

# 采购需求

## 一、项目概述

1、项目名称：万宁市万城镇镇墟环卫及生活垃圾清运、转运一体化项目

2、项目范围：万宁市万城镇镇墟服务范围内道路及公共区域清扫保洁

3、项目内容：

（1）项目服务范围内道路的清扫、清洗、保洁、洒水降尘及路面硬化范围内的垃圾捡拾和保洁；

（2）合作范围内所有构筑物和构件两米以下范围内张贴和乱涂写的清理和保洁；

（3）合作范围内果皮箱、垃圾桶等垃圾收集容器的购置更新、清掏、清洗保洁及维护；

（4）路名牌、指路牌、交通护栏等以及路灯杆、交通指示牌杆等两米以下部分的清洗保洁；

（5）合作范围内散落垃圾、畜禽粪污及农业生产废弃物的清理和捡拾（含“门前三包”店面倾倒垃圾的清理）以及雨水篦子的清掏；

（6）配合政府部门就“门前三包”责任单位对“门前三包”责任的执行情况进行监督。环卫作业人员发现责任单位“门前三包”执行不到位的，应立即通过拍照、视频等方式取证。若责任单位在取证后15分钟内仍未整改，环卫作业人员应立即上报并配合相关部门执法取证。

4、服务年限：3年，一年一签

5、本项目年预算金额共计 661.10 万元

## 二、项目范围

## （一）道路及公共区域清扫保洁

根据调研数据显示，本项目道路及公共区域的清扫保洁面积共计421079 m<sup>2</sup>，其中，二级道路面积 14182m<sup>2</sup>（含主道路、人行道至墙到墙范围）、三级道路面积 384997m<sup>2</sup>（含主道路、人行道至墙到墙范围）、公共场所面积 21900m<sup>2</sup>。（详见表 2-1 项目作业范围及内容统计表）

表2-1项目道路及公共区域清扫保洁作业范围及内容统计表

序号	道路名称	作业面积
1	二级道路	14182m <sup>2</sup>
2	三级道路	384997m <sup>2</sup>
3	公共场所	21900m <sup>2</sup>
4	合计	421079m <sup>2</sup>

（二）道路保洁等级划分 根据《城市环境卫生质量标准》相关规定，对道路清扫保洁等级进行以下划分：

1、道路清扫保洁划分为四个保洁等级，分别为一级、二级、三级、四级

；

2、道路清扫保洁等级划分条件

（1）一级保洁等级：

① 商业网点集中，道路旁商业店铺占道路长度不小于70%的繁华闹市地段；

② 主要旅游点和进出机场、车站、港口的主干路及其所在地路段；

③ 大型文化娱乐、展览等主要公共场所所在路段；

④ 平均人流量为100人次/分钟以上和公共交通线路较多的路段；

⑤ 市区主要领导机关、外事机构所在地。

(2) 二级保洁等级：

- ① 城市主、次干道及其附近路段；
- ② 商业网点较集中、占道路长度60—70%的路段；
- ③ 公共文化娱乐场所所在路段；
- ④ 平均人流量为50—100人次/分钟的路段；
- ⑤ 有固定公共交通线路的路段。

(3) 三级保洁等级：

- ① 商业网点较少的路段；
- ② 居民区和单位相间的路段；
- ③ 城郊结合部的主要交通路段；
- ④ 人流量、车流量一般的路段。

(4) 四级保洁等级：

- ① 城郊结合部的支路；
- ② 居住区街巷道路；
- ③ 人流量、车流量较少的路段。

3、为简化道路保洁等级划分相关工作，同时结合机械化作业的特点，本项目按照道路宽度对道路进行保洁等级划分。以下为具体划分标准：

一级道路：路宽 $\geq 22\text{m}$ ；二级道路： $15\text{m} \leq \text{路宽} < 22\text{m}$ ；三级道路： $8\text{m} \leq \text{路宽} < 15\text{m}$ ；四级道路：路宽 $< 8\text{m}$ 。

表 2-2 项目作业范围及内容统计表

序号	道路名称	起点	终点	长度 (m)	主道路面 积 (m <sup>2</sup> )	平均 宽度 (m)	人行道 到墙面 积 (m <sup>2</sup> )	道路等级
----	------	----	----	-----------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------------	------

1	北坡墟路段	北坡墟桥头	南岛村委会路口	1013	8104	8	6078	二级道路
二级道路小计				<b>1013</b>	<b>8104</b>	—	<b>6078</b>	—
2	加神路	万神线路口	滨湖村七队路口	1148	9184	8	6888	三级道路
3	万月路	万明街桥头	月塘村委会卫生室	3324	26592	8	9972	三级道路
4	万荣路	在建新路无名路路口	朝阳社区居委会	4829	38632	8	14487	三级道路
5	万北路	北坡墟候车亭	东光路口	5615	44920	8	16845	三级道路
6	东星路1	纵一北路路口	万州大道路口	491	3928	8	1473	三级道路
7	东星路2	万州大道路口	科名头村13队路口	1166	9328	8	3498	三级道路
8	旅游公路段保洁员	东盐线路口	太阳河大桥观景台	5264	42112	8	15792	三级道路
9	东盐线路段 1	芒仔山村路口	北坡墟桥头	3015	24120	8	9045	三级道路
10	东盐线路段 2	南岛村委会路口	大长岭观景台	6364	50912	8	19092	三级道路
11	环城大院路段			842	6736	8	1136	三级道路
12	乐英坡-东光路	解放路口	乐英坡路口	2274	18192	8	6822	三级道路
13	乌场码头路段	旅游公路路口	乌场码头	481	3848	8	1443	三级道路
三级道路小计				<b>34813</b>	<b>278504</b>	—	<b>106493</b>	—
14	乌场码头			429	20225	—	—	公共场所
15	北坡集贸市场			67	1675	—	—	公共场所
公共场所小计				—	<b>21900</b>	—	—	—
合计				—	<b>308508</b>	—	<b>112571</b>	—

注：实际作业面积以最终测量数据为准。

### 三、作业要求

1、作业方式：普扫+保洁

①人工普扫+保洁时间

(1) 二级道路：5:30 至 21:30, 16小时两班制；

(2) 三级道路、公共场所：7:00 至 18:00, 8小时一班制；

②保洁作业要求

(1) 保洁车辆

1) 保洁车辆应配挂安全标志牌；

2) 保洁车辆作业完毕，车箱内达到无残留垃圾杂物，干净整洁；

3) 保洁车辆应定期油饰和维修，保持完好无损。

(2) 保洁作业人员服装

1) 保洁作业人员应安全作业，配备安全防护用品；

2) 保洁作业人员应统一工作服装，服装要色调明快、醒目，穿戴应整齐、干净。

③冲洗时间及频次要求

二级道路冲洗保洁：5:00 至 9:00、13:00 至 17:00，每天冲洗一遍、洒水两遍、人行道每周冲洗一遍；

三级道路冲洗保洁：5:00 至 9:00、13:00 至 17:00，每周至少冲洗洒水一遍；

④冲洗作业要求：冲洗后路面应干净，下水口不堵塞；洒水车不得倒车洒水。

2、构筑物 and 构件两米以下范围内无乱张贴和乱涂写现象，道路两侧的建筑物外墙无明显污迹，无乱张贴、乱涂写和过时破损标语。

3、清扫作业时严格按照规定使用清扫保洁工具和设备，清扫工具、设

备存放在隐蔽位置，不得影响市容。

4、道路两侧路名牌、指路牌、交通护栏以及路灯杆、交通指示牌杆等两米以下部分无污迹、积尘。

5、环卫作业服务单位对范围内道路按保洁时间要求实行全区域全时段作业。道路路面上的生活垃圾、建筑垃圾、大件废弃物、砖头瓦块、滴撒漏污物、雨水篦子夹藏的垃圾杂物等要及时组织清理。路沿石要定时清洗，人行道及树池杂草要及时清除；清扫的垃圾及时收运到指定的垃圾收集地点，不得将垃圾扫入雨水口、边沟、绿地，不得漏扫、甩扫，控制扬尘，不准随意倾倒，避免妨碍行人，不得焚烧垃圾。

6、积极配合相关部门就“门前三包”责任单位对“门前三包”责任制的执行情况进行监督。环卫作业人员发现执行不到位的现象要及时拍照取证并上报。

7、道路及公共区域清扫保洁质量要求：

（1）道路路面、人行道、树池、绿化带等无堆积物、无果皮纸屑、无砖瓦土石、无烟蒂痰迹、无槟榔水污渍、无积泥积尘积水、无人畜粪便呕吐物、无灰带和废弃物。达到路面净、路沟净、墙根净、绿带净、下水篦净，道路无尘见本色，车过无扬尘。

（2）辖区清扫保洁范围内与居委会、小区物业、单位等有交叉争议的道路清扫保洁由服务单位负责，其产生的生活垃圾、无主建筑垃圾由服务单位负责清理、收集清运，不得遗留卫生死角。

（3）道路污染要及时清理。夏季高温季节要适时对道路实施喷雾

防暑降尘作业。

(4) 垃圾收集箱、果皮箱的垃圾每天清掏一次以上，每两天清洗一次，保持箱体干净。保持箱体密闭，放置垃圾袋，实行垃圾袋收集，箱体干净整洁、无污垢、无乱涂画张贴，箱体周围地面无洒落和污水。及时维修、油漆翻新陈旧、破损垃圾箱，及时更换无法使用的垃圾箱，完好率不低于99%。

(5) 公交站应保持整洁，其保洁质量应与道路保洁质量标准相同。

(6) 道路两侧休闲椅、康体娱乐设施、雕塑（如有）等无积尘、无明显污迹。

(7) 道路路面废弃物控制指标应符合下表规定。但在同一单位长度内，不得超过各单项废弃物总数的50%。

表 2-3 路面废弃物控制指标

保洁等级	果皮(片/1000m <sup>2</sup> )	纸屑、塑膜片/1000m <sup>2</sup> )	烟蒂(个/1000m <sup>2</sup> )	痰迹(处/1000m <sup>2</sup> )	污水(m <sup>2</sup> /1000m <sup>2</sup> )	其他(处/1000m <sup>2</sup> )
二级道路	≤6	≤6	≤8	≤8	≤0.5	≤2
三级道路	≤8	≤10	≤10	≤10	≤1.5	≤6
公共场所	≤10	≤12	≤15	≤15	≤2.0	≤8

#### 四、生活垃圾收集清运、转运

##### (一) 作业范围

###### 1.1 生活垃圾收集清运

万城镇32个村委会（包含永范村委会、东方村委会、群庄村委会等）自然村及农场生活区（包含万城镇农场生活区、中央坡农场生活区两

个农场生活区)的生活垃圾收集并全密闭运输至政府指定地点,生活垃圾清运量约75吨/日,清运平均单程运距按照约49km计算(上述数据由镇政府经实际调研后提供)。

### 1.2生活垃圾产生量

通过对万城镇各村委会(社区)收运路线进行现场调研,同时结合现有的收运路线及收运设备,本方案采用3吨后装式垃圾压缩车负责收集各各村委会(社区)产生的垃圾运至万城镇生活垃圾转运二站,万城镇辖区总人口156700人,其中城镇常住人口103279人,按照城镇居民生活垃圾产生量按0.8-1.1Kg/人·d计算,垃圾产生量=65%±5%,各村委会(社区)垃圾产生总量约75吨/日,每辆车单次运输量按3吨的0.75计,每辆车每天可收运2-3次,考虑到车辆维修保养和应急作业,车辆配置考虑1.4的系数。

### 2、生活垃圾转运

因万城镇生活垃圾转运二站规模、转运车数量及压缩箱装载量有限,部分生活垃圾需采用10吨后装式垃圾压缩车负责转运至陵水县或琼海市生活垃圾焚烧厂进行处理。每辆车每天可转运2次,生活垃圾转运量约20吨/日。中标服务企业将万城镇镇墟(含北坡墟)主次干道的生活垃圾转运至政府指定地点进行终端处理,生活垃圾转运量约20吨/日,转运平均单程运距按照约79km计算(上述数据由镇政府经实际调研后提供)。

最终垃圾收集清运、转运的作业量以每日实际计量结果为准。

## (二) 作业内容



1、道路清扫作业和沿途垃圾收集容器清掏所产生生活垃圾的收集、清运、转运；

2、合作范围内垃圾收集容器的购置更新、清洗保洁及维护；

3、辖区内产生的生活垃圾的收集、清运、转运；

4、辖区内无主生活垃圾的收集、清运、转运。

### （三）作业要求

1、生活垃圾的收集清运、转运工作，应做到定时定点、日产日清，垃圾收集容器不能满溢，不得堆积、滞留污染城市环境。

2、垃圾收集容器应定位设置、摆放整齐，方便居民投放。收集点及周围5m内应整洁，无散落、留存垃圾和污水。

3、垃圾收集清运、转运采取密闭方式，逐步推行分类收集、垃圾收集容器应无残缺、破损，封闭性好，外体干净。

4、收集清运、转运过程无遗漏、无撒漏、无渗滤液地漏。垃圾收集车向垃圾转运站运送垃圾的过程应覆盖密闭，避免造成二次污染。

5、清运车辆车容应整洁，车体外部无污物、灰垢，标志清晰。

6、垃圾装运量应以车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重、超高运输。

7、基础数据管理要求：

（1）基础数据内容应包含环卫作业人员日常信息台账、人员上岗签到、人员作业位置分布状况的综合信息统计；

（2）人员签到等台账应真实、清晰、准确；

（3）机械化作业信息数据主要适用对象为清运、转运车等机械化

作业车辆，通过安装专业设备，对车辆的作业路线、状态等进行信息化数据统计。

## 五、特殊情况下的环卫保障

如遇到重大活动、文明创建、重要节日或迎检活动、台风等有突击性任务要求，服务企业需提高在活动期间的配合力度以及配合期间作业人员调度的机动性，确保顺利完成突击性任务检查配合工作。

服务企业须具备如下迎检配合保障措施：

### （1）制度、预案保障

建立完善的迎检配合保障制度和预案，保证作业人员在迎检配合工作中积极配合；在迎检配合任务中，根据任务的具体情况迅速启动相应的应急方案，项目经理第一时间抓工作落实，管理人员和各作业组长须在作业第一线巡查督促作业人员，保证清扫保洁作业质量，直至任务顺利完成。

### （2）组织部署

成立以服务企业项目副总经理任组长，各部门负责人为成员的迎检配合工作领导小组，共同负责突击性任务检查配合的管理工作。

### （3）迎检配合保障措施

1. 明确各部门迎检配合的工作职责；
2. 组织保障措施；
3. 车辆、工具、设备（设施）保障；
4. 经验总结。