

# 用户需求书

## 一、工程概况：

1、工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目

2、建设地点：白沙县

3、施工内容：

1.1、拆除总建筑面积：5853.03 m<sup>2</sup>。

1.2、拆除围墙总长度：59.93m。

1.3、拆除破损构筑物面积 110.7 m<sup>2</sup>；其中有 3 间，一间 44 m<sup>2</sup>，一间 14.82 m<sup>2</sup>，一间 51.88 m<sup>2</sup>。

1.4、拆除铁皮房面积 11 m<sup>2</sup>。

1.5、新建施工围挡，总长 140.8 米。

1.6、新建 4 米铁皮门。

## 二、工程规范及技术要求：适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程。

1、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，以现行国家、行业和地方规范、标准和规程为准，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

2、除合同另有约定外，应依照适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

# 工程量清单

## 编制说明

### 一、工程概况

1、项目名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目

2、建设地点：白沙县

3、施工内容：

1.1、拆除总建筑面积：5853.03 m<sup>2</sup>。

1.2、拆除围墙总长度：59.93m。

1.3、拆除破损构筑物面积 110.7 m<sup>2</sup>；其中有 3 间，一间 44 m<sup>2</sup>，一间 14.82 m<sup>2</sup>，一间 51.88 m<sup>2</sup>。

1.4、拆除铁皮房面积 11 m<sup>2</sup>。

1.5、新建施工围挡，总长 140.8 米。

1.6、新建 4 米铁皮门。

### 二、编制依据

1、《白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目》施工图纸。

2、清单依据：工程量清单项目计量规范(2013-海南)

3、定额依据：海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)、2017 年《海南房屋建筑与装饰工程综合定额》、参考海南省房屋修缮工程综合定额(2007)等相关配套文件。

4、国家及海南省有关法律法规及条文。

5、海南省建设标准定额站的相关文件标准。

### 三、其他相关说明

1、材料单价参考 2022 年《海南工程造价信息》白沙地区 4 月信息价参考价及市场询价计入；

2、该人工费根据海南省建设标准定额站关于建设工程人工单价的解释计取；

2.1、人工费补差按海南省住房和城乡建设厅文件琼建规[2021]2 号及[2021]14 号补差，各定额人工单价由现行的标准调至 104 元/工日；琼建规[2022]3 号建筑工人人工单价调至 145

元/工日；

3、本工程安全防护、文明施工措施基本费率按海南省住房和城乡建设厅(琼建定[2018]48号)规定执行；

4、本项目工程量按施工图纸计算，结算工程量按实际计取；

5、本项目垃圾外运运距暂按 70km 考虑。

6、由于本项目施工工期较短，暂不考虑社保费。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目  
标段：白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 汇总内容       | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|------|------------|-------|-----------|
| 一    | 分部分项工程量清单费 |       |           |
| 1.1  | 1#拆除楼      |       |           |
| 1.2  | 2#拆除楼      |       |           |
| 1.3  | 3#拆除楼      |       |           |
| 1.4  | 4#拆除楼      |       |           |
| 1.5  | 5#拆除楼      |       |           |
| 1.6  | 6#拆除楼      |       |           |
| 1.7  | 7#拆除楼      |       |           |
| 1.8  | 8#拆除楼      |       |           |
| 1.9  | 拆除破损建筑     |       |           |
| 1.10 | 拆除铁皮房      |       |           |
| 1.11 | 拆除围墙       |       |           |
| 1.12 | 围挡         |       |           |
| 1.13 | 铁皮拖拉门      |       |           |
| 二    | 措施项目费      |       |           |
| 1    | 施工技术措施项目费  |       |           |
| 2    | 施工组织措施项目费  |       |           |
| 2.1  | 其中：安全文明施工费 |       |           |
| 2.2  | 其中：临时设施费   |       |           |
| 2.3  | 其中：雨季施工增加费 |       |           |
| 2.4  | 其中：夜间施工增加费 |       |           |
| 三    | 其他项目费      |       |           |

|     |         |  |  |
|-----|---------|--|--|
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价  |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工  |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆 标段：白沙黎族自治县人民政府拆  
 除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项 除原白沙糖厂、原水路客运站危旧  
 目 房项目

第 2 页 共 2 页

| 序号                | 汇总内容     | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
|-------------------|----------|-------|-----------|
| 3.4               | 其中：总包服务费 |       |           |
| 3.5               | 其中：其他费用  |       |           |
| 四                 | 规费       |       |           |
| 4.1               | 其中：垃圾处置费 |       |           |
| 4.2               | 其中：社保费   |       |           |
| 五                 | 税金       |       |           |
|                   |          |       |           |
|                   |          |       |           |
|                   |          |       |           |
|                   |          |       |           |
|                   |          |       |           |
|                   |          |       |           |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 |          |       |           |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县人  
民政府拆除原白沙糖厂、

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水  
路客运站危旧房项目

目

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                       | 计量单位 | 工程量     | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|-----------|------------------------------|------|---------|-------|----|--------|
|    |              |           |                              |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              | 整个项目      |                              |      |         |       |    |        |
|    |              | 1#拆除楼     |                              |      |         |       |    |        |
| 1  | 011602001001 | 瓦房整楼拆除    | 1. 瓦房整楼拆除（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方） | m2   | 498.34  |       |    |        |
| 2  | 010103002003 | 余方弃置      | 1. 汽车垃圾外运：运距暂按 70km 考虑       | m3   | 149.5   |       |    |        |
|    |              | 2#拆除楼     |                              |      |         |       |    |        |
| 3  | 011602001002 | 瓦房整楼拆除    | 1. 瓦房整楼拆除（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方） | m2   | 111.51  |       |    |        |
| 4  | 010103002004 | 余方弃置      | 1. 汽车垃圾外运：运距暂按 70km 考虑       | m3   | 33.45   |       |    |        |
|    |              | 3#拆除楼     |                              |      |         |       |    |        |
| 5  | 011602002003 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1. 整楼拆除（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方）   | m2   | 1837.56 |       |    |        |
| 6  | 010103002005 | 余方弃置      | 2. 汽车垃圾外运：运距暂按 70km 考虑       | m3   | 918.78  |       |    |        |
|    |              | 4#拆除楼     |                              |      |         |       |    |        |
| 7  | 011602002004 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1. 整楼拆除（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方）   | m2   | 1252.16 |       |    |        |
| 8  | 010103002006 | 余方弃置      | 2. 汽车垃圾外运：运距暂按 70km 考虑       | m3   | 626.08  |       |    |        |
|    |              | 5#拆除楼     |                              |      |         |       |    |        |
| 9  | 011602002005 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1. 整楼拆除（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方）   | m2   | 1252.16 |       |    |        |
| 10 | 010103002007 | 余方弃置      | 2. 汽车垃圾外运：运距暂按 70km 考虑       | m3   | 626.08  |       |    |        |

|      |              |           |                             |    |        |  |  |
|------|--------------|-----------|-----------------------------|----|--------|--|--|
|      |              | 6#拆除楼     |                             |    |        |  |  |
| 11   | 011602002006 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1. 整楼拆除(包含基础、地上建筑, 拆除后回填土方) | m2 | 247.53 |  |  |
| 12   | 010103002008 | 余方弃置      | 2. 汽车垃圾外运: 运距暂按 70km 考虑     | m3 | 123.77 |  |  |
| 本页小计 |              |           |                             |    |        |  |  |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 白沙黎族自治县人

民政府拆除原白沙糖厂、

工程名称: 白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目

目

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                        | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |         |
|----|--------------|-----------|-------------------------------|------|--------|-------|----|---------|
|    |              |           |                               |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中: 暂估价 |
|    |              | 7#拆除楼     |                               |      |        |       |    |         |
| 13 | 011602002007 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1. 整楼拆除(包含基础、地上建筑, 拆除后回填土方)   | m2   | 245.61 |       |    |         |
| 14 | 010103002009 | 余方弃置      | 2. 汽车垃圾外运: 运距暂按 70km 考虑       | m3   | 122.81 |       |    |         |
|    |              | 8#拆除楼     |                               |      |        |       |    |         |
| 15 | 011602002008 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1. 整楼拆除(包含基础、地上建筑, 拆除后回填土方)   | m2   | 408.16 |       |    |         |
| 16 | 010103002010 | 余方弃置      | 2. 汽车垃圾外运: 运距暂按 70km 考虑       | m3   | 204.08 |       |    |         |
|    |              | 拆除破损建筑    |                               |      |        |       |    |         |
| 17 | 011602001003 | 拆除破损建筑    | 1. 拆除破损建筑(包含基础、地上建筑, 拆除后回填土方) | m2   | 110.7  |       |    |         |
| 18 | 010103002011 | 余方弃置      | 1. 汽车垃圾外运: 运距暂按 70km 考虑       | m3   | 33.21  |       |    |         |
|    |              | 拆除铁皮房     |                               |      |        |       |    |         |

|      |              |       |  |    |       |  |  |  |
|------|--------------|-------|--|----|-------|--|--|--|
| 19   | 011602001004 | 拆除铁皮房 | 1. 拆除铁皮房（包含基础、地上建筑，拆除后回填土方）                        | m2 | 11    |  |  |  |
| 20   | 010103002012 | 余方弃置  | 1. 汽车垃圾外运：运距暂按 70km 考虑                             | m3 | 3.3   |  |  |  |
|      |              | 拆除围墙  |  |    |       |  |  |  |
| 21   | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1. 拆除围墙（包含基础，拆除后回填土方）                              | m3 | 28.77 |  |  |  |
| 22   | 010103002013 | 余方弃置  | 1. 汽车垃圾外运：运距暂按 70km 考虑                             | m3 | 28.77 |  |  |  |
|      |              | 围挡    |  |    |       |  |  |  |
|      |              | 基础    |  |    |       |  |  |  |
| 23   | 010101004001 | 挖基坑土方 | 1. 土壤类别：一、二类土<br>2. 挖土深度：满足设计要求<br>3. 弃土运距：投标人自行考虑 | m3 | 48.23 |  |  |  |
| 24   | 010501003001 | 独立基础  | 1. 混凝土种类：预拌混凝土                                     | m3 | 1.3   |  |  |  |
| 本页小计 |              |       |  |    |       |  |  |  |

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：白沙黎族自治县人

民政府拆除原白沙糖厂、

工程名称：白沙黎族自治县人民政府拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧房项目

原水路客运站危旧房项

目

第 3 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                 | 计量单位 | 工程量   | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|------|--|------|-------|-------|----|--------|
|    |              |      |  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    |              |      | 2. 混凝土强度等级：C20<br>3. 含模板               |      |       |       |    |        |
|    |              | 围挡挡板 |  |      |       |       |    |        |
| 25 | 010603003001 | 钢管柱  | 1. 钢材品种、规格：100*100*3.0mm 厚镀锌方钢立柱，详设计图纸 | t    | 0.909 |       |    |        |

|      |              |          |   |    |        |  |  |  |
|------|--------------|----------|---|----|--------|--|--|--|
| 26   | 010601001001 | 镀锌方钢龙骨   | 1. 钢材品种、规格:40*40*2.5mm 厚镀锌方钢主龙骨、40*20*2.0mm 厚镀锌方钢次龙骨, 详设计图纸 | t  | 3.045  |  |  |  |
| 27   | 010605002001 | 镀锌钢板     | 1. 镀锌钢板 0.8mm 厚, 表面增加绿色假草皮, 满足设计要求                          | m2 | 287.23 |  |  |  |
| 28   | 040501004001 | 塑料管      | 1. 材质及规格:水雾喷淋管, 满足设计及施工要求                                   | m  | 238.72 |  |  |  |
| 29   | 030901003001 | 水喷淋(雾)喷头 | 1. 材质、型号、规格:水雾喷淋头, 满足设计及施工要求                                | 个  | 48     |  |  |  |
|      |              | 铁皮拖拉门    |   |    |        |  |  |  |
| 30   | 010603003002 | 钢管柱      | 1. 钢材品种、规格:100*100*3.0mm 厚镀锌方钢立柱, 详设计图纸                     | t  | 0.077  |  |  |  |
| 31   | 010601001002 | 镀锌方钢龙骨   | 1. 钢材品种、规格:40*40*2.5mm 厚镀锌方钢主龙骨、40*20*2.0mm 厚镀锌方钢次龙骨, 详设计图纸 | t  | 0.286  |  |  |  |
| 32   | 010804003001 | 彩钢板门安装门  | 1. 0.8mm 厚镀锌钢板门, 详设计图纸                                      | m2 | 9.61   |  |  |  |
|      |              | 措施项目     |   |    |        |  |  |  |
|      |              |          |   |    |        |  |  |  |
|      |              |          |   |    |        |  |  |  |
|      |              |          |   |    |        |  |  |  |
| 本页小计 |              |          |   |    |        |  |  |  |
| 合 计  |              |          |   |    |        |  |  |  |

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：白沙黎族自治县人民政府 标段：白沙黎族自治县人民政府拆  
 拆除原白沙糖厂、原水路客运站危旧 除原白沙糖厂、原水路客运站危旧  
 房项目 房项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称                         | 计算基础                    | 费率 (%) | 金额 | 调整费率 (%) | 调整后金额 | 备注  |
|----|------|------------------------------|-------------------------|--------|----|----------|-------|---|
| 1  | 4    | 安全文明施工与环境保护基本费               |                         |        |    |          |       |   |
| 2  | 4.1  | 安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分     | 综合价含主设 (1 千万元以内部分)      | 2      |    |          |       |   |
| 3  | 4.2  | 安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分   | 综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)    | 1.2    |    |          |       |   |
| 4  | 4.3  | 安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分 | 综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分) | 0.8    |    |          |       |   |
| 5  | 4.4  | 安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分      | 综合价含主设 (1 亿元以上部分)       | 0.4    |    |          |       |   |
| 6  | 5    | 安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)          | 安全施工基本费                 | 30     |    |          |       |   |
| 7  | 6    | 建施安责险                        | 不含建施安责险费*0.001          | 68     |    |          |       | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率； |
| 8  | 7    | 临时设施费                        |                         |        |    |          |       |   |











## 第六部分 图纸（另附）