

# 竞争性磋商文件



项目名称：龙桥镇龙源街路面提升改造工程

项目编号：HNDWZB20220643

采购人：海口市龙华区龙桥镇人民政府

代理机构：海南大为招标代理有限公司

二〇二二年七月

# 目 录

<b>第一章 竞争性磋商公告</b> .....	<b>2</b>
一、项目基本情况 .....	2
二、申请人的资格要求 .....	2
三、获取采购文件 .....	3
四、响应文件提交 .....	3
五、开启 .....	3
六、公告期限 .....	3
七、其他补充事宜 .....	4
八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系 .....	4
<b>第二章 供应商须知</b> .....	<b>5</b>
供应商须知前附表 .....	5
<b>第三章 评审办法及标准</b> .....	<b>35</b>
<b>第四章 合同格式及条款</b> .....	<b>44</b>
<b>第五章 采购需求</b> .....	<b>66</b>
<b>第六章 技术标准和要求</b> .....	<b>71</b>
<b>第七章 竞争性磋商响应文件格式</b> .....	<b>84</b>
目 录 .....	85
一、投标函及投标函附录 .....	86
二、法定代表人身份证明 .....	88
三、授权委托书 .....	89
四、投标保证金 .....	90
五、已标价的工程量清单 .....	91
六、施工组织设计 .....	92
七、项目管理机构 .....	93
八、资格审查资料 .....	96
九、其他材料 .....	100

## 第一章 竞争性磋商公告

### 项目概况

龙桥镇龙源街路面提升改造工程的潜在供应商应在海南政府采购网 ([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2022年07月18日09:00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：HNDWZB20220643
2. 项目名称：龙桥镇龙源街路面提升改造工程
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：3120300.21 元（报价不得超过预算金额（或最高限价），否则其报价无效）；
5. 最高限价：3120300.21 元
6. 采购需求：建设内容包括道路工程、交通工程、井盖及雨污水口加高工程。主要建设规模如下：
  - （1）道路工程：主要内容为拆除病害路面及重新恢复 22cm 厚路面 2780.9 m<sup>2</sup>，新建人行道透水砖 2512 m<sup>2</sup>，铺设路面改性沥青路面 4975 m<sup>2</sup>，安砌路缘石 1330m，170 处预制 C25 砼树池边框 0.8m×0.8m。
  - （2）交通工程：交通标志牌 23 个，路面标线 668.4 m<sup>2</sup>，诱导标 6 块，轮廓标 6 块。
  - （3）井盖及雨污水口加高工程：直径 700mm 污水井加高 28 座，方井 700mm×700mm 污水引流井加高 82 座，直径 700 雨水检查井加高 4 座，方井 400mm×700mm 双篦雨水口加高 14 座（具体服务内容详见招标文件第五章采购需求）；
7. 合同履行期限：90 日历天；
8. 本项目（是/否）接受联合体：否。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购，投标供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）等相关法律、法规和政府采购政策。
3. 本项目的特定资格要求：



3.1 投标人须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94号]）的规定已换发新证的市政公用工程施工总承包乙级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人（项目经理）须具有在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师资格且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2022年07月06日至2022年07月13日（上午09:00-12:00，下午14:30-17:30，节假日除外），供应商应在规定的时间内到指定地点购买本竞争性磋商文件，如未在规定时间内购买竞争性磋商文件并缴纳投标保证金的供应商均无资格参加该项目的磋商。

2. 地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)。

3. 方式：报名方式：网上购买，投标人须在海南政府采购网(https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册，登陆交易平台进行报名【系统报名上传材料清单：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书、被委托人身份证（正反面）（以上材料均需加盖投标单位公章），并下载查看电子版的招标文件及其他文件。

4. 售价：人民币400.00元（费用于开标现场缴纳）。

### 四、响应文件提交

1. 截止时间：2022年07月18日09:00（北京时间）；

2. 地点：海口市蓝天路28号名门广场北区B6-9座1707室会议室（如有变动，另行通知）；

3. 逾期送达或者未按竞争性磋商文件要求密封的响应文件，采购代理机构不予接收。

### 五、开启

1. 时间：2022年07月18日09:00（北京时间）；

2. 地点：海口市蓝天路28号名门广场北区B6-9座1707室会议室（如有变动，另行通知）；

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

2. 本项目采购信息指定发布媒体为：海南省政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))。

3. 有关本项目竞争性磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

采购人名称：海口市龙华区龙桥镇人民政府

地 址：海口市龙华区龙桥镇

项目联系人：张先生

联 系 方 式：0898-65501281

### 2. 采购代理机构信息

名 称：海南大为招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路 28 号名门广场北区 B2（6-9）座 1707 室

项目联系人：邹工

电话：0898-66780669

### 3. 项目联系方式

项目联系人：邹工

电 话：0898-66780669

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人名称：海口市龙华区龙桥镇人民政府 地 址：海口市龙华区龙桥镇 项目联系人：张先生 联 系 方 式：0898-65501281
1.1.3	采购代理机构	采购代理机构名称：海南大为招标代理有限公司 地 址：海口市蓝天路 28 号名门广场北区 B2（6-9）座 1707 室 联系人：邹工 电 话：0898—66780669
1.1.4	项目名称	龙桥镇龙源街路面提升改造工程
1.1.5	建设地点	位于海口市龙华区龙桥镇龙源街，道路为南北走向，起点位于龙源街龙兴美食庄园门口，终点止于商业南街交叉口，路线全长约 0.7 公里，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度为 30km/h，现状路面宽 5-7.5m。道路沿线与商业北街、龙源西东街、商业南街相交。
1.2.1	资金来源	政府投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工总承包（具体详见施工图及工程量清单）；
1.3.2	合同履行期限（工期）	90 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	一、供应商资质条件、能力： 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 1.1 在中华人民共和国注册的国内企业，具有独立承担民事责任能力；

条款号	条款名称	编列内容
		<p>提供最新的营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一营业执照副本（复印件加盖公章）；</p> <p>1.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2021 年度经会计师事务所出具的财务审计报告复印件或提供 2022 年任意三个月的企业财务报表（复印件加盖公章）；</p> <p>1.3 提供 2022 年任意三个月企业依法缴纳税收和社会保障资金的凭证，新成立公司按实际情况提供，不能提供的应提供纳税机构和社保机构出具的证明材料（如投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标供应商，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）（复印件加盖公章）；</p> <p>1.4 供应商参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（供应商注册成立不足三年的，从注册时间起算）</p> <p>1.5 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有环保类行政处罚记录声明函（提供声明函）；</p> <p>1.6 法律、行政法规规定的其他条件：</p> <p>（1）未被列入信用中国网站“失信被执行人（因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>）查询为准）”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信”名单及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）；</p> <p>注：采购人或采购代理机构将于本项目投标截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询，凡被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为存在不良信用记录，参与本项目的将被拒绝。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（提供承诺函）；</p> <p>(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。（提供“全国企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）“打印信息”资料复印件须加盖公章）。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目是专门面向中小企业采购，投标供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）等相关法律、法规和政府采购政策。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>3.1 投标人须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证的市政公用工程施工总承包乙级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。拟派项目负责人（项目经理）须具有在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师资格且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>3.2 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。</p>
1.4.2	是否接受联合体报价	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.	供应商提出问题	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄





条款号	条款名称	编列内容
2	的截止时间	清要求
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向供应商发出澄清
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	磋商文件的澄清、修改
2.2.1	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	递交磋商响应文件截止日期前以书面形式向采购人或代理人提出澄清要求
2.2.2	递交竞争性磋商响应文件截止时间、递交地点	递交时间：2022年07月18日09时00分前 递交地点（开标时间）：海口市蓝天路28号名门广场北区B6-9座1707室会议室（如有变动，另行通知）；
2.2.3	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	磋商文件要求的其他材料
3.3.1	投标有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	磋商保证金	投标保证金均为（大小写）：伍仟元整（5,000.00元） 交纳投标保证金截止时间：投标截止前 开户名称：海南大为招标代理有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行

条款号	条款名称	编列内容
		银行账号：4605 0100 3136 0000 0168 要求： 1. 磋商保证金递交形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交支付（如：银行保函、建设工程投标保证金保险等）。银行转账支付的由投标人从其基本账户将保证金转账至指定账户，且保证金需从供应商基本帐户一次性转出，严禁代缴，磋商保证金交纳截止时间以保证金到帐时间为准。 2. 提交保证金的付款人名称、供应商的公司名称须一致，如磋商保证金未按要求到账的（或递交银行保函的），视为无效投标。 3. 磋商保证金如是银行保函方式的：开标现场提交银行保函原件；银行保函递交截止时间同响应文件递交截止时间，保函的受益人为采购人。 4. 注明所投项目的项目名称或项目编号
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2019年1月1日至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	竞争性磋商响应文件应用不褪色的墨水书写和打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。竞争性磋商响应文件中注明签字或盖单位章的，必须签字或盖单位章，并加盖骑缝章，否则竞争性磋商响应文件将会被拒绝接受；竞争性磋商响应文件正本需要逐页盖单位章，纸质投标文件应加盖骑缝章（单位公章），副本可以是正本的复印件。由委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件中应附有法定代表人授权委托书。

条款号	条款名称	编列内容
3.7.4	竞争性磋商响应文件副本份数	正本一份、副本二份、电子版 U 盘及光盘一份（电子版须为投标文件正本纸质版盖章的扫描件 PDF 版本）。
3.7.5	装订要求	正本与副本分别装订，并编制目录，不得用活页装订。
4.1.2	封套上写明	致：海南大为招标代理有限公司 项目名称： 项目编号： 注明：“请勿在____开标时间之前启封” 供应商名称____、地址____、联系人姓名____、电话____、日期
4.2.2	递交磋商响应文件时间及地点	递交时间：2022 年 07 月 18 日 09 时 00 分前 磋商地点：海口市蓝天路 28 号名门广场北区 B6-9 座 1707 室会议室（如有变动，另行通知）； 注：在磋商响应文件递交截止时间后递交的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接收。
4.2.3	是否退还磋商响应文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交竞争性磋商响应文件地点
5.2	开标程序	（1）密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 （2）开标顺序：随机。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3 人，其中采购人代表 1 人，专家 2 人； 评标专家确定方式：海南省综合评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定成交供应商	√是，推荐的成交候选人数：3 个，并确定排名第一的成交候选人为成交供应商。 <input type="checkbox"/> 否
7.4.1	履约担保	履约担保的形式：银行保函或建设工程履约保证保险等 履约担保的金额：不要求
11	需要补充的其他内容	

条款号	条款名称	编列内容
11.1		注意事项： 1、各供应商的相关证明材料必须在响应文件内提供加盖公章复印件； 2、成交单位中标后须提供二次报价（即最后报价）相对应的已标价的投标工程量清单给招标人。 3、磋商响应文件中所附的有关证明、证书、证件等材料均为真实有效的，采购人在开标现场及开标结束后有权对投标提交的证明、证书、证件等原件材料进行核实。经核实若虚假材料的，采购人有权没收磋商保证金，若为成交供应商的还将取消其成交资格，若已签订合同则取消合同并没收磋商保证金和履约保证金，同时上报建设行政主管部门进行处罚。 4、成交单位须派项目管理人员及安全员驻现场施工，未派驻则取消成交资格，由此给采购人带来的损失由成交单位负责。项目管理人员严格遵守“关于印发《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》的通知（琼建管〔2021〕281号）”执行。
11.2		<b>预算金额为：3120300.21元</b> （报价不得超过预算金额（或最高限价），否则其报价无效）， <u>所有报价保留两位小数。</u>
11.3		<b>工程承包价确定原则：</b> 取成交单位的投标价为该项目的工程承包价。
11.4		<b>施工图纸另附</b>
11.5		<b>开标现场需提交的原件：</b> （1）授权委托书； （2）受托人身份证（法定代表人到场的需携带身份证及法定代表人身份证明书）。

条款号	条款名称	编列内容
11.6		<p>本项目严格遵守《海南省发展和改革委员会关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》（琼发改投资〔2020〕302号），落实的主要措施具体为：（一）凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，不能列入省重点项目。（二）凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，不能认定为省重大基础设施和民生项目。（三）凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，省财政基本建设投资资金、地方政府专项债券资金不予支持。（四）凡企业招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量10%的项目，不能享受“一企一策”等省级政府扶持政策。（五）要求政府投资项目业主单位，将项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%的要求，纳入施工招标文件，并将以上要求列入施工合同中予以明确。（六）未完成利用光伏扶贫项目安排扶贫公益岗位名额指标任务的市县，不能申报新增光伏项目。</p> <p><b>备注：提供承诺函，格式自拟。</b></p>
其他		<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备条件，现对本项目施工进行采购。

1.1.2 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本项目建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本项目的资金来源及出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

(3) 财务要求：见供应商须知前附表；

(4) 业绩要求：见供应商须知前附表；

(5) 其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供招标代理服务的；

(6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

#### 1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

磋商响应文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制磋商响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。



### 1.11 偏离

供应商须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 磋商文件

### 2.1 磋商文件的组成

2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告（或招标公告）；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 采购需求
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 磋商响应文件格式；
- (8) 供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

### 2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清将以书面形式发给所有购买磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距供应商须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

### 2.3 磋商文件的修改

2.3.1 采购人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已购买磋商文件的供应商。但如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响磋商响应文件编制的，将相应延长投标截止时间。



2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

### 3. 磋商响应文件

#### 3.1 磋商响应文件的组成

磋商响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- (3) 投标保证金；
- (4) 施工组织设计
- (5) 项目管理机构；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 供应商须知前附表规定的其他材料。
- (8) 第二次报价（格式）

#### 3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“采购需求”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

供应商的投标报价有效范围：**3120300.21 元（报价不得超过预算金额（或最高限价），否则其报价无效）**（含）以下，投标报价高于预算金额，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价：成交单位的最后报价（即成交价）为该工程的承包价。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，供应商撤销或修改其磋商响应文件的，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商须知前附表规定递交磋商保证金的，供应商在递交磋商响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“磋商响应文件格式”规定的或者事先经过采购人认可的磋商保证金格式递交磋商保证金，并作为其磋商响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 采购人与成交供应商签订合同后 5 日内，向未中标的供应商和成交供应商退还磋商保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其磋商响应文件；

(2) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按磋商文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务会计报表，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附同协议书复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。（备注：供应商须知前附表另有规定的，以供应商须知前附表为准）；

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见供应商须知前附表。

### 3.6 磋商响应文件的编制

3.6.1 磋商响应文件应按第七章“磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.6.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书

书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.6.4 磋商响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 磋商响应文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 磋商响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性磋商响应文件的正本、副本、投标函及投标函附录（即唱标信封）应分开包装（即正本 1 个包、副本 1 个包、唱标信封 1 个包（电子版投标文件放入唱标信封中）），应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。4.1.2 竞争性磋商响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，磋商响应文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的磋商响应文件，采购人应予拒收。

### 4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交磋商响应文件。

4.2.2 供应商递交磋商响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到磋商响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

### 4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回磋商响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的磋商保证金。

4.3.4 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 条、

第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

采购人在本章第2.2.2项规定的投标截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交磋商响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照供应商须知前附表规定检查磋商响应文件的密封情况；
- (5) 按照供应商须知前附表的规定确定并宣布磋商响应文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、磋商保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- (9) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

### 5.3 开标异议

供应商对开标有异议的，应当在开标现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 供应商或供应商主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与供应商有其他利害关系。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定评标委员会直接确定成交供应商外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定成交供应商，评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

### 7.2 成交候选人公示

采购人在供应商须知前附表规定的媒介公示成交候选人。

### 7.3 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未中标的供应商。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的担保形式和磋商文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约担保格式向采购人提交履约担保。除供应商须知前附表另有规定外，履约担保金额为合同金额的 5%。

7.4.2 成交供应商不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其磋商保证金不予退还，给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和成交供应商的磋商响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其磋商保证金不予退还；给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还磋



商保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

### 9.1 政策优惠条件及要求

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》（财库【2004】185号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库【2006】90号）、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

9.1.1 政策优惠条件及要求：财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下：

第四条：在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受

本办法规定的中小企业扶持政策：（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

9.1.2 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%（工程项目为 1%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

（详见附件 1）

享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“中小企业声明函”原件；未按要求提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。

参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，对残疾人福利性单位产品的价格给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参与评审。未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。（详见附件 2）

中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）及《海

南省财政厅、海南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的实施意见》（琼财采[2018]611号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，提交原件核查）。

### 9.1.3 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求：

节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。

提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

特别声明：对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供）

## 9.2 其它

### 9.2.1 本项目不召开答疑会。

9.2.2. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

9.2.2.1. 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）。

9.2.2.2. 信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

9.2.2.3. 信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网页打印件。

9.2.2.4. 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。



10.其他需要补充的内容：见供应商须知前附表。

11.中小企业划分

各行业中小企业划型标准见下表，其中，对于营业收入（Y）、从业人员（X）、资产总额（Z）有非单一指标划分要求的，须全部指标均在划分范围内才可划入对应档位。

序号	行业名称	指标名称	计量单位	中型	小型	微型
1	农、林、牧、渔业	营业收入	万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
2	工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业）	从业人员	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
		营业收入	万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
3	建筑业	营业收入（Y）	万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
		资产总额（Z）	万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
4	批发业	从业人员（X）	人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
		营业收入（Y）	万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
5	零售业	从业人员（X）	人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
		营业收入（Y）	万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
6	交通运输业（不含铁路运输业）	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
7	仓储业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
		营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
8	邮政业	从业人员（X）	人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
		营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
9	住宿业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
10	餐饮业	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入（Y）	万元	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
11	信息传输业（包括电信、互联网和相关服务）	从业人员（X）	人	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		营业收入（Y）	万元	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
12	软件和信息技术服	从业人员	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

	务业	(X)				
			营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$
13	房地产开发经营	营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
		资产总额 (Z)	万元	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
14	物业管理	从业人员 (X)	人	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
		营业收入 (Y)	万元	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
15	租赁和商务服务业	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
		资产总额 (Z)	万元	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
16	其他未列明行业(包 括科学研究和技术 服务业,水利、环境 和公共设施管理业, 居民服务、修理和其 他服务业,社会工 作,文化、体育和娱 乐业等)	从业人员 (X)	人	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$



附件1 小型、微型企业声明函

### 中小企业声明函（货物）

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加\_\_\_\_\_ (单位名称)的\_\_\_\_\_ (项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. \_\_\_\_\_ (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业)行业; 制造商为 \_\_\_\_\_ (企业名称), 从业人员\_\_\_\_\_人, 营业收入为 \_\_\_\_\_万元, 资产总额为 \_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>, 属于 \_\_\_\_\_ (中型企业、小型企业、微型企业);

2. \_\_\_\_\_ (标的名称), 属于(采购文件中明确的所属行业)行业; 制造商为 \_\_\_\_\_ (企业名称), 从业人员\_\_\_\_\_人, 营业收入为\_\_\_\_\_万元, 资产总额为\_\_\_\_\_万元, 属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

**备注:**

①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报

②供应商为非中小微企业单位的, 可不提供此声明。

③供应商提供《中小企业声明函》内容不实的, 属于“隐瞒真实情况, 提供虚假资料的”情形, 依照有关规定追究相应责任。

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称）\_\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称）\_\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

### 备注：

①从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

②供应商为非中小微企业单位的，可不提供此声明。

③供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。



附件2

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：



附件 3：开标记录表

\_\_\_\_\_（项目名称）施工开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	供应商	密封情况	投标保证金	投标文件份数	质量目标	工期	备注	签名

采购人代表： \_\_\_\_\_ 记录人： \_\_\_\_\_ 监标人： \_\_\_\_\_



附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目的评审委员会，对你方的磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
 \_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
 \_\_\_\_\_（详细地址）。

采购人或采购代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）项目评审委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





附表四：成交通知书

### 成交通知书(施工标样式)

(编号)

( 中标人名称 )：

你方于(投标日期)所递交的(项目名称及标段)施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：\_\_\_\_\_

中标价：\_\_\_\_\_万元，中标下浮率\_\_\_\_\_ %。

工期：\_\_\_\_\_

质量：\_\_\_\_\_

项目经理：(姓名)，身份证号码：\_\_\_\_\_，证书类型及证书编号：\_\_\_\_\_

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_日内到(指定地点)与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

施工项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号	任职阶段

招标人：（盖章）                      法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）              法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日



附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

\_\_\_\_\_（未成交供应商名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（成交供应商名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件，确定\_\_\_\_\_（成交供应商名称）为成交供应商。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

采购代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方已接到你方\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的\_\_（项目名称）施工采购关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到。

特此确认。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第三章 评审办法及标准

### 一、总则

1.1 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库【2014】214号等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评标办法。

1.2 评标工作由采购单位负责组织，具体评标事务由采购单位依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 遵循公平、公正、科学、择优的原则，以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 反对不正当竞争，反对恶意压低投标价格。

1.5 评审委员会按照竞争性磋商文件规定的评标方法和标准进行评标，并独立履行下列 2 职责：

(1) 审查响应文件是否符合竞争性磋商文件要求，并作出评价；

(2) 要求投标供应商对响应文件有关事项作出解释或者澄清；

(3) 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

(4) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

1.6 评标过程严格保密。供应商对评审委员会的评标过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其投标被拒绝。

1.7 评审委员会决定响应文件的响应性依据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

1.8 评审委员会发现竞争性磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购单位书面解释说明。

### 二、评标办法

#### (一) 评审规则

2.1.1、本项目的评审办法采用综合评估法，满分为 100 分。

2.1.2、综合评分的因素包括以下内容：价格、人员配备、施工组织设计、业绩、对竞争性磋商文件的响应程度等方面。

2.1.3、评审步骤：先进行初步评审，再进行详细评审。初步评审包括资格性审查和符合性审查，详细评审是对技术、商务及价格因素的评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

2.1.4、综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，评审委员会

成员分别就各个供应商的技术状况、商务状况、对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，赋予技术分和商务分。各评委赋分的算术平均值，即为该供应商的技术得分或商务得分。按综合评分法的报价计算方法计算各供应商的价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出每个供应商的综合得分。

2.1.5、综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

2.1.6、综合得分最高的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，依次类推。

## （二）初步评审

1、评审委员会根据磋商文件要求，对供应商的资格和响应文件的资格性、符合性进行评审。只有对《初步评审表》所列各项目做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质性响应竞争性磋商文件的要求产生争议的，评审委员会以记名方式票决。得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

2、评审委员会将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交响应保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，评审委员会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合竞争性磋商文件重要条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的采购范围、质量等；或者实质上与竞争性磋商文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或供应商的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。评审委员会认定响应文件是否响应竞争性磋商文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

### 4、无效投标的认定

评审过程中，响应文件出现（但不限于）下列情况的，将被认定为无效投标：

- 1) 供应商未提交响应保证金或响应保证金金额不足的；
- 2) 投标有效期不足的；
- 3) 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 4) 投标报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 5) 投标报价明显过低，可能低于其成本，而供应商不能作出合理说明的；

6) 供应商未按竞争性磋商文件要求提供下列有效证明文件的：

7) 评审委员会认为投标未实质性响应竞争性磋商文件要求的。

### (三) 详细评审

详细评审是对通过初步评审的投标进行商务和价格的评审。

#### 价格评审

1) 投标报价不得高于该采购预算价，磋商实行两次报价，第一次报价供应商必须按照磋商文件的报价格式填报投标报价，第二次报价为磋商文件通过评审合格后由评审委员会分别组织投标人进行的最后一次报价，即为最后报价，磋商结果以竞标人的最后报价为准。

2) 评标基准价计算方法：价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{最后投标报价}) \times 100 \times 35\% \text{ (价格权重)}$$

(具体详见综合评审表)

4) 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。

#### 技术商务评审

评审委员会对供应商的技术能力、人员实力、绩要求、项目实施服务等情况进行综合比较和评价。

注：商务评标因素的分值取小数点后 2 位，小数点后第三位四舍五入。

### 3、编写评审报告

评审报告是评审委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

(一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；

(二) 响应文件开启日期和地点；

(三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；

(四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

(五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

### 4、废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，招采购代理机构将在指定媒体发布公告，并公告废标的理由。

## 5、定标

5.1 定标原则：评审委员会依据评审结论推荐 3 名成交候选供应商。采购人根据评审委员会推荐的成交候选人名单，按顺序确定成交供应商。

### 5.2 定标程序

5.2.1 评审委员会将评审情况写出书面报告，推荐成交候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

5.2.2 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。

5.2.3 采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商。

5.2.4 根据采购人确定的成交供应商，采购代理机构同时在全国公共资源交易网（海南省）、海南省政府采购网上发布成交公告，向成交供应商发出成交通知书。

## 6、评审委员会承担以下义务

6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责。

6.2 按照政府采购法律法规和采购文件的规定要求对供应商的资格条件和供应商提供的产品价格、技术、服务等方面严格进行评判，提供科学合理、公平公正的评审意见，参与起草评审报告，并签字确认。

6.3 保守秘密。不得透露采购文件咨询情况，不得泄露供应商的响应文件及知悉的商业秘密，不得向供应商透露评审情况。

6.4 发现供应商在政府采购活动中有不正当竞争或恶意串通等违规行为，及时向政府采购评审工作的组织者或财政部门报告并加以制止。

发现采购人、采购代理机构及其工作人员在政府采购活动中有干预评审、发表倾向性和歧视性言论、受贿或者接受供应商的其他好处及其他违法违规行为，及时向财政部门报告。

6.5 解答有关方面对政府采购评审工作中有关问题的询问，配合采购人或者采购代理机

构答复供应商质疑，配合财政部门的投诉处理工作等事宜。

#### 6.6 法律、法规和规章规定的其他义务。

评审委员应当遵守以下工作纪律：

7.1 应邀按时参加评审和咨询活动。遇特殊情况不能出席或途中遇阻不能按时参加评审或咨询的，应及时告知财政部门或者采购人或者采购代理机构，不得私自转托他人。

7.2 不得参加与自己有利害关系的政府采购项目的评审活动。对与自己有利害关系的评审项目，如受到邀请，应主动提出回避。财政部门、采购代理机构也可要求该评审专家回避。

有利害关系是指三年内曾在参加该采购项目的供应商处任职(包括一般工作)或担任顾问，配偶或直系亲属在参加该采购项目的供应商中任职或担任顾问，与参加该采购项目供应商发生过法律纠纷，以及其他可能影响公正评审的情况。

7.3 评审或咨询过程中关闭通讯设备，不得与外界联系。因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在现场工作人员陪同下联系。

7.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论；不得征询或者接受采购人的倾向性意见；不得以任何明示或暗示的方式要求参加该采购项目的供应商以澄清、说明或补正为借口，表达与其原响应文件原意不同的新意见；不得以采购文件没有规定的方法和标准作为评审的依据；不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见；不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

7.5 有关部门规定的其他评审工作纪律。



附表1：初步评审表：

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照一致、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标报价	没有超出本项目的采购预算金额（或最高限价）
		竞争性磋商响应文件格式	符合第七章“竞争性磋商响应文件格式”的要求
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“供应商须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“供应商须知”第3.4.1项规定
		投标内容	符合第二章“供应商须知前附表”第1.3.1项规定
		工程量清单	有已标价工程量清单

附表 2、综合评审表

序号	评审内容	评分标准	分值
<b>技术部分（45分）</b>			
1	施工方案与技术措施	根据提供的施工方案合理性、技术措施可行性、针对性，从上述方面进行综合评分： A.施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：得 6（不含）-9 分（含）； B.施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强：得 3（不含）-6 分（含）； C.施工方案与技术措施较差：得 0（不含）-3 分（含）； D.不提供者得 0 分。	9 分
2	质量管理体系与措施	根据提供的质量管理合理性、采取的保障措施可行性、针对性，从上述方面进行综合评分： A.质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：得 6（不含）-9 分（含）； B.质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：得 3（不含）-6 分（含）； C.质量管理体系与措施不合理：得 0（不含）-3 分（含）； D.不提供者得 0 分。	9 分
3	安全管理体系与措施	根据提供的施工安全管理合理性、采取的保障措施可行性、针对性，从上述方面进行综合评分： A.安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：得 6 分（不含）-9 分（含）； B.安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：得 3（不含）-6 分（含）；	9 分

		<p>C.安全管理体系与措施不合理：得 0（不含）-3 分（含）；</p> <p>D.不提供者得 0 分。</p>	
4	环 保 管 理 体 系 与 措 施	<p>根据提供的现场施工环境保护管理合理性、采取的保障措施可行性、针对性，从上述方面进行综合评分：</p> <p>A.环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：得 6 分（不含）-9 分（含）；</p> <p>B.环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：得 3（不含）-6 分（含）</p> <p>C.环保管理体系与措施不合理：得 0（不含）-3 分（含）；</p> <p>D.不提供者得 0 分。</p>	9 分
5	工 程 进 度 计 划 与 措 施	<p>根据提供的工程进度计划安排合理性、采取的保障措施可行性、针对性，从上述方面进行综合评分：</p> <p>A.工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成：得 6 分（不含）-9 分（含）；</p> <p>B.工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强：得 3（不含）-6 分（含）；</p> <p>C.工程进度计划与措施不合理：得 0（不含）-3 分（含）；</p> <p>D.不提供者得 0 分。</p>	9 分
<b>商务部分（20 分）</b>			
6	项 目 管 理 机 构 主 要 人 员	<p>1.项目技术负责人具备市政类工程师或以上职称证书得 5 分；</p> <p>2.其他人员：施工员 1 名、专职安全生产管理人员 1 名、质量员 1 名、劳资专管员 1 名、资料员(可兼任)1 名。（配备齐全得 5 分，缺少不得分）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①技术负责人提供职称证及的社保缴纳证明，提供加盖公章复印件。</p> <p>②劳资专管员：不做岗位证要求，提供人员身份证及本单位出具的岗位任命书（格式自拟）及本单位 2022 年任意 3 个月的社保缴纳证明；其他岗位人员提供岗位证（或电子版职业培训合</p>	10 分

		格证，电子版），并提供 2022 年任意 3 个月的社保缴纳证明，提供加盖公章复印件。	
7	类似项目业绩	2019 年 1 月 1 日起至今，投标人承接过（已完成或在建）市政公用工程的施工业绩，每一个项目得 2.5 分，满分 10 分： 证明材料：提供中标通知书或合同协议加盖单位公章复印件，时间以合同协议时间为准。	10 分
<b>价格部分（35 分）</b>			
8	投标报价得分	1.所有满足磋商文件要求投标人的最后投标价中最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 2.其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(评标基准价 / 最后投标价)×100×35%（价格权重） 注：计算分值时，按四舍五入原则，保留小数点后二位数。	35 分

## 第四章 合同格式及条款

### 第一部分 合同协议书

（本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同谈判为准）

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

发包人（全称）：海口市龙华区龙桥镇人民政府

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙桥镇龙源街路面提升改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：龙桥镇龙源街路面提升改造工程；
- 2.工程地点：龙桥镇；
- 3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ ；
- 4.资金来源：政府投资；
- 5.工程内容：\_\_\_\_\_。
- 6.承包范围：施工总承包（具体内容以施工图和工程量清单为准）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期\_\_\_\_\_ 日历天。以监理开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

- 1、签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ 元（¥\_\_\_\_\_ 元）；
- 2、竣工决算价以甲方选定的造价咨询公司意见作为工程价款决算。
- 3、合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件和中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在海口签订。

十一、本项目严格遵守《海南省发展和改革委员会关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》(琼发改投资〔2020〕302号)，落实的主要措施具体为：

- (一) 凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量 10%的项目，不能列入省重



点项目。

(二) 凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量 10%的项目，不能认定为省重大基础设施和民生项目。

(三) 凡项目招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量 10%的项目，省财政基本建设投资资金、地方政府专项债券资金不予支持。

(四) 凡企业招录贫困劳动力数量比例达不到招录人员数量 10%的项目，不能享受“一企一策”等省级政府扶持政策。

(五) 要求政府投资项目业主单位，将项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量 10%的要求，纳入施工招标文件，并将以上要求列入施工合同中予以明确。

(六) 未完成利用光伏扶贫项目安排扶贫公益岗位名额指标任务的市县，不能申报新增光伏项目。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章后生效。

### 十四、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码：

地 址： 海口市龙桥镇

地 址：

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码：

电 话： \_\_\_\_\_

电 话：

传 真： \_\_\_\_\_

传 真：

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱：

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：

账 号： \_\_\_\_\_

账 号：



招标代理机构声明：本合同标的经招标代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：

年 月 日



---

## 第二部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议、现场签证、会议纪要等及有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：**执行通用条款**。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**进场前提供施工图**；

发包人向承包人提供图纸的数量：**二套（包括竣工图用）**；

发包人向承包人提供图纸的内容：**图审合格后的施工图**。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：**双方另行确定**；

承包人提供的文件的期限为：**双方另行确定**；

承包人提供的文件的数量为：**双方另行确定**；

承包人提供的文件的形式为：**双方另行确定**；

发包人审批承包人文件的期限：**双方另行确定**。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在**7**天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**项目所在地发包人项目部**；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：**项目所在地承包人项目部**；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按设计图纸确定的工程量计费。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；



电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_ 开工前 \_\_\_\_\_。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工资料及竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：二套纸质版、一套电子版。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
联系电话：\_\_\_\_\_；  
电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：整个项目。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_/\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按照通用合同条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_/

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：∟。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_  
职务：\_\_\_\_\_  
监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
通信地址：\_\_\_\_\_  
关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按本合同通用条款。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：另行约定。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前在检查前 24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按国家建设工程安全生产要求。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按本合同通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按本合同通用条款。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足文明施工达标工地要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按本合同通用条款7.1.1项。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订施工合同，并取得施工图纸后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用条款执行。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：      /

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：      /      。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按本合同通用条款。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 持续 1 天 8 级以上的大风；

(2) 每小时降雨量 16 毫米以上、或连续 12 小时降雨量 30 毫米以上、24 小时降水量为 50 毫米或以上的“暴雨”；

(3) 40℃ 以上并持续 2 天以上天气等。

(4) 8 级及以上台风。

以上情形以气象部门发布的公告为准。因恶劣气候条件造成的停工、窝工等，工期相应顺延。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人保管，费用发包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按本合同通用条款。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按本合同通用条款。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**按本合同通用条款。**

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：除下列约定外，其他按合同通用条款执行。

(1) 工程设计变更联系单（图）以及业务联系单涉及到合同规定结算需要调整的，承包人经发包人报政府会议通过同意签证盖章后实施，并在该项目完成 7 天内，将调整原因，调整价款金额（附价款调整预算书、单价分析表）一式二份报监理工程师，监理工程师在 5 天内进行审核后转给发包人，发包人在 2 天内审核确认，返还给承包人。承包人未按时间上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更。发包人未按时间签证的，视为变更工程报告已被确认；（2）因自然灾害等不可抗力造成的项目建设条件发生重大变化的；（3）因资源、水文地质、工程地质、考古及调查、勘察等情况有重大变化的；（4）因国家和省重大政策发生较大变化的；（5）国家统一调整价格。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定组价原则或参考计价依据提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位（县审计局认可的单位）审定后，作为结算的依据。

(3) 由于工程量清单项目中存在缺项、错项漏项以及施工图纸或设计变更与工程量清单项目特征描述不一致的子目，应按实际发生工程量执行投标清单报价时的规则组价结算，当施工期间发生人工费调整时，按调整文件规定执行。工程材料单价依据合同工期内相应的《海南省造价信息》中的工程所在地相关信息价计取。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：**收到后 7 天内**。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取**本合同通用条款第 2 种**方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取**本合同通用条款第 1 种**方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：**如有，另行约定**。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**按本合同通用条款**。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**《海南工程造价信息》价格信息的材料单价波动超过合同当事人约定的范围，合同价予以调整。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第**2**种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：**\_\_\_/\_\_\_**；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：**以承包人投标时的已标价工程量清单主材单价为基准价(如已标价工程量清单发生明显错误或漏项，按投标当期《海南工程造价信息》载明的材料信息价为基准价)。**

#### ①调整方法：

合同履行期间**《海南造价信息》的主要材料单价(如水泥、钢筋、柴油、汽油、石油沥青、商品混凝土、碎石、砂、地砖、石材、管道等主要材料)**涨跌幅对比基准价格超过**± 5%**时，**结算时按实际价调整价差，否则不给予调整。**

②双方约定合同价格调整的其他因素：

1、设计变更及工程签证的增减工程量；2、确定标底的工程量清单发生错误或漏项；3、施工期间法律、法规、规章或有关政府、海南造价管理规定政策出台导致税金、人工费发生变化的，按新规定执行；4、信息价缺项部分由发包人、监理人、承包人三方确认的市场价格，作为调整工程材料价格的依据；5、工程量中未涉及的内容执行投标时海南省有关定额；  
第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工图范围内的工程内容及双方合同约定的内容。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：施工图范围外、双方合同约定外发生的工程内容按施工期间海南地区现行预算定额、海南造价管理规定、清单计价规范或有关签证执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据施工图纸、工程量清单计价规范，含设计变更、现场签证、人工调整文件按实结算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按国家相关计量标准执行。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款方式

关于付款方式的约定：

①本合同签订生效后 15 日内，发包人给承包人支付合同价款的 30%作为承包人的预付款，其余按工程进度支付；

②承包人每月 25 日向监理人提交当月已完工程量报告(已完工程造价未达到合同价款总额 30%时不得申请)，经监理人及发包人审核后，在发包人收到政府拨付款及承包人提供正规等额的发票之日起 7 日内向承包人支付经审核后的应付工程款额的 80%，作为当次实际的工程进度款；

③工程竣工并通过验收合格，在发包人收到政府部门拨付项目建设资金及承包人提供正规发票后，支付至已完工程造价的 80%；

④工程结算经发包人委托的审计机构审定后，在发包人收到政府拨付款及承包人提供正规等额的发票之日起 14 日内，发包人向承包人支付至全部工程结算款额的 97%（设计变更的调整，主材、人工差价调整及中间签证增加的工程量等费用在本次支付），剩余 3%作为质量保证金。质量保证金待工程竣工验收合格 1 年后在发包人收到政府拨付款及承包人提供正规等额的发票之日起 14 日内，发包人将剩余的保修金返还承包人。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按本合同通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：**按本合同通用条款**。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_ / \_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：**3天内**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：**3天内**。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_ / \_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_ / \_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_ / \_\_\_。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前**24**小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48**小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**按本合同通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**按本合同通用条款**。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**在颁发工程接收证书后7天内**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_ / \_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**颁发工程接收证书后 30 天内。**

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：**竣工验收合格之日起 28 天内。**

竣工付款申请单应包括的内容：**按本合同通用条款。**

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后 14 天交建设单位进行委托审计（注：所提交的资料必须满足审计要求的资料），在审计单位做出审计结论后的 14 天内完成审批。发包人在收到承包人提交的竣工结算申请单后 14 天内未交审计单位进行审计（注：所提交的资料必须满足审计要求的资料），视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单。

发包人完成竣工付款的期限：   /   。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**按本合同通用条款。**

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：   四份   。

承包人提交最终结清申请单的期限：**按本合同通用条款。**

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：**按本合同通用条款。**

(2) 发包人完成支付的期限：**按本合同通用条款。**

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**竣工验收合格之日起 12 个月。**

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按本工程结算价款的 3%扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；
- (2) 3 %的工程结算款；
- (3) 其他方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：发包人在工程竣工验收合格满一年后 14 天内向承包人无息返还剩余保证金。逾期支付的，从逾期之日起，应以剩余保证金额为基数，按照同期银行贷款利率向承包人支付利息，并承担违约责任。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修书。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到报修通知后 7 日内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按本合同通用条款。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。



(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行转由他人实施的违约责任：承担由此给承包人造成的实际经济损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：承担由此造成承包人的停工、窝工费用，工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承担所造成承包人的损失，工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 90 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按本合同通用条款。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按本合同通用条款。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按本合同通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人使用承包人施工现场材料、设备、临时工程，按使用数量向承包人支付相关费用。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、政府行为：如征收、征用等；2、社会异常事件，如罢工、骚乱、冲突等。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或县审计局审定发包人应支付款项后 28 天内完成款项



的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**按本合同通用条款。**

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**按海南省政府建设工程管理规定。**

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**按本合同通用条款。**

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：**由与本工程和发包人、承包人没有共同利益的第三方人员组成，组成人员为3名。**

选定争议评审员的期限：争议发生后14天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由争议双方各自承担。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：**按本合同通用条款。**

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。



### 第三部分 通用合同条款

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

## 第五章 采购需求

### 一、项目概况

- 1、招标单位：海口市龙华区龙桥镇人民政府
- 2、项目名称：龙桥镇龙源街路面提升改造工程
- 3、项目编号：HNDWZB20220643
- 4、招标控制价：3120300.21 元（投标报价如超出招标控制价的，视为无效投标。）
- 5、工期：90 日历天
- 6、地点：项目位于海口市龙华区龙桥镇龙源街，道路为南北走向，起点位于龙源街龙兴美食庄园门口，终点止于商业南街交叉口，路线全长约 0.7 公里，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度为 30km/h，现状路面宽 5-7.5m。道路沿线与商业北街、龙源西东街、商业南街相交。
- 7、付款方式：按照合同约定的付款方式付款
- 8、验收方式：由采购人组织有关部门按照国家有关标准和招标文件的规定采购方进行验收。
- 9、建设规模：包括道路工程、交通工程、井盖及雨污水口加高工程。主要建设规模如下：
  - （1）道路工程：主要内容为拆除病害路面及重新恢复 22cm 厚路面 2780.9 m<sup>2</sup>，新建人行道透水砖 2512 m<sup>2</sup>，铺设路面改性沥青路面 4975 m<sup>2</sup>，安砌路缘石 1330m，170 处预制 C25 砼树池边框 0.8m×0.8m。
  - （2）交通工程：交通标志牌 23 个，路面标线 668.4 m<sup>2</sup>，诱导标 6 块，轮廓标 6 块。
  - （3）井盖及雨污水口加高工程：直径 700mm 污水井加高 28 座，方井 700mm×700mm 污水引流井加高 82 座，直径 700 雨水检查井加高 4 座，方井 400mm×700mm 双篦雨水口加高 14 座。
- 10、招标范围：施工总承包（具体详见工程量清单及施工图）

### 二、工程量清单

# 编制说明

## 1. 工程概况

### 1.1. 建设项目基本信息：

本项目建设地点位于海口市龙华区龙桥镇龙源街，建设内容主要包括道路工程、交通工程、井盖及雨污水口加高工程等。主要规模如下：

(1) 道路工程：主要内容为拆除病害路面及重新恢复 22cm 厚路面 2780.9 m<sup>2</sup>，新建人行道透水砖 2512 m<sup>2</sup>，铺设路面改性沥青路面 4975 m<sup>2</sup>，安砌路缘石 1330m，170 处预制 C25 砼树池边框 0.8m×0.8m。

(2) 交通工程：交通标志牌 23 个，路面标线 668.4 m<sup>2</sup>，诱导标 6 块，轮廓标 6 块。

(3) 井盖及雨污水口加高工程：直径 700mm 污水井加高 28 座，方井 700mm×700mm 污水引流井加高 82 座，直径 700 雨水检查井加高 4 座，方井 400mm×700mm 双篦雨水口加高 14 座。

### 1.2. 招标工程量清单基本情况：

本招标控制价包含施工图内所有内容，主要建设内容为道路工程、交通工程、井盖及雨污水口加高工程等。

## 2. 编制原则及依据

### 2.1 主要编制依据：

- 1) 建设单位提供的《龙桥镇龙源街路面提升改造工程-施工图》。
- 2) 海南省住房和城乡建设厅颁发的《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》

(2017)及有关琼建定相关文件等。

3) 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定(2018)48号)、《关于调整社会保障费的通知》(琼建定(2019)128号)、《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》(琼建规[2022]3号)。

4) 根据琼建定(2019)100号海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知,本项目税率调整为9%。

5) 工程现场情况、工程特点及常规施工方案。

## 2.2 编制方法:

1.采用广联达海南版 GBQ6.0 计价软件。

## 2.3 计价说明

### 1) 人工单价说明

海南省住房与城乡建设厅发布的琼建规[2022]3号《关于调整建筑工人人工单价的通知》,其建筑工人定额人工单价由现行的135元/工日调至145元/工日。

### 2) 材料价格说明

主要材料价格按《海南工程造价信息》(2022年03月)提供的海口市地区信息价执行,信息价不足部分参照厂商报价及市场材料价格信息综合取定。

### 3) 措施项目费说明

措施项目费按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定(2018)48号)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

 工程名称：龙桥镇龙源街路面提升改造 标段：龙桥镇龙源街路面提升改造  
 造工程 工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除破损病害路面		
1.2	修复拆除破损病害路面		
1.3	新建道路		
1.4	井盖及雨水口加高工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		第 1 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除破损病害路面						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质: 无筋水泥混凝土路面 2. 厚度: 22cm [工作内容] 1. 拆除 2. 清理	m <sup>2</sup>	2780.9			
2	040402017001	切割路面	1. 名称: 切割混凝土路面 2. 工艺要求: 切割厚度22cm [工作内容] 1. 切割 2. 清理	m	556.18			
3	040102001001	挖一般石方	1. 岩石类别: 混凝土石渣 2. 运距: 投标人综合考虑 [工作内容] 1. 石方开挖 2. 场内运输 3. 自卸车外运	m <sup>3</sup>	611.8			
		修复拆除破损病害路面						
4	040901008001	植筋	1. 材料种类: HRB400 2. 材料规格: 32mm 3. 植筋胶品种: 强力植筋胶 [工作内容] 1. 定位、钻孔、清孔 2. 钢筋加工成型 3. 注胶、植筋	个	500			
5	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HPB300 2. 钢筋规格: 32mm [工作内容] 1. 钢筋运输 2. 钢筋加工 3. 钢筋安装	t	1.578			
6	040901008002	植筋	1. 材料种类: HRB400 2. 材料规格: 14mm 3. 植筋胶品种: 强力植筋胶 [工作内容] 1. 定位、钻孔、清孔	个	945			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



---

## 第六章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程

标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 钢筋加工成型 3. 注胶、植筋					
7	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 2. 钢筋规格: 14mm [工作内容] 1. 钢筋运输 2. 钢筋加工 3. 钢筋安装	t	0.8			
8	040203001001	沥青表面处治	1. 沥青品种: 石油沥青 2. 层数: 双层 [工作内容] 1. 喷油、布料	m <sup>2</sup>	70			
9	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位: 路床整形碾压 [工作内容] 1. 放样 2. 整修路拱 3. 碾压成型	m <sup>2</sup>	2780.9			
10	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C35 2. 厚度: 22cm 3. 路面养生: 塑料膜养护 [工作内容] 1. 混凝土拌和 2. 混凝土运输、浇筑 3. 路面养护	m <sup>2</sup>	2780.9			
		新建道路						
		新建混凝土沥青						
11	040203003002	乳化沥青透油层	1. 材料品种: 乳化沥青透油层 2. 喷油量: 0.3kg/m <sup>2</sup> [工作内容] 1. 清理下承面 2. 喷油、布料	m <sup>2</sup>	4975			
12	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种: SBS中粒式 2. 沥青混凝土种类: 改性沥青混凝土(AC-20C) 3. 厚度: 8cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、压实	m <sup>2</sup>	4975			
13	040203003003	乳化沥青粘油层	1. 材料品种: 乳化沥青粘油层	m <sup>2</sup>	4975			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程 标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程 第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 喷油量: 0.3kg/m <sup>2</sup> [工作内容] 1. 清理下承面 2. 喷油、布料					
14	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种: SMA-13C细粒式 2. 混凝土种类: SBS改性沥青玛蹄脂碎石 3. 厚度: 4cm [工作内容] 1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、压实	m <sup>2</sup>	4975			
15	040203004001	橡胶沥青应力吸收层	1. 材料品种: 橡胶沥青 [工作内容] 1. 清理下承面	m <sup>2</sup>	4975			
16	041001004001	铣刨路面	1. 材质: 机械刨铣 2. 结构形式: 混凝土路面 [工作内容] 1. 拆除、清理	m <sup>2</sup>	4975			
		树池混凝土边框						
17	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格: 混凝土预制块0.8*0.8 [工作内容] 1. 侧(平、缘)石安砌	m	544			
		新建人行道						
18	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位: 人行道整形碾压 [工作内容] 1. 放样 2. 整修路拱 3. 碾压成型	m <sup>2</sup>	2512			
19	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量: 3% 2. 厚度: 10cm [工作内容] 1. 铺水泥拌和 2. 整理下承层	m <sup>2</sup>	2512			
20	010507007002	混凝土人行道垫层	1. 名称: 混凝土垫层 2. 部位: 人行道 3. 混凝土种类: C15 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m <sup>3</sup>	376.8			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		第 4 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 透水砖 30*15*6cm [工作内容] 1. 块料铺设	m <sup>2</sup>	2512			
		路缘石						
22	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种: C30 砼路缘石 2. 规格: 12*35*99.5cm [工作内容] 1. 侧(平、缘)石安砌	m	1330			
23	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格: C30 砼侧边石 2. 规格: 99.5*15*8 [工作内容] 1. 侧(平、缘)石安砌	m	1330			
24	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 40cm 2. 砂浆种类及配合比: 石灰砂浆 1:3 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层	m <sup>2</sup>	53.2			
25	040305001001	安砌侧石垫层	1. 材料品种、规格: 路缘石预拌混凝土垫层 2. 混凝土等级: C15 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m <sup>3</sup>	103.1			
		道路附属						
		交通设施						
		单柱式交通标志牌						
26	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2m内 [工作内容] 1. 挖土 2. 修整边地	m <sup>3</sup>	24.29			
27	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 满足设计和规范要求 2. 填方材料品种: 原土 [工作内容] 1. 就地取土 2. 分层填土	m <sup>3</sup>	11.23			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程				第 5 页 共 9 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	040303002001	混凝土基础	1. 名称: 交通标志牌基础 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m <sup>3</sup>	13.06			
29	041102002001	基础模板	1. 构件类型: 交通标志牌基础模板 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂	m <sup>2</sup>	63.36			
30	040901004001	钢筋笼	1. 钢筋种类: 钢筋笼 2. 钢筋规格: 带肋钢筋 HRB400 [工作内容] 1. 钢筋运输 2. 钢筋加工制作 3. 钢筋安装	t	0.156			
31	040205003001	交通标志杆	1. 类型: 限重标志 2. 规格尺寸: 单柱杆 700 × 1350 [工作内容] 1. 现场组装 2. 杆件安装调整、固定	根	2			
32	040205003002	交通标志杆	1. 类型: 八角口停车让行 2. 种类: 单柱式 [工作内容] 1. 现场组装 2. 杆件安装调整、固定	根	3			
33	040205003003	交通标志杆	1. 类型: 人行道 2. 种类: 单柱式 [工作内容] 1. 现场组装 2. 杆件安装调整、固定	根	14			
34	040205003004	交通标志杆	1. 类型: 注意儿童 2. 规格尺寸: 单柱式 700 [工作内容] 1. 现场组装 2. 杆件安装调整、固定	根	1			
35	040205003005	交通标志杆	1. 类型: 限速禁停 2. 规格尺寸: 单柱杆 700 × 1350	根	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程			标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		第 6 页 共 9 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			[工作内容] 1. 现场组装 2. 杆件安装调整、固定					
		单悬臂交通标志牌						
36	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 2m以内 [工作内容] 1. 挖土 2. 修整边地	m3	25.79			
37	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 满足设计和规范要求 2. 填方材料品种: 原土 [工作内容] 1. 就地取土 2. 分层填土	m3	9.04			
38	010507007001	交通标志杆混凝土垫层	1. 名称: 交通标志杆 2. 部位: C15垫层 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m3	0.75			
39	041102001001	垫层模板	1. 构件类型: 交通标志牌垫层模板 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂	m2	1.08			
40	040303002002	混凝土基础	1. 名称: 交通标志牌基础 2. 混凝土强度等级: C30 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m3	16			
41	041102002002	基础模板	1. 构件类型: 交通标志牌基础模板 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂	m2	28.8			
42	040901004002	钢筋笼	1. 钢筋种类: 钢筋笼 2. 钢筋规格: 带肋钢筋 HRB400	t	0.163			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程				第 7 页 共 9 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			[工作内容] 1. 钢筋运输 2. 钢筋加工制作 3. 钢筋安装					
43	040205003006	交通标志杆	1. 类型: 交通标志杆 2. 规格尺寸: 4500×2800 单悬臂杆 [工作内容] 1. 现场组装 2. 杆件安装调整、固定	根	1			
		交通标线						
44	040205006001	标线	1. 材料品种: 反光材料(玻璃珠) 2. 工艺: 热熔 3. 线型: 纵向标线 [工作内容] 1. 定位放线 2. 涂料制备、涂敷	m <sup>2</sup>	668.4			
45	040205007001	标记	1. 材料品种: 反光膜 2. 类型: 粘帖反光膜标记	m <sup>2</sup>	25			
		井盖及雨污水口加高工程						
46	010501001001	现浇混凝土井基层	1. 混凝土种类: 混凝土井构件垫层 2. 混凝土强度等级: C15 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m <sup>3</sup>	24			
47	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土种类: 混凝土井盖 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m <sup>3</sup>	85.4			
48	070205001001	污水井盖	1. 盖板规格型号: 污水铸铁Φ700(重型)井盖 [工作内容] 1. 安装 2. 固定	套	28			
49	070205001002	雨水检测井盖	1. 盖板规格型号: 雨水铸铁Φ700(重型)井盖 [工作内容]	套	4			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程		第 8 页 共 9 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			1. 安装 2. 固定					
50	070205001003	双篦雨水口井盖	1. 盖板规格型号: 双篦雨水口40cm×70cm [工作内容] 1. 安装 2. 固定	套	14			
51	070205001004	铸铁盖板	1. 盖板规格型号: 铸铁井盖70cm×70cm [工作内容] 1. 安装 2. 固定	套	82			
52	040204006001	检查井升降	1. 名称: 检查井升降 [工作内容] 1. 升砌检查井 2. 清除废料	座	128			
53	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 带肋钢筋HRB400 2. 规格: φ12 [工作内容] 1. 钢筋运输 2. 钢筋加工制作 3. 钢筋安装	t	11.502			
54	040405001001	沉井井壁混凝土	1. 名称: 沉井井壁混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 [工作内容] 1. 混凝土拌和、浇筑 2. 混凝土捣固、抹平	m <sup>3</sup>	85.4			
55	04B001	安全防坠网	1. 名称: 安全防坠网 [工作内容] 1. 安装固定	个	121			
		措施项目						
56	2.6	机械进出场		项	1			
57	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 沥青混凝土摊铺机	台.次	1			
58	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 压路机	台.次	1			
59	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: 1m <sup>3</sup> 以外	台.次	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：龙桥镇龙源街路面提升改造工程	标段：龙桥镇龙源街路面提升改造工程	第 9 页 共 9 页
合 计		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

 工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造 标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造  
 工程

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率:
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造 标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人 (造价工程师):

复核人 (造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程      标段: 龙桥镇龙源街路面提升改造工程      第 1 页 共 1 页  
 造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 建筑垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

---

## 第七章 竞争性磋商响应文件格式

（项目名称）

竞争性磋商响应文件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

响应代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、磋商保证金
- 五、已标价的工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、其他材料



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_竞争性磋商文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ ) 的投标总报价，合同履行期限（工期）\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_元)。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。。

6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

供应商：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

响应代表：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_.

电话：\_\_\_\_\_.

邮箱：\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理或建造师	姓名：	
2	合同履行期限（施工总工期）	_____日历天。	
3	质量标准		
4	缺陷责任期	_____ 年	
5	投标有效期	_____日历天（从投标截止之日算起）	





二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



#### 四、投标保证金

磋商保证金缴费凭证及基本帐户开户许可证（或提供基本帐户等相关证明）复印件



五、已标价的工程量清单

(注：格式按用招标文件第五章中的工程量清单表制作)

投标报价表封面

投 标 总 价

采 购 人 ：

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

供 应 商 ：

（单位盖章）

响应代表：

（签字）

编 制 人：

（造价人员签字或盖专用章）

编制时间：        年        月        日



## 六、施工组织设计

(格式自拟)





## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、学历证；项目技术负责人应附身份证、职称证、学历证复印件；其他主要人员应附身份证、上岗证书或岗位证书等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 承 诺 书

致：海口市龙华区龙桥镇人民政府

我方在此声明，我方拟派往海口市龙华区龙桥镇人民政府组织的龙桥镇龙源街路面提升改造工程（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日



## 八、资格审查资料

## (一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理（建造 师）	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技 工	
经营范围						
备注	附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。					



(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同和中标通知书加盖公章复印件



(三) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附：合同和中标通知书加盖公章复印件



(四) 近年发生的诉讼及仲裁情况

(五) 政府采购活动信用记录自查承诺函

海南大为招标代理有限公司：

关于本公司（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的响应截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中。采购人或采购代理机构有权在本项目评标活动结束前对我公司（企业）的信用记录的真实性和有效性进行审查、验证，如我公司（企业）有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中，将作不合格供应商处理。

特此承诺！

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）：

响应代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 九、其他材料



附表3 竞争性磋商结果（最后报价）

采购人	海口市龙华区龙桥镇人民政府
项目名称	龙桥镇龙源街路面提升改造工程
项目编号	HNDWZB20220643
价格承诺	大写（人民币）：
	小写：¥
合同履行期限 （工期）	
投标人名称	
法定授权代表签字	
备注	

日期： 年 月 日

- 注：1. 大写数字：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、零、亿、万、仟、佰、拾；  
2. 供应商填完此表应在投标报价大写及小写、签名处盖上手印。  
3. 该最后报价表单独准备1份，现场填写，不用装订到投标文件中。