

第三章 项目要求

一、项目概况

1、项目名称：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

2、建设内容及规模：红林农场场部老旧小区改造，项目硬化铺装面积为 882.05 m²，人行道铺装面积为 185.34 m²，新建围网长为 52.59m，栏杆长为 49.27m，挡土墙长为 20.13m，给水管管道长为 1903m，太阳能路灯 63 盏，铺设篮球场 PU 面层面积为 1019.53 m²，翻新围墙长为 79.61m，并拆除重建道路硬化面积为 543.20 m²，人行道铺装面积为 163.72 m²等。

3、招标范围：施工招标（具体以工程量清单及施工图纸为准）。

4、工 期：120 日历天（具体以合同签订时间为准）；

5、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

二、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

三、其他

1、本项目预算金额为 2804837.76 元，最高限价为 2804837.76 元，超出招标控制价金额的投标，按无效投标处理。

2、工程量清单（另册提供）。

第四章工程量清单 编制说明

一、工程概况

项目名称：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

建设单位：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

二、编制范围

1. 昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

三、编制依据

1、图纸及工程相关资料。

2、套用清单及定额：

（1）清单：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）定额：《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》

3、国家及地方颁布的有关工程建设相关文件规定。

四、编制说明

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及海南省建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额（2017）》《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》编制定额。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1篮球场及围网		
1.2	2挡土墙20.13m		
1.3	3翻新铁艺栏杆围墙79.61m		
1.4	4新增栏杆49.27m		
1.5	5铺装		
1.6	6其他		
1.7	7太阳能路灯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建工程 标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目 第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		篮球场及围网						
	1.1	篮球场1019.53m ²						
	1.1.1	移动路灯后恢复						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 土基压实, 压实系数 ≥0.95	m ²	2.16			
2	040202011001	碎石	1. 名称: 级配碎石 2. 石料规格: 综合 3. 厚度: 300mm	m ²	2.16			
3	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.32			
4	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20厚 2. 砂浆种类及配合比: 水泥砂浆	m ²	2.16			
5	琼011104006001	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 9厚彩色防滑耐磨硅PU	m ²	2.16			
	1.1.2	环保篮球场						
6	040205006001	标线	1. 名称: 划线漆 2. 材质、规格: 满足设计要求	m ²	37.11			
7	041001010001	移动篮球架	1. 名称: 移动篮球架	个	4			
8	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m ³	10.89			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	3.24			
10	011702001001	基础	1. 基础类型: 基础模板	m ²	17.28			
11	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类: 地脚螺丝 2. 材料规格: 满足设计要求	t	0.057			
12	040803001001	电缆	1. 名称: 铜芯多股绝缘导线 2. 规格: YJV-5*6	m	173			
13	040803002001	电缆保护管	1. 名称: 塑料管 2. 规格: PC20	m	173			
14	040805001001	常规照明灯	1. 名称: 球场灯移位后安装	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	琼011104006002	球场面层	1. 硅PU面层打磨 2. 硅PU防水底漆 3. 8mm厚硅PU缓冲层 4. 硅PU界面涂层 5. 硅PU面漆两遍	m2	1019.53			
	1.2	围网52.59m						
16	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	11.76			
17	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：土方 2. 填方来源、运距：利用挖方	m3	11.76			
18	040202011002	碎石	1. 名称：碎石垫层 2. 石料规格：综合 3. 厚度：150mm	m2	5.12			
19	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.15			
20	011702001002	基础	1. 基础类型：基础模板	m2	7.68			
21	010607004001	金属网栏	1. 材料品种、规格：铁丝网（45*45mm网格） 2. 边框及立柱型钢品种、规格：Φ8mm镀锌钢管 面刷黑色漆	m2	210.36			
	2	挡土墙20.13m						
22	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土	m3	51.63			
23	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：5km	m3	28.69			
24	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：土方 2. 填方来源、运距：利用挖方	m3	28.69			
25	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格：毛石 2. 勾缝要求：满足设计要求	m3	25.16			
26	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ50钢管 2. 栏杆材料种类、规格：Φ25	m	20.13			
	3	翻新铁艺栏杆围墙79.61m						
27	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：柱子 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m2	96.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:25水泥砂浆找平	m ²	75.44			
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料	m ²	75.44			
30	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色氟碳漆	m ²	148.07			
4		新增栏杆49.27m						
31	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:Φ50钢管 2. 栏杆材料种类、规格:Φ25	m	49.27			
5		铺装						
5.1		水洗石42m ²						
32	040202001002	路床(槽)整形	1. 土基压实, 压实系数≥0.95	m ²	42			
33	040202011003	碎石	1. 名称: 碎石垫层 2. 石料规格: 综合 3. 厚度: 150mm	m ²	42			
34	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	2.1			
35	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 水洗石饰面(掺黄色颜料), 粒径Φ5~6 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 30厚水泥砂浆结合层内掺水中5%107胶	m ²	42			
5.2		花岗岩840.05m ²						
36	040202001003	路床(槽)整形	1. 土基压实, 压实系数≥0.95	m ²	840.05			
37	040202009001	砂砾石	1. 石料规格: 150厚天然砂砾	m ²	840.05			
38	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	67.2			
39	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 40厚	m ²	840.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			花岗岩板(粗面) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚干硬性水泥砂浆					
	5.3	车道拆除重建543.20m ²						
40	041001001001	拆除路面	1.名称:拆除路面 2.厚度:满足设计要求	m ²	543.2			
41	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:5km	m ³	135.8			
42	040202011004	碎石垫层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:200mm	m ²	543.2			
43	040203007001	水泥混凝土-路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:150厚	m ²	543.2			
44	040901009002	预埋铁件	1.材料种类:传力杆、拉杆 2.材料规格:满足设计要求	t	0.543			
	5.4	人行道拆除重建163.72m ²						
45	041001001002	拆除人行道	1.名称:拆除人行道 2.厚度:满足设计要求	m ²	163.72			
46	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:5km	m ³	85.14			
47	040202001004	路床(槽)整形	1.土基压实,压实系数 ≥ 0.95	m ²	163.72			
48	040202009002	砂砾石	1.石料规格:天然砂砾 2.厚度:300mm	m ²	163.72			
49	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	24.56			
50	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:40厚广场砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	163.72			
	5.5	新建人行道185.34m ²						
51	040202001005	路床(槽)整形	1.土基压实,压实系数 ≥ 0.95	m ²	185.34			
52	040202009003	砂砾石	1.石料规格:天然砂砾	m ²	185.34			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：昌江县红林农场部老旧小区改造项目 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 厚度:300mm					
53	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	27.8			
54	040204002004	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:40厚广场砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	185.34			
	5.6	原有树池装饰						
55	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:面砖	m2	5.58			
56	011201001002	墙面一般抹灰	1. 厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	5.58			
57	011204001001	石材	1. 面层材料品种、规格、颜色:290*50厚光面黄金麻、80厚光面黄金麻	m2	5.58			
	6	其他						
58	011501001001	成品垃圾屋	1. 名称:成品垃圾屋 2. 材质、规格:满足设计要求	套	3			
	7	太阳能路灯						
	7.1	太阳能单挑路灯						
59	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	51.58			
60	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 填方来源、运距:利用挖方	m3	39.78			
61	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	35.94			
62	011702001003	基础	1. 基础类型:基础模板	m2	149.76			
63	040901009003	预埋铁件	1. 材料种类:地脚螺丝 2. 材料规格:满足设计要求	t	0.332			
64	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:DN20	t	0.385			
65	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:箍筋 2. 钢筋规格:DN8	t	0.083			
66	040805001002	常规照明灯	1. 名称:太阳能单挑路灯	套	39			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6m 2. 材质、规格：满足设计要求					
67	040806001001	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：镀锌角钢 3. 规格：L50*5 L=2.5m	根	78			
68	040806002001	接地母线	1. 名称：接地线 2. 材质：扁钢 3. 规格：40*4	m	156			
	7.2	太阳能庭院灯						
69	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土	m3	31.74			
70	010103001003	回填方	1. 填方材料品种：土方 2. 填方来源、运距：利用挖方	m3	24.48			
71	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	4.8			
72	011702001004	基础	1. 基础类型：基础模板	m2	38.4			
73	040901009004	预埋铁件	1. 材料种类：地脚螺丝 2. 材料规格：满足设计要求	t	0.204			
74	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：螺纹钢 2. 钢筋规格：DN20	t	0.237			
75	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：箍筋 2. 钢筋规格：DN8	t	0.051			
76	040805001003	常规照明灯	1. 名称：太阳能庭院灯5m 2. 材质、规格：满足设计要求	套	24			
77	040806001002	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：镀锌角钢 3. 规格：L50*5 L=2.5m	根	48			
78	040806002002	接地母线	1. 名称：接地线 2. 材质：扁钢 3. 规格：40*4	m	96			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老
旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场
部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部
老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：园建工程
标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老
旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老
旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老
旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:PSP钢塑复合压力管 DN100 2. 连接形式:电熔管件熔接	m	527			
2	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:PSP钢塑复合压力管 DN150 2. 连接形式:电熔管件熔接	m	1376			
3	041001001001	拆除人行道	1. 名称: 拆除人行道 2. 厚度: 满足设计要求	m ²	1378.37			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:5km	m ³	482.43			
5	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:砂砾石 2. 厚度:30cm	m ²	1378.37			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	206.76			
7	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:40厚广场砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1378.37			
8	040402018001	施工缝	1. 锯缝机切缝 2. 缝深15cm	m	404.9			
9	041001001002	拆除路面	1. 名称: 拆除路面 2. 厚度: 满足设计要求	m ²	192.33			
10	040202011001	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:200mm	m ²	192.33			
11	040203007001	水泥混凝土-路面	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:150厚	m ²	192.33			
12	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:砂	m ³	246.15			
13	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层	m ³	178.15			
14	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土	m ³	1300.5			
15	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 填方来源、运距:利用挖方	m ³	890.75			
16	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:10km	m ³	1033.27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030901011001	室外消火栓	1. 名称：室外消火栓 2. 规格、型号：满足设计要求	套	12			
18	031003013002	水表	1. 名称：水表 2. 规格、型号：DN150	组	2			
19	040502005001	阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格、型号：DN100	个	4			
20	040502005002	阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格、型号：DN150	个	12			
21	040502003001	塑料管管件	1. 名称：排气管 2. 规格、型号：DN50	个	12			
22	040502003002	塑料管管件	1. 名称：排泥管 2. 规格、型号：DN50	个	12			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

