（清-封面）

档案号：_____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第 一 册，共 一 册）

建设项目名称：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

招标单位名称：五指山市图书馆
（加盖单位公章）

编制单位名称：海南琪硕建设项目管理有限公司
（加盖单位公章）

编 制 日 期 ：　　年　　月　　日

（清-签署页）

五指山市图书馆优化升级改造装修项目 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

（清-目录）

五指山市图书馆优化升级改造装修项目
工程招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目招标控制价/投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单和计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目计价表

编 制 说 明

一、工程概况

五指山市图书馆优化升级改造装修项目位于海南省五指山市。

二、编制范围

五指山市图书馆优化升级改造装修项目包含：室内装饰工程、室内机电工程、成品采购工程以及暂定购置费。

三、编制依据

1．根据上海同建强华建筑设计有限公司《五指山市图书馆优化升级改造装修》施工图纸。

2．《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。

3．海南省建设厅建设标准定额站管理及定额文件。

4．有关的技术标准、规范和安全管理规定。

5．其他相关文件及规定。

四、编制方法

1．根据上海同建强华建筑设计有限公司《五指山市图书馆优化升级改造装修》施工图纸计算工程量。

2. 工程量清单按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）。

3. 根据海南省定额站发布的《海南省装饰装修工程综合定额 2021》、《海南省安装工程综合定额 2017》进行组价。

4. 人工费依据《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》琼建规[2022]3 号，进行人工费调差。

5. 主要材料价格参考海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2022 年第 5 月五指山信息价格计取，信息价上没有的主材单价暂按市场价计取。

五、其他特别说明

1. 购置费单价暂按 220,000 元一项计取，结算以实际为准。

2. 安全防护、文明施工浮动费率暂按 30%计取。

3. 未尽事宜，以建设方确认为准。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	室内装饰工程				
2	室内机电工程				
3	成品采购工程				
4	暂定购置费				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：室内装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	三层		
1.3	四层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		地面工程						
1	011103002001	PVC地板胶地面	1.粘结层厚度、材料种类:自流平界面剂、地面自流平、地胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC地板胶 3.计算规则:水平投影面积计算	m2	163.47			
2	011107001001	沙龙米黄石材造型台阶	1.龙骨材料品种、规格：40*40方管焊机框架 2.基层材料品种、规格、颜色:双层9mm阻燃板基层、30mm厚1:2.5水泥砂浆粘接层 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚米黄石材面层 4.防护材料种类:钢骨架刷防锈漆两遍、石材结晶处理打磨 5.计算规则:水平投影面积计算	m2	75.73			
		墙面工程						
3	011407001001	PT-01白色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	269.31			
4	011407001002	PT-02青绿色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	31.06			
5	011407001003	PT-03深灰色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	8.07			
6	011204003001	CT-01仿大理石瓷砖	1.面层材料品种、规格、颜色:CT-01仿大理石瓷砖	m2	4.47			
7	011207001001	WD-01木饰面免	1.龙骨材料种类、规	m2	28.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 2 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		漆板墙面	格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层（厚度综合考虑） 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面免漆板					
8	011207001002	仿绿植墙面（一楼每周好书推荐处）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层（厚度综合考虑） 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-01木饰面免漆板	m2	17.56			
9	011207001003	装置艺术墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层（厚度综合考虑） 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板	m2	4.4			
		天棚工程						
10	011302001001	轻钢龙骨石膏板造型棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、φ8吊杆、50副龙骨、35卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝 5.防护材料种类:防火涂料三遍	m2	21.27			
11	011302001002	轻钢龙骨石膏板平棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、φ8吊杆、50副龙骨、35卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板	m2	60.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 3 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝 5.防护材料种类:防火涂料三遍					
12	011407002001	天棚喷刷涂料（白色）	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	273.06			
13	011407002003	天棚喷刷涂料（深灰色）	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	9.62			
14	011302006001	镀锌板雕刻喷漆吊顶	1.网架材料品种、规格:镀锌板雕刻喷漆（有专业厂家二次深化）	m2	36.12			
15	010810005004	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:铝合金 2.轨的数量:单轨	m	12.76			
16	010810001004	窗帘	1.窗帘材质:布帘	m2	31.32			
		三层						
		地面工程						
17	011103002003	PVC地板胶地面	1.粘结层厚度、材料种类:自流平界面剂、地面自流平、地胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC地板胶 3.计算规则:水平投影面积计算	m2	505.97			
18	011106007001	复合木地板（楼梯装置阅读区）	1.基层材料种类、规格:50*50方管焊接骨架、15mm阻燃板基层 2.面层材料品种、规格、颜色:复合木地板、40*50实木条收边	m2	16.07			
19	011103002004	PVC地板胶地面（阅读区平台）	1.水泥砂浆砌筑MU10 2.粘结层厚度、材料种类:30mm厚水泥砂浆找平、自流平界面剂、地面自流平、地胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC地板胶	m2	20.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 4 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.计算规则:水平投影面积计算					
		墙面工程						
20	011207001010	轻钢龙骨石膏板造型墙（电梯口艺术墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层（厚度综合考虑） 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板	m2	20.46			
21	011207001011	白色高密度板雕花造型墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层（厚度综合考虑） 3.面层材料品种、规格、颜色:白色高密度板雕花	m2	17.11			
22	011407001005	PT-01白色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	537.63			
		天棚工程						
23	011302001006	金属网吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1200*1800金属铁网白色烤漆面层、石膏板面层 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝	m2	508.1			
24	011302001007	轻钢龙骨石膏板平棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、φ8吊杆、50副龙骨、35卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝	m2	20.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 5 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5.防护材料种类:防火涂料三遍					
25	011407002006	天棚喷刷涂料（白色）	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	53.75			
26	010810005006	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:铝合金 2.轨的数量:单轨	m	68.9			
27	010810001006	窗帘	1.窗帘材质:布帘	m2	168.81			
		四层						
		地面工程						
28	011103002005	PVC地板胶地面	1.粘结层厚度、材料种类:自流平界面剂、地面自流平、地胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:PVC地板胶 3.计算规则:水平投影面积计算	m2	229.57			
29	011104001001	深灰色地毯	1.粘结层厚度、材料种类:自流平界面剂、地面自流平、地胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:深灰色地毯 3.计算规则:水平投影面积计算	m2	81.73			
30	011104001002	工艺地毯	1.粘结层厚度、材料种类:自流平界面剂、地面自流平、地胶垫 2.面层材料品种、规格、颜色:工艺地毯 3.计算规则:水平投影面积计算	m2	14.45			
		墙面工程						
31	011207001012	轻钢龙骨石膏板造型墙（电梯口艺术墙）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层（厚度综合考虑） 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板	m2	17.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 6 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	011207001013	电子阅览区造型墙	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:阻燃板基层（厚度综合考虑） 3.面层材料品种、规格、颜色:石膏板、铝方通墙面	m2	15.4			
33	01B038	电子阅览区造型墙（置物架）	1.面层材料品种、规格、颜色:电子阅览区造型墙（置物架）、50mm厚实木线条	m	35.82			
34	011207001014	WD-05竹木纤维板墙面	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:WD-05竹木纤维板	m2	141.65			
35	011207001015	铝塑板墙面（党员活动办公室背景墙01）	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	5.08			
36	011207001016	铝塑板墙面（党员活动办公室背景墙02）	1.龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格、颜色:铝塑板	m2	10.16			
37	011407001006	PT-01白色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	147.27			
38	011407001007	PT-03深灰色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	7.79			
39	011407001008	PT-07绿色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	163.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 7 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	011407001009	PT-10浅黄色乳胶漆墙面	1.喷刷涂料部位:墙面 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	7.23			
		天棚工程						
41	011302001008	轻钢龙骨石膏板造型棚（信息采集室区域）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、φ8吊杆、50副龙骨、35卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板、透光膜 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝 5.防护材料种类:防火涂料三遍	m2	36.91			
42	011302001009	轻钢龙骨石膏板边棚（党员活动中心区域）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、φ8吊杆、50副龙骨、35卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板、透光膜 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝 5.防护材料种类:防火涂料三遍	m2	8.67			
43	011302001011	轻钢龙骨石膏板边棚（阅览区、电梯前室、通道区域）	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、φ8吊杆、50副龙骨、35卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板、透光膜 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝 5.防护材料种类:防火涂料三遍	m2	81.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 8 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
44	011302002001	铝方通吊顶	1.面层材料品种、规格:30*100铝方通格栅	m2	71.24			
45	011302001010	金属网吊顶（办公室）	1.龙骨材料种类、规格、中距:铝合金龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:1200*1800金属铁网白色烤漆面层、石膏板面层 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝	m2	67.69			
46	011302001012	轻钢龙骨石膏板平棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨、φ8吊杆、50副龙骨、35卡式龙骨 2.基层材料种类、规格:9mm阻燃板基层 3.面层材料品种、规格:9.5mm石膏板 4.嵌缝材料种类:无纺布嵌缝 5.防护材料种类:防火涂料三遍	m2	5.95			
47	011407002007	天棚喷刷涂料（白色）	1.喷刷涂料部位:天棚 2.腻子种类:刮腻子两遍 3.涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍、面漆两遍	m2	85.91			
48	011302001013	布艺艺术吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:布艺艺术饰面	m2	63.13			
49	010810005007	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:铝合金 2.轨的数量:单轨	m	30.71			
50	010810001007	窗帘	1.窗帘材质:布帘	m2	73.7			
		措施项目						
51	011701001001	综合脚手架		项	1			
52	011703001001	垂直运输		项	1			
53	011707007001	已完工程及设备保护		项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 9 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	01B001	二次保洁		项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
18		二次保洁						
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	独立费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：室内装饰工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

独立费

工程名称：室内装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目名称	金额（元）
	一层定制	
1	沙龙区圆形书柜	
2	沙龙区靠墙书架	
3	沙龙区弧形沙发组合	
4	洽谈区书柜	
5	每周好书推荐区展示柜	
6	前台接待咨询台	
7	自助还书柜	
8	吉祥物雕塑	
9	天花诗歌文字艺术装饰	
10	管道桥架表面深灰色处理	
11	不锈钢金属烤漆LOGO	
12	不锈钢发光字	
13	楼层导视	
14	PVC立体字	
15	沙龙区顶部黎锦装饰	
16	前台黎锦吊顶	
	二层定制	
1	靠墙书架	
2	楼层导视	
3	彩虹阅读室墙面写真	
4	不锈钢金属烤漆LOGO	
5	PVC立体字	
6	定制成品椅子	
7	定制成品异型椅子	
	三层定制	
1	前台接待咨询台	
2	报刊架	
3	报刊阅读桌	
4	楼梯装置阅读区坐垫	
5	藏书书区艺术装置	
6	还书架	
7	抽拉式报刊储存架	
8	吉祥物雕塑	

独立费

工程名称：室内装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目名称	金额（元）
9	楼梯装置阅读区背景墙	
10	原书柜表面处理	
11	楼层导视	
12	高清摄像头	
	四层定制	
1	前台接待咨询台	
2	公共电子阅览桌	
3	单人办公室书柜	
4	党员活动室办公桌	
5	党员活动室书柜	
6	PVC立体字	
7	采编室书柜	
8	楼层导视	
	合　　计	

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：室内装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：室内机电工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	三层		
1.3	四层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		照明灯具						
1	030412004001	枫叶吊灯	1.名称:枫叶吊灯 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	套	1			
2	030412004002	暗装LED射灯	1.名称:暗装LED射灯 2.安装形式:嵌入式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	34			
3	030412004003	明装LED筒灯	1.名称:明装LED筒灯 2.安装形式:吸顶式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	28			
4	030412004004	轨道射灯	1.名称:轨道射灯 2.安装形式:嵌入式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	26			
5	030412001005	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.类型:吸顶式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	1			
6	030412001004	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	m	34			
		开关插座						
7	030404034007	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:单联 3.安装方式:暗装	个	2			
8	030404034008	双联单控开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:单联 3.安装方式:暗装	个	4			
9	030404035009	五孔插座	1.名称:插座 2.规格:五孔 3.安装方式:暗装	个	25			
10	030404035010	信息插座	1.名称:信息插座 2.规格:双口 3.安装方式:暗装	个	15			
11	030411006007	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		管线部分						
12	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱01 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
13	030411001004	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:20	m	501.16			
14	030411004007	配线	1.名称:照明电线 2.型号:WDZ-BV-3*2.5	m	1146.74			
15	030411004008	配线	1.名称:插座电线 2.型号:WDZ-BV-3*4	m	356.73			
16	030502005004	六类网线	1.名称:六类网线	m	487.76			
		三层						
		照明灯具						
17	030412004010	吊灯	1.名称:吊灯 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	套	18			
18	030412004011	暗装LED射灯	1.名称:暗装LED射灯 2.安装形式:嵌入式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	13			
19	030412005001	LED格栅灯	1.名称:LED格栅灯 2.安装形式:嵌入式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	107			
20	030412001008	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.类型:吸顶式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	1			
21	030412001009	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	m	5.1			
		开关插座						
22	030404034005	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:单联 3.安装方式:暗装	个	13			
23	030404035005	五孔插座	1.名称:插座 2.规格:五孔 3.安装方式:暗装	个	28			
24	030404035006	信息插座	1.名称:信息插座	个	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.规格:双口 3.安装方式:暗装					
25	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	60			
		管线部分						
26	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱03 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
27	030411001005	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:20	m	586.03			
28	030411004009	配线	1.名称:照明电线 2.型号:WDZ-BV-3*2.5	m	1046.68			
29	030411004010	配线	1.名称:插座电线 2.型号:WDZ-BV-3*4	m	711.4			
30	030502005005	六类网线	1.名称:六类网线	m	313.24			
		四层						
		照明灯具						
31	030412004012	吊灯	1.名称:吊灯 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	套	3			
32	030412004013	暗装LED射灯	1.名称:暗装LED射灯 2.安装形式:嵌入式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	20			
33	030412005004	LED格栅灯	1.名称:LED格栅灯 2.安装形式:嵌入式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	15			
34	030412005007	平板灯	1.名称:平板灯 2.安装形式:嵌入式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	11			
35	030412001010	吸顶灯	1.名称:吸顶灯 2.类型:吸顶式 3.含金属软管及接线盒 4.其他：满足验收要求	套	1			
36	030412001011	LED灯带	1.名称:LED灯带 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	m	26.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030412005005	明装荧光灯	1.名称:明装荧光灯 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	套	23			
38	030412005006	艺术长条灯	1.名称:艺术长条灯 2.含金属软管及接线盒 3.其他：满足验收要求	套	12			
		开关插座						
39	030404034009	单联单控开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:单联 3.安装方式:暗装	个	13			
40	030404035011	五孔插座	1.名称:插座 2.规格:五孔 3.安装方式:暗装	个	40			
41	030404035013	地面五孔插座	1.名称:地面插座 2.规格:五孔 3.安装方式:暗装	个	5			
42	030404035012	信息插座	1.名称:信息插座 2.规格:双口 3.安装方式:暗装	个	30			
43	030411006008	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	88			
		管线部分						
44	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱04 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
45	030411001006	配管	1.名称:电线管 2.材质:PC 3.规格:20	m	541.18			
46	030411004011	配线	1.名称:照明电线 2.型号:WDZ-BV-3*2.5	m	755.18			
47	030411004012	配线	1.名称:插座电线 2.型号:WDZ-BV-3*4	m	868.37			
48	030502005006	六类网线	1.名称:六类网线	m	884.05			
		措施项目						
49	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	独立费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：室内机电工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：室内机电工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	三层		
1.4	四层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：成品采购工程　　第 2 页　共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
1	01B001	洽谈区沙发茶几组合	1.洽谈区沙发茶几组合	套	2			
2	01B002	自助存包柜	1.自助存包柜	套	1			
3	01B003	装饰挂画	1.装饰挂画	副	2			
4	01B004	商用直饮水机	1.商用直饮水机	件	1			
		二层						
5	01B005	商用直饮水机	1.商用直饮水机	件	1			
		三层						
6	01B007	阅览区桌椅组合	1.阅览区桌椅组合	套	15			
7	01B008	报刊阅读椅	1.报刊阅读椅	把	12			
8	01B006	商用直饮水机	1.商用直饮水机	件	1			
		四层						
9	01B010	公共电子阅览椅	1.公共电子阅览椅	把	17			
10	01B011	独立电子阅览桌椅组合	1.独立电子阅览桌椅组合	套	3			
11	01B012	会客区桌椅组合	1.会客区桌椅组合	套	1			
12	01B013	会客区博古架	1.会客区博古架	套	3			
13	01B014	办公室柜子	1.办公室柜子	套	12			
14	01B015	单人办公室桌椅组合	1.单人办公室桌椅组合	套	1			
15	01B016	双人办公室桌椅组合	1.双人办公室桌椅组合	套	6			
16	01B017	双人办公室矮柜	1.双人办公室矮柜	套	3			
17	01B018	党员活动室报刊架	1.党员活动室报刊架	件	1			
18	01B019	采编室内桌椅组合	1.采编室内桌椅组合	套	4			
19	01B020	装饰挂画	1.装饰挂画	副	8			
20	01B009	商用直饮水机	1.商用直饮水机	件	1			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	0				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	0				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：成品采购工程　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：成品采购工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：暂定购置费　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	01B001	暂定购置费	1.暂定购置费	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	0				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	0				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：暂定购置费　　标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：五指山市图书馆优化升级改造装修项目

工程名称：暂定购置费　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。