

第三章 采购需求

一、项目内容

为了加强医院维修改造项目预算管理，提高服务效率和质量，实现对项目的有效监管，为我院提供零星维修（单项预算在1万元以下）、小型维修（单项预算在10万元以下）等维修改造类服务项目。

二、本项目分2个包

A包服务区域：综合住院楼、生殖中心、外科楼、外科楼后机房、转运中心楼、旧检验楼、技能中心、旧电房楼。

B包服务区域：旧门诊楼、新门诊楼、内科楼、医技楼、老CT楼、学生宿舍、专家宿舍、分校宿舍、污水站。

三、服务范围

1、维修、改造范围：所属区域及周边公共区域的房屋维修改造（零星土建、修补、加固、门窗、防水补漏、防辐射修补等）、装饰工程、病房办公家具定制、日常不锈钢制品定制、窗帘维修定制、地板胶更换保养、人工应急搬运。

四、工程要求

1、工程质量要求：满足国家建筑安装工程规范要求，工程质量达到合格工程标准。（建设部2000年第80号令《房屋建筑工程质量保修办法》）。

2、工程管理要求：

(1) 在承担维修工程期间，不得将工程违法转包、分包，一经发现，我院将立即终止合同，并由违反规定的服务商承担由此产生的一

切损失。

(2) 未经我院许可，不得随意更换工程项目经理和技术人员，否则作违约处理，可视情节轻重给予罚款甚至终止合同。

(3) 在合同期限内，我院进行年度考核，考核不合格的服务商，我院有权终止合同，考核标准最终解释权归属于我院。

(4) 因中标人原因造成安全事故、财产损失、第三纠纷的由成交人负责自行处理；因中标人原因出现重大安全事故的，实行一票否决，我院可立即解除合同，不承担赔偿责任。如造成医院损失的须赔偿额医院损失。

(5) 中标人负责相关工程项目需带设计方案，并提供相关设计图纸等相关资料。

(6) 中标人无条件服从我院日常管理要求，按照医院管理流程执行审批、立项、论证、实施、付款等相关程序。具体付款要求以合同为准。

3、中标人应具有明确的项目组织机构，确定常驻项目部人员数量和专业；具有技术方案和应急预案；具有施工方案详细说明和专业人员技能培训方案；具有预备的施工工具、设备等。

4、施工服务标准：

(1) 施工人员必须爱岗敬业，端正服务态度，积极主动工作，统一着装，定期进行专业技术培训。

(2) 每月对服务范围进行检查与排查，发现问题及时维修处理，做好巡查记录存档备查。

(3) 要配足服务人员，其中A、B包全天常驻人员不低于2人，服务单位接到维修通知后，应立即响应处理，并在30分钟内到场维修，若当天无法维修的必须向职能部门汇报并在两个工作日内作出维修方案。

(4) 制定维修服务工作记录单，服务结束时由使用单位或后勤管理部等相关部门签字确认，以便审核工作量，作为支付费用依据。

(5) 工程项目质量达到国家工程合格标准，接受医院按建筑施工质量检验评定标准来监督管理。

(6) 文明安全施工，主要施工区域在医疗区域，施工人员必须进行专业培训，施工期间严格遵守医院感染控制要求，服从医院相关部门及人员的管理，严格控制施工期间的粉尘、噪音、震动等，项目进场须做好文明施工、安全施工措施，确保施工过程安全有序。

(7) 中标人在实施阶段应优先考虑，如中标人无法满足特殊改造或服务需求或专项资质不具备时，医院可根据实际情况选择其他施工方。

五、服务期限

1、合同签订之日起1年。

六、付款要求

1、5000元以下单个项目经验收合格后，按月汇总审核，工程竣工并验收合格后，甲方在收到乙方合法有效发票、验收合格证明资料、审计结算结果资料后30个工作日内，向乙方支付结算金额的100%。

2、单个项目5000元（含）以上的项目，工程竣工并验收合格后，

经报甲方审计部门结算审计后，甲方在收到乙方合法有效发票、验收合格证明资料、审计预、结算结果资料后30个工作日内，向乙方支付结算金额的97%。剩余3%作为工程质保金待质保期满且无质量问题后一次性无息返还。

3、具体支付要求以最终合同约定为准。

七、其他要求

投标人可以参与两个包的投标，但同时被推荐为A包和B包第一中标候选人时，只能选择其中一个包履行合同（提供书面承诺加盖公章）。