

用户需求书

一、 工程概况

- 1、项目名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目
- 2、建设单位：美舍嘉苑幼儿园
- 3、设计单位：浙江新中环建筑设计有限公司
- 4、编制范围：改造工程

二、 编制依据

- 1、海南省建设厅颁布的,《海南省安装工程综合定额(2017)》;《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》;《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》
- 2、海南省建设标准定额站和海南省建设工程造价管理协会联合主办的2022年《海南省工程造价信息》;
- 3、浙江新中环建筑设计有限公司设计的《施工图》及相关文件;

三、 编制说明

- 1、本次工程概算按照《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2022]3号)文件规定,人工单价采用145元/工日;
- 2、本次工程概算根据浙江新中环建筑设计有限公司设计的《施工图》及相关文件;
- 3、本次工程工程材料单价按市场询价及《海南省工程信息价》2022年第3期;

单位工程招标投标报价汇总表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-
装饰工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一楼		
1.2	二楼		
1.3	三楼		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一楼						
		砌筑工程						
1	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖 2. 墙体类型:墙体厚度180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	6.42			
2	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖 2. 墙体类型:墙体厚度60mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.53			
		门窗工程						
3	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:75系列铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm白玻钢化+9A（硅）+6mm白玻钢化	m2	59.17			
4	010807004001	金属纱窗	1. 框材质:75系列铝合金框	m2	29.59			
5	010807005001	金属格栅窗	1. 框、扇材质:304不锈钢方管 40mm方管+30mm圆管	m2	59.17			
6	010805005001	全玻自由门	1. 框材质:75系列铝合金门框	m2	3.96			
7	010807001002	固定玻璃窗	1. 框、扇材质:75系列铝合金窗框 2. 玻璃品种、厚度:6mm白玻钢化+9A（硅）+6mm白玻钢化	m2	6.68			
		墙面工程						
		一般墙面						
8	011105005001	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维踢脚线	m	376.14			
9	060104012001	基层	1. 厚度:30mm 2. 材料类别:木龙骨	m2	447.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020514001001	防火	1. 防火涂料种类、遍数： 防火漆两遍	m2	447.1			
11	060104012002	基层	1. 厚度:9mm 2. 材料类别:阻燃板	m2	358.01			
12	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、 颜色:竹木纤维板	m2	358.01			
13	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、 颜色:生态木腰线	m	260.27			
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 刮腻子要求:双飞腻子 粉腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆一底两面	m2	991.65			
15	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 6mm厚镜面 2. 基层材料种类:砂浆面 层	m2	3			
16	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、 颜色:不锈钢线条	m	39.97			
17	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、 颜色:铝合金阳角条	m	120			
		厨房卫生间墙面						
18	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水 泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	248.98			
19	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、 颜色:300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类: 密缝	m2	503.07			
		卫生间其他工程						
20	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 蹲位 2. 砖品种、规格、强度 等级:MU10灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合 比:M7.5水泥砂浆	m3	1.04			
21	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合 比:15mm厚	m2	17.16			
22	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水 泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	4.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程 第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：两遍	m ²	5.24			
24	060104016001	预制小型混凝土构件	1. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.57			
25	041102021001	小型构件模板		m ²	0.88			
26	040601021001	其他预制混凝土构件安装		m ³	0.57			
27	010515002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 ≤ φ10	t	0.04			
28	011206002001	块料零星项目	1. 安装方式：水泥膏镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：马赛克	m ²	21.17			
29	060104012003	基层	1. 厚度：9mm 2. 材料类别：阻燃板	m ²	18.2			
30	011207001002	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：面层胶合板	m ²	18.2			
31	031202005001	防火涂料	1. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：防火涂料两遍	m ²	18.2			
32	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：6mm 镜面玻璃	m ²	18.2			
33	011502001003	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：不锈钢线条	m	37.2			
34	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：抗倍特板	m ²	92.41			
		地面工程						
		厨房卫生间地面						
35	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格：MU10 灰砂砖 2. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆	m ³	0.53			
36	080401013001	混凝土填充	1. 部位：卫生间 2. 混凝土强度等级：陶粒	m ³	5.03			
37	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：50mm 2. 砂浆种类及配合比：1:3 水泥砂浆	m ²	30.23			
38	011502003001	石材装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：石材装饰线条	m	22.28			
39	010904002002	楼（地）面涂膜	1. 防水膜品种：聚合物	m ²	269.34			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		防水	水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：厚度2mm					
40	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖300*300	m2	269.34			
		其他地面						
41	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：50mm 2. 砂浆种类及配合比：1:3水泥砂浆	m2	218.93			
42	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖600*600	m2	218.93			
43	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：75mm 2. 面层厚度、混凝土强度等级：细石混凝土	m2	546.85			
44	011103004001	塑料卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：2mmPVC阻燃地胶	m2	546.85			
45	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：石材门槛石	m2	4.6			
		排水沟						
46	011203001002	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：15mm厚 2. 面层厚度、砂浆配合比：1:3水泥防水砂浆	m2	11.03			
47	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1mm厚	m2	3.04			
48	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1mm厚	m2	8.01			
49	070205002001	盖板	1. 盖板规格型号：350*500树脂盖板	套	17			
		天棚工程						
50	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类：满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：	m2	780.99			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			乳胶漆一底两面					
51	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：300*300方形铝扣板	m2	269.34			
52	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：胶合板 3. 面层材料品种、规格：石膏板	m2	7.86			
53	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：金属格栅	m2	23.44			
		二楼						
		砌筑工程						
54	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 2. 墙体类型：墙体厚度180mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	1.19			
55	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 2. 墙体类型：墙体厚度60mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	1.27			
56	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C15	m3	6.89			
		门窗工程						
57	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：75系列铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度：6mm白钢化+9A（硅）+6mm白钢化	m2	78.55			
58	010807004002	金属纱窗	1. 框材质：75系列铝合金框	m2	39.28			
59	010807005002	金属格栅窗	1. 框、扇材质：304不锈钢方管 40mm方管+30mm圆管	m2	78.54			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		墙面工程						
		一般墙面						
60	011105005002	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维踢脚线	m	365.54			
61	060104012004	基层	1. 厚度：30mm 2. 材料类别：木龙骨	m2	434.38			
62	020514001002	防火	1. 防火涂料种类、遍数：防火漆两遍	m2	447.1			
63	060104012005	基层	1. 厚度：9mm 2. 材料类别：阻燃板	m2	345.39			
64	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维板	m2	345.39			
65	011502002002	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：生态木腰线	m	284.82			
66	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 刮腻子要求：双飞腻子粉腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆一底两面	m2	1163.83			
67	011502001005	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：铝合金阳角条	m	120			
		卫生间墙面						
68	010903002005	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：两遍	m2	163.06			
69	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类：密缝	m2	199.72			
		卫生间其他工程						
70	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	0.62			
71	011203001003	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：15mm厚	m2	13.02			
72	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂料	m2	4.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程
 标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目
 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 涂膜厚度、遍数:两遍					
73	010903002006	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m ²	5.24			
74	060104016002	预制小型混凝土构件	1. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.57			
75	041102021002	小型构件模板		m ²	0.88			
76	040601021002	其他预制混凝土构件安装		m ³	0.57			
77	010515002002	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ≤ φ10	t	0.04			
78	011206002002	块料零星项目	1. 安装方式:水泥膏镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:马赛克	m ²	21.17			
79	060104012006	基层	1. 厚度:9mm 2. 材料类别:阻燃板	m ²	18.2			
80	011207001004	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:面层胶合板	m ²	18.2			
81	031202005002	防火涂料	1. 涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:防火涂料两遍	m ²	18.2			
82	011505010003	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:6mm镜面玻璃	m ²	18.2			
83	011502001006	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:不锈钢线条	m	37.2			
84	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:抗倍特板	m ²	76.73			
		地面工程						
		卫生间地面						
85	040305004002	砖砌体	1. 材料品种、规格:MU10灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	0.53			
86	080401013002	混凝土填充	1. 部位:卫生间 2. 混凝土强度等级:陶粒	m ³	4.44			
87	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:75mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m ²	30.23			
88	011502003002	石材装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:石材装饰线条	m	22.28			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程 第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：厚度2mm	m2	82.81			
90	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖300*300	m2	82.81			
		其他地面						
91	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：50mm 2. 砂浆种类及配合比：1:3水泥砂浆	m2	356.85			
92	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：防滑地砖600*600	m2	356.85			
93	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：75mm 2. 面层厚度、混凝土强度等级：细石混凝土	m2	546.85			
94	011103004002	塑料卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：2mmPVC阻燃地胶	m2	546.85			
95	011102001002	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：石材门槛石	m2	3.8			
		天棚工程						
96	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类：满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆一底两面	m2	873.02			
97	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：300*300方形铝扣板	m2	84.54			
		三楼						
		砌筑工程						
98	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 2. 墙体类型：墙体厚度60mm 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	2.53			
99	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C15	m3	3.48			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		门窗工程						
100	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质:75系列铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm白钢化+9A（硅）+6mm白钢化	m2	78.55			
101	010807004003	金属纱窗	1. 框材质:75系列铝合金框	m2	39.28			
102	010807005003	金属格栅窗	1. 框、扇材质:304不锈钢方管 40mm方管+30mm圆管	m2	78.54			
		墙面工程						
		一般墙面						
103	011105005003	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维踢脚线	m	400.64			
104	060104012007	基层	1. 厚度:30mm 2. 材料类别:木龙骨	m2	537			
105	020514001003	防火	1. 防火涂料种类、遍数:防火漆两遍	m2	537			
106	060104012008	基层	1. 厚度:9mm 2. 材料类别:阻燃板	m2	448.01			
107	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:竹木纤维板	m2	448.01			
108	011502002003	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:生态木腰线	m	310.58			
109	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 刮腻子要求:双飞腻子粉腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两面	m2	1054.08			
110	011502001007	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:铝合金阳角条	m	120			
		卫生间墙面						
111	010903002007	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	163.06			
112	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*600墙砖 2. 缝宽、嵌缝材料种类:密缝	m2	199.72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		卫生间其他工程						
113	010401012003	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级：MU10灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m3	0.62			
114	011203001004	零星项目一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：15mm厚	m2	13.02			
115	010904002006	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：两遍	m2	4.14			
116	010903002008	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：两遍	m2	5.24			
117	060104016003	预制小型混凝土构件	1. 混凝土强度等级：C25	m3	0.57			
118	041102021003	小型构件模板		m2	0.88			
119	040601021003	其他预制混凝土构件安装		m3	0.57			
120	010515002003	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HPB300 ≤ φ10	t	0.04			
121	011206002003	块料零星项目	1. 安装方式：水泥膏镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：马赛克	m2	21.17			
122	060104012009	基层	1. 厚度：9mm 2. 材料类别：阻燃板	m2	18.2			
123	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：面层胶合板	m2	18.2			
124	031202005003	防火涂料	1. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度：防火涂料两遍	m2	18.2			
125	011505010004	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格：6mm镜面玻璃	m2	18.2			
126	011502001008	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：不锈钢线条	m	37.2			
127	011210005003	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：抗倍特板	m2	76.73			
		地面工程						
		卫生间地面						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美舍嘉苑幼儿园装

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

修项目

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	040305004003	砖砌体	1. 材料品种、规格:MU10灰砂砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.53			
129	080401013003	混凝土填充	1. 部位:卫生间 2. 混凝土强度等级:陶粒	m3	4.44			
130	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:60mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m2	30.23			
131	011502003003	石材装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:石材装饰线条	m	22.28			
132	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:厚度2mm	m2	82.81			
133	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300	m2	82.81			
		其他地面						
134	011101006006	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:50mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m2	205.21			
135	011102003006	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖600*600	m2	205.21			
136	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:75mm 2. 面层厚度、混凝土强度等级:细石混凝土	m2	635.41			
137	011103004003	塑料卷材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:2mmPVC阻燃地胶	m2	635.41			
138	011102001003	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:石材门槛石	m2	4.2			
139	011104002001	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格:木楞 2. 面层材料品种、规格、颜色:实木地板面层	m2	29.23			
		天棚工程						
140	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	735.91			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-
装饰工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

规费、税金项目计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-装饰工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSGF+DJCS_DEJSGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-
安装工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	弱电工程		
1.3	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-安装工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
		照明器具						
1	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:疏散标志灯 2. 型号:集中电源集中控制单向单面 3. 安装部位:墙壁式	套	23			
2	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称:疏散标志灯 2. 型号:集中电源集中控制单向双面 3. 安装部位:吊杆式	套	9			
3	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 安装部位:吊杆式	套	11			
4	030412003004	高度标志(障碍)灯	1. 名称:应急灯	套	83			
5	030412004001	装饰灯	1. 名称:吊灯	套	5			
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:方形吸顶灯	套	344			
7	030412004002	装饰灯	1. 名称:筒灯 2. 安装形式:嵌入式	套	24			
8	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇	台	31			
9	030412001002	普通灯具	1. 名称:普通吸顶灯	套	117			
10	030412005001	荧光灯	1. 名称:长条形吸顶灯	套	9			
11	011304001001	灯带(槽)	1. 灯带型式、尺寸:LED灯带	m	66.15			
12	040804004001	接线盒	1. 名称:暗装接线盒	个	643			
13	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关	个	12			
14	030404034002	照明开关	1. 名称:单联双控开关	个	12			
15	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控开关	个	3			
16	030404034004	照明开关	1. 名称:双联单控开关	个	59			
17	030404035001	插座	1. 名称:地插 2. 规格:15A	个	7			
18	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:30A	个	34			
19	030404035003	插座	1. 名称:插座 2. 规格:15A	个	141			
20	030404035004	插座	1. 名称:热水器插座	个	12			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-安装工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:15A					
21	040801030001	插座	1. 名称:防水插座 2. 规格:15A	个	12			
22	040804004002	接线盒	1. 名称:插座盒	个	292			
		桥架、配管配线						
23	030411003001	桥架	1. 名称:槽式桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制	m	49.71			
24	030411003002	桥架	1. 名称:槽式桥架 2. 规格:100*100 3. 材质:钢制	m	162.61			
25	030411003003	支撑架制作	1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:槽钢、角钢	kg	165.39			
26	030411003004	电缆桥架支撑架安装		kg	165.39			
27	030411001001	配管	1. 名称:阻燃管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配	m	1704.61			
28	030411001002	配管	1. 名称:阻燃管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:暗配	m	1150.65			
29	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZD-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	8065.37			
30	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZD-BYJ4 4. 材质:铜芯	m	4315.02			
31	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZDN-BYJ2.5 4. 材质:铜芯	m	1478.78			
32	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZDN-RYJ-2*1.5	m	739.39			
33	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-5*4 3. 材质:铜芯	m	367.75			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-安装工程
标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目
第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV-3*4 3. 材质: 铜芯	m	856.17			
35	030413002001	凿（压）槽	1. 规格: 宽70mm*深70mm	m	200			
		弱电工程						
36	030507008001	监控摄像设备	1. 名称: 摄像机 2. 安装方式: 支架安装	台	53			
37	030502012001	信息插座	1. 名称: 电话插座 2. 规格: 8位模块式	个	22			
38	030502012002	信息插座	1. 名称: 网络插座 2. 规格: 8位模块式	个	13			
39	030502012003	信息插座	1. 名称: 网络地插 2. 规格: 8位模块式	个	3			
40	040804004003	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	38			
41	080605005001	扬声器、音柱	1. 名称: 音响 2. 规格: 详图纸	个	25			
42	030411005001	接线箱	1. 名称: 接线箱	个	5			
43	030504008001	各系统联动试运行	1. 测试类别: 系统调试	系统	1			
44	030411003005	桥架	1. 名称: 电缆桥架 2. 规格: 100*100 3. 材质: 钢制	m	195.35			
45	030411003006	桥架支撑架	1. 名称: 桥架支撑架 2. 材质: 槽钢、角钢	kg	112.67			
46	030411003007	电缆桥架支撑架安装		kg	140.84			
47	030411001003	配管	1. 名称: 阻燃管 2. 规格: PC20 3. 配置形式: 暗配	m	188.79			
48	030411001004	配管	1. 名称: 阻燃管 2. 规格: PC25 3. 配置形式: 暗配	m	796.38			
49	030411004005	配线	1. 名称: 软导线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: RVS-2X0.5	m	677.76			
50	030411004006	配线	1. 名称: 软导线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: RVS-4X0.5	m	488.4			
51	030411004007	配线	1. 名称: 软导线	m	1307.11			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-安装工程
标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目
第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVS-4X1.0					
52	030411004008	配线	1. 名称:同轴电缆 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:SYV75-3	m	1307.11			
53	030411004009	配线	1. 名称:双绞电缆 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:UTP5e	m	1085.05			
		给排水工程						
		卫生器具						
54	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:双管成品淋浴器	套	12			
55	031004006001	大便器	1. 材质:瓷蹲式大便器	组	97			
56	03B001	地漏	1. 规格: DN75	个	26			
57	03B002	地漏	1. 规格: DN50	个	51			
58	031004008001	水龙头	1. 规格、类型:DN20	组	48			
59	031004014001	地面扫除口	1. 型号、规格:DN110	个	15			
60	031004003001	洗脸盆	1. 材质:瓷质洗脸盆 2. 组装形式:成套型	组	7			
61	031004007001	小便器	1. 材质:瓷质小便器 2. 组装形式:感应开关埋入式	组	37			
		管道						
		给水系统						
62	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN20 2. 连接形式:热熔连接	m	299.58			
63	031001006002	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN25 2. 连接形式:热熔连接	m	61.02			
64	031001006003	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN32 2. 连接形式:热熔连接	m	57.71			
65	031001006004	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN40 2. 连接形式:热熔连接	m	32.53			
66	031001006005	塑料管	1. 材质、规格:PPR给水管 DN50	m	8.88			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-
安装工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

规费、税金项目计价表

工程名称：美舍嘉苑幼儿园装修项目-安装工程

标段：美舍嘉苑幼儿园装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

