

第三章 项目要求

一、项目概况

1、项目名称：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

2、建设内容及规模：红林农场场部老旧小区改造，项目硬化铺装面积为 882.05 m²，人行道铺装面积为 185.34 m²，新建围网长为 52.59m，栏杆长为 49.27m，挡土墙长为 20.13m，给水管管道长为 1903m，太阳能路灯 63 盏，铺设篮球场 PU 面层面积为 1019.53 m²，翻新围墙长为 79.61m，并拆除重建道路硬化面积为 543.20 m²，人行道铺装面积为 163.72 m²等。

3、招标范围：施工招标（具体以工程量清单及施工图纸为准）。

4、工 期：120 日历天（具体以合同签订时间为准）；

5、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

二、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

三、其他

1、本项目预算金额为 2804837.76 元，最高限价为 2804837.76 元，超出招标控制价金额的投标，按无效投标处理。

2、工程量清单（另册提供）。

第四章工程量清单 编制说明

一、工程概况

项目名称：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

建设单位：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

二、编制范围

1. 昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

三、编制依据

1、图纸及工程相关资料。

2、套用清单及定额：

（1）清单：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）定额：《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》

3、国家及地方颁布的有关工程建设相关文件规定。

四、编制说明

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及海南省建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额（2017）》《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》编制定额。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1篮球场及围网		
1.2	2挡土墙20.13m		
1.3	3翻新铁艺栏杆围墙79.61m		
1.4	4新增栏杆49.27m		
1.5	5铺装		
1.6	6其他		
1.7	7太阳能路灯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建工程 标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目 第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		篮球场及围网						
	1.1	篮球场1019.53m ²						
	1.1.1	移动路灯后恢复						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 土基压实, 压实系数 ≥0.95	m ²	2.16			
2	040202011001	碎石	1. 名称: 级配碎石 2. 石料规格: 综合 3. 厚度: 300mm	m ²	2.16			
3	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.32			
4	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20厚 2. 砂浆种类及配合比: 水泥砂浆	m ²	2.16			
5	琼011104006001	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 9厚彩色防滑耐磨硅PU	m ²	2.16			
	1.1.2	环保篮球场						
6	040205006001	标线	1. 名称: 划线漆 2. 材质、规格: 满足设计要求	m ²	37.11			
7	041001010001	移动篮球架	1. 名称: 移动篮球架	个	4			
8	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m ³	10.89			
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	3.24			
10	011702001001	基础	1. 基础类型: 基础模板	m ²	17.28			
11	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类: 地脚螺丝 2. 材料规格: 满足设计要求	t	0.057			
12	040803001001	电缆	1. 名称: 铜芯多股绝缘导线 2. 规格: YJV-5*6	m	173			
13	040803002001	电缆保护管	1. 名称: 塑料管 2. 规格: PC20	m	173			
14	040805001001	常规照明灯	1. 名称: 球场灯移位后安装	套	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	琼011104006002	球场面层	1. 硅PU面层打磨 2. 硅PU防水底漆 3. 8mm厚硅PU缓冲层 4. 硅PU界面涂层 5. 硅PU面漆两遍	m ²	1019.53			
	1.2	围网52.59m						
16	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土	m ³	11.76			
17	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：土方 2. 填方来源、运距：利用挖方	m ³	11.76			
18	040202011002	碎石	1. 名称：碎石垫层 2. 石料规格：综合 3. 厚度：150mm	m ²	5.12			
19	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m ³	1.15			
20	011702001002	基础	1. 基础类型：基础模板	m ²	7.68			
21	010607004001	金属网栏	1. 材料品种、规格：铁丝网（45*45mm网格） 2. 边框及立柱型钢品种、规格：Φ8mm镀锌钢管 面刷黑色漆	m ²	210.36			
	2	挡土墙20.13m						
22	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土	m ³	51.63			
23	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：土方 2. 运距：5km	m ³	28.69			
24	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：土方 2. 填方来源、运距：利用挖方	m ³	28.69			
25	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格：毛石 2. 勾缝要求：满足设计要求	m ³	25.16			
26	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：Φ50钢管 2. 栏杆材料种类、规格：Φ25	m	20.13			
	3	翻新铁艺栏杆围墙79.61m						
27	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：柱子 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m ²	96.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:25水泥砂浆找平	m ²	75.44			
29	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料	m ²	75.44			
30	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色氟碳漆	m ²	148.07			
4		新增栏杆49.27m						
31	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:Φ50钢管 2. 栏杆材料种类、规格:Φ25	m	49.27			
5		铺装						
5.1		水洗石42m ²						
32	040202001002	路床(槽)整形	1. 土基压实, 压实系数≥0.95	m ²	42			
33	040202011003	碎石	1. 名称: 碎石垫层 2. 石料规格: 综合 3. 厚度: 150mm	m ²	42			
34	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	2.1			
35	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 水洗石饰面(掺黄色颜料), 粒径Φ5~6 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 30厚水泥砂浆结合层内掺水中5%107胶	m ²	42			
5.2		花岗岩840.05m ²						
36	040202001003	路床(槽)整形	1. 土基压实, 压实系数≥0.95	m ²	840.05			
37	040202009001	砂砾石	1. 石料规格: 150厚天然砂砾	m ²	840.05			
38	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m ³	67.2			
39	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 40厚	m ²	840.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			花岗岩板(粗面) 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚干硬性水泥砂浆					
	5.3	车道拆除重建543.20m ²						
40	041001001001	拆除路面	1.名称:拆除路面 2.厚度:满足设计要求	m ²	543.2			
41	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:5km	m ³	135.8			
42	040202011004	碎石垫层	1.石料规格:级配碎石 2.厚度:200mm	m ²	543.2			
43	040203007001	水泥混凝土-路面	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:150厚	m ²	543.2			
44	040901009002	预埋铁件	1.材料种类:传力杆、拉杆 2.材料规格:满足设计要求	t	0.543			
	5.4	人行道拆除重建163.72m ²						
45	041001001002	拆除人行道	1.名称:拆除人行道 2.厚度:满足设计要求	m ²	163.72			
46	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:5km	m ³	85.14			
47	040202001004	路床(槽)整形	1.土基压实,压实系数 ≥ 0.95	m ²	163.72			
48	040202009002	砂砾石	1.石料规格:天然砂砾 2.厚度:300mm	m ²	163.72			
49	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m ³	24.56			
50	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:40厚广场砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	163.72			
	5.5	新建人行道185.34m ²						
51	040202001005	路床(槽)整形	1.土基压实,压实系数 ≥ 0.95	m ²	185.34			
52	040202009003	砂砾石	1.石料规格:天然砂砾	m ²	185.34			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 厚度:300mm					
53	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	27.8			
54	040204002004	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:40厚广场砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	185.34			
	5.6	原有树池装饰						
55	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:面砖	m2	5.58			
56	011201001002	墙面一般抹灰	1. 厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	5.58			
57	011204001001	石材	1. 面层材料品种、规格、颜色:290*50厚光面黄金麻、80厚光面黄金麻	m2	5.58			
	6	其他						
58	011501001001	成品垃圾屋	1. 名称:成品垃圾屋 2. 材质、规格:满足设计要求	套	3			
	7	太阳能路灯						
	7.1	太阳能单挑路灯						
59	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	51.58			
60	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 填方来源、运距:利用挖方	m3	39.78			
61	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	35.94			
62	011702001003	基础	1. 基础类型:基础模板	m2	149.76			
63	040901009003	预埋铁件	1. 材料种类:地脚螺丝 2. 材料规格:满足设计要求	t	0.332			
64	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:DN20	t	0.385			
65	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:箍筋 2. 钢筋规格:DN8	t	0.083			
66	040805001002	常规照明灯	1. 名称:太阳能单挑路灯	套	39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6m 2. 材质、规格：满足设计要求					
67	040806001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:L50*5 L=2.5m	根	78			
68	040806002001	接地母线	1. 名称:接地线 2. 材质:扁钢 3. 规格:40*4	m	156			
	7.2	太阳能庭院灯						
69	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:一二类土	m3	31.74			
70	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 填方来源、运距:利用挖方	m3	24.48			
71	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.8			
72	011702001004	基础	1. 基础类型:基础模板	m2	38.4			
73	040901009004	预埋铁件	1. 材料种类:地脚螺丝 2. 材料规格:满足设计要求	t	0.204			
74	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:DN20	t	0.237			
75	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:箍筋 2. 钢筋规格:DN8	t	0.051			
76	040805001003	常规照明灯	1. 名称:太阳能庭院灯5m 2. 材质、规格:满足设计要求	套	24			
77	040806001002	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:L50*5 L=2.5m	根	48			
78	040806002002	接地母线	1. 名称:接地线 2. 材质:扁钢 3. 规格:40*4	m	96			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场
部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：园建工程

标段：昌江县红林农场场部
老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：园建工程
标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:PSP钢塑复合压力管 DN100 2. 连接形式:电熔管件熔接	m	527			
2	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:PSP钢塑复合压力管 DN150 2. 连接形式:电熔管件熔接	m	1376			
3	041001001001	拆除人行道	1. 名称: 拆除人行道 2. 厚度: 满足设计要求	m ²	1378.37			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣 2. 运距:5km	m ³	482.43			
5	040202009001	砂砾石	1. 石料规格:砂砾石 2. 厚度:30cm	m ²	1378.37			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	206.76			
7	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:40厚广场砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1378.37			
8	040402018001	施工缝	1. 锯缝机切缝 2. 缝深15cm	m	404.9			
9	041001001002	拆除路面	1. 名称: 拆除路面 2. 厚度: 满足设计要求	m ²	192.33			
10	040202011001	碎石垫层	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:200mm	m ²	192.33			
11	040203007001	水泥混凝土-路面	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:150厚	m ²	192.33			
12	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:砂	m ³	246.15			
13	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:砂垫层	m ³	178.15			
14	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土	m ³	1300.5			
15	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:土方 2. 填方来源、运距:利用挖方	m ³	890.75			
16	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:10km	m ³	1033.27			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场
部老旧小区改造项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	030901011001	室外消火栓	1. 名称：室外消火栓 2. 规格、型号：满足设计要求	套	12			
18	031003013002	水表	1. 名称：水表 2. 规格、型号：DN150	组	2			
19	040502005001	阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格、型号：DN100	个	4			
20	040502005002	阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格、型号：DN150	个	12			
21	040502003001	塑料管管件	1. 名称：排气管 2. 规格、型号：DN50	个	12			
22	040502003002	塑料管管件	1. 名称：排泥管 2. 规格、型号：DN50	个	12			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部
老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：昌江县红林农场场部老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

