

采购需求

一、项目概述

(一)工程名称：国家体育训练南方基地（海南白沙·综合）游泳池顶盖工程。

(二)建设地点：海南省白沙黎族自治县金沙东路附近。

(三)建设单位：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局。

二、施工图（另附）

三、商务要求

1、实施地点：海南省白沙黎族自治县金沙东路附近

2、工 期：150 日历天

3、质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求。

4、付款方式：(1)本合同签订后，甲方在收到乙方出具的等额、合法有效发票的七天内，向乙方支付合同总价款的 30%预付工程款，计人民币：(¥：XX 元)；

(2)工程进度完成至 80%，甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内，支付总价款的 30%进度款，计人民币：(¥：XX 元)；

(3)工程进度完成至 100%，甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内，支付总价款的 20%进度款，计人民币：(¥：XX 元)；

(4)工程款支付至 80%时，暂停支付，待工程竣工通过验收合格，并出工程结算审核报告确定工程总造价后（60 天内），甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内，将其余部分工程款，一次性支付给乙方（保修金除外）。

(5)本工程留 3%的保修金，人民币：(¥：XX 元)，保修期为一年，期满后，

甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内一次性无息付清。

5、验收：由采购人组织，成交供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

四、工程量清单

编制说明

一、工程概括

本工程为国家体育训练南方基地（海南白沙·综合）游泳池顶盖工程项目。项目建设规模：该项目总用地面积为 1740 m²，其中：改造地上膜结构游泳池顶盖建筑面积为 1740 m²，占地面积为 1740 m²，层高为 16.7m，总建筑面积为 16.7m；项目设计内容包括：游泳池顶盖建筑以及结构、电气等工程。

二、编制范围：

本次编制内容为：国家体育训练南方基地（海南白沙·综合）游泳池顶盖工程项目的建筑工程、安装工程等内容。

三、编制依据

- 1、深圳建昌工程设计有限公司设计的《国家体育训练南方基地（海南白沙·综合）游泳池顶盖工程项目》图纸及相关图集；
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》之《建筑工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）。
- 3、海南省相关政府部门颁布的其他有关工程造价的文件。

四、编制方法

- 1、本工程量清单子目按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》之《建筑工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）设置。
- 2、清单工程量根据《建筑工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）的计算规则按设计施工图计算。
- 3、本工程人工费根据海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。

4、措施费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建定[2018]48号）的有关规定执行。

5、增值税税率按琼建定〔2019〕100号文，由10%调整为9%。

6、社保费费率按琼建定〔2019〕128号文，由28%调整为23.5%。

五、其他说明

1、本清单中工程量可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标报价参考，不作为工程结算或者合同包干价使用。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：国家体育训练南方基地
(海南白沙·综合)游泳池顶盖

工程名称：结构工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除恢复工程		
1.2	土石方工程		
1.3	基础工程		
1.4	结构工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：国家体育训练南方基地
(海南白沙·综合)游泳池顶盖

工程名称：结构工程

工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除恢复工程						
1	011606001001	楼地面拆除	1. 拆除地面垫层10cm厚 2. 拆除面砖、陶瓷块料	m2	381.71			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：5km	m3	61.07			
3	011102003001	块料楼地面	1. 600mm*600mm8~14厚地砖 铺实拍平、水泥砂浆擦缝 2. 100厚C15混凝土	m2	371.63			
		土石方工程						
4	010101004001	挖基坑土方 (人工)	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	30.54			
5	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	580.2			
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按设计要求	m3	435.37			
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：5km	m3	110.06			
		基础工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 泵送 2. 混凝土强度等级：C20	m3	29.65			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 泵送 2. 混凝土强度等级：C30	m3	135.14			
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 泵送 2. 混凝土强度等级：C30	m3	7.06			
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 预拌细石混凝土地面找平 层 50mm	m2	10.08			
12	021002034001	现浇混凝土其他零星构件	1. 混凝土种类：预拌混凝土 泵送 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.02			
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋 HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	4.528			
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋	t	0.956			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：国家体育训练南方基地(海南白沙·综合)游泳池顶盖工程

工程名称：结构工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：国家体育训练南方基地(海南白沙·综合)游泳池

工程名称：结构工程

顶盖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：国家体育训练南方
基地(海南白沙·综合)游
泳池顶盖工程

工程名称：照明工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	ALE1配电箱	1. 名称:ALE1配电箱 2. 型号:明装(防护等级IP40) 3. 规格:1.5kW 4. 安装方式:落地式 5. 未尽事宜详设计图纸,并须符合国家现行相关规范及标准	台	1			
2	030404017002	ALE2配电箱	1. 名称:ALE2配电箱 2. 型号:明装(防护等级IP40) 3. 规格:1.9kW 4. 安装方式:落地式 5. 未尽事宜详设计图纸,并须符合国家现行相关规范及标准	台	1			
3	030414002001	送配电装置系统	1. 工作内容:送配电装置系统 2. 未尽事宜详设计图纸,并须符合国家现行相关规范及标准	系统	1			
4	030411001001	配管 PC20	1. 名称:电气配管 PC20 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:FC敷设等综合考虑 5. 其它:包含穿铁丝,满足设计及相关规范要求 6. 户内精装修 7. 未尽事宜详设计图纸,并须符合国家现行相关规范及标准	m	80			
5	030411001002	配管 PC16	1. 名称:电气配管 PC16 2. 材质:塑料 3. 规格:PC16 4. 配置形式:FC敷设等综合考虑 5. 其它:包含穿铁丝,满足设计及相关规范要求 6. 户内精装修	m	1435.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：国家体育训练南方
基地(海南白沙·综合)游
泳池顶盖工程

工程名称：照明工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			7. 未尽事宜详设计图纸，并须符合国家现行相关规范及标准					
6	030408001001	电力电缆 BTTZ-4x4	1. 名称：电力电缆 BTTZ-4x4 2. 型号：BTTZ 3. 规格：4x4mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压 (KV)：0.6/1kV 7. 未尽事宜详设计图纸，并须符合国家现行相关规范及标准	m	80			
7	030408001002	电力电缆 WDZCN-BYJ-3*1.5	1. 名称：电力电缆 WDZCN-BYJ-3*1.5 2. 型号：WDZCN 3. 规格：BYJ-3*1.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压 (KV)：0.6/1kV 7. 未尽事宜详设计图纸，并须符合国家现行相关规范及标准	m	1369.8			
8	030408001003	电力电缆 WDZCN-BYJ-3*2.5	1. 名称：电力电缆 WDZCN-BYJ-3*2.5 2. 型号：WDZCN 3. 规格：BYJ-3*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压 (KV)：0.6/1kV 7. 未尽事宜详设计图纸，并须符合国家现行相关规范及标准	m	36.12			
9	030408001004	电力电缆 WDZCN-BYJ-2*2	1. 名称：电力电缆 WDZCN-BYJ-2*2.5	m	58.26			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：国家体育训练南方
基地(海南白沙·综合)游
泳池顶盖工程

工程名称：照明工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		.5	2. 型号：WDZCN 3. 规格：BYJ-2*2.5mm ² 4. 材质：铜芯 5. 敷设方式、部位：综合考虑 6. 电压(KV)：0.6/1kV 7. 未尽事宜详设计图纸， 并须符合国家现行相关规范及标准					
10	030401002001	LED防水变压器	1. 名称：LED防水变压器 2. 未尽事宜详设计图纸， 并须符合国家现行相关规范及标准	台	2			
11	030412004001	24W泛光灯	1. 名称：24W泛光灯 3. 规格：24W 3. 安装方式：吸顶安装 4. 未尽事宜详设计图纸， 并须符合国家现行相关规范及标准	套	36			
12	030412004002	50W投光灯	1. 名称：50W投光灯 3. 规格：50W 3. 安装方式：吸顶安装 4. 未尽事宜详设计图纸， 并须符合国家现行相关规范及标准	套	36			
13	030412004003	100W投光灯	1. 名称：100W投光灯 3. 规格：100W 3. 安装方式：吸顶安装 4. 未尽事宜详设计图纸， 并须符合国家现行相关规范及标准	套	14			
		防雷工程						
14	030409006001	避雷针	1. 名称：避雷针 2. 未尽事宜详设计图纸， 并须符合国家现行相关规范及标准	根	2			
15	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 安装部位：利用建筑结构钢筋	m	33.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：国家体育训练南方基地(海南白沙
•综合)游泳池顶盖工程

工程名称：照明工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：国家体育训练南方基地(海南白沙·综合)游泳池

工程名称：照明工程

顶盖工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。