

# 磋商文件

采购人：三亚市自然资源和规划局

代理机构：海南菲迪克招标咨询有限公司

项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性  
详细规划》修编

项目编号：HFCC20222123

2022年5月·海南三亚

# 目 录

第一部分 采购邀请 .....	2
第二部分 供应商须知 .....	6
供应商须知前附表 .....	6
A. 说明和释义 .....	8
B. 磋商文件 .....	8
C. 响应文件 .....	9
D. 响应文件的递交 .....	11
E. 磋商程序 .....	11
F. 授予合同 .....	13
G. 询问、质疑和投诉 .....	14
H. 纪律和监督 .....	15
第三部分 采购需求 .....	16
第四部分 采购合同 .....	21
第五部分 评审程序、方法和标准 .....	30
一、 总则 .....	30
二、 评审程序、评审方法和评审标准 .....	30
第六部分 响应文件格式 .....	37
一、 报价文件格式 .....	38
1、 报价函格式 .....	38
2、 报价一览表格式 .....	40
3、 分项报价明细表（格式仅供参考） .....	41
4、 中小企业声明函 .....	42
5、 监狱企业证明文件 .....	43
6、 残疾人福利性单位声明函 .....	44
二、 商务响应文件 .....	45
1、 法定代表人身份证明和授权委托书格式 .....	45
2、 商务条款偏离表格式 .....	47
3、 供应商基本情况表 .....	48
4、 资格证明文件 .....	49
5、 无重大违法记录的书面声明 .....	52
6、 信用查询 .....	53
7、 供应商类似项目业绩一览表 .....	56
8、 反商业贿赂承诺书格式 .....	57
9、 诚信投标、诚信履约承诺书 .....	58
10、 政府采购供应商信用承诺书 .....	59
11、 环保类行政处罚记录声明函 .....	60
三、 技术响应文件 .....	61
1、 技术方案 .....	61
2、 供应商认为需要提供的其它文件 .....	62

# 第一部分 采购邀请

## 项目概况

《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于 2022 年 6 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HFCC20222123

招标编号：

政府采购计划编号：

采购计划备案文号：

采购方式：竞争性磋商

项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编

预算金额：2,800,000.00 元

最高限价：

《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编 HFCC20222123：无  
采购需求：

本次规划修编范围东依牛少坡岭，南至绕城高速，西至中部水厂，北至水源池水库，总面积为控规编制面积约 786.6 公顷，合 11799 亩；详见磋商文件第三部分。

合同履行期限：

《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编 HFCC20222123：合同签订之日起 90 日历天内完成。

是否允许联合体投标：

《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编 HFCC20222123：否

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展以及支持创新产品和服务等相关扶持政策，详见竞争性磋商文件；

3.本项目的特定资格要求：

3.1、对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动；

3.2、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的 2021 年财务审计报告或 2022 年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）】；

3.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

3.5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函或提供 2022 年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表）；

3.6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.7、提供无环保类行政处罚记录声明函；

3.8、提供政府采购供应商信用承诺书；

3.9、具有城乡规划乙级或以上资质证书（如资质证书超出有效期，应提供相关部门的延期说明）。

### 三、获取采购文件

时间：2022 年 5 月 27 日 00 时 00 分至 2022 年 6 月 3 日 00 时 00 分（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上报名

售价：0（元）

### 四、响应文件提交

截止时间：2022 年 6 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街 259 号）三亚开标室 4

### 五、开启

时间：2022 年 6 月 6 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街 259 号）三亚开标室 4

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；**非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式**）；

4、本项目采购信息发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和海南省政府采购网 <https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>。

5、根据《三亚市人民政府办公室关于印发<三亚市创建一流营商环境 2021 年实施方案>的通知》（三府办〔2021〕44 号）和《三亚市金融发展局关于印发<创建一流营商环境“获得信贷”指标 2021 年专项行动方案>的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1.采购人信息

名称：三亚市自然资源和规划局

地址：三亚市吉阳区河东路 182 号

联系方式：0898-88253539

### 2.采购代理机构信息

名称：海南菲迪克招标咨询有限公司

地址：海南省三亚市迎宾路天际大厦 1103B 室

联系方式：0898-88662205/88662401

### 3.项目联系方式

项目联系人：李河

电话：0898-88662205/88662401

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编
2.2	项目编号	HFCC20222123
2.3	采购人	名称：三亚市自然资源和规划局 联系人：唐文京 电话：0898-88253539
2.4	代理机构	名称：海南菲迪克招标咨询有限公司 联系人：李河 电话：0898-88662401/88662405
2.5	采购预算	¥2,800,000.00 元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“二、申请人的资格要求”
2.8	服务期限	合同签订之日起 90 日历天内完成
3.2	委托代表人的资格条件	<b>提交响应文件时须提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证原件和复印件。</b>
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
13.1	磋商保证金	根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》三财〔2021〕584 号的规定，本项目不收取投标保证金。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。

20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
30.1	招标代理服务费	<p>代理服务费由成交供应商支付，金额为¥24,000.00 元。</p> <p>成交供应商应在成交公告发布之日起 3 个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。</p> <p>户 名：海南菲迪克招标咨询有限公司</p> <p>账 号：21 7510 0104 0024 282</p> <p>开户行：中国农业银行三亚分行营业部</p>
31.1	政府采购政策 (中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位)	<p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）相关规定，发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展。</p> <p>本项目为<b>非预留份额</b>专门面向中小企业采购的采购项目。</p> <p>对符合规定的小微企业报价给予 6%的扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>中小企业参加本次政府采购活动，应当出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。</p> <p>根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，本项目所属行业为<u>其他未列明行业</u>。如供应商对本项目所属行业有疑义，请以书面形式向采购代理机构提出。</p> <p><b>1、监狱企业：</b>根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p><b>2、残疾人福利性单位：</b>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p><b>3、价格扣除比例：</b>投标报价给予 6%的扣除。供应商同时为<b>小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的</b>，评审中<b>只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除。</b></p>
	其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

## A. 说明和释义

### 1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

### 2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 服务期限：见供应商须知前附表。

### 3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

### 4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

## B. 磋商文件

### 5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：
  - （一）采购邀请；
  - （二）供应商须知；
  - （三）采购需求；

- (四) 采购合同;
- (五) 评审程序、方法和标准;
- (六) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项, 遵循格式文件的规定和签署要求。

## 6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前, 采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足 5 日的, 采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

## 7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会: 见供应商须知前附表。

# C. 响应文件

## 8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的, 应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

## 9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

## 10 响应文件的组成

### 10.1 响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);
- 10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

## 11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容**

制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

## **12 磋商报价**

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

**12.4 超出采购预算的报价为无效报价。**

## **13 磋商保证金**

13.1 磋商保证金：见供应商须知前附表。

## **14 响应文件的有效期**

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。

## **15 响应文件的份数和签署**

**15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。**

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

**特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。**

**电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的 U 盘，格式为 WORD 或 PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。**

## D. 响应文件的递交

### 16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

**16.2.1** 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋，将电子版响应文件单独密封或和响应文件正本封装在一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”、“电子版响应文件”字样。

**16.2.2** 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应参考上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

### 17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

### 18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

## E. 磋商程序

### 19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

## **20 磋商小组**

20.1 磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

## **21 磋商方式和内容**

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

## **22 磋商内容的保密**

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

## **23 对响应文件的评审**

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

## **24 确认成交结果**

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 1 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同

的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

## **F. 授予合同**

### **25 成交供应商的确认**

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

### **26 合同授予标准**

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

### **27 成交通知**

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

### **28 签订合同**

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 5 个工作日。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格。

28.3 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.4 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.5 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

### **29 验收**

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件

进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

### **30 招标代理服务费**

30.1 以采购预算为计费基数，参照琼价费管〔2011〕225号文件，由采购代理机构向成交供应商收取。成交供应商应在成交公告发布之日起3个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

### **31 政府采购政策**

31.1 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位：见投标人须知前附表。

## **G. 询问、质疑和投诉**

### **32 询问**

32.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

32.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

32.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### **33 质疑**

33.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

33.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

33.3 不符合本章第33.1、33.2款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

33.4 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关规定及时予以答复。

33.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第52条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### **34 投诉**

34.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

34.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

## **H. 纪律和监督**

### **35 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄露磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

### **36 对供应商的纪律要求**

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

### **37 对磋商小组成员的纪律要求**

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

### **38 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求**

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

# 第三部分 采购需求

## 一、项目背景

《三亚槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》于 2012 年 3 月 9 日经市政府批复实施，规划范围西至南新农场六队，东至垃圾处理厂，北达水源池水库，南抵西线铁路。《三亚市槟榔河乡村文化旅游区东区控制性详细规划》于 2013 年 12 月 17 日经市政府批复实施，位于三亚市中心城区北部、三亚市槟榔河乡村文化旅游区东侧，东依牛少坡岭，西临槟榔河乡村文化旅游区核心景区。

根据新一轮国土空间规划编制要求，特别是在自由贸易港的建设背景下，根据片区实际建设及发展需要，需对上述两个控规中的路网结构、基础设施及城市、乡村建设用地布局等进行优化调整及整合。为进一步深化落实规划改革工作，适应新时期的发展需求，有效控制规划范围内用地建设，科学指导土地使用和开发建设行为，保障规划的实施，特启动本次《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》控规修编工作。

## 二、项目名称及范围

项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编

规划范围：本次规划修编范围东依牛少坡岭，南至绕城高速，西至中部水厂，北至水源池水库，总面积为控规编制面积约 786.6 公顷，合 11799 亩。

## 三、工作内容

（一）对现有控规进行评估，并结合三亚市在新时期的发展要求，对该片区进行控制性详细规划的修编工作。

考虑到本项目的综合性，主要由二项内容组成：1、控制性详细规划；2、城市设计及海绵城市设计。参照建设部颁布的《城市规划编制办法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》和省资规厅发布的《海南省城镇开发边界内控制性详细规划编制技术规定（试行）》要求，可根据具体工作的重点内容和具体需要，增加相关的研究和图纸。具体要求如下：

1、评估现行控规在项目定位、资源整合利用、用地布局、生态环境等方面的情况和现状存在问题；

2、确定总体目标和规划原则、内容和重点；

- 3、提出规划策略和管控要求；
- 4、优化用地布局，整合片区资源配置，形成全盘统一的空间结构；
- 5、提出控规范围内地形地貌、河湖水系、农田、乡土景观、自然生态等景观环境的保护措施；
- 6、梳理公共服务设施现状，遵循国家相关标准，协调周边组团公共服务设施资源，提出改善基础设施、公共服务设施、生产生活环境的规划方案；
- 7、优化五网设施布局，结合用地布局、发展需求等，统筹规划路网、水网、电网、气网、光网、环卫等的总体布局，明确主次干管的走向、管径、规划控制廊道，落实市政专项配套设施建设用地，明确服务规模、用地范围等。此外，梳理区内主要灾害类型、特点及现状防灾条件，确定规划区综合防灾与公共安全保障体系；
- 8、对规划区建筑风貌、建筑高度、开发强度和建筑密度等提出明确的管控要求，明确规划区内近期需要重点建设的内容；
- 9、提出规划实施保障措施；
- 10、规划成果论证与报批。

## （二）编制要求

### 1、规划协调原则

关于区域整体定位、用地布局、产业发展及其他服务设施等，在与三亚市国土空间总体规划、“双修”总规、海绵城市总规等相协调的同时，保证整体的开发总量不增加，用地性质及开发强度的修改必须与相邻地块的主要用地性质和周围环境相容。优化整体空间形态，使得片区环境品质得以提升。

### 2、坚持生态优先原则

规划必须以严格的生态保护为底线，将生态效益的评价放在最优先的位置，最大限度地发挥生态绿核对片区的生态影响作用，处理好“生态、生产、生活”三生空间的关系。协调好开发建设与生态环境保护的关系，统筹安排生态资源的保护和利用，实现开发与自然生态的和谐共生。

### 3、坚持推进产业转型发展原则

紧跟时代发展潮流，依托良好区位优势、生态环境、旅游产业基础，对标海南自贸区（港）“三区一中心”的发展定位，梳理项目定位和产业方向，实现产业转型升级，打造新的经济增长极。

### 4、突显特色化原则

充分利用片区独特的自然、景观资源，重视水乡文化特色的延续。对片区的三亚河、山体等资源及周边用地进行生态化建设，在定位可行的基础上引导资源的合理保护与开发，具体开发方案则应给予后续规划设计以一定的灵活性。

#### 5、刚性与弹性并重原则

在本次规划中将对公共设施、公共绿地等公共资源的配备予以严格落实，并对片区的建设规模以及各个地块的开发强度与容量指标进行刚性的控制与规定，确保片区建设在相对平稳的轨道之上。与此同时考虑到城市发展是一个不断变换的进程，因此对开发控制单元相关控制要素进行弹性控制。

#### 6、技术路线要求

(1) 在控规编制过程中，尊重现状实际，从可分期、可执行角度编制规划。落实上位规划发展要求，充分结合槟榔河乡村文化旅游区及现状产业建设优势，推进片区一二三产业融合发展，将文化与旅游融合，实现产业升级的目的。同时将各类城市规划思想量化为控制指标，形成法定、科学、严谨的控规指标体系和相关图纸、文本，助于规划管理部门准确、有效的进行城市建设规划管理工作。

(2) 强化控制图则和“三线”的划定，注重规划的强制性规定和指导性规定的有机结合，适应城市开发的经济要求，合理应对城市未来发展的不确定性。

(3) 从公共活动特征、最高社会价值所需公共功能的分析入手，深化空间结构和功能定位，明确具体的项目类型，落实片区发展的既定目标。

(4) 将城市设计的方法全程介入规划设计全过程，利用规划的延续性，强化城市设计的可操作性，通过项目策划增强城市设计的可实施性。将城市形象与特色的塑造与整个设计过程紧密联系，将良好的三维形态控制与用地功能配置结合在一起。

(三) 成果应包含但不限于以下内容：

1、控制性详细规划完整文本

2、控制性详细规划图则

3、控制性详细规划附件（说明书+规划图集），规划图集主要内容如下：

(1) 现状图纸：包括区位分析图、上位规划分析图、相关规划分析图、地形地貌分析图、现状用地图、现状用地权属图、现状道路及基础设施分析图等。

(2) 主要规划控制图：包括空间结构规划图、控制单元划分图、单元规划用地控制规划图、地块规划用地地控制规划图、开发强度控制规划图、建筑高度控制规划图、建设密度控制规划图、居住用地规划图、公共服务设施规划图、道路系统规划图、道路断

面规划图、慢行系统规划图、道路竖向规划图、绿地与开敞空间规划图、城市设计控制规划图等。

(3) 重要控制线规划图：包括蓝线控制规划图、绿线控制规划图、黄线控制规划图等。

(4) 公用设施规划图：包括给水工程规划图、雨水工程规划图、污水工程规划图、电力工程规划图、燃气工程规划图、通信工程规划图、管线综合规划图、环卫工程规划图、综合防灾规划图等。

#### 4、城市设计及海绵城市设计

(1) 区域研究：研究当下自贸区自贸港和相关政策的发展背景、三亚旅游发展现状、区域发展背景、片区旅游等资源内容，总结现状问题与发展需求。

(2) 现状研判：分挖掘现状风貌、公服设施、基础设施、产业发展、旅游体系等存在问题，并提出下一步的改造提升策略。

(3) 定位策划：通过前期分析的总结，并结合案例研究，提出本次规划的产业发展策略、目标愿景、功能定位、产业策划等内容。

(4) 总体布局：主要包括规划理念、方案构思、城市设计总平面图、道路交通系统规划、慢行系统规划、产业功能分区、游线策划等。

(5) 分区设计：以控制单元作为设计分区，分区设计内容包括分区功能定位、产品体系、总平面图、核心指标、功能结构、游线策划、建筑风貌引导等。

(6) 风貌导控：包括总体风貌引导、总体风貌定位、风貌导控图则（如：建筑形态、建筑界面、建筑色彩、建筑材质、环境绿化、景观小品、照明等）。

(7) 海绵城市设计：对各类低影响开发措施提出建议性指导，从而修复城市水生态，改善城市水环，内容主要包括海绵城市建设引导、总体目标、年径流总量控制率、透水铺装率、下沉式绿地、透水铺装等，并将海绵城市控制指标纳入控规图则进行管控。

以上成果根据后期的规划内容进行适当调整。

#### (四) 成果提交

1. 规划成果（文本、图件及附件）数量：10套

2. 文件的电子档案格式要求：CAD、JPG、PDF、GIS、Shape等

3. 按照国家国土空间规划相关数据和汇交要求，能将本次规划成果融入三亚市国土空间规划中，并能纳入全国统一、多规合一的国土空间基础信息平台。同时，能将此次规划图纸叠加到三亚市国土空间规划底图中，形成“一张图”，可以随三亚市国土空间规

划成果一并上报入库。

#### **四、项目人员配备**

项目组成员不少于 10 人，负责规划编制具体工作，如前期工作准备、现状调查与评估、方案编制、成果编写等。

项目负责人要求具有从事保护规划设计工作经验，负责项目组织、协调与管理；项目组成员要求具有相关工作经验及城乡规划等相关专业技术资格证书。

#### **五、服务期限**

合同签订之日起 90 日历天内完成。

#### **六、付款方式及步骤**

1. 第一次付费，合同签订后的采购人在收到成交供应商出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的 30%。

2. 第二次付费，规划方案汇报并经三亚市国土空间规划委员会审议通过后，采购人在收到成交供应商出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的 30%。

3. 第三次付费，规划方案取得市政府批复且采购人在收到成交供应商出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的 30%。

4. 第四次付费，控规成果在省“多规合一”信息综合管理平台入库成功后，采购人在收到成交供应商出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的 10%。

#### **六、验收标准**

规划编制达到本项目服务内容及要求，以控规成果在省“多规合一”信息综合管理平台入库成功即视为验收合格。

#### **七、项目所属行业**

根据《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，本项目所属行业为他未列明行业。如供应商对本项目所属行业有疑义，请以书面形式向采购代理机构提出。

## 第四部分 采购合同

委托方（甲方）：三亚市自然资源和规划局

受托方（乙方）：

本合同甲方委托乙方编制《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编项目，并支付规划设计经费，乙方接受委托并进行此项规划设计工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由合作双方共同恪守。

**第一条** 规划范围：本次规划修编范围东依牛少坡岭，南至绕城高速，西至中部水厂，北至水源池水库，总面积为控规编制面积约 786.6 公顷，合 11799 亩。

**第二条** 本合同规划设计项目的内容如下：

（一）对现有控规进行评估，并结合三亚市在新时期的发展要求，对该片区进行控制性详细规划的修编工作。

考虑到本项目的综合性，主要由二项内容组成：1、控制性详细规划；2、城市设计及海绵城市设计。参照《中华人民共和国城乡规划法》《海南省城乡规划条例》《城市规划编制办法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年12月）、《三亚市控制性详细规划编制技术规定（暂行版）》（2011年3月）、《海南省城镇开发边界内控制性详细规划编制技术规定（试行）》（征求意见稿）等文件要求的控制性详细规划内容和深度编制规划方案，为纳入区域控制性详细规划成果提供依据，可根据具体工作的重点内容和具体需要，增加相关的研究和图纸。具体要求如下：

1.评估现行控规在项目定位、资源整合利用、用地布局、生态环境等方面的情况和现状存在问题；

2.确定总体目标和规划原则、内容和重点；

3.提出规划策略和管控要求；

4.优化用地布局，整合片区资源配置，形成全盘统一的空间结构；

5.提出控规范围内地形地貌、河湖水系、农田、乡土景观、自然生态等景观环境的保护措施；

6.梳理公共服务设施现状，遵循国家相关标准，协调周边组团公共服务设施资源，提出改善基础设施、公共服务设施、生产生活环境的规划方案；

7.优化五网设施布局，结合用地布局、发展需求等，统筹规划路网、水网、电网、气网、光网、环卫等的总体布局，明确主次干管的走向、管径、规划控制廊道，落实市政专项配套设施建设用地，明确服务规模、用地范围等。此外，梳理区内主要灾害类型、特点及现状防灾条件，确定规划区综合防灾与公共安全保障体系；

8.对规划区建筑风貌、建筑高度、开发强度和建筑密度等提出明确的管控要求，明确规划区内近期需要重点建设的内容；

9.提出规划实施保障措施；

10.规划成果论证与报批。

## （二）编制要求

### 1.规划协调原则

关于区域整体定位、用地布局、产业发展及其他服务设施等，在与三亚市国土空间总体规划、“双修”总规、海绵城市总规等相协调的同时，保证整体的开发总量不增加，用地性质及开发强度的修改必须与相邻地块的主要用地性质和周围环境相容。优化整体空间形态，使得片区环境品质得以提升。

### 2.坚持生态优先原则

规划必须以严格的生态保护为底线，将生态效益的评价放在最优先的位置，最大限度地发挥生态绿核对片区的生态影响作用，处理好“生态、生产、生活”三生空间的关系。协调好开发与生态环境保护的关系，统筹安排生态资源的保护和利用，实现开发与自然生态的和谐共生。

### 3.坚持推进产业转型发展原则

紧跟时代发展潮流，依托良好区位优势、生态环境、旅游产业基础，对标海南自贸区（港）“三区一中心”的发展定位，梳理项目定位和产业方向，实现产业转型升级，打造新的经济增长极。

### 4.突显特色化原则

充分利用片区独特的自然、景观资源，重视水乡文化特色的延续。对片区的三亚河、山体等资源及周边用地进行生态化建设，在定位可行的基础上引导资源的合理保护与开发，具体开发方案则应给予下续规划设计以一定的灵活性。

### 5.刚性与弹性并重原则

在本次规划中将对公共设施、公共绿地等公共资源的配备予以严格落实，并对片区的建设规模以及各个地块的开发强度与容量指标进行刚性的控制与规定，确保片区建设在相对平稳的轨道之上。与此同时考虑到城市发展是一个不断变换的进程，因此对开发控制单元相关控制要素进行弹性控制。

## 6.技术路线要求

(1) 在控规编制过程中，尊重现状实际，从可分期、可执行角度编制规划。落实上位规划发展要求，充分结合槟榔河乡村文化旅游区及现状产业建设优势，推进片区一二三产业融合发展，将文化与旅游融合，实现产业升级的目的。同时将各类城市规划思想量化为控制指标，形成法定、科学、严谨的控规指标体系和相关图纸、文本，助于规划管理部门准确、有效的进行城市建设规划管理工作。

(2) 强化控制图则和“三线”的划定，注重规划的强制性规定和指导性规定的有机结合，适应城市开发的经济要求，合理应对城市未来发展的不确定性。

(3) 从公共活动特征、最高社会价值所需公共功能的分析入手，深化空间结构和功能定位，明确具体的项目类型，落实片区发展的既定目标。

(4) 将城市设计的方法全程介入规划设计全过程，利用规划的延续性，强化城市设计的可操作性，通过项目策划增强城市设计的可实施性。将城市形象与特色的塑造与整个设计过程紧密联系，将良好的三维形态控制与用地功能配置结合在一起。

**第三条** 乙方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内向甲方提交工作计划。计划应包含以下主要内容：\_\_\_\_\_

## 第四条 履行期限、地点和方式

(一) 本合同自签订之日起一年内在三亚市履行。

(二) 工作进度

本次规划编制工作周期预期为3个月，共分为以下四个阶段进行：

1. 现状调查阶段（签订合同后的10天内）

完成资料收集、部门座谈、现场踏勘等现状调研工作，汇总现状基础资料等。

2. 方案阶段（签订合同后的第1个月）

确定片区功能定位、产业体系、发展规模、用地布局、公共服务、交通及市政等五网设施布局初步方案。

3. 规划编制和评审阶段（签订合同后的第2个月）

完成规划编制、评审及规划公示任务。

#### 4. 规划成果编制及报批阶段（签订合同后的第3个月）

根据公示和评审意见修改完善，完成规划成果编制，上报市政府审批。

以上工作安排如遇不可抗力或国家政策变化等原因，时间相应顺延。

#### **第五条** 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1. 技术资料清单：协助规划编制所需资料的收集。
2. 提供时间和方式：按照资料清单，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，直接递交。
3. 其他协作事项：安排技术交流、评审等会议以及与相关单位协调事宜。

#### **第六条** 甲方应按以下方式支付规划设计经费和报酬：

规划编制的整体总价为\_\_\_\_元（含税）

分四次支付：

1. 第一次付费，合同签订后的甲方在收到乙方出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的30%。
2. 第二次付费，规划方案汇报并经三亚市国土空间规划委员会审议通过后，甲方在收到乙方出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的30%。
3. 第三次付费，规划方案取得市政府批复且甲方在收到乙方出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的30%。
4. 第四次付费，控规成果在省“多规合一”信息综合管理平台入库成功后，甲方在收到乙方出具的完税票据十个工作日内，支付合同金额的10%。

乙方应按照甲方要求提供上述等额发票申请付款，如未及时提供等额发票，甲方有权拒付上述款项。

#### **第七条** 乙方应当按以下方式向甲方交付规划成果应包括但不限于以下内容：

1. 控制性详细规划完整文本
2. 控制性详细规划图则
3. 控制性详细规划附件（说明书+规划图集），规划图集主要内容如下：

（1）现状图纸：包括区位分析图、上位规划分析图、相关规划分析图、地形地貌分析图、现状用地图、现状用地权属图、现状道路及基础设施分析图等。

（2）主要规划控制图：包括空间结构规划图、控制单元划分图、单元规划用地控制规划图、地块规划用地控制规划图、开发强度控制规划图、建筑高度控制规划图、建设密度控制规划图、居住用地规划图、公共服务设施规划图、道路系统规划图、道路断面规划图、慢行系统规划图、道路竖向规划图、绿地与开敞空间规划图、城市设计控制规划图等。

(3) 重要控制线规划图：包括蓝线控制规划图、绿线控制规划图、黄线控制规划图等。

(4) 公用设施规划图：包括给水工程规划图、雨水工程规划图、污水工程规划图、电力工程规划图、燃气工程规划图、通信工程规划图、管线综合规划图、环卫工程规划图、综合防灾规划图等。

#### 4.城市设计及海绵城市设计

(1) 区域研究：研究当下自贸区自贸港和相关政策的发展背景、三亚旅游发展现状、区域发展背景、片区旅游等资源内容，总结现状问题与发展需求。

(2) 现状研判：分挖掘现状风貌、公服设施、基础设施、产业发展、旅游体系等存在问题，并提出下一步的改造提升策略。

(3) 定位策划：通过前期分析的总结，并结合案例研究，提出本次规划的产业发展策略、目标愿景、功能定位、产业策划等内容。

(4) 总体布局：主要包括规划理念、方案构思、城市设计总平面图、道路交通系统规划、慢行系统规划、产业功能分区、游线策划等。

(5) 分区设计：以控制单元作为设计分区，分区设计内容包括分区功能定位、产品体系、总平面图、核心指标、功能结构、游线策划、建筑风貌引导等。

(6) 风貌导控：包括总体风貌引导、总体风貌定位、风貌导控图则（如：建筑形态、建筑界面、建筑色彩、建筑材质、环境绿化、景观小品、照明等）。

(7) 海绵城市设计：对各类低影响开发措施提出建议性指导，从而修复城市水生态，改善城市水环，内容主要包括海绵城市建设引导、总体目标、年径流总量控制率、透水铺装率、下沉式绿地、透水铺装等，并将海绵城市控制指标纳入控规图则进行管控。

以上成果根据后期的规划内容进行适当调整。

#### 4.成果提交

(1) 规划成果（文本、图件及附件）数量：10套

(2) 文件的电子档案格式要求：CAD、JPG、PDF、GIS、Shape等

(3) 按照国家国土空间规划相关数据和汇交要求，能将本次规划成果融入三亚市国土空间规划中，并能纳入全国统一、多规合一的国土空间基础信息平台。同时，能将此次规划图纸叠加到三亚市国土空间规划底图中，形成“一张图”，可以随三亚市国土空间规划成果一并上报入库。

5. 规划成果交付的时间及地点：验收时间和地点由甲方、乙方商量确定。

**第八条** 乙方应当向甲方提供以下项目人员：

项目组成员不少于 10 人，负责规划编制具体工作，如前期工作准备、现状调查与评估、方案编制、成果编写等。

项目负责人要求具有从事保护规划设计工作经验，负责项目组织、协调与管理；项目组成员要求具有相关工作经验及城乡规划等相关专业技术资格证书。

**第九条** 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的规划设计工作成果进行验收：成果按时提交，控规成果在省“多规合一”信息综合管理平台入库成功即视为验收合格。

本合同服务项目的质量、设计保证期为一年。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责无偿返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

**第十条** 知识产权

（一）甲方按照合同约定向乙方支付全部报酬后，本合同项目规划成果的版权或其他知识产权归甲方所有。乙方享有署名权，并有权为科学研究、学术交流研讨、单位成果宣传、行业评奖评优等原因自行使用项目合同成果。

（二）乙方应当保证其交付的规划设计成果不侵犯任何第三人的知识产权，如发生第三人指控本合同规划设计成果侵犯其知识产权的，由乙方承担相关法律责任。

**第十一条** 保密

甲、乙双方应对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务至对方公开之日止，未经对方书面同意或许可，不得将其用于本合同以外的项目，也不得向任何第三方泄露、提供或许可使用；如一方违反保密约定，应依据本合同约定承担违约责任。双方的秘密信息范围如下：

（一）双方未公开的技术信息和经营信息，包括商业秘密、技术秘密、规划设计方案、规划设计要点、规划设计图纸、专利技术与投标文件等，且无论上述信息储存在纸质文件、计算机软件或其他载体。

（二）双方与本项目相关的计算机软件、视听资料、视频资料，以及其他借助计算机储存、浏览、传递的电子信息资料。

（三）双方按照法律、法规规定或者合同约定使用并负有保密义务的其他第三方的商业秘密和其他信息。

**第十二条** 双方约定本合同其他相关事项为：

1、甲方责任

（1）甲方变更委托项目、规模、条件，造成乙方工作条件发生重大变化时，双方需

另行协商签订补充协议（合同）。

（2）在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始工作时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量予以支付费用；

## 2、乙方责任：

（1）乙方有义务对规划设计成果的质量负责，按照甲方要求进行修改，确保按时完成规划任务；

（2）乙方的工作成果应符合国家及地方的相关规定、规范要求，对于甲方及专家会议提出的意见，乙方应在规定时限内修改、补充与完善。

（3）乙方应按甲方要求出席与项目有关的会议、调研等活动；

**第十三条** 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的规划设计成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由甲方享有。

**第十四条** 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为项目负责人。

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知另一方。变更方未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

**第十五条** 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方可以起诉至项目所在地人民法院。

**第十六条** 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以任务书方式确认后，为本合同的组成部分：

- 1、技术背景资料：基础资料；
- 2、技术标准和规范：国家、省相关的法律、法规。

**第十七条** 本合同一式陆份，自双方签章之日起生效。甲方留存贰份，乙方留存贰份，政府采购主管部门壹份，采购代理机构壹份。

**第十八条** 本合同经双方签字盖章后生效。

**第二十九条** 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第二十条** 乙方的签约人如果是委托代理人，则乙方应当出具《授权委托书》。

甲方：(签章)

地址：

邮编：

开户行：

账号：

电话：

传真：

授权代表签字：

签订时间：

乙方：(签章)

地址：

邮编：

开户行：

账号：

电话：

传真：

授权代表签字：

签订时间：



# 第五部分 评审程序、方法和标准

## 一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 18 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

## 二、评审程序、评审方法和评审标准

### 1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

### **3、供应商提交最后报价**

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价,提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案,并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商,在提交最后报价之前,可以根据磋商情况退出磋商。

### **4、综合评分（见附件2）**

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时,磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### **5、政府采购政策要求**

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的文件规定,本项目对小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位的投标报价给予6%的扣除,用扣除后的价格参与价格评审。供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人

福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除。

(2) 扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以最后报价为准。

(3) 供应商须按要求提供相关材料（详见第六部分响应文件格式），否则将不进行价格扣除。

## 6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- (二) 响应文件开启日期和地点；
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (四) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

## 8、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

## 附件 1：审查表

### ★响应文件审查表

序号	评审因素	评审标准
1	信用查询	对列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。
2	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书（提供复印件并加盖公章）
3	资质	具有城乡规划乙级或以上资质证书（如资质证书超出有效期，应提供相关部门的延期说明）（提供复印件并加盖公章）
4	财务状况	提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的 2021 年财务审计报告或 2022 年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）
5	设备和技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）
6	纳税和社保	提供资格承诺函或提供 2022 年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章）
7	声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（成立不足三年的从成立之日起计算）
8	信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书
9	声明函	提供无环保类行政处罚记录声明函
10	响应文件份数	符合磋商文件一正二副的要求
11	响应文件的签署	响应文件的签署符合磋商文件要求
12	有效期	自响应文件开启之日起 60 天
13	服务期限	合同签订之日起 90 日历天内完成

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

4、“响应文件审查表”中的每一项条款均为实质性要求，供应商必须满足，有任何一项不满足都将会导致磋商失败，请供应商认真对待。证明材料需附于响应文件中。

## 附件 2：评审标准和方法

### 评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
<b>价格部分（15分）</b>		
1	磋商报价 (15分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×15%×100</p> <p><b>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</b></p>
<b>商务部分（35分）</b>		
2	业绩 (6分)	<p>2019年1月1日至今承接过类似修规或控规项目业绩的，每项得3分，满分6分。</p> <p><b>证明材料：提供合同复印件或中标/成交通知书复印件并加盖公章，未提供不得分。</b></p>
3	信誉 (7分)	<p>1、2019年1月1日至今获得省级或省级以上规划主管部门或行业协会颁发的规划类奖项，每提供一份奖项得2分，满分4分。</p> <p>2、具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且在有效期内的，每提供一份奖项得1分，满分3分。</p> <p><b>证明材料：提供相应证书复印件并加盖公章，未提供不得分。</b></p>
4	人员配备 (22分)	<p>1、项目负责人：具有高级规划师及以上职称且为国家注册规划师的，得6分；具有高级规划师职称的，得3分；具有中级规划师职称的，得2分；满分6分。</p> <p>2、其他成员（不含项目负责人）：配备建筑、规划、给水排水、电气4个专业，高级工程师及以上职称人员或具备国家注册职业资格证书的，每人得4分；上述4个专业配备中级职称的，每人得2分。满分16分。每个专业配备一人（同一人具有不同专业的不重复计分）。</p> <p><b>证明材料：以上人员提供相应证书（职称证或注册证）及2022年1月至今任意1个月在本单位缴纳社保的证明复印件并加盖单位章，未提供不得分。</b></p>

<b>技术部分（50分）</b>		
5	基本情况 (9分)	<p>为科学合理开展规划，应对本项目的的基本情况有准确的研判。基本情况应包含以下内容，并按以下标准对相关内容评审赋分：</p> <p>1、<b>编制背景</b>，包括但不限于对国家、海南省及三亚市关于本项目发展现状和规划情况的了解和认知全面，修编背景理解到位，对工作目的和意义理解准确。</p> <p>2、<b>项目概况</b>，说明项目区位、地理环境、人口规模、建设规模等基础信息，表述片区基本情况。</p> <p>3、<b>现状分析</b>，梳理分析现状用地基本情况等，包括现状用地性质、现状道路交通、地形、已建、在建、拟建项目情况、现状市政设施等，厘清存在问题。</p> <p>提供上述内容每项得2分，满分6分，未提供不得分。</p> <p>A、内容准确，思路清晰；内容全面，根据实际情况制订，满足采购人的需求，考虑问题周全：2.1-3分</p> <p>B、内容基本能够满足采购人的需求，内容不够全面：1.1-2分</p> <p>C、内容不全面，适用性不强，内容基本不能满足采购人的需求：1分</p> <p>D、未提供得0分</p>
6	规划研究 (18分)	<p>为科学合理制定规划，应对本项目的相关规划有充分的研究。相关规划应包含以下内容，并按以下标准对相关内容评审赋分：</p> <p>1、分析上位规划，落实上位规划对片区功能定位等要求，确定总体目标和规划原则、内容和重点。</p> <p>2、分析相关规划，提出该片区规划策略和管控要求。</p> <p>3、根据项目的认知深度，提出本项目的难点和重点。</p> <p>4、开展理论探索，研读国内外经验与案例，总结经验。</p> <p>5、提出规划技术路线，明晰规划方案思路。</p> <p>提供上述内容每项得2分，满分10分，未提供不得分。</p> <p>A、规划目标和定位合理，设计思路清晰，案例分析合理，规划策略与片区实际发展情况和需求相符合，内容详细，满足采购人的需求，考虑问题周全：7-8分</p> <p>B、内容基本能够满足采购人的需求，内容不够全面：4-6分</p> <p>C、内容不全面，适用性不强，内容基本不能满足采购人的需求：1-3分</p> <p>D、未提供得0分</p>

7	<p>规划方案 (19分)</p>	<p>应对本项目应在充分的理解研判的基础上，科学合理规划方案。方案应包含以下内容，并按以下标准对相关内容评审赋分：</p> <p>1、<b>明确发展定位和功能分区</b>，优化用地布局，整合片区资源配置，形成全盘统一的空间结构，包括但不限于空间结构规划图、控制单元划分图、规划用地地控制规划图、核心区域控制图、开发强度控制规划图、公共服务设施规划图、道路系统规划图等。</p> <p>2、<b>城市设计</b>，强化城市设计的定位及总体布局，通过分区设计、风貌管控、项目业态策划等增强城市设计的可实施性。</p> <p>3、<b>海绵城市设计</b>，提出建议性指导，包括海绵城市建设引导、总体目标、年径流总量控制率、透水铺装率、下沉式绿地、透水铺装等，并将海绵城市控制指标纳入控规图则进行管控。</p> <p>提供上述内容每项得3分，满分9分，未提供不得分。</p> <p>A、功能布局合理，规划内容准确，设计思路清晰，且图纸内容全面、深度细节足够，根据实际情况制订能满足采购人的需求，考虑问题周全：7-10分</p> <p>B、功能布局及规划内容一般，设计深度一般，图纸内容等基本能够满足采购人的需求，内容不够全面：4-6分</p> <p>C、内容不全面，适用性不强，内容基本不能满足采购人的需求：1-3分</p> <p>D、未提供得0分</p>
8	<p>工作计划 (4分)</p>	<p>为科学有序开展规划，应针对本项目制定工作进度计划，应包含以下内容，并按以下标准对相关内容评审赋分：</p> <p>1、制定质量控制措施的全局性与可行性</p> <p>2、统筹工作进度安排，提出保证措施</p> <p>提供上述内容每项得1分，满分2分，未提供不得分。</p> <p>A、内容准确，思路清晰；内容全面，根据实际情况制订，满足采购人的需求，考虑问题周全：1.6-2分</p> <p>B、内容基本能够满足采购人的需求，内容不够全面：1.1-1.5分</p> <p>C、内容不全面，适用性不强，内容基本不能满足采购人的需求：1分</p> <p>D、未提供得0分</p>

## 第六部分 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

# 响应文件

采购人：三亚市自然资源和规划局

项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性  
详细规划》修编

项目编号：HFCC20222123

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

日 期：2022 年 月 日

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

## 一、报价文件格式

### 1、报价函格式

# 报 价 函

海南菲迪克招标咨询有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编（项目编号：HFCC20222123）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我们提供的《报价一览表》的报价，包括了完成该项目全部内容的一切费用。我们的磋商总价为人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_)。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

4、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

5、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

6、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

7、我们有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_，用于接收本项目响应性审查、无效响应处理、成交结果、评审得分与排序等事项的书面通知。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：2022 年      月      日

## 2、报价一览表格式

### 报价一览表

项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编

项目编号：HFCC20222123

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	合价	服务期限
						合同签订之日起90日 历天内完成
本项目合计报价：						
1、供应商企业类型：大型（ ） 中型（ ） 小型（ ） 微型（ ）						
2、供应商是否为监狱企业：是（ ） 否（ ）						
3、供应商是否为残疾人福利性单位：是（ ） 否（ ）						

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

#### 注：

1、供应商企业类型、是否监狱企业栏和是否残疾人福利性单位栏，供应商须在相应的括弧里打勾（√），否则承担不利后果。

2、本项目对小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予**6%**的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以**原报价为准**。供应商须按要求提供声明函（格式文件附后），否则将不进行价格扣除。

**3、供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。**

4、供应商应如实填写企业信息，如有虚假，将依法承担相应责任。

### 3、 分项报价明细表（格式仅供参考）

项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编

项目编号：HFCC20222123

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	合计

注：“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

## 4、中小企业声明函

### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加三亚市自然资源和规划局的《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编，属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2022年    月    日

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 5、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

## 6、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：2022年 月 日

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

## 二、商务响应文件

### 1、法定代表人身份证明和授权委托书格式

#### 法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

## 授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南菲迪克招标咨询有限公司组织的编号为 HFCC20222123 的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

## 2、商务条款偏离表格式

### 商务条款偏离一览表

项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编

项目编号：HFCC20222123

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	营业执照	提供有效的营业执照 或事业单位法人证书 复印件			见响应文件__页
2	响应文件份数	一正二副			/
3	磋商有效期	60 天			见响应文件__页
4	服务期限	合同签订之日起 90 日 历天内完成			见响应文件__页

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

### 3、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

## 4、 资格证明文件

1、提供有效的营业执照（副本或正本）或事业单位法人证书；（提供复印件并加盖公章）

2、提供城乡规划乙级或以上资质证书（如资质证书超出有效期，应提供相关部门的延期说明）；（提供复印件并加盖公章）

3、提供资格承诺函或提供会计师事务所出具的2021年财务审计报告或2022年以来任意一个季度的财务报表（资产负债表、损益表/利润表）；（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章；资格承诺函格式见附件1）

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺书，格式见附件2）

5、提供资格承诺函或提供2022年以来任意一个月（或多个月）的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表；（资格承诺函须加盖单位公章，其他证明材料提供复印件并加盖公章；资格承诺函格式见附件1）

**以上为资格审查内容，必须在响应文件中提供，任何一项未提供或不满足将导致磋商失败，请供应商认真对待！**

6、企业所获荣誉证书；

7、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的內容。

## 附件 1:

### 资格承诺函

致：三亚市自然资源和规划局

我单位参与《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编（项目编号：HFCC20222123）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2022 年 月 日

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

附件 2:

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力  
承诺书

至: 三亚市自然资源和规划局

我公司参与的《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编 招标活动, 现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 如有虚假承诺, 愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或其授权委托人: (签字或盖章)

日期: 2022 年 月 日

## 5、 无重大违法记录的书面声明

### 无重大违法记录的书面声明

致：三亚市自然资源和规划局

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

磋商日期：2022 年 月 日

## 6、 信用查询

### 信用承诺书

致：三亚市自然资源和规划局

我单位\_\_\_\_\_（供应商名称）郑重承诺：

我单位参与的《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编采购活动。现承诺 2019 年至今未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2022 年 月 日

说明：

1、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。

2、被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

备注：供应商可以根据自身情况决定是否提供信用查询网页截图，提供信用查询截图的可参考以下查询示范（非强制要求）。

### 查询示范 1：失信被执行人

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

---

#### 查询结果

在海南省（市）范围内没有找到 91460200665141625D 海南菲迪克招标咨询有限公司相关的结果。

### 查询示范 2：税收违法黑名单

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 税收违法黑名单

### 税收违法黑名单

---

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 查询示范 3：政府采购严重违法失信行为记录名单

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [标准规范](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [联合奖惩](#) | [专项治理](#)  
[诚信文化](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [校园诚信](#) | [信用研究](#) | [信用刊物](#) | [个人信用](#) | [网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信名单](#)

#### 政府采购严重违法失信名单查询

主体类型	统一社会信用代码	记录次数
------	----------	------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996



## 中国政府采购网

### 中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

[首页](#) | [政策法规](#) | [购买服务](#) | [监督检查](#) | [信息公告](#) | [GPA专栏](#) | [PPP频道](#)

当前位置: [首页](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#) >

#### 政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:

执法单位:  处罚日期:  至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 海南菲迪克招标咨询有限公司 本次查询的时间: 2022年03月07日 10时28分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

## 7、 供应商类似项目业绩一览表

序号	用户名称	项目名称	合同签订时间	联系方式	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件或中标/成交通知书复印件并加盖公章。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

磋商日期：

## 8、反商业贿赂承诺书格式

### 反商业贿赂承诺书

#### 我公司郑重承诺：

在《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

2022年 月 日

## 9、诚信投标、诚信履约承诺书

### 诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市自然资源和规划局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

## 10、 政府采购供应商信用承诺书

### 政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：\_\_\_\_\_（供应商名称）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：《三亚市槟榔河国际乡村文化旅游区控制性详细规划》修编

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

（五）自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

（七）严格遵守信用信息公示相关规定;

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

（九）如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

2022年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

《信用承诺书》一式三份由信用承诺对象填写,一份由信用承诺对象留存、一份由代理机构留存、一份由财政部门留存。开标时须单独提交两份《信用承诺书》给代理机构。

## 11、 环保类行政处罚记录声明函

### 环保类行政处罚记录声明函

致：三亚市自然资源和规划局

我单位\_\_\_\_\_（供应商名称）郑重声明：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有（在下划线上如实填写：有或没有）环保类行政处罚记录，特此声明。

声明人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2022年 月 日

### 三、技术响应文件

#### 1、技术方案

- 1、基本情况
- 2、规划研究
- 3、规划方案
- 4、工作计划

（供应商应根据磋商文件要求自行编写）

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：2022年 月 日

## 2、供应商认为需要提供的其它文件