

# 采购需求

## 一、项目概况

- 1、项目名称：2022年白沙县碧绿小区新建停车场工程
- 2、建设规模和主要建设内容：2022年白沙县碧绿小区新建停车场工程，位于海南省白沙县碧绿小区，主要建设内容：新建道路及停车位，排水管道，挡土墙等。
- 3、项目采购预算：165.391452 万元（投标报价超过采购预算金额的按无效响应处理）；
- 4、质量标准：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求

## 二、附工程量清单

# 编制说明

## 一、工程概况及编制内容

2022年白沙县碧绿小区新建停车场工程，位于海南省白沙县碧绿小区，主要建设内容：新建道路及停车位，排水管道，挡土墙等。

## 二、编制依据

1、施工图及相关资料；

2、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)；

3、海南省安装工程综合定额(2017)；

4、海南省市政工程综合定额(2017)；

5、琼建规（2022）3号文，海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知，人工单价由135元/工日调整为145元/工日；

6、主要材料价格参照《海南省工程造价信息》白沙地区（2022、05期）提供价格计算；

7、其它费用依据相关文件规定或合同计取。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：2022年白沙县碧绿小区新

工程名称：场地平整工程

建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：2022 年白沙县碧绿小区新

工程名称：挡土墙工程

建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：2022 年白沙县碧绿小区新

工程名称：道路工程

建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	路缘石 670m		
1.2	平缘石 240m		
1.3	道路		
1.4	彩砖铺装 336 m <sup>2</sup>		
1.5	停车位铺装 62 个		
1.6	大理石树池 23 个		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：2022 年白沙县碧绿小区新

工程名称：破除修复路面工程

建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 单位工程招标控制价汇总表

标段：2022 年白沙县碧绿小区新

工程名称：园林绿化工程

建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年白沙县碧

工程名称：场地平整工程

绿小区新建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.5m 以内	m <sup>3</sup>	495			
2	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.5m 以内	m <sup>3</sup>	990			
3	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m <sup>3</sup>	495			
4	040103002001	余方弃置	1. 运距：3km	m <sup>3</sup>	990			
5	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号：1m <sup>3</sup> 以内	台·次	1			
6	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：压路机	台·次	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白沙县碧

工程名称：挡土墙工程

绿小区新建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.5m 以内	m3	250.78			
2	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.5m 以内	m3	127.15			
3	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m3	130.15			
4	040103002001	余方弃置	1. 运距：16km	m3	133.84			
5	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30 2. 泄水孔材料品种、规格：PVC 塑料管 DN50 3. 滤水层要求：碎石滤层/砂滤层/零星土工布 200g/m2 4. 沉降缝要求：沉降缝沥青甘蔗板	m3	164.01			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022 年白沙县碧

工程名称：道路工程

绿小区新建停车场工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		路缘石 670m						
1	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30	m3	60.3			
2	041102002001	基础模板	混凝土基础	m2	335			
3	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：路缘石 15×30×100cm	m	670			
		平缘石 240m						
4	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级：商品混凝土 C30	m3	15.6			
5	041102002002	基础模板	混凝土基础	m2	115.2			
6	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规格：平缘石 12×15×100cm	m	240			
		道路						
7	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.5m 以内	m3	35.28			
8	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.5m 以内	m3	268.09			
9	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：1.5m 以内	m3	402.14			
10	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m3	282.2			
11	040103002001	余方弃置	1. 运距：3km	m3	423.3			
12	040202001001	路床（槽）整形	1. 部位：路床	m2	1567.9			
13	040202011001	碎石	1. 石料规格：级配碎石 2. 厚度：15cm	m2	1567.9			
14	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：预拌混凝土路面（抗折 45#） 2. 厚度：20cm 3. 路面养护：塑料膜养护 4. 缩缝：锯缝机切缝 缝宽 6mm，缝深 5cm	m2	1436.3			

15	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类: 传力杆带套筒 2. 材料规格: $\phi 28$	t	0.626				
16	040901009002	预埋铁件	1. 材料种类: 传力杆不带套筒 2. 材料规格: $\phi 28$	t	0.251				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 2022年白沙县碧

工程名称: 道路工程

绿小区新建停车场工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 圆钢 2. 钢筋规格: $\phi 8$	t	0.002			
18	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋 2. 钢筋规格: $\phi 12$	t	0.668			
19	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋 2. 钢筋规格: $\phi 14$	t	0.076			
20	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋 2. 钢筋规格: $\phi 16$	t	0.085			
		彩砖铺装 336 m <sup>2</sup>						
21	040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 1.5m 以内	m <sup>3</sup>	6.72			
22	040101001005	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 1.5m 以内	m <sup>3</sup>	38.29			
23	040101001006	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 1.5m 以内	m <sup>3</sup>	89.4			
24	040103001002	回填方	1. 填方材料品种: 一二类土	m <sup>3</sup>	40.3			
25	040103002002	余方弃置	1. 运距: 3km	m <sup>3</sup>	94.1			
26	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位: 人行道	m <sup>2</sup>	336			
27	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 面包砖 20×10×6cm	m <sup>2</sup>	336			
28	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级: 1:4 硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	672			

29	040202011002	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:10cm	m2	328.9			
30	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C15	m2	50.4			
31	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C25	m2	5.3			
32	041102002003	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础	m2	35.4			
33	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:平缘石 12×15×100cm	m	118			
		停车位铺装 62个						
34	040204001002	人行道整形碾压	1. 部位:人行道	m2	1045.5			
35	040202011003	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:10cm	m2	1045.5			
36	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格:预拌混凝土 C15	m2	156.83			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:2022年白沙县碧

工程名称:道路工程

绿小区新建停车场工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
37	040204003002	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:1:4 硬性水泥砂浆	m2	112			
38	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:面包砖 20×10×6cm	m2	56			
39	040204003003	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:1:4 硬性水泥砂浆	m2	989.5			
40	040204002003	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:人工铺植草砖、规格 25×19×8cm	m2	989.5			
41	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:草坪 满铺	m2	643.18			
42	040204007001	树池砌筑	1. 材料品种、规格:车轮定位石 15×30×	个	1			

			80cm					
		大理石树池 23 个						
43	040204007002	树池砌筑	1. 材料品种、规格:混 凝土预制块	个	23			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年白沙县碧

工程名称：破除修复路面工程

绿小区新建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床	m2	115			
2	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:15cm	m2	115			
3	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土路面(抗折45#)	m2	115			
4	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土类路面 层 无筋 2. 厚度:15cm 以内	m2	115			
5	041001003001	拆除基层	1. 材质:基层或面层 碎(砾)石 2. 厚度:15cm 以内	m2	115			
6	040103002001	余方弃置	1. 运距:3km	m3	34.5			
		措施项目						
本页小计								
合计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年白沙县碧

工程名称：雨水工程

绿小区新建停车场工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		井盖提升						
1	040204006002	检查井升降	检查井升降 更换铸铁盖	座	10			
		雨水						
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1.5m 以内	m3	35.56			
3	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1.5m 以内	m3	462.31			
4	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:1.5m 以内	m3	248.94			
5	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:一二类土	m3	462.31			
6	040103002001	余方弃置	1. 运距:3km	m3	248.94			
7	040103001002	回填方	1. 填方材料品种:天然砂	m3	37.11			
8	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:砂 2. 材质及规格:双壁波纹管 HDPE De315 3. 连接形式:胶圈接口 4. 管道检验及试验要求:管道闭水试验 5. 管道基础:预拌混凝土 C25	m	70			
9	040501004002	塑料管	1. 连接形式:双壁波纹管 HDPE De500 2. 管道检验及试验要求:管道闭水试验	m	285			
10	040504009001	雨水口	1. 雨水箅子及圈口材质、型号、规格:铸铁平箅 680*380	座	22			



11	040504002001	混凝土井	1. 井盖、井圈材质及规格:圆形雨水检查井 形式:混凝土 井内径 1000mm 适用管径 200~600mm 井深 2.35m	座	19			
12	041101005001	井字架	1. 井深:4m 以内	座	19			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



本页小计		
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。