

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：文昌市 2022 年电信大院改造项目
- 2、建设地点：海南省文昌市
- 3、建设单位：文昌市住房和城乡建设局
- 4、设计单位：文昌市建筑设计室
- 5、资金来源：财政资金

二、编制依据

- 1、文昌市建筑设计室设计的施工图及相关图集等。
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) (以下简称 13 清单规范)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省建设工程计价定额(房屋建筑与装饰工程)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》、2017《海南省建设工程计价定额(机械台班单价)》、2017《海南省安装工程综合定额(常用册)》。
- 4、《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48 号)、海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定〔2019〕128 号)。
- 5、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房与城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》(琼建规[2022]3 号)。
- 6、海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知(琼建定[2016]112 号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定函[2019]100 号)。

7、《海南工程造价信息》(2022年4月)提供的文昌市、海口市建设工程主要材料信息价及市场价。

8、海南省住建厅、海南省财政厅、中国银保监会海南监管局联合发布的《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质[2019]38号)。

9、海南财政厅省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预(结)算的文件。

三、编制范围

1、包括施工图设计范围内的所有工作内容。

2、不含工程建设其他费、预备费等费用的编制。

四、清单控制价有关说明

1.土建工程中含有暂列金额 160000 元,专业工程暂估价 171000 元。

五、组价说明

(一) 一般说明

1、控制价组价主要执行海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省市政工程综合定额(2017)》等定额。

(二) 人工单价说明

1、2017系列定额人工单价按145元/工日计取,其它定额人工单价按111.7元/工日计取。

(三) 材料价格说明

1、相关设备及材料价格参照《海南工程造价信息》(2022年4月)文昌市、海口市信息价以及市场设备材料价格信息综合取定。

(四) 措施项目费说明

1、措施项目费按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)及定额的有关规定执行,不含赶工费、二次搬运

费。

(五) 规费及税金说明

1、规费按海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定〔2019〕128号)规定的费率计算,建筑垃圾处置费未计入。

2、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定函[2019]100号)的规定按增值税税率9%计算。

六、清单填写须知

1、工程量清单采用综合单价计价,计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用。

2、分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容,投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价,应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、利润等费用,以及所有的责任、义务和材料、涨价等风险。

3、招标清单中的暂列金额、专业工程暂估价、材料暂估价投标单位需按招标清单中所列金额投标,不得自行修改。

4、组织措施项目清单费率应按招标工程量清单所列基数及费率计取。本措施项目清单与计价表(一)与清单计价规范所列清单项目不一致时,投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中,在竣工结算中不予另行计取。

5、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价,投标人均应填报,未填报的单价和合价,视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中,在竣工结算中不予另行计取。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除原有破损砼面层及基层15cm						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:拆除原有破损砼面层及基层 2. 厚度:15cm	m ²	2079.39			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除砼面层及基层废渣 2. 运距:5km	m ³	311.91			
		15cm C25混凝土面层(抗弯拉强度≥4.0MPa)						
3	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m ²	2079.39			
4	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度:原土机械夯实	m ²	2079.39			
5	010507002001	室外地坪	1. 混凝土强度等级:混凝土面层(抗弯拉强度≥4.0MPa) 2. 厚度:15cm	m ²	2079.39			
		拆除破损球场漆重新刷地板漆						
6	041001004001	铣刨路面	1. 材质:铣刨机铣刨机路面厚度(1-5cm)小型机械	m ²	710.57			
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:地板漆底漆、球场地板漆2遍	m ²	710.57			
		停车位画线						
8	01B001	机动车停车位画线	1. 名称:热熔线画汽车车位线	个	42			
9	01B002	摩托车停车位画线	1. 名称:热熔线画摩托车车位线	个	15			
		重新制安不锈钢护栏						
10	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C25混凝土	m ³	1.5			
11	011702008001	圈梁	1. 名称:直形圈梁模板木支撑	m ²	12.51			
12	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25混凝土	m ³	1.36			
13	011702003001	构造柱	1. 名称:构造柱模板 木	m ²	20.41			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			支撑					
14	040901008001	植筋	1. 材料规格:12带肋钢筋 2. 植入深度:20cm	根	84			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇 构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400以内 直径≤Φ18 mm	t	0.216			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 制安 圆钢筋HPB300 箍 筋直径≤Φ10mm	t	0.042			
17	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	22.52			
18	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合 比:1:3水泥砂浆20mm厚	m ²	21.92			
19	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有破 旧油漆面	m ²	41.7			
20	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙涂料 墙面 一底二 面	m ²	73.63			
21	011503001001	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 扶手材料种类、规格: 详见施工图 2. 栏杆材料种类、规格: 镀锌钢管栏杆	m	35.4			
		现有围墙重装喷 漆外墙漆						
22	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称:原有破 旧油漆面	m ²	182.16			
23	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙涂料 墙面 一底二 面	m ²	182.16			
24	021001002001	砌筑装饰用外脚 手架	1. 搭设方式:外墙装饰脚 手架	m ²	88.66			
		2个化粪池						
25	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m ³	25.08			
26	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范、 设计要求 2. 填方材料品种:原土回 填 3. 填方粒径要求:按规范 、设计要求	m ³	3.36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 填方来源、运距：就近取土					
27	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：剩余土方 2. 运距：5km	m3	21.72			
28	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌细石混凝土 C20	m3	2.28			
29	011702001001	基础	1. 基础类型：垫层木模板	m2	3.48			
30	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：红砖 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M7.5	m3	9.19			
31	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类：C25混凝土	m3	1.34			
32	011702008002	圈梁	1. 名称：圈梁模板	m2	11.14			
33	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级：C25混凝土	m3	1.3			
34	琼011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 板类型：化粪池盖板 2. 板厚度：100mm	m3	1.3			
35	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆 1:2.5	m2	55.36			
36	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤φ18mm	t	0.115			
37	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.035			
		台湾草种植						
38	041001001002	拆除路面	1. 材质：拆除原有破损砼面层及基层 2. 厚度：12cm	m2	129.15			
39	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除砼面层及基层废渣 2. 运距：5km	m3	15.5			
40	050101010001	整理绿化用地	1. 找平找坡要求：整理绿化种植地	m2	129.15			
41	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填土质要求：优质种植土 2. 回填厚度：10cm	m3	12.92			
42	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类：台湾草	m2	129.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 铺种方式: 满铺 3. 养护期: 三个月					
		台阶1改造						
43	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 台阶平面破 损砂浆	m2	8.82			
44	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 台阶立面破 损砂浆	m2	5.46			
45	011107001001	石材台阶面	1. 粘结材料种类: 3cm M1 0水泥砂浆卧底 2. 面层材料品种、规格 、颜色: 3cm灰白花岗岩 3. 石材倒角磨边 倒角: 倒角、抛光宽>10mm	m2	8.82			
		台阶2改造						
46	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除破损台 阶砌体	m3	31.86			
47	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 拆除的破 损台阶砌体 2. 运距: 人工装运5km	m3	31.86			
48	010507004001	台阶	1. 砌体材料: 蒸压灰砂砖 2. 砂浆种类: 水泥石灰砂 浆 M5	m3	21.45			
49	011107001002	石材台阶面	1. 粘结材料种类: 3cm M1 0水泥砂浆卧底 2. 面层材料品种、规格 、颜色: 3cm灰白花岗岩 3. 石材倒角磨边 倒角: 倒角、抛光宽>10mm	m2	92.04			
		建筑A栋涂料						
		外墙涂料						
50	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 墙面装 饰铲除 涂料	m2	1971.86			
51	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 外脚手架 1 5m以内 双排	m2	1529.66			
52	021001010001	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式: 墙、柱面 活动脚手架	m2	355.33			
53	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数: 高分 子防水涂料 JS聚合物防 水涂料 1.0mm厚 立面	m2	1854.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数： 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	1854.5			
		阳台天棚油漆						
55	021001010002	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式：天棚 活动 脚手架	m2	147.36			
56	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数： 乳胶漆一底二面	m2	147.36			
		建筑B栋涂料						
		外墙涂料						
57	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面装 饰铲除 涂料	m2	3014			
58	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式：外脚手架 1 5m以内 双排	m2	2740.53			
59	021001010003	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式：墙、柱面 活动脚手架	m2	460.8			
60	010903002002	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：高分 子防水涂料 JS聚合物防 水涂料 1.0mm厚 立面	m2	3014			
61	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数： 外墙涂料 墙面 一底二面	m2	3014			
		阳台天棚油漆						
62	021001010004	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式：天棚 活动 脚手架	m2	195			
63	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数： 乳胶漆一底二面	m2	195			
		建筑C栋涂料						
		外墙涂料						
64	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面装 饰铲除 涂料	m2	1401.67			
65	011701002003	外脚手架	1. 搭设方式：外脚手架 1 5m以内 双排	m2	1151.85			
66	021001010005	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式：墙、柱面 活动脚手架	m2	408			
67	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：墙面装 饰铲除 涂料	m2	1401.67			
68	010903002003	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数：高分	m2	1401.67			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			子防水涂料 JS聚合物防水涂料 1.0mm厚 立面					
69	011406001008	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：外墙涂料 墙面 一底二面	m2	1401.67			
		阳台天棚油漆						
70	021001010006	室内抹灰脚手架	1. 搭设方式：天棚 活动脚手架	m2	185.12			
71	011608001004	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：墙面装饰铲除 涂料	m2	185.12			
72	011406001009	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆一底二面	m2	185.12			
		天然气管道土方工程						
73	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	321.23			
74	010103001002	回填方	1. 密实度要求：按规范、设计要求 2. 填方材料品种：原土回填	m3	321.23			
		楼梯间油漆						
75	011406001010	抹灰面油漆(内墙面)	1. 油漆品种、刷漆遍数：内墙漆一遍	m2	3253.53			
76	琼050401002001	抹灰脚手架	1. 搭设方式：墙、柱面活动脚手架	m2	3253.53			
77	011406001011	抹灰面油漆(天棚面)	1. 油漆品种、刷漆遍数：内墙漆一遍	m2	1056.45			
78	琼050401002002	抹灰脚手架	1. 搭设方式：天棚 活动脚手架	m2	1056.45			
		楼梯间窗更换						
79	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称：拆除铝合金窗	樘	59			
80	010807001001	铝合金窗安装推拉	1. 窗代号及洞口尺寸：C1616 2. 框、扇材质：90系列粉末喷涂推拉窗，壁厚1.4 3. 玻璃品种、厚度：6mm白玻	m2	151.04			
		垂直运输						
81	030107003001	单笼施工电梯	1. 名称：单笼施工电梯	台班	60			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		天面垃圾清理						
82	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:清理原有破损防水层	m2	1662.9			
83	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:人力竖向搬运、运输、装车、汽车外运 2. 运距:5km	m3	332.58			
		天面防水						
84	010902002001	屋面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:刷基层处理剂一遍、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	1662.9			
85	010902002002	屋面涂膜防水(立面)	1. 涂膜厚度、遍数:刷基层处理剂一遍、1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	194.03			
86	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	1662.9			
87	010902001002	屋面卷材防水(立面)	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	194.03			
88	琼011702052001	预制其他构件	1. 板类型:铺设预制板架空隔热小板凳	m2	1413.47			
89	011404014001	滚刷保温漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:滚刷保温漆 两遍	m2	249.44			
90	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:40mm C20细石混凝土找平(泵送)	m2	1662.9			
		弱电安装土方及预埋管道						
91	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	201.77			
92	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:原土回填	m3	201.77			
93	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 DN50 2. 配置形式:埋地敷设	m	24			
94	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 DN100 2. 配置形式:埋地敷设	m	281.2			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 文昌市2022年电信大院改造
项目

单位： 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段： 文昌市2022年电信大院改造
项目

单位： 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注： 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信大院改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
2	挖除化粪池	挖除化粪池	6000			挖除2个化粪池
3	不锈钢宣传栏	制作安装	30000			2个, 每个15000元
4	不锈钢垃圾房	制作安装	15000			10m ²
5	电动车车棚	制作安装	26000			26.04m ²
6	石桌、石椅	购买安装	5000			2套
7	修补破损砼水池	修补破损砼水池	12000			5个水池
8	防盗网刷漆	砂纸磨锈, 刷防锈漆一遍、磁漆两遍	70000			70户
9	热熔线画消防通道严禁占用字样	加热型漆	7000			2处
合 计			171000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：文昌市2022年电信大院改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信大院改造
项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A栋防雷		
1.2	B栋防雷		
1.3	C栋防雷		
1.4	D栋防雷		
1.5	E栋防雷		
1.6	F栋防雷		
1.7	排水工程		
1.8	更换排水管		
1.9	楼梯间安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		A栋防雷						
1	030409005001	拆除旧避雷网	1. 材质: Φ12镀锌圆钢避雷带	m	196.68			
2	030409005002	避雷网	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式: 沿折板支架敷设	m	143.07			
3	030409005003	避雷网	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式: 沿混凝土块敷设	m	493.73			
4	030409003001	避雷引下线	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式: 沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作安装	m	133			
5	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40x4	m	10			
6	031301013001	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称: 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	10			
7	040807003001	接地装置调试	1. 名称: 接地系统测试接地网	系统	1			
		B栋防雷						
8	030409005004	拆除旧避雷网	1. 材质: Φ12镀锌圆钢避雷带	m	201.88			
9	030409005005	避雷网	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式: 沿折板支架敷设	m	162.6			
10	030409005006	避雷网	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式: 沿混凝土块敷设	m	39.27			
11	031301013002	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称: 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030409003002	避雷引下线	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作安装	m	294			
13	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40x4	m	15			
14	040807003002	接地装置调试	1. 名称:接地系统测试接地网	系统	1			
		C栋防雷						
15	030409005007	拆除旧避雷网	1. 材质: Φ12镀锌圆钢避雷带	m	119.17			
16	030409005008	避雷网	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿折板支架敷设	m	95.9			
17	030409005009	避雷网	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿混凝土块敷设	m	23.27			
18	031301013003	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称: 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	8			
19	030409003003	避雷引下线	1. 规格: Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格: 断接卡子制作安装	m	98.4			
20	030409002003	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40x4	m	8			
21	040807003003	接地装置调试	1. 名称:接地系统测试接地网	系统	1			
		D栋防雷						
22	030409005010	拆除旧避雷网	1. 材质: Φ12镀锌圆钢避雷带	m	120.21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030409005011	避雷网	1. 规格:Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿折板支架敷设	m	85.63			
24	030409005012	避雷网	1. 规格:Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿混凝土块敷设	m	34.58			
25	031301013004	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	9			
26	030409003004	避雷引下线	1. 规格:Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格:断接卡子制作安装	m	151.5			
27	030409002004	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40x4	m	5			
28	040807003004	接地装置调试	1. 名称:接地系统测试接地网	系统	1			
		E栋防雷						
29	030409005013	拆除旧避雷网	1. 材质:Φ12镀锌圆钢避雷带	m	120.21			
30	030409005014	避雷网	1. 规格:Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿折板支架敷设	m	85.63			
31	030409005015	避雷网	1. 规格:Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿混凝土块敷设	m	34.58			
32	031301013005	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称:柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	9			
33	030409003005	避雷引下线	1. 规格:Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式:沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、	m	151.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：文昌市2022年电信大院改造项目 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			规格：断接卡子制作安装					
34	030409002005	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	5			
35	040807003005	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	1			
		F栋防雷						
36	030409005016	拆除旧避雷网	1. 材质：Φ12镀锌圆钢避雷带	m	208.22			
37	030409005017	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿折板支架敷设	m	138.5			
38	030409005018	避雷网	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿混凝土块敷设	m	69.72			
39	031301013006	避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	1. 名称：柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	2			
40	030409003006	避雷引下线	1. 规格：Φ12镀锌圆钢避雷带 2. 安装形式：沿建筑物构筑物引下 3. 断接卡子、箱材质、规格：断接卡子制作安装	m	54.2			
41	030409002006	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：-40x4	m	2			
42	040807003006	接地装置调试	1. 名称：接地系统测试 接地网	系统	1			
		排水工程						
43	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土	m ³	624.36			
44	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按规范、设计要求 2. 填方材料品种：原土回填 3. 填方来源、运距：就近取	m ³	267.08			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土					
45	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:沟槽剩余土方 2. 运距:装运暂按5km考虑	m ³	285.78			
46	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:回填砂	m ³	235.52			
47	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:回填砂石	m ³	50.26			
48	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水、污水 3. 材质、规格:增强中空壁波纹管d200(排水) 4. 连接形式:胶圈	m	502.6			
49	040504001001	砌筑井	1. 名称:圆形雨水检查井 形式:砖砌直通式 井内径700mm 适用管径≤400mm 井深2.4m 1.2 2. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖、井座 3. 其它要求:安装防坠落网	座	13			
50	040504009001	雨水口	1. 名称:砖砌雨水进水井 单平算(680×380) 井深1m以内	座	34			
		更换排水管						
51	031001006002	塑料管	1. 安装部位:宿舍楼墙面 2. 介质:空调排水管 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:粘接	m	420			
52	031001006003	塑料管	1. 安装部位:宿舍楼墙面 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN100 4. 连接形式:粘接	m	420			
53	041001006001	拆除管道	1. 材质:UPVC-DN100 2. 管径:DN100	m	420			
		楼梯间安装工程						
54	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 规格型号:MF/ABC3x2	具	78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	030412004001	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 功率:5W 3. 安装形式:吸顶	套	39			
56	030412004002	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 功率: 1W 3. 安装形式:墙壁型	套	39			
57	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC20 3. 材质:热镀锌钢管 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	390			
58	030411004001	配线	1. 名称:铜芯导线 2. 规格、型号:NH-BV-3x 2.5 3. 配线部位:线槽、管内配线	m	1170			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：文昌市2022年电信大院改造 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 文昌市2022年电信大院改造
项目

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: 1 “项目名称” 可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：文昌市2022年电信大院
改造项目

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市2022年电信大院改造项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	031103008001	施工测量 管道工程	1.名称:施工测量 管道工程	m	270.7			
2	011615001001	开孔(打洞)	1.打洞部位材质:楼板混凝土(钻孔直径63mm以内)	个	73			
3	011615001002	开孔(打洞)	1.打洞部位材质:砖墙体钻孔(钻孔直径63mm以内)	个	146			
4	040501004001	塑料管	1.材质及规格:(钻孔直径63mm以内)φ25PVC管	m	292			
5	080601012001	引上管块(管)	1.名称:安装引上钢管(墙上)φ50以下	根	12			
6	031103025001	分线箱(盒)	1.规格:安装光分纤箱、光分路箱 2.安装形式:墙壁式	个	24			
7	031103023001	交接箱	1.种类:光缆交接箱 288芯以下 2.安装形式:室外落地式	个	2			
8	031103023002	交接箱	名称:砖砌光缆交接箱基座 双面	个	2			
9	030502007001	光缆	1.规格:24芯以下光缆通信 2.敷设方式:埋地敷设	m	1394			
10	080601012002	引上管块(管)	1.名称:穿放引上光缆	根	24			
11	030502007002	光缆	1.规格:12芯以下光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	144			
12	031103008002	光缆	1.规格、型号:敷设蝶形光缆 通信 2.敷设方式:埋地敷设	m	11096			
13	031103011001	光缆成端接头	1.名称:光缆成端接头-束状 通信	芯	2320			
14	031103012001	光缆中继段测试	1.名称:用户光缆段测试 24芯以下 有线电视	中继段	24			
15	031103012002	光缆中继段测试	1.名称:用户光缆段测试 4芯以下 有线电视	中继段	292			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信
大院改造项目

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信大院改造
项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于费率中浮动费率不同，所以请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 弱电工程 标段: 文昌市2022年电信大院改造项目 单位: 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								

编制人 (造价人员): _____ 复核人 (造价工程师): _____

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：弱电工程

标段：文昌市2022年电信大院改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。