

# 用户需求书

- 1、项目名称：南开乡乡墟拆迁工程项目
- 2、建设规模：项目用地红线为16046.53m<sup>2</sup>。拟拆除简易棚26座，建筑面积723.72m<sup>2</sup>，建筑高度3m~4.45m；拟拆除砖/砼建筑65栋，建筑面积约4934.69m<sup>2</sup>，建筑高度3.3m~11.9m；拟拆除简/破建筑17栋，建筑面积约529.49m<sup>2</sup>，建筑高度1.8m~5.2m；拟拆除围墙13处，长约165.26m；拟清表1513.95m<sup>2</sup>，清表深度约0.5m等。（具体以施工图和工程量清单为准）
- 3、工 期：60日历天
- 4、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。
- 5、采购内容：详见第三章“用户需求书”。
- 6、采购预算：¥1219060.44元。
- 7、招标范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

## 1、工程量清单

# 总 说 明

1、工程名称：南开乡乡墟拆迁工程

## （一）工程概况：

1、项目名称：南开乡乡墟拆迁工程

2、建设单位：白沙黎族自治县南开乡人民政府

3、建设规模：本项目位于白沙黎族自治县南开乡，用地红线 16046.53 m<sup>2</sup>，拆除范围内：723.72 m<sup>2</sup>棚，4934.69 m<sup>2</sup>砖/砼建筑，529.49 m<sup>2</sup>筒/破建筑，165.26m 围墙，清表 1513.95 m<sup>2</sup>以及产生的建筑垃圾清运。

## （二）工程清单编制范围：

工程招标范围为施工图范围的内容，包括如下项目：

### 一、南开乡乡墟拆迁工程

拆除范围内：723.72 m<sup>2</sup>棚，4934.69 m<sup>2</sup>砖/砼建筑，529.49 m<sup>2</sup>筒/破建筑，165.26m 围墙，清表 1513.95 m<sup>2</sup>以及产生的建筑垃圾清运。

## （三）清单编制依据：

1. 南开乡乡墟拆迁工程的施工图纸。

2. GB-50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB-50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》。

## （四）其他说明：

1. 本清单编制土方外运及垃圾废料外运投标人根据现场场地情况自行考虑；

2. 本工程税率按 9%计取；社保费按 23.5%计取；

3. 拆除围墙按墙厚 240mm、墙高 2m 规格以立方米计算；

4. 建筑垃圾按照建筑面积以混凝土、砌体常规含量换算为立方米计算；

5. 建筑垃圾回填掩埋施工方案考虑场地的填埋坑开挖、建筑垃圾分层碾压、填埋完成后用开挖的土进行覆盖回填并进行碾压夯实；

6. 不考虑拆除后有价物的价值抵扣

## （五）本工程暂列金额及专业工程暂估价部分：

暂列金额：26000 元



招标控制价合计=一+二+三+四+五

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南开乡乡墟拆迁工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011602001001	简易结构拆除	1. 构件名称:简易结构拆除 2. 具体详见施工图	m2	529.49			
2	011602001002	简易棚拆除	1. 构件名称:简易棚拆除 2. 具体详见施工图	m2	723.72			
3	011602002001	混合结构拆除	1. 构件名称:混合结构拆除 2. 具体详见施工图	m2	4934.69			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:围墙 2. 具体详见施工图	m	165.26			
5	010101001001	清表	1. 拆除垃圾清理 2. 具体详见施工图	m2	1513.95			
6	010103002001	清运拆除垃圾	1. 废弃料品种:拆除各类垃圾 2. 运距:由投标单位自行考虑 3. 具体详见施工图	m3	4127.18			
7	010103001001	建筑垃圾填埋	1. 填方材料品种:拆除的建筑垃圾 2. 运距:由投标单位自行考虑 3. 表面覆盖回填土 4. 具体详见施工图	m3	4127.18			
8	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式推土机 2. 具体详见施工图	台·次	2			

9	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式液压单斗挖掘机 2. 具体详见施工图	台·次	2			
10	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路机 2. 具体详见施工图	台·次	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 南开乡乡墟拆迁工程      标段:      单位: 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				

6	5	安全文明施工与环境保护费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









合计			
----	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 2、本项目不允许转包