

# 竞争性磋商文件

项目编号：THS2022-C001R

项目名称：三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子  
遗传诊断中心实验室改造工程项目（第二次采购）

采购方式：竞争性磋商

采购人：三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）

采购代理机构：海南泰合盛政府采购招标代理有限公司

2022 年 5 月

# 目录

第一章 磋商邀请 .....	1
第二章 磋商须知 .....	3
磋商须知前附表 .....	3
磋商须知正文 .....	16
一、说明 .....	16
二、磋商文件 .....	19
三、响应文件 .....	19
四、响应文件的递交 .....	22
五、响应文件的磋商与评审 .....	23
六、成交结果信息公布与授予合同 .....	29
七、其他规定 .....	30
第三章 工程施工合同格式 .....	32
第四章 采购需求 .....	32
第五章 响应文件组成 .....	40
第六章 工程量清单及图纸 .....	51

# 第一章 磋商邀请

海南泰合盛政府采购招标代理有限公司（采购代理机构）受三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）（采购人）的委托，对三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)（项目名称）进行竞争性磋商采购，现采用竞争性磋商方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

## 一、采购项目基本情况

（一）采购项目名称：三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)

（二）项目编号：THS2022-C001R

（三）采购项目数量：本项目不分包

二、招标控制价金额：2539034.81 元（人民币贰佰伍拾叁万玖仟零叁拾肆元捌角壹分）其中本项目暂估价：93300.00 元（人民币玖万叁仟叁佰元整）（不含税）

## 三、供应商资格条件：

（一）供应商基本资格条件：详见磋商须知前附表

（二）供应商特定资格条件：详见磋商须知前附表

## 四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

（一）凡有意参加磋商采购活动的，请于2022 年 5 月 18 日 00 时 00 分至 2022 年 5 月 25 日 00 时 00 分（北京时间，节假日除外），登录 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>获取竞争性磋商文件。

（二）获取磋商文件费用：每份人民币500元（含图纸），现场缴纳。

（三）本磋商公告期为2022 年 5 月 18 日- 2022 年 5 月 23 日。

## 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

（一）提交首次响应文件的截止时间为2022 年 5 月 30 日 15: 30（北京时间），地点为三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街 259 号）三亚开标室 4，如有变动另行通知（适用于现场递交）。（指定地点）。在截止时间后送达的响应文



## 第二章 磋商须知

### 磋商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容规定
<b>一、说明</b>		
第二章第1.1款	采购项目	<u>三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目（第二次采购）</u>
第二章第2.1款	采购人	名称： <u>三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）</u> 地址： <u>三亚市吉阳区迎宾路339号</u> 电话： <u>0898-88023987</u> 联系人： <u>苏先生</u>
第二章第2.2款	采购代理机构	名称： <u>海南泰合盛政府采购招标代理有限公司</u> 地址： <u>海南省海口市南沙路25号光辉电影大厦A单元6A3房</u> 电话： <u>0898-32695733</u> 联系人： <u>符经理</u>
第二章第2.3款	供应商的邀请方式	<input checked="" type="checkbox"/> 发布公告 <input type="checkbox"/> 从省级以上财政部门建立的供应商库中随机抽取 <input type="checkbox"/> 采购人和评审专家分别书面推荐的方式
第二章第3.1款	供应商资格条件	供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。  （一）供应商应当提供以下证明资料（材料）： 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明等证明文件的复印件加盖公章（①如供应商是法人、合伙企业、专业合作社，应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；②如供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；③如供应商是非企业专业服务机构，应提供有效的执业许可证等证明文件；④如供应商是个体户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；⑤如供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明）；  2、财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。（①供应商是法人的，应提供2021年以来任意1个月（或季度或年度）的财务报表；供应商是合伙企业、个体工商户和

		<p>自然人，可以提供银行出具的资信证明；供应商提供了财政部门认可的采购专业担保机构出具的投标担保函，就不需提供其他财务状况报告。②供应商缴纳税收的证明材料是指：提供 2021 年以来任意 1 个月依法缴纳税收的相关材料；供应商缴纳社会保障资金是指：提供 2021 年以来任意 1 个月依法缴纳社会保障资金的相关材料；③依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。</p> <p>3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；</p> <p>4、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；</p> <p>5、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料，包括：</p> <p>(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>(2) 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；</p> <p>(3) 在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加磋商，只能按照一家供应商计算；</p> <p>(4) 供应商应当合法获得本项目的磋商文件。</p> <p>(二) 采购人根据采购项目的特殊要求，所规定的供应商提供其符合特殊要求的证明材料或者情况说明：</p> <p>1、具有有效的安全生产许可证；</p> <p>2、具备与本项目相应的施工企业资质：<u>独立法人资格，具有建筑工程施工总承包叁级或以上资质</u>；</p> <p>3、担任施工单位项目负责人的，应当具备<u>建筑工程专业贰级（或以上级）注册建造师执业资格</u>，且不得同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任项目负责人；</p> <p>4、本项目的响应供应商必须持有《海南省建筑企业诚信档案手册》；</p> <p>5、施工项目部关键岗位人员数量不得低于《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法（试行）》规定的标准；</p> <p>6、本项目不接受联合体磋商；</p>
--	--	--

		<p>7、成交供应商成交后不得将成交项目分包或转让给其他主体实施。</p> <p>(三) 在政府采购活动中查询及使用信用记录。</p> <p>1、查询渠道及截止时点：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的磋商时间为截止时间；（以评审当天的评审专家、采购人或代理机构查询的为准）。</p> <p>2、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采取必要方式（书证、电子数据等）做好信用信息查询记录和证据留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件一并保存。</p> <p>3、信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成的一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录；采购人及采购代理机构应当妥善保管相关供应商信用信息，不得用于政府采购以外事项。</p>
第二章第6.1款	联合体形式	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
第二章第6.2款	对联合体各方的要求	<p>(1) 参加联合体的供应商均应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并向采购人提交联合体协议，载明联合体各方承担的工作和义务；</p> <p>(2) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任；</p> <p>(3) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；</p> <p>(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。</p>
第二章第7.1款	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 采购人不组织 <input type="checkbox"/> 采购人组织，时间：____地点：____联系人：____
第二章第8.1款	采购进口产品	<input checked="" type="checkbox"/> 本项目拒绝采购进口产品

		<input type="checkbox"/> 本项目已经财政部门审核同意购买进口产品
第二章第9.1款	<p>政府采购强制采购：</p> <p>1、强制采购的节能产品；</p> <p>2、其他。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，采购《节能产品政府采购清单》（最新一期）内标记★符号的节能产品。
第二章第9.2款	<p>政府采购优先采购：</p> <p>1、非强制采购的节能产品；</p> <p>2、环境标志产品；</p> <p>3、两型产品；</p> <p>4、支持中小企业发展；</p> <p>5、其他。</p>	<p>1、严格执行《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），本次响应产品类别属于政府强制采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则响应无效。</p> <p>2、属于政府优先采购产品类别的，须按照要求提供依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书，否则不予认定。</p> <p>3、属于节能产品或者环境标志产品品目清单范围的，对获得有效证书的产品，予以5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>4、专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p> <p>5、采购项目含有多个采购标的，只有当供应商提供的每个标的均由小微企业制造，才能享受本项目采购文件明确的价格扣除政策。如果小微供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受价格扣除相关政策。</p> <p>6、享受中小企业扶持政策的供应商应当满足下列条件：在货物采购项目中，货物应当由中小企业制造，不对其中涉及的服务的承接商作出要求；在工程采购项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求；在服务采购项目中，服务的承接商应当为中小企业，不对其中涉及的货物的制造商作出要求。</p> <p>7、根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照本采购文件格式要求提供《中小企业声明函》（①在货物采购项目中，供应商用于响</p>



		<p>应的货物是由中小企业制造的，须加盖制造企业的公章；②在工程采购项目中，工程由中小企业承建；③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，符合以上三种情形的，可享受中小企业扶持政策。中小企业的界定按照国家有关规定执行，中标或成交的中小企业将在中标或成交结果公告中标注）。</p> <p>8、根据《财政部、工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）的规定，对于经主管预算单位统筹后，未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合规定的小型 and 微型企业报价给予 6%-10%（工程项目为 3%-5%）的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目对小型和微型企业报价给予 <u>3%</u> 的扣除。</p> <p>9、以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的（“小微企业的合同份额”应当为小微企业制造的货物、承建的工程和承接的服务的合同份额），对联合体或者大中型企业的报价给予 2%-3%（工程为 1%-2%）的扣除，用扣除后的价格参加评审，本项目的价格扣除比例为 <u>  /  /  </u>。</p> <p>10、提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件扫描件的，视同为小型和微型企业。</p> <p>11、符合享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位条件且提供《残疾人福利性单位声明函》的，视同为小型和微型企业。</p> <p>12、新成立企业应当参照国务院批准的中小企业划分标准，根据企业自身情况如实判断，认为本企业属于中小企业的，可按照规定出具《中小企业声明函》，享受相关扶持政策。</p>
第二章第 9.6 款	政府采购支持中小企业融资	有融资需求的，可向相关银行咨询
	法律、法规、规章和省级以上财	政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，支持本国产品采购、促进中小企业发展。优先采购节能环保

	政部门规定的其他内容	保产品、扶持监狱企业和残疾人福利性单位等。
	政府采购信用担保	有履约担保或融资担保需求的，可向相关担保机构咨询，格式见附页 1。
<b>二、磋商文件</b>		
第二章 第 10.2 款	磋商文件的可能实质性变动内容	无
第二章 第 11.1 款	提供磋商文件期限	2022 年 5 月 18 日-2022 年 5 月 25 日 (00: 00-00: 00 北京时间)
第二章 第 11.2 款	获取磋商文件时应提供的资料	登录 <a href="http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/">http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/</a> 网上要求提供相关资料。
第二章 第 12.1 款	提交首次响应文件的截止时间	2022 年 5 月 30 日 15:30 (北京时间)
<b>三、响应文件的编写</b>		
第二章 第 16.4 款	招标控制价	<u>2539034.81 元</u> (人民币大写: 贰佰伍拾叁万玖仟零叁拾肆元捌角壹分), 其中本项目暂估价: <u>93300.00 元</u> (人民币大写: 玖万叁仟叁佰元整) (不含税)。
第二章 第 16.6 款	异常低价 (不正当竞争预防措施)	<p>1、竞争性磋商小组认为供应商报价明显低于采购预算, 或者低于其他有效报价, 有可能影响质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料, 供应商不能证明其报价合理性的, 磋商小组应当将其响应文件无效处理。</p> <p>2、供应商书面说明应当由法定代表人/主要负责人或者其授权代表签字确认或加盖公章, 否则无效。</p> <p>3、供应商提供书面说明后, 磋商小组应当结合采购项目采购需求 (工程量清单或图纸)、专业实际情况、供应商财务状况报告, 与其他供应商比较情况等, 就供应商情况说明进行审查评价, 供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者未在规定时间内提供书面说明的, 磋商小组应当将其响应文件按无效处理。</p>
第二章 第 17.3 款	非制造商的证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供: (证明文件复印件须加盖供应商单位公章, 否则视为无效响应。)
第二章	样品提供及样品	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供

第 18.1 款	提交的时间、地点	<input type="checkbox"/> 要求提供，提交的时间：_____、地点：_____。
第二章 第 19.1 款	磋商保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供 1、保证金数额：0 元 2、缴纳方式：磋商保证金形式：以支票、汇票、本票、转账等形式缴入如下账户，查询已经到账，视为已缴纳。 户 名：海南泰合盛政府采购招标代理有限公司 开 户 行：招商银行海口国兴支行 银行账号： 8989 0061 7610 608
第二章 第 20.1 款	响应文件有效期	120 日（日历日）
第二章 第 21.1 款	响应文件副本份数，供应商在递交响应文件时，同时递交响应文件电子版	副本份数：2 份 响应文件电子版内容：按响应文件格式要求的全部内容 响应文件电子版份数：2 份，U 盘和光盘各一份（注：响应文件电子版格式须为 word 格式和 PDF 格式两种）。 响应文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖供应商单位章，在封套上标记“响应文件电子版”字样。
<b>四、响应文件的递交</b>		
第二章 第 22.2 款	封套上应载明的信息	_____采购项目响应文件 项目编号：_____ 供应商名称：_____ 在____年__月__日__时__分之前不得启封
第二章 第 24.1 款	响应文件的递交地点	三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街 259 号） 三亚开标室 4， 如有变动另行通知（适用于现场递交）。
<b>五、响应文件的磋商与评审</b>		
第二章 第 31.2 款	评审因素和标准	见附页 2
第二章 第 31.3 款	最后报价调整	详见第二章第 9.2 款 评审时，用扣除后的最后报价计算价格分。

第二章 第 31.5 款	技术、商务、价格得分或总得分调整	<p>符合第二章第 9.1 款规定，按第二章第 31.6 款规定及本款分值调整：</p> <p>1、节能产品： 技术加分=技术分值× 加分比例（比例见前附表第 38.1 项,下同）×（节能产品最后报价÷最后总报价）； 价格加分=价格分值×加分比例×（节能产品最后报价÷最后总报价）。</p> <p>2、环境标志产品： 技术加分=技术分值×加分比例×（环境标志产品最后报价÷最后总报价）； 价格加分=价格分值×加分比例×（环境标志产品最后报价÷最后总报价）。</p>
第二章 第 31.6 款	多处或部分获得政府采购政策优惠的计算方法	<p>1、符合政府采购优先采购政策的，产品只能享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项(由供应商在响应文件中选择并填报政策功能编码，评审时进行加分)。</p> <p>2、供应商享受支持中小企业发展政策优惠的，可以与同时享受节能产品、环境标志产品等产品优惠中的一项累加。</p> <p>3、同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除或加分（按该部分产品的报价占总报价的百分比调整）。</p>
<b>六、成交结果信息公布与授予合同</b>		
第二章 第 37.1 款	财政部门指定的媒体	海南省政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）
第二章 第 39.3 款	履约担保	<input type="checkbox"/> 不要求提供 <input type="checkbox"/> 要求提供，履约担保的金额为： <u>  /  </u> <input checked="" type="checkbox"/> 合同签订时采购人可视情况而定
<b>七、其他规定</b>		
第二章 第 41.1 款	采购代理服务费	采购代理服务费由成交供应商按政府采购代理服务费收费标准（见附页 3）在领取成交通知书时向采购代理机构缴纳。
第二章 第 42.1 款	其他规定	无
	构成磋商文件的其他材料	图纸、工程量清单等

## 政府采购履约担保函

编号：

\_\_\_\_\_（采购人）：

鉴于你方与\_\_\_\_\_（以下简称供应商）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订编号为\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

### 一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）\_\_\_\_\_。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的\_\_\_\_%数额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_），币种为\_\_\_\_\_。（即主合同履约保证金金额）

### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。并附有证明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供\_\_\_\_\_部门

出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在\_\_\_\_个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

#### **四、保证责任的终止**

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

#### **五、免责条款**

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

#### **六、争议的解决**

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为\_\_\_\_\_法院。

#### **七、保函的生效**

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

\_\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_ 日

## 附页 2

### 评审办法

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知》的规定，结合该项目的特点制定本评审办法。本次评审采用综合评分法，评审总得分的计算：评审总得分=各项评分因素得分相加。

评审过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

#### 具体评分细则：

序号	评分因素及分值	评分标准
1	报价 (50分)	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 50\% \times 100$
2	施工组织方案 (30分)	供应商提供的施工组织设计方案包括进度计划、质量保证措施、安全保证措施、资源配置计划、环保文明措施、应急预案、施工工艺内容且响应磋商文件的，得 <u>30</u> 分，每缺少一项内容或一项内容错误（内容错误是指：项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不一致，进度计划超期的）每缺少一项内容扣 <u>5</u> 分，每有一项错误扣 <u>3</u> 分，扣完为止。
3	业绩 (10分)	供应商 <u>2018</u> 年 <u>1</u> 月 <u>1</u> 日以来具有一个已完成类似项目业绩的得 <u>5</u> 分，在此基础上每增加 1 个加 <u>5</u> 分，最多得 <u>10</u> 分（提供施工合同复印件和竣工验收报告复印件）。（类似项目是指： <u>建筑工程</u> 建设项目）
4	优先采购节能、环境标志、无线局域网产品 (6分)	供应商响应的产品中每一项属于节能产品政府采购品目清单中优先采购范围的得 1 分；每有一项属于环境标志产品政府采购清单中优先采购范围的得 1 分；每有一项为无线局域网产品政府采购清单中的产品得 1 分，本项目满分为 6 分。

		<p>说明：1.可重复计分；2.本项目采购的产品中属于节能产品或环境标志产品采购清单中强制采购范围的，不属于本项评分范围。3.供应商所响应的产品属于节能产品或环境标志产品政府采购的品目清单中优先采购范围的，应当在响应文件中提供国家确定的认证机构的认证结果信息发布平台公布的该产品认证信息截图或打印资料并加盖供应商公章，否则不得分。</p>
6	<p>响应文件规范性 (4分)</p>	<p>没有细微偏差的得4分，有一项偏差的扣0.5分，直至该分值扣完为止。</p> <p>注：本项评分因素适用于施工组织设计以外的评分项，细微偏差是指响应文件基本上符合磋商文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或不完整不会对其他供应商造成不公平的结果且不影响文件的有效性。</p>



### 政府采购代理服务收费标准

根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）及《国家发展改革委关于废止部分规章和规范性文件的决定》（2016年第31号令）的规定：

一、招标代理费实行市场调节价。

二、原招标代理费计收所执行的《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格[2002]1980号）、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）以及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）已于2016年1月1日起废止。

三、考虑到采购代理费已实行市场价，由双方协商确定。甲乙双方同意采购代理服务费以成交金额为基数计算，向成交供应商收取，成交通知书领取前一次性支付，采购代理服务费参照“琼价费管〔2011〕225号”文件计价标准按以下方式收取：

1、项目预算100万元(含)以下根据中标金额货物采购、服务采购按1.5%计取，工程采购按1.0%计取。

2、项目预算100-500万元（含）根据中标金额按收费标准9折收取；

3、项目预算500-1000万（含）根据中标金额按收费标准8折收取；

4、项目预算1000万以上根据中标金额收费按标准7折收取；

## 磋商须知正文

### 一、说明

#### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商须知前附表(以下简称**磋商须知前附表**)中所叙述的采购项目。

#### 2. 定义

2.1 “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次政府采购的采购人名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.2 “采购代理机构”是指接受采购人委托，代理采购项目的集中采购机构和其他采购代理机构。本次政府采购的采购代理机构名称、地址、电话、联系人见**磋商须知前附表**。

2.3 “供应商”是指响应磋商文件要求、参加竞争性磋商采购的法人、其他组织或者自然人。本次政府采购项目邀请的供应商通过**磋商须知前附表**所述方式，邀请符合资格条件的供应商提交响应文件（含资格证明资料），参与竞争性磋商采购活动。

2.4 “磋商小组”是指依据财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》有关规定组建，依法依规履行其职责和义务的机构。

2.5 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原资料、燃料、设备、产品等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.6 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.7 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，详见《政府采购品目分类目录》(财库[2013]189号)。

2.8 “节能产品”或者“环保产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》的产品。

2.9 “进口产品”是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》(财库[2007]119号)。

#### 3. 供应商的资格要求

3.1 供应商应当符合**磋商须知前附表**中规定的资格条件要求。

3.2 供应商为联合体形式的，除应满足本章第 3.1 款资格条件要求及第 3.3 款规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务(含承担工作及工作量比例)；

(2) 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

(3) 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

3.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与其他供应商的法定代表人（或者负责人）为同一人，或者与其他供应商存在直接控股、管理关系。

(2) 供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3.4 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有利害关系的，必须回避。供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以申请其回避。

#### 4. 参与磋商的费用

4.1 无论磋商的结果如何，供应商应自行承担所有与竞争性磋商采购活动有关的全部费用。

#### 5. 授权委托

5.1 供应商代表为供应商法定代表人的，应持有法定代表人身份证明。供应商代表不是供应商法定代表人的，应持有法定代表人授权书，并附法定代表人身份证明。

#### 6. 联合体形式

6.1 除磋商须知前附表中另有规定，本次采购不接受为联合体形式的供应商。

6.2 供应商为联合体形式的，除应符合本章第 3 条规定外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的义务、工作、合同工作量比例；

(2) 联合体各方均应当符合本章第 3.1 款规定的供应商基本资格条件；

(3) 除磋商须知前附表中另有规定，联合体各方中至少有一方应当符合本章第 3.1 款规定的供应商特定资格条件；

(4) 联合体各方不得再单独或与其他供应商组成新的联合体参加同一项目的采购活动。

## 7. 现场考察

7.1 供应商应按**磋商须知前附表**中规定对采购项目现场和周围环境的现场考察。

7.2 考察现场的费用由供应商自己承担，考察期间所发生的人身伤害及财产损失由供应商自己负责。

7.3 采购人不对供应商据此而做出的推论、理解和结论负责。一旦成交，供应商不得以任何借口，提出额外补偿，或延长合同期限的要求。

## 8. 采购进口产品

8.1 除**磋商文件前附表**另有规定外，本项目拒绝进口产品参加竞争性磋商采购活动。

8.2 本章第 7.1 款规定同意购买进口产品的，本项目采购活动不限制满足磋商文件要求的国内产品参与竞争性磋商。

## 9. 政府采购政策支持

9.1 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》且属于应当“强制采购的节能产品”，按照规定实行强制采购。实行政府采购强制采购的节能产品见**磋商文件前附表**。

9.2 对列入财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购清单》的“非强制采购节能产品”，财政部、环境保护部发布的《环境标志产品政府采购清单》的“环境标志产品”，以及中小企业，实行优先采购，按照省级以上财政部门有关政策规定，评审时进行价格扣除。实行政府采购优先采购的优惠率见**磋商须知前附表**。

9.3 产品同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”的，评审时只有其中一项能享受优先待遇(供应商自行选择，并在报价文件中并填报相关信息及数据)；中小企业，可以与同时属于“非强制采购节能产品”、“环境标志产品”中的一项重复计算。

9.4 同一项目中部分产品属于优先采购政策的，评审时只对该部分产品的报价实行价格扣除及加分。

9.5 符合本章第 9.1 款、第 9.2 款规定的，应提供相关证明资料。

9.6 供应商有融资、担保需求的，具体办理流程可向**磋商须知前附表**所列金融机构和担保机构询问。

## 二、磋商文件

### 10. 磋商文件的组成

10.1 磋商文件由下列文件组成：

第一章 磋商邀请

第二章 磋商须知

第三章 政府采购合同格式条款

第四章 采购需求

第五章 响应文件组成

10.2 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，在**磋商须知前附表**中明确。

10.3 供应商应仔细阅读磋商文件的全部内容，按照磋商文件要求编制响应文件。任何对磋商文件的忽略或误解不能作为响应文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由供应商承担。

### 11. 磋商文件的提供期限

11.1 磋商文件的提供期限自开始发出之日起不得少于五个工作日。具体提供期限见**磋商文件前附表**。

11.2 供应商应持**磋商文件前附表**规定的资料领取或购买磋商文件。

### 12. 提交首次响应文件的截止时间

12.1 供应商提交首次响应文件截止时间见**磋商须知前附表**。

### 13. 磋商文件的澄清或者修改

13.1 在提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

13.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收磋商文件的供应商，不足 5 日的，顺延供应商提交首次响应文件截止时间。

13.3 提交首次响应文件截止时间前对磋商文件澄清或者修改内容，为磋商文件的组成部分。

## 三、响应文件

### 14. 一般要求

14.1 供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其响应文件对磋商文件做出实质性的响应。

14.2 供应商提交的响应文件及供应商与采购人或采购代理机构、磋商小组就有关磋商的所有来往函电均使用中文。供应商可以提交其它语言的资料，但应附中文注释，在有差异时以中文为准。

14.3 计量单位应使用我国法定计量单位，未列明时应默认为我国法定计量单位。

14.4 响应文件应采用书面形式，电报、传真、电子邮件形式的响应文件概不接受。

14.5 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式填写。

## **15. 响应文件的组成**

15.1 响应文件包括下列内容：

- (1) 磋商响应声明
- (2) 供应商的资格证明文件
- (3) 技术响应与偏离表
- (4) 报价一览表及工程量清单
- (5) 供应商认为需提供的其他资料
- (6) 提供政府采购政策产品等证明材料
- (7) 最后报价（磋商结束后现场填写）

15.2 在磋商过程中，供应商根据磋商小组书面形式要求提交的最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)是响应文件的有效组成部分。

15.3 磋商文件规定可能发生实质性变动的，供应商应当在《技术响应与偏离表》中对应内容注明。

15.4 根据《政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

## **16. 报价**

16.1 供应商应当根据磋商文件要求和范围，以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位。

16.2 报价一览表填写报价时应注意下列要求：

(1) 保管费、运输费、装卸费、人工费、验收费、各项税费、交易服务费、不可预见费等完成本采购内容所需的一切费用；

(2) 所有根据合同或其它原因应由供应商支付和缴纳的税款和费用。

16.3 供应商应按第五章“响应文件组成”格式填写。

16.4 响应文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可变动价格提交的报价将被认为是非实质响应而被拒绝。

16.5 供应商的报价不得超过采购项目招标控制价，采购项目预算金额及招标控制价或其计算方法见**磋商须知前附表**。

16.6 异常低价详见**磋商须知前附表**。

## 17. 供应商符合磋商文件规定的证明文件

17.1 供应商应提交满足本章第3.1款规定的资格条件要求的证明文件，该证明文件作为响应文件的一部分。

17.2 如果供应商为联合体，则应提交联合体各方资格证明文件、联合体协议。否则，在评审时将其视为无效响应。

17.3 除**磋商须知前附表**另有规定外，供应商提供的货物及服务不是供应商制造或拥有的，则必须提供经销、或代理采购货物、或采购货物提供售后服务的证明文件。

## 18. 样品提供

18.1 **磋商须知前附表**规定供应商在磋商时提供样品的，供应商有以下情形之一的，在评审时将其视为无效响应。

(1) 未在**磋商须知前附表**规定的提交时间、地点提交的；

(2) 供应商提供的样品与磋商文件中要求提供样品的型号、规格不一致的。

## 19. 磋商保证金

19.1 **磋商须知前附表**规定交纳磋商保证金的，应按**磋商须知前附表**规定的磋商保证金形式交纳，不得以现金方式交纳，在提交首次响应文件截止时间前，向采购代理机构交纳不超过采购项目预算0.5%的磋商保证金(数额采用四舍五入，计算至元)。磋商保证金有效期应当与本章第20.1款规定的响应文件有效期一致。

19.2 供应商为联合体的，可以由联合体中的一方或者共同交纳磋商保证金，其

交纳的磋商保证金，对联合体各方均具有约束力。

19.3 供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

19.4 采购代理机构在成交通知书发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金；在采购合同签订后 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

19.5 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还，并上缴本级财政国库：

- (1) 供应商在提交首次响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假资料的；
- (3) 确定成交结果后，无正当理由放弃成交资格的；
- (4) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (5) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

## 20. 响应文件有效期

20.1 响应文件有效期见**磋商须知前附表**，在此期间响应文件对供应商具有法律约束力，从提交首次响应文件截止时间之日起计算。响应文件有效期不足的将被视为无效响应。

## 21. 响应文件的签署及规定

21.1 响应文件的正本和副本应装订成册，正本一份，副本份数见**磋商须知前附表**。响应文件电子版内容和响应文件电子版份数见**磋商须知前附表**。正本和副本的封面上应标记“正本”或“副本”的字样，当正本和副本有差异时，以正本为准。

21.2 响应文件正本和副本，包括文件封面，应按磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

21.3 在磋商过程中，供应商按磋商文件规定和磋商小组要求提交的最后报价（或者重新提交的响应文件和最后报价），可打印或用不褪色墨水书写，但需经法定代表人或其委托代理人签字，或者加盖供应商单位章。否则，将导致响应文件无效。

## 四、响应文件的递交

### 22. 响应文件的密封和标记



22.1 响应文件应密封包装，加贴封条，并在封套的封口处盖供应商单位章或者由法定代表人或其委托代理人签字。

22.2 响应文件封套上应写明的内容见**磋商须知前附表**。

22.3 响应文件如果未按上述规定密封和加写标记，采购人或采购代理机构将拒绝接收。

### **23. 响应文件的补充、修改或者撤回**

23.1 供应商在提交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的首次响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。该通知应有供应商法定代表人或其委托代理人签字。

23.2 补充、修改的内容与响应文件不一致时，以补充、修改的内容为准。

### **24. 响应文件的递交与接收**

24.1 供应商应在提交首次响应文件截止时间前，将响应文件送达**磋商须知前附表**中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

24.2 在提交首次响应文件截止时间后，由供应商代表当场查验响应文件的密封状况，采购人或采购代理机构不当场拆封响应文件。

## **五、响应文件的磋商与评审**

### **25. 磋商程序**

25.1 磋商程序：响应文件审查、磋商（包括澄清）、响应文件评审、提出成交供应商。其中，磋商按本章第 30.1 款或者第 30.2 款情形进行。

### **26. 响应文件审查**

26.1 资格性审查：根据本章第 3.1 项规定的供应商资格条件要求，对响应文件的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格条件。

26.2 提供相同品牌产品且经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的不同供应商参加同一合同项下磋商的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照竞争性磋商文件规定的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，磋商文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌供应商不作为成交候选供应商。

26.3 符合性审查：对响应文件（包括首次提交的响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作

出响应。

26.4 响应文件审查结束后，磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。供应商应派其法定代表人或委托代理人参加磋商。

## 27. 实质性响应

27.1 实质性响应是指响应文件(包括首次响应文件、重新提交的响应文件)与磋商文件要求的所有条款、条件和规格相符，没有偏离。偏离指不满足、或不响应磋商文件的要求。

27.2 响应文件是否实质性响应磋商文件要求由磋商小组依据磋商文件规定认定。磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。

## 28. 无效响应

28.1 磋商小组在对资格性和符合性进行审查时，有下列情况之一的，属无效响应，磋商小组应当告知有关供应商：

(1) 供应商不具备本章第 3.1 款规定的供应商资格条件要求，或存在本章第 3.3 款情形的；

(2) 联合体不符合本章第 3.2 款规定的；

(3) 应交未交磋商保证金或金额不足、磋商保证金缴纳形式不符合磋商文件要求的；

(4) 响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章的；

(5) 响应文件不满足本章第 27.1 款规定的实质性要求的；

(6) 报价超过采购项目招标控制价的；

(7) 响应文件有效期不足的；

(8) 响应文件不符合法律、规章、规范性文件和磋商文件规定及要求的。

## 29. 澄清

29.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其委托

代理人签字或者加盖公章。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

29.2 最后报价计算错误修正的原则：最后报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按分项报价汇总金额不一致的，以分项报价金额计算结果为准；分项报价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改分项报价。

### 30. 磋商

30.1 本章第 10.2 项未明确磋商文件实质性变动内容的，或者磋商文件明确了可能发生实质性变动内容，但在磋商过程中，磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组应当直接与响应文件审查合格的供应商就价格组织多轮磋商。

(1) 磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，磋商小组认为提交最后报价的供应商的报价明显低于其他提交最后报价的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其价格合理性的，其响应文件视为未实质性响应磋商文件，并告知有关供应商。

(2) 磋商文件明确可能发生实质性变动，但在磋商过程中磋商小组根据磋商情况认为磋商文件无需发生实质性变动的，磋商小组不另行通知。

30.2 本章第 10.2 款明确磋商文件实质性变动内容的，磋商小组可以组织多轮磋商。在每一轮磋商中，磋商小组可以根据磋商文件规定和磋商情况，对磋商文件的采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款作实质性变动(磋商文件的实质性变动内容为磋商文件的组成部分)，并以书面形式要求响应文件审查合格的供应商，在规定的截止时间前重新提交响应文件。磋商小组应当根据本章第 26.2 款规定对供应商重新提交的响应文件进行审查。供应商重新提交的响应文件审查不合格的，不得进入下一轮磋商，也不得要求提交最后报价。

(1) 磋商文件能够详细列明采购需求的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。

(2) 磋商文件不能详细列明采购需求的技术、服务要求，需经磋商由供应商提

供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

30.3 重新提交的响应文件或者最后报价应按本章第 21.3 款规定，由其法定代表人或其委托代理人签字或者加盖供应商单位章，在规定时间内密封递交给磋商小组。

30.4 供应商的最后报价及政府采购政策规定的价格扣除情况，磋商小组应召集所有参加最后报价的供应商当场开封公布，并由供应商代表签字确认。

30.5 提交首次响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，并书面通知采购代理机构或者磋商小组。该通知由供应商法定代表人或其委托代理人签字。采购代理机构按本章第 19.4 款规定退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

30.6 提交首次响应文件的供应商，未按磋商文件规定及磋商小组要求提交最后报价(或者重新提交的响应文件和最后报价)，且又未按本章第 30.5 款规定退出磋商的，供应商的磋商保证金不予退还。

## 31. 响应文件评审

31.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评价。

《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124 号）文规定：“采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府与社会资本合作项目，在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。”

31.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。本采购项目的评审因素和标准见**磋商须知前附表**。

31.3 最后报价调整。磋商小组以各供应商最后报价为基础，按照符合政府采购支持中小企业发展的相应条件，对供应商的最后报价进行价格扣除，用扣除后的最后报价计算价格得分，具体价格扣除比例见**磋商须知前附表**。

31.4 综合评分法中的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且经调整后的最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算：

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

31.5 涉及政府采购政策优惠对供应商分值进行调整的，按**磋商须知前附表**规定调整供应商的技术、商务、价格得分或总得分。

31.6 涉及多处或部分获得政府采购政策优惠的，其多处或部分享受政府采购优惠政策的计算方法见**磋商须知前附表**相关规定。

31.7 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个供应商的响应文件进行评价、评分，并按照政府采购优惠政策对最后报价进行价格扣除和技术、商务、价格加分后，汇总各供应商的总得分。

## 32. 提出成交供应商

32.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）所列“政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。

## 33. 确定成交供应商

33.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

33.2 采购人应当在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

## 34. 磋商终止

34.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在本章第 37.1 款指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》(财库〔2015〕124号)所列“政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目)、市场竞争不充分的科研项目以及需要扶持的科技成果转化项目”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过招标控制价的供应商不足3家的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

### 35. 重新评审

35.1 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动。

### 36. 保密及串通行为

36.1 磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

36.2 供应商不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假资料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

36.3 有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

(1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商文件或者响应文件；

(2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改磋商文件或者响应文件；

(3) 供应商之间协商报价、技术方案等磋商文件或者响应文件的实质性内容；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

(5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

(6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

(7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供

应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

(8) 法律、行政法规或规章规定的其他串通行为。

## 六、成交结果信息公布与授予合同

### 37. 成交信息的公布

37.1 成交供应商确定后 1 个工作日内，成交结果信息将在磋商须知前附表指定的媒体上公布。

### 38. 询问及质疑

38.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

#### 38.2 质疑的提出

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人、采购代理机构提出质疑。

(2) 供应商提出质疑应当坚持依法依规、诚实信用原则。

(3) 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

(4) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑，对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

(5) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(6) 接收质疑函的方式：供应商应当现场以书面形式向采购人、采购代理机构

提出质疑。

联系人：符经理

联系电话：0898-32695733

地址：海南省海口市南沙路 25 号光辉电影大厦 A 单元 6A3 房

### 39. 成交通知

39.1 成交供应商确定后，采购人或采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

39.2 成交通知书是合同文件的组成部分。

39.3 成交供应商在收到采购代理机构的成交通知书后 10 日内，应按照**磋商须知前附表**的规定，向采购人提交履约担保。联合体成交的，履约担保由联合体各方或联合体中牵头人的名义提交。

39.4 成交供应商没有按照本章第 39.3 款规定提交履约担保的，视为放弃成交资格，其保证金不予退还。

### 40. 签订合同

40.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 5 个工作日内与采购人签订政府采购合同。

40.2 磋商文件、成交供应商的响应文件等均为签订政府采购合同的依据。

40.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务。成交供应商不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包后分别向他人转让。

40.4 成交供应商有下列情形之一的，责令限期改正，情节严重的，列入不良行为记录名单，在 1 至 3 年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

(1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；

(2) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；

(3) 拒绝履行合同义务的；

(4) 违反法律、规章、规范性文件规定的。

## 七、其他规定

### 41.1 采购代理服务费用

41.1 采购代理机构应按**磋商须知前附表**规定收取采购代理服务费用。



41.2 集中采购机构不得收取采购代理服务费。

## 42. 其他规定

42.1 磋商文件的其他规定见磋商须知前附表。

### 第三章 工程施工合同格式

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人（甲方）：三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）

承包人（乙方）：

根据海南泰合盛政府采购招标代理有限公司于 2022 年\_\_月\_\_日竞争性磋商成交结果【项目名称：三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)，项目编号：THS2022-C001R】，甲乙双方经友好协商，现就乙方施工甲方三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)事宜签订本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)

2.工程地点：三亚市妇幼保健院(三亚市妇女儿童医院)

3.建设工程规划许可证文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：拆除工程、装饰装修工程以及安装工程等。（详见施工图投标报价清单）

6.工程承包范围：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

（一）工期总日历天数：120 日历天。计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（具体以甲方正式通知开工日期为准）。计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（二）根据工期及施工要求，为保证工程进度，乙方必须安排足够的施工人员，按时完成工程，因施工人员不够造成的工期延误，乙方应赔偿由此给甲方造成的直接损失和间接损失。

### 三、合同价款及支付

1.合同含税价款（成交价）为：¥\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_圆整）。

2.本合同签订之日三个工作日内，乙方施工材料进场并经甲方确认后，甲方向乙方拨付合同价款的30%付款。

3.土建、钢结构工程、装饰装修工程、拆除工程、暖通工程、电气工程以及消防工程等施工全部完成，并经验收合格后，甲方向乙方支付合同价款50%。

4.工程验收合格后十个工作日，乙方内向甲方提交竣工结算资料，由甲方委托第三方造价咨询单位进行工程结算，双方同意以甲方委托第三方造价咨询单位出具的结算审核结论作为结算依据。甲方应于收到结算审核结论后五个工作日内支付至结算价款的97%,剩余3%作为质保金，质量保修期满后无息退回。质量保修期1年，自竣工验收合格并交付乙方使用之日起算。

5.甲方每期付款前,乙方必须向甲方出具发票，甲方收到发票后，按付款流程审批后付款。因乙方不开具发票或因甲方内部审批导致逾期付款，甲方不承担违约责任。

### 四、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书；
- (2) 报价函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 五、双方的责任和义务

#### (一) 甲方责任

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过竞争性谈判形式确定合作关系并签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 将安装所需水电接至安装场地附近接口，并保证施工期间的需要，甲方并为乙方提供运输通道、堆放场地等必要条件；

5. 负责确保安装场地与公共道路的通道以及施工场地内的主要交通干道满足施工运输的需要，并保证施工期间的畅通；

6. 保证乙方吊车进驻现场行走路线，吊车进驻现场行走路面应有足够大的承载力，不陷车；

7. 将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验；

8. 协调按施工组织设计要求施工；

9. 因甲方原因造成工程中途停建，缓建或由于要求变更设计而造成的停工、返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时相关的工期顺延。

## （二）乙方责任

1. 合同签订后五天内，乙方应向甲方书面提供施工组织设计和设计深化图、制作、安装工程进度计划表；

2. 办理施工许可手续及施工所需各种证件、批件、验收合格证。

3. 严格遵照国家及当地政府有关规范规定及安全文明施工标准执行，遵守甲方、监理、建设单位的安全要求。负责本工程现场施工的安全，自费取得应由乙方办理的各种保险。一切因乙方原因引起的安全事故由乙方负全部责任；

4. 乙方必须服从甲方、监理和建设单位对工期、质量、进度的管理；

5. 必须在施工中按时按规范填写有关质监资料，不得后补；

6. 已竣工工程没交给甲方之前，乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。承担因自身施工不当和材料保管不当造成的损失；

7. 如乙方中途停建或擅自退场，造成甲方工程损失，乙方应按有关部门审定后的结果将损失补偿给甲方；

8. 乙方应及时将工程报验资料、检测报告、质保书、合格证等资料提交给甲方，否则甲方有权拒付工程款；

9.乙方必须与派驻现场的人员签订劳动合同，依法缴交包括工伤保险在内的社会保险，并购买意外伤害险，本合同履行过程中若发生事故，包括但不限于工作事故、人身损害事故等，均由乙方负责，与甲方无关。

## 六、工程变更

因甲方原因增加工程量或工程项目及图纸变更时，依法履行审批手续，由双方商定签订工程签证单，已完成审批手续增加的工程量价款列入结算范围。

## 七、质量保证

(一)本工程应严格按照国家规范及行业规定进行设计、制作、运输、安装、验收。

(二)甲、乙双方技术质检人员全程监控，发现问题及时整改。

(三)乙方定期自检，完工后乙方应及时按照国家规范进行质量验收，乙方应按规范填写验收单给甲方确认签字。

(四)乙方向甲方提供施工材料清单，清单应包括材料生产厂家、规格等、清单双方应盖章确认。乙方使用的材料必须要有产品合格证和产品检测报告。

## 八、工程进度

(一)乙方应按批准的施工方案、进度计划组织施工，接受甲方监督。工程施工阶段其进度与计划不符时，乙方需向甲方书面报告述说原因，并提交加紧施工进度有效措施方案。

(二)属乙方原因不能按计划开工日期开始安装，乙方除应提前5天向甲方代表送交请求延期报告外，甲方有权对乙方进行经济处罚。

(三)只认可以下六种经甲乙双方签字证明的工期顺延情况

1.因甲方的原因造成工期的延误；

2.因法律规定的不可抗力因素造成的工期延误；

3.重大设计变更，需要增加工程量；

4.施工中遇到的计划外且连续六小时以上的停水、停电。

5.其他非乙方责任引起的工程停工，包括因甲方土地、工程报建等手续不完整及其他非乙方责任造成工程相关主管部门勒令停工的或应由甲方负责协调的工程所在地群众干扰因素造成的停工等。

乙方在上述情况发生后5天内，应就延误的内容及工期以书面报告提交给甲方，

甲方代表在收到报告 3 天内予以答复确认。

### 九、违约责任

若乙方逾期完工，每逾期一天应向甲方支付 1000 元违约金。

### 十、争议解决方式

本合同履行过程中如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，提交三亚市有管辖权的人民法院通过诉讼程序解决。

### 十一、合同文本及生效

本合同一式七份，甲方执四份，乙方执一份，招标代理机构执一份。本合同自双方签字并盖章之日起生效。

<b>甲方：</b> 三亚市妇幼保健院 (三亚市妇女儿童医院) 地址：海南省三亚市吉阳区迎宾路 339 号 法定（授权）代表人： 电话：0898-88262815 户 名： 三亚市妇幼保健院 (三亚市妇女儿童医院) 开户银行： 建设银行股份有限公司 三亚海港支行 账 号： 46001005137053011461 签约时间：      年      月      日	<b>乙方：</b> 地址： 法定（授权）代表人： 联系人： 联系电话： 开户名称： 开户银行： 银行帐号： 签订地点： 三亚市
--	--

## 第四章 采购需求

### 一、采购项目名称

三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)

### 二、工程建设标准

依据设计文件的要求，本工程项目的建筑材料、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

### 三、工程基本情况

主要内容包括：拆除工程、装饰装修工程以及安装工程等。

### 四、施工图纸

本工程供应商不需另提供施工设计图。

### 五、工期及质量要求

1. 工期要求：120 日历天

2. 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

### 六、项目实施要求

#### 1. 建筑材料运输、保管及保险

1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

#### 2. 施工要求

2.1 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。

2.2 成交供应商应优先吸纳本县贫困劳动力就业，用工招录贫困劳动力数量的比例不得低于招录人员数量的 10%。

#### 3. 验收要求

3.1 按国家规范质量进行验收，如工程质量验收不合格，由施工单位返工，并承担由此发生的费用。

3.2 由采购人组织验收活动，成交供应商负责在当地建设行政主管部门办理工程竣工验收备案。

#### **4. 质量保证**

4.1 本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

4.2 施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。

4.3 质量保修：保修期一年，保修期间进场维修，保证无偿修理完好，否则，由采购人安排维修，维修费在保修预留金中双倍扣除。

4.4 售后要求：关于工程质量保证售后合同中体现。

### **七、项目特别说明**

#### **1. 实施时间及地点**

1.1 实施时间：签订合同时成交供应商根据自身情况报出最快的时间安排。

1.2 实施地点：采购人指定地点。

#### **2. 结算方法**

##### **2.1 支付方法**

工程款支付方法：合同签订时双方另行约定。

##### **2.2 工程变更**

2.2.1 采用暂定价形式的由有关部门审定。

2.2.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案。

#### **3. 工程竣工结算**

工程竣工后双方应及时办理工程结算，供应商应积极配合，采购人在6个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在30天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

#### **4. 工程保修**

按建设部[2000]80号令规定保修内容及期限，由供应商承担其责任与义务。保



修金额为合同总价的 3%，保修期满后，一次性支付。

#### **5. 争议的解决**

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由建设工程仲裁委员会仲裁。

**6. 对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。**

## 第五章 响应文件组成

供应商的响应文件应包含以下部分：

- 一、磋商响应声明
- 二、供应商的资格证明资料
- 三、技术响应与偏离表
- 四、报价一览表及工程量清单
- 五、供应商认为需提供的其它资料
- 六、提供政府采购政策产品等证明材料
- 七、最后报价（磋商结束后现场填写）

## 一、磋商响应声明

致\_\_\_\_\_（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性磋商文件（项目编号：\_\_\_\_\_）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的提交首次响应文件截止时间起\_\_\_\_日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一式\_\_\_\_\_份，响应文件电子版\_\_\_\_\_份，份数并保证响应文件提供的数据和资料全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责，并愿承担由此引起的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明资料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新提交响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方在此声明：

（一）我方与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系。

（二）我方与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人。

（三）我方未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。

（四）我方承诺（承诺期：成立三年以上的，为提交首次响应文件截止时间前三年内；成立不足三年的，为实际时间）：

1、我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

2、我方在经营活动中没有存在下列重大违法记录：

(1)受到刑事处罚；

(2) 受到三万元以上的罚款、责令停产停业、在一至三年内禁止参加政府采购活动、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的行政处罚。

供应商名称（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或经营者）或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 法定代表人（或经营者）授权书

本人\_\_\_\_\_（姓名、职务）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人(或经营者)，现授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交\_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）响应文件；（2）退出磋商；（3）签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_至项目结束之日止\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人（或经营者）身份证复印件

法定代表人（或经营者）（盖单位公章和签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、供应商的资格证明资料

### 三、技术响应与偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	采购需求		报价响应		响应与偏离
	名称	用户需求	名称	响应内容	
1					
2					
3					
4					
...					

说明：“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

供应商名称（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（或经营者）或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 四、报价一览表

##### 报价一览表

单位：元

序号	项目名称		项目编号	
			包号	
1	总报价人民币	大写：  小写：		
2	工期			

说明：本表为合同包内所有服务的报价表。报价包含所有隐含的内容，如管理费和利润等。

供应商名称（盖单位章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（或经营者）或其委托代理人签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 工程量清单（附后）

## 五、供应商认为需要提供的其它资料

供应商名称（盖单位章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（或经营者）或其委托代理人签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 六、提供政府采购政策产品等证明材料

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

## 七、最后报价

单位：元

序号	项目名称		项目编号	
1	总报价人民币	大写：  小写：		
2	工期			

说明：

- 1、最后报价现场填写；
- 2、最后报价需填列报价一览表。

供应商：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 第六章 工程量清单及图纸

### 一、工程概况：

本工程量清单项目是三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)，建设单位为三亚市妇幼保健院，设计单位为中地设计集团有限公司上海分公司。本项目内容包含拆除工程、装饰装修工程以及安装工程等。

### 二、编制依据：

- 1、《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）；
- 2、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）；
- 3、《海南省安装工程综合定额》（2017）；
- 4、《海南省装饰装修工程综合定额》（2015）；
- 5、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）；
- 6、《三亚市妇幼保健院（三亚市妇女儿童医院）分子遗传诊断中心实验室改造工程项目(第二次采购)》施工图；
- 7、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》三亚市 2021 年 8 月材料价格信息；

### 三、本工程计算范围为：

- 1、装饰工程：工程量按图纸全部计算完毕。
- 2、安装工程：工程量按图纸全部计算完毕。

### 四、其他说明：

本项目专业工程暂估价总计 93300 元（不含税），具体金额以结算发

生价格为准，专业工程暂估价如下：

- 1、会议桌 1 件，共 12000 元；
- 2、65 寸电视 1 台，共 5000 元；
- 3、投影幕布 1 件，共 500 元；
- 4、独立办公室办公桌 2 套，共 5000 元；
- 5、小办公桌 12 套，共 9600 元；
- 6、椅子 28 套，共 9800 元；
- 7、成品沙 4 件，共 3200 元；
- 8、小茶几 2 件，共 400 元；
- 9、柜子（独立办公室）2 件，共 6000 元；
- 10、柜子（公共办公区）2 件，共 6000 元；
- 11、打印机 1 台，共 10000 元；
- 12、茶水间橱柜 1 件，共 1500 元；
- 13、茶水间储物柜 1 件，共 1500 元；
- 14、英领立式直饮机 1 台，共 3000 元；
- 15、美的电冰箱 1 台，共 6000 元；
- 16、货架（长 1200mm）1 件，共 800 元；
- 17、货架（长 1500mm）7 件，共 7000 元；
- 18、更衣区衣柜 2 件，共 6000 元。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1 拆除工程		
1.2	2 外走廊		
1.3	3 独立办公室		
1.4	4 公共办公区		
1.5	5 会议室		
1.6	6 实验区走廊		
1.7	7 实验区		
1.8	8 卫生间、浴室		
1.9	9 强弱电机房、风机房		
1.10	10 冷库		
1.11	11 新建墙体		
1.12	12 门窗及装修		
1.13	13 家具		
1.14	14 其他装修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		



三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	1	拆除工程						
1	011604001001	平面块料拆除	1. 拆除部位:办公区域	m <sup>2</sup>	150			
2	010401003001	墙体拆除	1. 拆除部位:办公区域	m <sup>3</sup>	10.08			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:地面块料、墙体 2. 运距:投标方自行考虑	m <sup>3</sup>	17.58			
	2	外走廊						
	2.1	地面						
4	011104002008	PVC 同质透心地板(外走廊)	1、自流平界面剂 2、3~5 厚水泥基自流坪砂浆层 3、底涂层 4、PVC 同质透心地板	m <sup>2</sup>	36.2			
5	011105004003	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 粘结层厚度、材料种类:同地面材料	m <sup>2</sup>	28			
6	011105001002	地面钉金属	1. 10mm 黄铜收口条	m	30			

		线条							
	2.2	墙面							
7	011407001007	墙面喷刷涂 料	1、双层 12 厚纸面石 膏板 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m2	12.04				
8	011408001005	墙纸裱糊	1、10mm 密度板 2、粘贴 PVC 木纹贴纸 3、安装 L10MM 黄铜金 属收口条	m2	75.48				
9	011207001004	亚克力 LOGO 背景墙（两 块）	1、10mm 密度板，总 厚度 150mm 2、安装 20mm 厚白色 烤漆亚克力 LOGO 3、10MM 密度板完成 面粘贴 PVC 木纹贴纸 4、安装 L10MM 黄铜金 属收口条	m2	1				
10	011405001002	收样窗口	1、窗台铺贴中花白大 理石 2、安装透明钢化玻璃	m2	8				
	2.3	天棚							
11	011302001001	吊顶天棚	1、轻钢龙骨吊顶	m2	36.2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工  
费”。

（清-表 4）

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、10mm 木工板基层 3、定位、射钉石膏板 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍 4、10mm 密度板粘贴 pvc 木纹贴纸					
	3	独立办公室						
	3.1	地面						
12	011101005002	实木复合地板	1、界面剂一道 2、30 厚 1:3 水泥砂浆找平层 3、地板专用消音垫 4、1.2 实木复合地板	m <sup>2</sup>	30			
13	011105006001	金属踢脚线	1、150 高不锈钢本色踢脚线	m	65			
	3.2	墙面						
14	010807003001	金属百叶窗	1、窗代号及洞口尺寸:2360*2200, 2315*2200 2、安装双层钢化玻璃 内置百叶屏风	m <sup>2</sup>	10.29			

15	011407001008	墙面喷刷涂料	1、双层 12 厚纸面石膏板 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m2	54.77				
16	011408001009	墙纸裱糊	1、10mm 密度板 2、粘贴 PVC 木纹贴纸 3、安装 L10MM 黄铜金属收口条	m2	1.06				
17	010810001001	卷帘	1、遮光卷帘	m	4.4				
	3.3	天棚							
18	011302001002	吊顶天棚	1、轻钢龙骨吊顶 2、600*600 矿棉板	m2	30				
19	010810002001	窗帘盒	1、木窗帘盒 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m	4.4				
	4	公共办公区							
	4.1	地面							
20	011101005003	实木复合地板	1、界面剂一道 2、30 厚 1:3 水泥砂浆找	m2	38.25				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 8 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程	金额(元)
---	------	------	--------	-----	----	-------

号				位	量	综合单价	合价	其中：暂估价
			平层 3、地板专用消音垫 4、1.2 实木复合地板					
21	011104002009	PVC 同质透心地板	1、界面剂一道 2、30 厚 1:3 水泥砂浆找平层 3、15 厚 1:3 水泥砂浆保护层 4、自流平界面剂 5、3~5 厚水泥基自流坪砂浆层 6、底涂层 7、PVC 同质透心地板	m2	30			
22	011105006002	金属踢脚线	1、150 高不锈钢本色踢脚线	m	40			
23	011105001003	地面钉金属线条	1、10mm 黄铜收口条	m	53			
	4.2	墙面						
24	011407001006	墙面喷刷涂料	1、双层 12 厚纸面石膏板 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m2	37.59			

25	011408001008	墙纸裱糊	1、10mm 密度板 2、粘贴 PVC 木纹贴纸 3、安装 L10MM 黄铜金属收口条	m2	56.78				
26	010810001002	卷帘	1、遮光卷帘	m	7.6				
27	011407004001	金属线条	1、黄铜色金属分隔条	m	35				
	4.3	天棚							
28	011302001003	吊顶天棚	1、轻钢龙骨吊顶 2、600*600 矿棉板	m2	40				
29	010810002002	窗帘盒	1、木窗帘盒 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m	7.6				
	5	会议室							
	5.1	地面							
30	011101005005	实木复合地板	1、界面剂一道 2、30 厚 1:3 水泥砂浆找平层 3、地板专用消音垫 4、1.2 实木复合地板	m2	22.15				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估

								价
31	011105006004	金属踢脚线	1、150 高不锈钢本色踢脚线	m	20			
32	011105001004	地面钉金属线条	1、10mm 黄铜收口条	m	20			
	5.2	墙面						
33	011407001009	墙面喷刷涂料	1、双层 12 厚纸面石膏板 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m2	4.21			
34	011408001010	墙纸裱糊	1、10mm 密度板 2、粘贴 PVC 木纹贴纸 3、安装 L10MM 黄铜金属收口条	m2	30.91			
35	011407004002	金属线条	1、黄铜色金属分隔条	m	20			
36	010801003001	玻璃窗	1. 门代号及洞口尺寸:2420*2050 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:白色烤漆玻璃	m2	4.96			
	5.3	天棚						
37	011302001004	吊顶天棚	1、轻钢龙骨吊顶 2、600*600 矿棉板	m2	22.15			
38	010810002003	窗帘盒	1、木窗帘盒 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m	7.3			
	6	实验区走廊						
	6.1	地面						



39	011104002010	PVC 同质透心地板（实验区走廊）	1、自流平界面剂 2、3~5 厚水泥基自流坪砂浆层 3、底涂层 4、PVC 同质透心地板	m2	80.3			
40	011105004004	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 粘结层厚度、材料种类:同地面材料	m2	16.02			
	6.2	天棚						
41	011302001005	吊顶天棚	1、轻钢龙骨吊顶 2、50 厚硫氧镁彩钢板	m2	80.3			
42	010516002002	预埋铁件	1、预埋铁件	t	0.3			
	7	实验区						
	7.1	地面						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

43	011104002011	PVC 同质透心地板	1、自流平界面剂 2、3~5 厚水泥基自流坪砂浆层 3、底涂层 4、PVC 同质透心地板	m2	252.1			
44	011105004005	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:150mm 2. 粘结层厚度、材料种类:同地面材料	m2	36			
	7.2	天棚						
45	011302001006	吊顶天棚	1、轻钢龙骨吊顶 2、50 厚硫氧镁彩钢板	m2	252.1			
46	010516002003	预埋铁件	1、预埋铁件	t	1			
	8	卫生间、浴室						
	8.1	地面						
47	011102003001	块料楼地面	1、找平砂浆层、保护砂浆层 2、陶粒回填层找平 3、国标 400g 丙纶防水卷材 4、聚氨酯防水涂层 5、地砖结合层 6、铺贴 800mmX800mm 地砖	m2	19.3			
	8.2	墙面						

48	010903002001	墙面涂膜防水	1、聚氨酯防水涂料，涂到1.2米 2、10mm厚硅酸钙板 3、钢丝网 4、20mm厚水泥砂浆找平层 5、10mm厚水泥砂浆粘贴层 6、瓷砖，3mm灰色填缝	m2	63.56				
	8.3	天棚							
49	011302001007	吊顶天棚	1、轻钢龙骨吊顶 2、600*600矿棉板	m2	12				
50	011302001008	吊顶天棚 (浴室)	1、轻钢龙骨吊顶 2、600*600铝扣板	m2	4.3				
	9	强弱电机房、 风机房							
	9.1	地面							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

51	011104004002	防静电活动地板	1、1:3 水泥砂浆抹面 压实赶光 2、可调节支架系统 3、600x600 防静电地板	m2	13			
52	011104004003	环氧自流平	1、界面剂一道 2、30 厚 C20 细石混凝土垫层, C6 钢筋 @150 3、防水层(一般 1.5mm) 4、自流平界面剂 5、3~5 厚水泥基自流坪砂浆层 6、底涂层 7、环氧树脂(或聚氨酯薄涂层)面层	m2	56.5			
	9.2	墙面						
53	011407001010	墙面喷刷涂料	1、双层 12 厚纸面石膏板 2、成品腻子三遍 3、乳胶漆三遍	m2	176.4			
	9.3	天棚						
54	011302001009	吊顶天棚 (弱电机房)	1、轻钢龙骨吊顶 2、600*600 矿棉板	m2	73.5			
	10	冷库						

55	011101002001	不锈钢地面	1、防滑不锈钢花纹板	m2	9			
56	011207001005	不锈钢墙体	1、100mm 聚氨酯双面 亚光 SUS304 不锈钢 板	m2	28.8			
57	011301001001	天棚吊顶	1、100mm 聚氨酯双面 亚光 SUS304 不锈钢 板	m2	9			
	11	新建墙体						
58	011204001001	轻钢龙骨双 层石膏板墙	1、75 系列隔墙龙骨 @400 2、38mm 穿心龙骨 @1000 3、内填隔音棉	m2	354.8 1			
59	011207001002	50mm 手工硫 氧镁夹芯彩 钢板	1. 轻钢龙骨安装 50mm 手工硫氧镁夹芯彩钢 板	m2	449.3 4			
60	010516002001	预埋铁件	1、预埋铁件	t	1			
	12	门窗及装修						
61	010801001001	实验室单开 门	1. 门代号及洞口尺 寸:1000*2200 2、完成面刷漆	m2	37.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工  
费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
62	010801001002	实验室子母门	1. 门代号及洞口尺寸:1200*2200 2、完成面刷漆	m2	34.32			
63	010801001003	浴室门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2200 2、完成面刷漆	m2	1.76			
64	010801001004	设备机房双开门	1. 门代号及洞口尺寸:1570*2200	m2	11.04			
65	010801001005	办公区双开门	1、门代号及洞口尺寸:1400*2200 2、完成面贴 PVC 木纹贴纸	m2	3.08			
66	010801001006	办公区单开门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2200 2、完成面贴 PVC 木纹贴纸	m2	8.8			
67	010801001007	卫生门	1. 门代号及洞口尺寸:800*2400 2、完成面刷漆	m2	5.76			
68	010801001008	办公区弱电机房门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2550	m2	2.55			
69	010807001003	玻璃窗	1. 密闭观察窗	m2	82.34			
70	010807001004	传递窗	1. 600*600 传递窗	套	12			
	13	家具						

	13.1	办公室区域						
71	010801006015	洗手台台面及柜子	1、洗手台柜子 2、中花白大理石台面 3、柜子完成面贴 pvc 木纹贴纸	套	1			
72	010801001009	镜子	1. 尺寸:1400*1205	m2	1.69			
	13.2	实验室						
73	010801002001	实验室工作台	1、台面实芯理化板	m2	75			
	14	其他装修						
	14.1	风管道井风帽						
74	010101002001	风帽	1、顶层楼面开洞，混凝土浇筑四周 2、水泥砂浆粘接 3、聚氨酯防水涂层	m3	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4、铝合金防雨百叶 5、铝合金防雨帽					
	14.2	门牌标识						





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与 环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内 部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内 部分	综合价含主设 (1~5千万元以 内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元 以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿 元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部 分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与 环境保护费(浮动 部分)	安全施工基本 费	30				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责 险费*0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 <b>【2019】</b> 38号中 的附件1 计算实际 费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内 部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内 部分	综合价含主设 (1~5千万元以 内部分)	0.912				

11	1.4.3	5千万元~1亿元 以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿 元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部 分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计 +单价措施项 目合计-人材 机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计 +单价措施项 目合计-人材 机价差	0.3				





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	会议桌		12000			1 件
2	65 寸电视		5000			1 台
3	投影幕布		500			1 件
4	独立办公室办公桌		5000			2 套
5	小办公桌		9600			12 套
6	椅子		9800			28 套
7	成品沙发		3200			4 件
8	小茶几		400			2 件
9	柜子（独立办公室）		6000			2 件
10	柜子（公共办公区）		6000			2 件
11	打印机		10000			1 台
12	茶水间橱柜		1500			1 件
13	茶水间储物柜		1500			1 件
14	英领立式直饮机		3000			1 台
15	美的电冰箱		6000			1 台
16	货架（长 1200mm）		800			1 件
17	货架（长 1500mm）		7000			7 件
18	更衣区衣柜		6000			2 件
合 计			93300			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	

2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价

复核人（造价工程师）：

人员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一动力工程（含互锁部分）		
1.2	二照明工程（应急照明在消防专业）		
1.3	三弱电工程		
1.4	四给排水工程		
1.5	五暖通工程		
1.6	六消防工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	动力工程（含互锁部分）						
1	030404022001	电控锁	1. 出入口执行机构设备 电控锁	台	14			
2	030404022002	电子联锁控制器	1. 出入口控制设备 门禁控制器 单门	台	7			
3	030404019002	指示灯面板	1. 拉线开关安装	个	14			
4	030411006010	接线盒	1. 暗装接线盒	个	35			

5	030408001001	电力电缆 WDZA-YJV-4× 70+1×35	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电 力电缆敷设 电缆截面 70mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数(芯):5	m	13.83			
6	030408006001	电力电缆头 WDZA-YJV-4× 70+1×35	1. 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力 电缆 电缆截面 70mm <sup>2</sup> 以内 10kv 以内的电力电缆 5 芯电 缆头制作安装 单价*1.1	个	4			
7	030408001002	电力电缆 WDZA-YJY-4× 120+1×70	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电 力电缆敷设 电缆截面 120mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数(芯):5	m	7.21			
8	030408006004	电力电缆头 WDZA-YJY-4× 120+1×70	1. 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力 电缆 电缆截面 120mm <sup>2</sup> 以内 10kv 以内的电力电缆 5 芯电 缆头制作安装 单价*1.1	个	2			
9	030408001007	电力电缆 WDZA-YJY-4× 50+1×25	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电 力电缆敷设 电缆截面 50mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数(芯):5	m	18.17			

10	030408006002	电力电缆头 WDZA-YJY-4× 50+1×25	1. 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力 电缆 电缆截面 50mm <sup>2</sup> 以内 10kV 以内的电力电缆 5 芯电 缆头制作安装 单价*1.1	个	1			
11	030408001009	电力电缆 WDZA-YJY-4×	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电 力电缆敷设 电缆截	m	30.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额 (元)		
						综 合 单 价	合 价	其中： 暂估价
		35+1×16	面 35mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数 (芯):5					
12	030408006005	电力电缆头 WDZA-YJY-4× 35+1×16	1. 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力 电缆 电缆截面 35mm <sup>2</sup> 以内 10kV 以内的电力电缆 5 芯电 缆头制作安装 单价*1.1	个	1			

13	030408001010	电力电缆 WDZA-YJY-4× 25+1×16	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电 力电缆敷设 电缆截面 35mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数(芯):5	m	26.9			
14	030408006006	电力电缆头 WDZA-YJY-4× 25+1×16	1. 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力 电缆 电缆截面 35mm <sup>2</sup> 以内 10kv 以内的电力电缆 5 芯电 缆头制作安装 单价*1.1	个	1			
15	030408001012	电力电缆 WDZA-YJY-5× 16	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电 力电缆敷设 电缆截面 16mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数(芯):5	m	117.34			
16	030408006003	电力电缆头 WDZA-YJV-5× 16	1. 电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力 电缆 电缆截面 16mm <sup>2</sup> 以内 10kv 以内的电力电缆 5 芯电 缆头制作安装 单价*1.1	个	2			
17	030411004014	绝缘导线 WDZA-BYJ-10	1. 穿动力线 (动力线路) 铜芯 导线截面 10mm <sup>2</sup> 以内	m	29.6			
18	030411004011	绝缘导线 WDZA-BYJ-6	1. 穿动力线 (动力线路) 铜芯 导线截面 6mm <sup>2</sup> 以内	m	383.65			
19	030411004012	绝缘导线 WDZA-BYJ-4	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 4mm <sup>2</sup> 以内	m	4406.76			

20	030411004013	绝缘导线 WDZA-BYJ-2.5	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 2. 5mm2 以内	m	908.28			
21	琼 030404037003	压铜接线端子 10mm2	1. 压铜接线端子 导线截面 16mm2 以内	个	10			
22	琼 030404037004	接线端子 6mm2	1. 无端子外部接线 截面 6mm2 以内	个	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
23	琼 030404037005	接线端子 4mm2	1. 无端子外部接线 截面 6mm2 以内	个	75			
24	琼 030404037006	接线端子 2. 5mm2	1. 无端子外部接线 截面 2.5 mm2 以内	个	26			
25	030411001018	镀锌导管 SC50	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土 结构暗配 公称直径 DN50mm 以内	m	15.52			
26	030411001019	镀锌导管 SC40	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土 结构暗配 公称直径 DN40mm 以内	m	4.2			

27	030411001020	镀锌导管 SC32	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN32mm 以内	m	6.95			
28	030411001013	镀锌导管 JDG32	1. 套接紧定式镀锌钢管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm	m	16.62			
29	030411001015	镀锌导管 JDG25	1. 套接紧定式镀锌钢管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm	m	49.68			
30	030411001014	镀锌导管 JDG20	1. 套接紧定式镀锌钢管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	m	712.88			
31	030411003001	电缆桥架 300*100	1. 金属线槽敷设 宽+高≤ 600mm	m	72.66			
32	031002001005	电缆桥架支撑架	1. 电缆桥架支撑架 制作 2. 电缆桥架支撑架 安装	kg	112.68			
33	030413002006	凿 (压)槽	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	56.5			
34	030414002001	送配电装置系统	1. 输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系 统	1			
	二	照明工程 (应急照明在消防专业)						
	2.1	普通照明部分 (办公室采用 WDZA-BYJ-3×4 电线)						

35	030412001001	防爆灯	1. 密封灯具安装 防爆灯 直杆式	套	4			
36	040805004001	LED 灯带 暖白 8W	1. 荧光艺术装饰灯具安装 天棚荧光灯带	m	77.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
37	030412004002	单筒灯 4000K 12W	1. 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径 6 英寸以内	套	19			
38	030412005001	LED 长条灯 1200x70x40 6000K 18W	1. 荧光灯具安装 吊链式 单管	套	2			
39	030412004001	LED 洁净平板灯 1200x300 6000K 40W	1. 其他普通灯具安装 软线吊顶	套	52			
40	030412004003	LED 平板灯 600x600x15 6000K 28W	1. 其他普通灯具安装 软线吊顶	套	37			



41	030412004004	LED 洁净平板 灯 600x300 6000K 20W	1. 其他普通灯具安装 软线吊 顶	套	9			
42	030413002001	凿 (压)槽	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	21.4			
43	030404034001	一开单控	1. 跷板暗开关安装 单控 三 联以下	个	13			
44	030404034002	二开单控	1. 跷板暗开关安装 单控 三 联以下	个	12			
45	030404034003	四开单控	1. 跷板暗开关安装 单控 六 联以下	个	2			
46	琼 030404037001	接线端子 2.5mm <sup>2</sup>	1. 无端子外部接线 截面 2.5 mm <sup>2</sup> 以内	个	6			
47	琼 030404037002	接线端子 4mm <sup>2</sup>	1. 无端子外部接线 截面 6mm <sup>2</sup> 以内	个	15			
48	030411001016	镀锌导管 JDG20	1. 套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗 配 外径 20mm	m	412.53			
49	030411004001	绝缘导线 WDZA-BYJ-2.5	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	m	858.03			
50	030411004003	绝缘导线 WDZA-BYJ-4	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 4mm <sup>2</sup> 以内	m	379.56			
51	030411006001	接线盒(开关)	1. 暗装开关(插座)盒	个	26			
52	030411006002	接线盒	1. 暗装接线盒	个	123			
	2.2	实验室紫外照明						
53	030412006001	紫外灯 L1200mm 40w	1. 医院灯具安装 紫外线杀菌 灯	套	33			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 5 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	030412006002	紫外灯 L600mm 20w	1. 医院灯具安装 紫外线杀菌灯	套	9			
55	030404019001	紫外灯定时开关	1. 跷板暗开关安装 单控 三联以下	个	17			
56	030411001017	镀锌导管 JDG20	1. 套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	m	284.6			
57	030411004004	绝缘导线 WDZA-BYJ-2.5	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	m	853.8			
58	030411006003	接线盒(开关)	1. 暗装开关(插座)盒	个	17			
59	030411006004	接线盒	1. 暗装接线盒	个	42			
60	030413002002	凿(压)槽	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	6.2			
	三	弱电工程						
	3.1	弱电部分(含门禁)						
61	030501005001	弱电箱 FD	1. 弱电箱 FD	台	2			

62	030503002001	路由器 WIFI	1. 网络设备安装试验 路由器	台	6			
63	030503002002	门禁控制器	1. 出入口控制设备 门禁控制器 单门	台	8			
64	030502012001	网络插座	1. 安装 8 位模块式信息插座 单口	个	50			
65	030502012002	插座接口 HDMI	1. 安装 8 位模块式信息插座 单口	个	1			
66	030411001005	阻燃塑料管 PC25	1. 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm	m	281.18			
67	030502005005	网线 CAT5e4UTP(桥架内)	1. 双绞线缆 桥架内布放 $\leq 4$ 对	m	1153.79			
68	030502005006	网线 CAT5e4UTP	1. 双绞线缆 管内穿放 $\leq 4$ 对	m	281.18			
69	030411002001	弱电线槽 200*100	1. 金属线槽敷设 宽+高 $\leq$ 300mm	m	54.15			
70	030411002002	弱电线槽 100*100	1. 金属线槽敷设 宽+高 $\leq$ 300mm	m	14.56			
71	031002001001	桥架支架	1. 电缆桥架支撑架 制作 2. 电缆桥架支撑架 安装	kg	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

第 6 页 共 19

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	030411006006	接线盒	1.暗装接线盒	个	65			
73	030502019001	双绞线缆测试	1.测试 4对双绞线缆	链路	65			
74	030413002003	凿（压）槽	1.剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深 70mm	m	18.6			
	3.2	监控部分						
75	030507013001	24路数字硬盘录像机	1.数字硬盘录像机安装、调试带环路 >16	套	2			
76	080608003001	UPS不间断电源设备	1.UPS不间断电源安装 单相 30kV·A 以下	台	1			
77	030501012001	交换机 1000M	1.交换机设备安装、调试 固定配置 ≤24口	台	1			
78	030501012002	POE交换机 1000M（18口）	1.交换机设备安装、调试 固定配置 ≤24口	台	1			
79	030501010001	光纤收发器	1.无线设备 室内定向	套	2			
80	040205020001	网络枪式摄像机	1.监控摄像设备 室内 球型摄像机	台	29			
81	琼 030507021001	摄像机支架	1.监控摄像设备 摄像机支架 壁式	个	29			
82	030502005001	网线 UTP6	1.双绞线缆 管内穿放 ≤4对	m	5			
83	030502007001	4芯单模光纤	1.光缆 管内穿放 ≤12芯	m	5			

84	030502005002	网线 CAT5e4UTP(桥 架内)	1. 双绞线缆 桥架内布放 ≤4 对	m	681.77			
85	030502005003	网线 CAT5e4UTP	1. 双绞线缆 管内穿放 ≤4 对	m	112.23			
86	030411001003	阻燃塑料管 PC20	1. 刚性阻燃管敷设 砖、混凝 土结构暗配 外径 25mm	m	3.6			
87	030411001004	阻燃塑料管 PC15	1. 刚性阻燃管敷设 砖、混凝 土结构暗配 外径 20mm	m	105.24			
88	030411006005	接线盒	1. 暗装接线盒	个	42			
89	030507017001	监控调试	1. 安全防范分系统调试 电视 监视系统 ≤50 台	系 统	1			
	四	给排水工程						
	4.1	给水部分						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 7 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
						综合 单价	合价	其中： 暂估价

90	031001006005	PPR 塑料给水管 DN40	1. 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 50mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径 40mm 以内	m	16.38			
91	031001006006	PPR 塑料给水管 DN32	1. 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 40mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径 32mm 以内	m	22.21			
92	031001006007	PPR 塑料给水管 DN25	1. 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 32mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径 25mm 以内	m	6.01			
93	031001006008	PPR 塑料给水管 DN20	1. 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 25mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径 20mm 以内	m	23.9			
94	031001006009	PPR 塑料给水管 DN15	1. 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 20mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径 15mm 以内	m	1.54			
95	031003001001	闸阀 DN40	1. 螺纹阀门安装 公称直径 40mm 以内	个	4			

96	031003001002	闸阀 DN32	1. 螺纹阀门安装 公称直径 32mm 以内	个	1				
97	031003001005	闸阀 DN25	1. 螺纹阀门安装 公称直径 25mm 以内	个	1				
98	031003001007	闸阀 DN20	1. 螺纹阀门安装 公称直径 20mm 以内	个	2				
99	031003001006	闸阀 DN15	1. 螺纹阀门安装 公称直径 15mm 以内	个	1				
100	031003001008	倒流防止器 DN20	1. 倒流防止器组成安装(螺纹 连接不带水表) 公	个	16				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 8 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			称直径 20mm 以内					
101	031003001013	角阀 DN20	1. 螺纹阀门安装 公称直径 20mm 以内	个	22			
102	031003001019	角阀 DN25	1. 螺纹阀门安装 公称直径 25mm 以内	个	1			
103	031003001020	角阀 DN32	1. 螺纹阀门安装 公称直径 32mm 以内	个	1			

104	031003001021	角阀 DN40	1. 螺纹阀门安装 公称直径 40mm 以内	个	3			
105	031003001014	角阀 DN15	1. 螺纹阀门安装 公称直径 15mm 以内	个	1			
	4.2	净水部分						
106	031001003001	不锈钢纯水管 DN25	1. 给排水管道 室内薄壁不锈 钢管(卡压连接) 公称直径 25mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲 洗 公称直径 25mm 以内	m	10.39			
107	031001003002	不锈钢纯水管 DN20	1. 给排水管道 室内薄壁不锈 钢管(卡压连接) 公称直径 20mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲 洗 公称直径 20mm 以内	m	1.23			
108	031003001015	角阀 DN20	1. 螺纹阀门安装 公称直径 20mm 以内	个	2			
109	031003001016	角阀 DN25	1. 螺纹阀门安装 公称直径 25mm 以内	个	1			
	4.3	热水部分						
110	031001006010	PPR 塑料给水 管 DN25	1. 给排水管道 室内塑料给水 管(电熔连接) 公称外径 32mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲 洗 公称直径 25mm 以内	m	30.57			



111	031001006011	PPR 塑料给水管 DN20	1. 给排水管道 室内塑料给水管(电熔连接) 公称外径 25mm 以内 2. 支架及其他 管道消毒、冲洗 公称直径 20mm 以内	m	16.56				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 9 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
112	031003001009	闸阀 DN25	1. 螺纹阀门安装 公称直径 25mm 以内	个	1			
113	031003001010	闸阀 DN20	1. 螺纹阀门安装 公称直径 20mm 以内	个	3			
114	031003001022	倒流防止器 DN20	1. 倒流防止器组成安装(螺纹连接不带水表) 公称直径 20mm 以内	个	16			
115	031003001017	角阀 DN20	1. 螺纹阀门安装 公称直径 20mm 以内	个	18			
116	031003001018	角阀 DN25	1. 螺纹阀门安装 公称直径 25mm 以内	个	1			
	4.4	排水部分						

117	031001006002	PVC 塑料排水管 DN100	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm 以内	m	5			
118	031001006003	PVC 塑料排水管 DN75	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm 以内	m	78.87			
119	031001006004	PVC 塑料排水管 DN50	1. 给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 63mm 以内	m	30.19			
120	031003002001	止回阀 DN75	1. 管道附件 法兰阀门安装 公称直径 80mm 以内	个	1			
121	031004014009	不锈钢地漏 DN50	1. 地漏安装 公称直径 50mm	个	3			
122	031006008001	一体化污水处理设备 (HYSY-2t/D 耐酸碱尺寸: 1560*700*180 0mm 整套安装)	1. 污水处理设备安装 $\phi$ 1500mm	台	1			
	4.5	紧急喷淋						
123	031004010001	紧急喷淋	1. 成套淋浴器 脚踏开关 冷热水	套	2			
	4.6	卫生洁具						
124	031004004001	不锈钢洗涤盆 (净水部分)	1. 洗涤盆 单嘴	组	3			
125	031004006001	蹲便器	1. 蹲式大便器安装 手动开关	组	3			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 10 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
126	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器安装 感应开关埋入式	组	1			
127	031004004003	水槽	1. 洗涤盆 单嘴	组	19			
128	031004004002	华帝 304 不锈钢水槽	1. 洗涤盆 单嘴	组	1			
	五	暖通工程						
	5.1	新风部分(办公室)						
129	030703007008	方形散流器 FS600	1. 碳钢风口安装 方形散流器 周长 1000mm 以内	个	9			
130	030703007009	方形散流器 FS500	1. 碳钢风口安装 方形散流器 周长 500mm 以内	个	1			
131	030703007010	方形散流器 FS400	1. 碳钢风口安装 方形散流器 周长 500mm 以内	个	4			
132	030703001014	手动调节阀 400*320	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	2			

133	030703001015	手动调节阀 200*200	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	2			
134	030702001005	镀锌钢板 $\delta$ 0.6	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 ( $\delta=1.2\text{mm}$ 以内咬口) 长边长 $\leq 450\text{mm}$	m <sup>2</sup>	45.92			
135	030108001001	XF-01 新风机 组 4600×1200 ×850 (送风量 1500m <sup>3</sup> /h 新 风量 1500m <sup>3</sup> /h 马达功率 2.2kw 制冷 量 12kw)	1. 风机安装 轴流通风机 设 备重量 0.2t 以内	台	1			
136	030704001001	通风工程检 测、调试	1. 系统调整费 (采暖、通风、 空调)_系统调整费(通风空调 工程)	系 统	1			
	5.2	AHU1~4 空调控 制区域 (含冷库 设备)						
137	030703007005	方形散流器 FS600	1. 碳钢风口安装 方形散流器 周长 1000mm 以内	个	9			
138	030703007006	方形散流器 FS500	1. 碳钢风口安装 方形散流器 周长 500mm 以内	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 11 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
139	030703007007	方形散流器 FS400	1. 碳钢风口安装 方形散流器 周长 500mm 以内	个	10			
140	030703001003	电动调节阀 500*320	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	2			
141	030703001004	电动调节阀 630*400	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	1			
142	030703001005	电动调节阀 320*250	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	1			
143	030703001006	手动调节阀 500*320	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	4			
144	030703001007	手动调节阀 630*400	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	1			
145	030703001008	手动调节阀 320*250	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	2			

146	030703001009	手动调节阀 320*200	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	6			
147	030703001010	手动调节阀 200*200	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	5			
148	030703001011	70° 防火阀 630*400	1. 碳钢调节阀安装 风管防火 阀周长 2200mm 以内	个	1			
149	030703001013	70° 防火阀 320*250	1. 碳钢调节阀安装 风管防火 阀周长 2200mm 以内	个	1			
150	030703001012	70° 防火阀 500*320	1. 碳钢调节阀安装 风管防火 阀周长 2200mm 以内	个	1			
151	030702001002	镀锌钢板 $\delta$ 1	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 ( $\delta=1.2\text{mm}$ 以内咬口) 长边长 $\leq 1000\text{mm}$	m <sup>2</sup>	76.64			
152	030702001003	镀锌钢板 $\delta$ 0.6	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 ( $\delta=1.2\text{mm}$ 以内咬口) 长边长 $\leq 450\text{mm}$	m <sup>2</sup>	67.27			
153	030702001004	镀锌钢板 $\delta$ 0.5	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 ( $\delta=1.2\text{mm}$ 以内咬口) 长边长 $\leq 320\text{mm}$	m <sup>2</sup>	137.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 12 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
154	030701003004	AHU-01 直膨式 空调机组 3300 ×1200×850 (送风量 4154m <sup>3</sup> /h 新 风量 4139m <sup>3</sup> /h 马达功率 3kw 制冷量 41kw 再热量 24kw)	1. 组合式空调机组 风量≤ 10000m <sup>3</sup> /h (整套安装)	组	1			
155	030701003001	AHU-02 直膨式 空调机组 3300 ×1330×850 (送风量 7284m <sup>3</sup> /h 新 风量 7244m <sup>3</sup> /h 马达功率 5.5kw 制冷量 82kw 再热量 48kw)	1. 组合式空调机组 风量≤ 10000m <sup>3</sup> /h (整套安装)	组	1			

156	030701003003	AHU-03 直膨式 空调机组 3300 ×850×850 (送风量 1500m3/h 新 风量 1500m3/h 马达功率 2.2kw 制冷量 12kw 再热量 16kw)	1. 组合式空调机组 风量≤ 4000m3/h (整套安装)	组	1				
157	030701003002	AHU-04 直膨式 空调机组 3300 ×1200×850 (送风量 4890m3/h 新 风量 4280m3/h 马达功率 3kw 制冷量 48kw 再热量 28kw)	1. 组合式空调机组 风量≤ 10000m3/h (整套安装)	组	1				
158	030701003014	空调室外机 (25kg)	1. 多联体空调机室外机 制冷 量≤30kW	台	2				
159	030701003008	空调器 KFR-35GW/N8M JA3(制冷 量:3.5KW)	1. 墙上式空调器安装 质量≤ 0.1t	台	2				
160	030701003007	冷库空调器	1. 墙上式空调器安装 质	台	2				
本页小计									



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 13 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			量≤0.1t					
161	030701003013	冷库室外机	1.多联体空调机室外机 制冷量≤30kW	台	2			
162	030110003001	丹佛斯压缩机	1.活塞式V、W、S型制冷压缩机整体安装 机组形式V型汽缸数量2个 缸径100mm/机组重量0.5t	台	2			
163	030404022003	冷库控制器	1.用电控制装置安装 控制器主令	台	1			
164	080902001001	冷库计算机工作站	1.安装微型计算机(PC机)	台	1			
165	030601002002	压力仪表	1.温度仪表及压力仪表安装 压力表(就地)	台	1			
166	030503007001	调节阀门	1.调节仪表 指示 调节器	个	1			
167	030603001001	执行机构	1.出入口执行机构设备 电控锁	台	1			
168	030701003015	空调室外机 MDV-335W/DSN	1.多联体空调机室外机 制冷量≤50kW	台	1			

		1-830i							
169	030701003009	空调器 MDV-D100Q4/N 1-C 制冷量:10KW	1. 吊顶式空调器安装 质量≤ 0.15t	台	2				
170	030701003010	空调器 MDV-D45Q4/DN 1-C 制冷量:5KW	1. 吊顶式空调器安装 质量≤ 0.15t	台	1				
171	030701003011	空调器 MDV-D28Q4/N1 -C 制冷量:3KW	1. 吊顶式空调器安装 质量≤ 0.15t	台	1				
172	030701003012	空调器 MDV-D56Q4/DN 1-C 制冷量:6KW	1. 吊顶式空调器安装 质量≤ 0.15t	台	1				
173	031001004002	空调铜管Φ 12.7	1. 给排水管道 室内铜管(钎 焊) 公称外径 18mm 以内	m	25.55				
174	031001004005	空调铜管Φ 6.3	1. 给排水管道 室内铜管(钎 焊) 公称外径 18mm 以	m	16.75				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			内					
175	031001004004	空调铜管Φ 15.9	1. 给排水管道 室内铜管(钎焊) 公称外径 18mm 以内	m	11.73			
176	031001004006	空调铜管Φ 9.53	1. 给排水管道 室内铜管(钎焊) 公称外径 18mm 以内	m	11.73			
177	031001004007	空调铜管Φ 28.6	1. 给排水管道 室内铜管(钎焊) 公称外径 28mm 以内	m	8.8			
178	031001006001	塑料管 DN40(空调排水管)	1. 空调凝结水塑料管(粘接) 公称外径 50mm 以内	m	19.73			
179	031001006012	塑料管 DN32(空调排水管)	1. 空调凝结水塑料管(粘接) 公称外径 40mm 以内	m	10.68			
180	031001006013	塑料管 DN20(空调排水管)	1. 空调凝结水塑料管(粘接) 公称外径 25mm 以内	m	5.6			

181	031002001004	管道支架(空调排水管及铜管)	1. 管道支架制作 单件质量 5kg 以内 2. 管道支架安装 单件质量 5kg 以内	kg	42.6			
182	031208008001	橡塑保温管壳 (空调排水管及铜管保温)	1. 橡塑保温管壳安装(管道) 管道 50mm 以下	m <sup>2</sup>	0.35			
183	030704001002	通风工程检测、调试	1. 系统调整费(采暖、通风、 空调)_系统调整费(通风空调 工程)	系 统	1			
184	031009002001	空调水工程系统调试	1. 系统调整费(采暖、通风、 空调)_空调水系统工程(含冷 凝水管)系统调整费(给排水、 采暖、燃气工程)	系 统	1			
	5.3	排风部分 (PF-1~4)						
185	030702001006	镀锌钢板 δ 1	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 (δ=1.2mm 以内咬口) 长边长 ≤1000mm	m <sup>2</sup>	100.01			
186	030702001007	镀锌钢板 δ 0.6	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 (δ=1.2mm 以内咬口) 长边长 ≤450mm	m <sup>2</sup>	57.84			
187	030702001008	镀锌钢板 δ 0.5	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 (δ=1.2mm 以内咬	m <sup>2</sup>	157.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 15 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			口) 长边长 $\leq$ 320mm					
188	030703001018	手动调节阀 320*250	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	11			
189	030703001019	手动调节阀 320*200	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	4			
190	030703001020	手动调节阀 200*200	1. 碳钢调节阀安装 对开多叶 调节阀周长 2800mm 以内	个	13			
191	030703001021	70° 防火阀 630*400	1. 碳钢调节阀安装 风管防火 阀周长 2200mm 以内	个	1			
192	030703001023	70° 防火阀 320*320	1. 碳钢调节阀安装 风管防火 阀周长 2200mm 以内	个	1			
193	030703001022	70° 防火阀 500*320	1. 碳钢调节阀安装 风管防火 阀周长 2200mm 以内	个	1			
194	030704001003	通风工程检 测、调试	1. 系统调整费(采暖、通风、 空调)_系统调整费(通风空调 工程)	系 统	1			
	5.4	压差表						

195	030601002001	压差表	1. 压力表 就地	台	12			
	六	消防工程						
	6.1	排烟部分						
196	030702001001	镀锌钢板	1. 镀锌薄钢板共板法兰风管 ( $\delta=1.2\text{mm}$ 以内咬口) 长边长 $\leq 1000\text{mm}$	m <sup>2</sup>	131.99			
197	030703007001	百叶排烟口 (常开) 800x600mm	1. 碳钢风口安装 板式排烟口 周长 1600mm 以内	个	4			
198	030703007004	百叶排烟口 (常开) 500x400mm	1. 碳钢风口安装 板式排烟口 周长 1280mm 以内	个	6			
199	030703001001	280° 排烟防 火阀 (常开) 800x320mm	1. 碳钢风口安装 板式排烟口 周长 1280mm 以内	个	5			
200	030703001002	电动阀 (常闭) 800x320mm	1. 碳钢风口安装 板式排烟口 周长 1280mm 以内	个	2			
201	030704001004	通风工程检 测、调试	1. 系统调整费 (采暖、通风、 空调)_系统调整费 (通风空调 工程)	系 统	1			
	6.2	应急照明部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 16 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
202	030412001002	LED 应急安全出口灯 EXT1	1. 标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式	套	1			
203	030412001006	LED 应急疏散出口灯 E	1. 标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式	套	6			
204	030412001003	LED 节能吸顶应急灯	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式	套	25			
205	030412001004	LED 应急疏散诱导灯（墙壁式）	1. 标志、诱导装饰灯具安装 墙壁式	套	11			
206	030412001005	LED 应急疏散诱导灯（吊杆式）	1. 标志、诱导装饰灯具安装 吊杆式	套	13			
207	030411001007	JDG 管 20	1. 套接紧定式镀锌钢导管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	m	342.5			
208	030411004009	绝缘导线 WDZCN-BYJ-3 ×2.5	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 2. 5mm <sup>2</sup> 以内	m	946.8			
209	030413002005	凿（压）槽	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	54.4			
210	030411006008	接线盒	1. 暗装接线盒	个	56			
	6.3	喷淋给水部分						

211	030901001001	水喷淋钢管 DN150	1. 管道安装(沟槽连接) 公称 直径 150mm 以内	m	32.41			
212	030901001002	水喷淋钢管 DN100	1. 管道安装(沟槽连接) 公称 直径 100mm 以内	m	48.6			
213	030901001003	水喷淋钢管 DN80	1. 管道安装(沟槽连接) 公称 直径 80mm 以内	m	25.2			
214	030901001004	水喷淋钢管 DN65	1. 管道安装(沟槽连接) 公称 直径 65mm 以内	m	3			
215	030901001005	水喷淋钢管 DN50	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管(螺 纹连接) 公称直径 50mm 以内	m	32.76			
216	030901001006	水喷淋钢管 DN40	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管(螺 纹连接) 公称直径 40mm 以内	m	40.8			
217	030901001007	水喷淋钢管 DN32	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管(螺 纹连接) 公称直径 32mm 以内	m	105.89			
218	030901001008	水喷淋钢管 DN25	1. 水喷淋钢管 镀锌钢管(螺 纹连接) 公称直径 25mm 以内	m	185.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 17 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------



号				量 单 位		综合 单价	合价	其中： 暂估价
219	030901008001	末端试水装置 DN25	1. 末端试水装置 公称直径 25mm 以内	组	1			
220	030901003001	水喷淋喷头 DN25	1. 水喷淋(雾)喷头 有吊顶 公称直径 25mm 以内	个	111			
221	031002001002	管道支架	1. 管道支架制作 单件质量 5kg 以内 2. 管道支架安装 单件质量 5kg 以内	kg	156.6			
222	031004014002	机械三通 DN100×32× 100	1. 机械三通 DN100×32×100	个	1			
223	031004014006	机械三通 DN100×40× 100	1. 机械三通 DN100×40×100	个	1			
224	031004014004	机械四通 DN150×40× 150×32	1. 机械四通 DN150×40×150 ×32	个	2			
225	031201001001	管道刷油	1. 管道刷油 调和漆 第一遍 2. 管道刷油 调和漆 增一遍 3. 管道刷油 红丹防锈漆 第 一遍 4. 管道刷油 红丹防锈漆 增 一遍	m <sup>2</sup>	45.8			

226	030905002002	喷淋调试	1. 水灭火控制装置调试 自动 喷水灭火系统(按水流指示器 点)	点	1			
	6.4	消火栓给水部分						
227	030901001009	水喷淋钢管 DN65	1. 消火栓钢管 镀锌钢管(螺 纹连接) 公称直径 65mm 以内	m	36.5			
228	030901010001	室内消火栓	1. 室内消火栓(暗装) 配自救 卷盘 公称直径 65mm 以内 单 栓	套	7			
229	030901013001	灭火器	1. 灭火器安装 手提式	具	25			
230	030901013002	悬挂式自动干 粉灭火 6kg	1. 无管网气体灭火装置 贮存 容器容积 40L 以内	组	4			
231	031201001002	管道刷油	1. 管道刷油 调和漆 第一遍 2. 管道刷油 调和漆 增一遍 3. 管道刷油 红丹防锈漆 第 一遍	m <sup>2</sup>	15.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 18 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序 号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工 程 量	金额(元)		
						综合	合价	其中:

				单 位		单价		暂估价
			4. 管道刷油 红丹防锈漆 增 一遍					
232	031002001003	管道支架	1. 管道支架制作 单件质量 5kg 以内 2. 管道支架安装 单件质量 5kg 以内	kg	22.3			
233	030905002001	水灭火控制装 置调试	1. 水灭火控制装置调试 消火 栓灭火系统(按消火栓点)	点	7			
	6.5	火灾自动报警部 分						
234	030904001001	感烟探测器	1. 点型探测器安装 感烟	个	52			
235	030904007001	扬声器	1. 消防广播(扬声器)安装 吸 顶式(3~5W)	个	5			
236	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器安装	个	3			
237	030904006001	消防报警电话 插孔	1. 消防报警电话插孔安装	个	3			
238	030904003001	消火栓报警按 钮	1. 消火栓报警按钮安装	个	6			
239	030904008001	短路隔离器	1. 消防专用模块箱安装	台	4			
240	030904008002	输入/输出模 块	1. 消防专用模块安装 单输入 单输出	个	6			
241	030904008003	输入模块	1. 消防专用模块安装 单输入	个	6			
242	030411006007	接线盒	1. 暗装接线盒	个	85			

243	030411001006	镀锌导管 SC15	1. 镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN15mm 以内	m	351.93			
244	030411001021	JDG 管 20	1. 套接紧定式镀锌钢管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	m	474.6			
245	030411001022	JDG 管 25	1. 套接紧定式镀锌钢管 (JDG)敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm	m	137.7			
246	030411004005	电话线 WDZC-RYJSP-4 x1.5	1. 穿多芯软导线 四芯 单芯 导线截面 1.5mm <sup>2</sup> 以内	m	69.6			
247	030411004006	广播线 WDZC-BYJ-2x1 .5	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 1.5mm <sup>2</sup> 以内	m	78.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 19 页 共 19

工程名称：安装工程

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
248	030411004007	信号线 WDZC-RYJS-2x	1. 穿多芯软导线 二芯 单芯 导线截面 1.5mm <sup>2</sup> 以内	m	338.6			

		1.5						
249	030411004008	电源线 WDZCN-BYJ-2x 2.5	1. 穿照明线 铜芯 导线截面 2. 5mm2 以内	m	173			
250	030411004016	总线联动控制 线 WDZCN-RYJS-2 x1.5	1. 穿多芯软导线 二芯 单芯 导线截面 2.5mm2 以内	m	129			
251	030411004015	电源线 NH-BV-2x2.5	1. 穿多芯软导线 二芯 单芯 导线截面 2.5mm2 以内	m	246.2			
252	030413002004	凿（压）槽	1. 剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	58.6			
253	030905001001	自动报警系统 调试	1. 自动报警系统调试 128 点 以内	系 统	1			
	6.6	挡烟垂壁部分						
254	010803002001	挡烟垂壁 1500x900mm	1. 挡烟垂壁 1500x900mm	套	1			
		措施项目						
255	031301017001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具

								体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价 措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价 措施机上人	0.76				

			工费-机上 人工价差					
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人 工费+单价 措施项目人 工费-人工 价差+分部 分项机上人 工费+单价 措施机上人 工费-机上 人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金额	备注



7	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时,视频监 控费暂按 租赁价每 台球机 1000 元/ 月、每两台 枪机 800 元/月计 算,工程结 算时,按实 际费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

