装饰 2. 饰面材料种类: 陶瓷块料	m ²	19.3			
39	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 基础 2. 砌体材质: 砖石	m ³	3.86			
40	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面涂料	m ²	46.84			
41	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 垃圾外运 人力竖向搬运 2. 运距: 20m 3. 汽车垃圾外运 每增加1km	m ³	6.34			
42	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆1: 3	m ²	46.84			
43	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 卫生间内墙面 2. 安装方式: 水泥膏 3. 面层材料品种、规格、颜色: 面砖 4. 防护材料种类: 内墙聚合物水泥防水砂浆	m ²	10.55			
44	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 卫生间内墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 涂料底漆一遍、内墙涂料 墙面 二遍	m ²	36.29			
45	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规	m ²	20.46			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学
条件项目-白沙中学实验楼防水门
窗改造涂料等附属工程

工程名称：改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学实验楼防水门窗改造涂料等附属工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	保护办公桌椅及课桌椅 (计108套)		3000			
2	移植8棵大树		20000			
3	室、办公室及准备室内， 预留涂料面层破损修补面积150平方米；预留室内面 砖踢脚破损修补面积50平 方米。		15000			
合 计			38000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学实验楼防水门窗改造涂料等附属工程

工程名称：改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通
高中办学条件项目-白沙
中学实验楼防水门窗改造
涂料等附属工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		卫生间拆除及恢复						
1	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除 蹲式	套	4			
2	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器拆除 坐式	套	1			
3	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆拆除	套	2			
4	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:拖把池拆除	套	1			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:垃圾外运人力竖向搬运 2. 运距:20m 3. 汽车垃圾外运 每增加1km	m ³	2.99			
6	031004006001	大便器	1. 规格、类型:蹲式 2. 组装形式:脚踏开关 3. 附件名称、数量:大便器	组	4			
7	031004006002	大便器	1. 规格、类型:坐式 2. 组装形式:连体水箱 3. 附件名称、数量:大便器	组	1			
8	031004003001	洗脸盆	1. 组装形式:台下式 2. 附件名称、数量:洗脸盆	组	2			
9	031004004001	洗涤盆	1. 附件名称、数量:洗涤盆	组	1			
		更换雨水管、地漏						
10	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:塑料雨水管 外径110mm	m	391			
11	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:塑料雨水管 外径110mm 2. 连接形式:粘接	m	391			
12	011612002001	地漏拆除	1. 卫生洁具种类:地漏 直径 100mm	个	1			
13	031004008001	其他成品卫生器	1. 材质:铸铁地漏 直径	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学
条件项目-白沙中学实验楼防水门
窗改造涂料等附属工程

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2021年白沙县普通高中办学条件项目-白沙中学实验楼防水门窗改造涂料等附属工程

第 1 页 共 1 页

工程名称：安装工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

