第三章　项目要求

一、项目概况

1、项目名称：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

2、建设内容及规模：建设地址为县红田农场场部；该项目主要为新建水泥硬化道路 5 条共 360m、新建排水沟 515m、铺设路灯 62 盏、铺设健身广场及休闲广场庭院灯共 14 盏、修建水泥硬化地面 805 ㎡、新修建沿街人行道铺装及硬化地面共 1142 ㎡、健身广场改造 898 ㎡、休闲广场改造 1016 ㎡、篮球场改造 1620 ㎡、布置 8 个垃圾分类收亭等。

3、招标范围：施工招标（具体以工程量清单及施工图纸为准）。

4、工　　期：120 日历天（具体以合同签订时间为准）；

5、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的 合格 标准。

二、付款方式

根据双方签订的合同约定执行。

三、其他

1、本项目预算金额为 3547600.18 元，最高限价为 3547600.18 元，超出招标控制价金额的投标，按无效投标处理。

2、工程量清单（另册提供）。

第四章 工程量清单

编制说明

一、工程概况

项目名称：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

建设单位：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

二、编制范围

三、1、昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

四、编制依据

1、图纸及工程相关资料。

2、套用清单及定额：

（1）清单：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）定额：《海南省市政工程综合定额（2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》

3、国家及地方颁布的有关工程建设相关文件规定。

四、编制说明

1、根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及海南省建设厅颁布的《海南省市政工程综合定额（2017)》。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	室外改造工程				
2	电气工程				
3	道路工程				
4	排水沟工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	垃圾收集站		
1.2	篮球场		
1.3	健身活动广场		
1.4	休闲广场		
1.5	凉亭		
1.6	新办公区北侧新建硬化地面		
1.7	大门北侧新建硬化地面		
1.8	停车位划线		
1.9	机械进出场		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

工程名称：室外改造工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		垃圾收集站						
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:按现场实际情况	m3	13.3			
2	080205001001	碎石垫层	1.厚度:10cm 2.材料种类:碎石	m3	9.6			
3	011101003001	细石混凝土	1.厚度：10cm 2.混凝土强度等级：C15细石混凝土	m2	96			
4	011102003001	块料楼地面	1.名称：米黄色防滑砖 2.规格：600*600 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	104			
5	010603003001	钢管柱	1.钢材品种:304不锈钢管 2.规格：80mm*80mm*2600mm,1.5厚 3.钢管柱安装	t	0.8			
6	010606001001	钢支撑、钢拉条	1.钢材品种:不锈钢 2.规格1：20mm*10mm*2010mm,1.0厚，U型304不锈钢线槽 3.规格2：20mm*10mm*1500mm,1.0厚，U型304不锈钢线槽 4.规格3：50mm*50mm*6000mm.1.2厚，304不锈钢管 5.规格4：80mm*80mm*1450mm 1.2厚，304不锈钢管 6.钢支撑安装	t	2.4			
7	080802013001	制度牌	1.名称:可回收垃圾制度牌 2.规格:75*60cm	块	48			
8	010901003001	阳光板屋面	1.阳光板品种、规格:5mm厚蓝色耐力板	m2	96			
9	011701003001	里脚手架	1.里脚手架	m2	220.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 2 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		篮球场						
		新建篮球场						
10	011606001001	混凝土路面凿毛	1.名称;混凝土面凿毛	m2	1488.8			
11	011101006002	平面砂浆找平层	1.名称：结合层 2.砂浆种类及配合比：满足设计要求	m2	1488.8			
12	011103001001	橡胶板楼地面	1.材质：硅PU塑胶 2.厚度：5mm	m2	1488.8			
13	040205006001	标线	1.篮球场标划线	m2	18.38			
14	011505002001	篮球架	1.名称：成品篮球架 2.数量：4个成品球架	个	2			
15	011502003001	成品石凳	1.名称;成品石凳 2.规格：满足设计要求	m	121.1			
		排水沟						
16	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:50cm	m3	54.76			
17	010103001001	回填方	1.原土回填	m3	11.23			
18	010501001001	垫层	1.混凝土种类:混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C20	m3	10.95			
19	041102001001	垫层模板	1.构件类型:木模板	m2	28.08			
20	010401003003	实心砖墙		m3	10.78			
21	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:混凝土垫层 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1;2；5水泥砂浆 3.底面	m2	47.74			
22	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:灰砂砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1;2；5水泥砂浆 3.立面	m2	89.86			
23	010507007001	其他构件	1.名称;排水沟台帽 2.混凝土种类：细石混凝土 3.混凝土强度等级：C20	m3	1.92			
24	041102021001	小型构件模板	1.构件类型:木模板	m2	44.93			
25	琼011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1.名称：预制钢筋混凝土盖板 2.厚度：50厚	m3	3.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 3 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	041102037001	盖板模板	1.构件类型:木模板	m2	14.04			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢、Φ8	t	0.416			
28	031001006001	塑料管	1.名称：排水沟 2.材质：PVC 3.规格:DN200	m	10			
		咖啡色水泥彩砖						
29	010101001001	平整场地	1.平整场地	m2	340.7			
30	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	340.02			
31	080202001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	34			
32	040204002001	人行道块料铺设	1.块料品种：咖啡色面包砖 2.规格: 200*100 3.厚度：50厚 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	340.02			
		新建树池						
33	080202001002	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	4.28			
34	040204005001	现浇侧(平、缘)石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m	122.4			
		混凝土硬化路面						
35	040202011002	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	28			
36	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3. 塑料膜养护	m2	28			
		路沿石						
37	080202001003	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	8.79			
38	040204005002	现浇侧(平、缘)石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5	m	251			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 4 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			水泥砂浆结合层					
		健身活动广场						
		临街人行道						
		人行道						
39	010101001002	平整场地	1.平整场地	m2	220			
40	040202011003	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	220			
41	080202001004	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	22			
42	040204002002	人行道块料铺设	1.名称：透水砖 2.规格：200*100 3.厚度：50厚 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	220			
		树池						
43	080202001006	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	2.02			
44	040204005003	现浇侧(平、缘）石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m	57.6			
		路沿石						
45	080202001007	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	4.03			
46	040204005004	现浇侧(平、缘）石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m	115			
		水泥硬化						
47	040202001001	路床(槽）整形	1.路床(槽）整形	m2	105			
48	040202011004	碎石	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m2	105			
49	040203007002	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3. 塑料膜养护	m2	105			
		休闲小平台						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 5 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	010101001004	平整场地	1.平整场地	m2	27.03			
51	040202011005	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	27.03			
52	080202001008	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	27.03			
53	040204002003	人行道块料铺设	1.块料品种：咖啡色水泥砖 2.规格:400*400 3.厚度：50厚 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	16.5			
54	010401003001	实心砖墙	1.砖品种:灰砂砖 2.强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.4			
55	011108001001	石材零星项目	1.名称：光面黄锈石花岗岩 2.规格：450*450*50	m2	20.25			
		广场铺装						
		铺装						
56	010101001005	平整场地	1.平整场地	m2	284.48			
57	040202011006	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:15cm	m2	284.48			
58	080202001009	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	28.45			
59	011102001001	石材楼地面	1.名称：石材饰面 2.厚度：20厚 3.材质：满足设计要求 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	270			
60	040204002004	人行道块料铺设	1.块料品种：咖啡色面包砖 2.规格:400*400 3.厚度：50厚 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	14.48			
		路沿石						
61	080202001010	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	8.22			
62	040204005005	现浇侧(平、缘)石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土	m	234.75			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层					
63	011502003002	成品石凳	1.名称;成品石凳 2.规格：满足设计要求	m	4.8			
		健身广场						
		咖啡色水泥砖						
64	010101001006	平整场地	1.平整场地	m2	168.5			
65	040202011007	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:15cm	m2	168.5			
66	080202001011	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	16.85			
67	040204002005	人行道块料铺设	1.块料品种：咖啡色水泥砖 2.规格:400*400 3.厚度：50厚 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	168.5			
		坐凳树池						
68	040203005001	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:15cm	m2	1.88			
69	080202001012	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	1.25			
70	010401003002	实心砖墙	1.砖品种:灰砂砖 2.强度等级：M7.5水泥砂浆砌筑	m3	2.74			
71	011102001002	石材楼地面	1.名称：石材饰面 2.厚度：20厚 3.材质：满足设计要求 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	19.95			
72	011505006001	健身器材	1.健身器材	套	10			
		拆除围墙及围墙工程						
73	011601001001	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除	m3	39.18			
74	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:按现场实际情况	m3	39.18			
75	011204001002	石材墙面	1.名称：光面黄锈石花岗岩	m2	59.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.规格：300*300*50 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层					
76	011204001001	石材墙面	1.名称：光面黄锈石花岗岩 2.规格：400*300*20 3.做反碱处理 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	33.39			
		休闲广场						
		拆除工程						
77	011601001002	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除	m3	38.02			
78	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:按现场实际情况	m3	38.02			
79	011204001003	石材墙面	1.名称：光面黄锈石花岗岩 2.规格：300*300*50 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	32.4			
80	011204001004	石材墙面	1.名称：光面黄锈石花岗岩 2.规格：400*300*20 3.做反碱处理 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	59.2			
81	011613001001	拆除宣传栏及垃圾外运	1.名称：拆除宣传栏 2.运距：按现场实际情况	项	1			
82	011613001002	拆除花池及垃圾外运	1.名称：拆除花池 2.运距：按现场实际情况	项	1			
83	050101004001	乔灌木修剪	1.乔灌木修剪	项	1			
84	050101010001	整理绿化用地	1.整理绿化用地	m2	436			
85	050101006001	清除草皮	1.清除草皮 2.运距：按现场实际情况	m2	436			
		马尼拉草						
86	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:马尼拉草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:满足设计要求	m2	436			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 8 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	010103001002	回填方	1.回填种植土	m3	130.8			
		铺装工程						
		铺装						
88	010101001007	平整场地	1.平整场地	m2	387			
89	040202011008	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:15cm	m2	387			
90	080202001013	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	38.7			
91	011102001003	石材楼地面	1.名称：光面黄锈石花岗岩 2.规格： 600*200*20 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	346			
92	040204002006	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:面包砖、 200*100*50 2.图形:压边 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	41			
		路沿石						
93	080202001014	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	6.15			
94	040204005006	现浇侧(平、缘)石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m	175.8			
		树池A						
95	080202001015	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	0.37			
96	040204005007	现浇侧(平、缘)石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m	10.7			
97	011502003003	成品石凳	1.名称;成品石凳 2.规格：满足设计要求	m	10.8			
		灰色面包砖						
98	040202011009	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	66.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 9 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	080202001016	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	6.65			
100	040204002007	人行道块料铺设	1.块料品种:灰色面包砖 2.规格：200*100*50 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	66.5			
		水泥硬化						
101	040202001002	路床(槽）整形	1.路床(槽）整形	m2	80			
102	040202011010	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	80			
103	040203007003	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3. 塑料膜养护	m2	80			
104	040205006002	标线	1.名称：停车位划线 2.材料品种：热熔涂料	m2	3.38			
		凉亭						
		土方工程						
105	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:满足设计要求	m3	4.86			
		木作工程						
106	010702001001	木柱	1.构件规格尺寸:300*300*4000 2.木材种类:防腐木	m3	2.88			
107	010702002001	木梁	1.构件规格尺寸:240*240、120*150、80*80 2.木材种类:防腐木	m3	2.53			
108	010703001001	防腐木板	1.木材种类：防腐木板 2.厚度：3厚	m2	42			
109	010703001002	封檐板	1.封檐板175*8270 2.厚度：3厚 3.木材种类:防腐木	m2	4.56			
110	020111003001	防腐木花格	1.名称：防腐木花格 2.规格：50*50*50 3.木材种类:防腐木	m	19.3			
		钢筋混凝土工程						
111	080202001017	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：15cm	m3	0.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 10 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	041102001002	垫层模板	1.构件类型:木模板	m2	4.32			
113	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3			
114	041102002002	基础模板	1.构件类型:木模板	m2	8.64			
115	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:不锈钢膨胀螺旋、L型不锈钢角钢 2.规格:Φ10、100*100*10	t	0.04			
		地面工程						
116	080202001018	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25	m3	9.6			
117	041102001003	垫层模板	1.构件类型:木模板	m2	4			
118	011102001004	石材楼地面	1.名称：烧面芝麻灰饰面 2.规格：600*200*20 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	11.6			
119	011102001005	石材楼地面	1.名称：水洗面海南黑 2.规格：600*300*30 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	84.4			
120	011205001001	石材柱面	1.柱截面类型、尺寸:300*300 2.安装方式:柱子包边 3.面层材料品种、规格、颜色:光面芝麻黑花岗岩	m2	1.44			
		屋面工程						
121	010901001001	沥青瓦屋面	1.瓦品种、规格:海蓝色沥青瓦 2.粘结层砂浆的配合比:满足设计要求	m2	42			
		其他						
122	011502003004	成品石凳	1.名称;成品石凳 2.规格：满足设计要求	m	2			
123	011701002001	外脚手架	1.外脚手架	m2	155.53			
		新办公区北侧新建硬化地面						
124	041001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:按现场实际情况	m2	240			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 11 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:按现场实际情况	m3	67.2			
126	041001007001	拆除花池及垃圾外运	1.名称：拆除花池 2.运距：按现场实际情况	项	1			
127	040202011011	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	311			
128	040203007004	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3. 塑料膜养护	m2	311			
129	040205006003	标线	1.名称：停车位划线 2.材料品种：热熔涂料	m2	2.61			
		大门北侧新建硬化地面						
		水泥硬化						
130	040202001003	路床(槽）整形	1.路床(槽）整形	m2	81			
131	040202011012	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	81			
132	040203007005	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:18cm 3. 塑料膜养护	m2	81			
		铺装工程						
		铺装						
133	010101001008	平整场地	1.平整场地	m2	351			
134	040202011013	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:10cm	m2	351			
135	080202001019	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	35.1			
136	040204002008	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:400*400*50咖啡色水泥砖 2.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	351			
		路沿石						
137	080202001020	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	2.49			
138	040204005008	现浇侧(平、缘）石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150	m	71			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 12 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层					
		台阶						
139	080202001021	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10cm	m3	4.6			
140	010507004001	标准砖台阶	1.踏步高、宽:150、300mm 2.强度：M7.5水泥砂浆 3.材质：灰砂砖	m2	41.4			
141	011107001002	石材台阶面	1.海南黑踏面 2.规格：600*300*30 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	41.4			
142	011107001003	石材台阶面	1.海南黑踏面 2.规格：300*150*20 3.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m2	6.21			
		市场新建硬化地面						
143	040202001004	路床(槽）整形		m2	258			
144	040202011014	碎石		m2	258			
145	040203007006	水泥混凝土		m2	258			
146	080202001023	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度：10cm	m3	0.37			
147	040204005009	现浇侧(平、缘）石	1.名称：路沿石 2.材料品种:混凝土 3.尺寸:1000*300*150 4.找平层：30厚1:2:5水泥砂浆结合层	m	10.7			
		停车位划线						
148	040205006004	标线	1.名称：停车位划线 2.材料品种：热熔涂料	m2	22.4			
		机械进出场						
149	060302008001	大型设备场外运输	1.大型设备场外运输	台	1			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

工程名称：室外改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：室外改造工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

工程名称：电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	新建路灯		
1.2	路灯维修工程		
1.3	庭院灯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新建路灯						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类 2.挖土深度:满足设计要求	m3	845.12			
2	060212025001	回填土	1.原土回填	m3	845.12			
3	030408001001	电力电缆	1.名称:照明线 2.规格:vv-3*6 3.敷设方式、部位:埋地	m	2224			
4	030411001001	配管	1.名称:PVC套管 2.材质:PVC 3.规格:PC50	m	1960			
5	030411001002	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	80			
6	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类 2.挖土深度:满足设计要求	m3	28.13			
7	080202001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C20	m3	16.42			
8	041102001001	基础模板	1.构件类型:木模板	m2	121.92			
9	080202002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20	m3	1.03			
10	030409002001	接地母线	1.名称:水平接地极 2.材质:镀锌扁钢 3.规格: 40x4	m	164			
11	030409001001	接地极	1.名称:垂直接地极--镀锌角钢 ∠50×5,L=2.50M 2.材质:镀锌角钢 3.规格: ∠50×5,L=2.50M	根	246			
12	080808008001	接地装置调试	1.接地系统测试	系统	1			
13	040801008001	杆上配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:ALP 3.规格:满足设计要求	台	2			
14	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:螺旋/地盘 2.规格:M24	t	1.424			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋、Φ18	t	0.363			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋、Φ8	t	0.363			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	040805001001	常规照明灯	1.名称:80W　LED灯 2.高度:6米 3.光源数量:满足设计要求	套	82			
18	040205001001	人（手)孔井	1.名称：手孔井 2.规格尺寸：500*500*600	座	39			
19	031302007001	高层施工增加			1			
		路灯维修工程						
20	040805001003	常规照明灯	1.名称:更换单臂路灯 2.规格:满足设计要求 3.高度：8米 4.路灯安装	套	7			
21	040805001002	常规照明灯	1.名称:更换路灯灯源 2.光源数量:100瓦 3.LED灯头	套	15			
22	031302007002	高层施工增加	1.高层施工增加		1			
		庭院灯						
23	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类 2.挖土深度:满足设计要求	m3	64			
24	060212025002	回填土	1.原土回填	m3	64			
25	030408001002	电力电缆	1.名称:照明线 2.规格:vv-3*6 3.敷设方式、部位:埋地	m	200			
26	030411001003	配管	1.名称:PVC套管 2.材质:PVC 3.规格:PC50	m	200			
27	030411001004	配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC80	m	19			
28	010101004002	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类 2.挖土深度:满足设计要求	m3	4.05			
29	080202002002	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20	m3	32.4			
30	030409002002	接地母线	1.名称:水平接地极 2.材质:镀锌扁钢 3.规格: 40x4	m	28			
31	030409001002	接地极	1.名称:垂直接地极--镀锌角钢 ∠50×5,L=2.50M	根	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.材质:镀锌角钢 3.规格: ∠50×5,L=2.50M					
32	040805001004	常规照明灯	1.名称:庭院灯 50W LED灯 2.高度:4米 3.光源数量:满足设计要求	套	14			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

工程名称：电气工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：电气工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1.拆除混凝土路面 2.厚度：按现场实际情况	m2	422.5			
2	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:石渣 2.运距:按现场实际情况	m3	50.7			
		新建工程						
3	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:满足设计要求	m3	58.5			
4	040103001001	回填方	1.填土夯实	m3	19.5			
5	040103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:按现场实际情况	m3	58.5			
6	060104001001	清理表土	1.清理表土±30	m3	1238.5			
7	040202001001	路床(槽）整形	1.路床(槽）整形	m2	449.8			
8	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石 2.厚度:12cm	m2	449.8			
9	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:满足设计要求 2.厚度:18cm 3.塑料膜养护 4.局部填 橡胶泡沫板 5.人工切缝、填灌	m2	1661			
10	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:传力杆 2.钢筋规格:Φ20	t	2.986			
11	060302008001	大型设备场外运输	1.场外运输	台	1			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：道路工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	排水沟		
1.2	穿路处		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		排水沟						
1	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:满足设计要求	m3	383.16			
2	040103001001	回填方	1.填土夯实	m3	148.32			
3	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:按现场实际情况	m3	234.84			
4	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:c20	m3	42.31			
5	041102002001	基础模板	1.构件类型:木模板	m2	103			
6	040305004001	砖砌体	1.材料品种、规格:灰砂砖 2.砂浆强度等级:M10浆砌	m3	60.22			
7	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:灰砂砖墙 2.砂浆配合比：M10砂浆	m2	334.56			
8	010507007001	其他构件	1.构件的类型:砌筑墙帽 2.混凝土种类:混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m3	17.52			
9	041102021001	小型构件模板	1.构件类型:木模板	m2	164.8			
10	070109003001	沟道（槽）盖板	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10厚	m3	29.55			
11	041102037001	盖板 木模	1.构件类型:木模板	m2	279.68			
12	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:Φ14	t	4.059			
13	040308001001	沉降缝 沥青板	1.沉降缝 沥青板	m2	8.38			
		穿路处						
14	040601007001	现浇混凝土方沟壁	1.混凝土强度等级:C20	m3	7.02			
15	070109003002	沟道（槽）盖板	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度：10厚	m3	1.97			
16	041102037002	盖板 木模	1.构件类型:木模板	m2	17.56			
17	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:Φ14	t	0.193			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目

工程名称：排水沟工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考　　表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价（元）	发承包人确认单价（元）	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：排水沟工程　　标段：昌江县红田农场场部老旧小区改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。