

# 琼海市战略发展规划 2050

## 采购需求

### 一、项目背景

近些年来，琼海市在城市发展和项目建设上取得了卓越的成就，利用自身独特的资源禀赋、开放政策和区位优势，大力推动了博鳌田园小镇、博鳌乐城国际医疗旅游先行区等一系列高品质功能平台的建设。但同时也存在产业体系支撑力补足、城乡发展不平衡不充分、基础设施和民生领域欠账较多、全域空间资源难以形成合力等问题。

伴随我国城镇化进入下半场，城市开发建设的逻辑也在不断改变。琼海市第十四次党代会提出要不断发扬和培育“琼海精神”，展现“担当善作、敢为人先、开放包容、求新求变”的琼海新风貌，全力实施“产城融合、城镇提质、乡村振兴”战略，为全面加快建设海南东部中心城市、打造海南经济社会发展“第四级”打下更坚实的基础。在此背景下，琼海市应当紧抓城镇化下半场机遇，以“人城产”的理念重构城市发展方式，全面开展战略规划研究，探索形成新时期指引特色化、专业化城市可持续发展的“琼海模式”。

### 二、工作内容

#### （一）规划范围

本次《琼海市战略发展规划 2050》的规划设计范围分为两个层次：

宏观层面：战略研究范围应覆盖琼海市陆域范围，总面积 1710.14 平方公里，并视情况针对近岸海域开展陆海统筹研究和跨行政区的协同发展研究。

中观层面：原则上按照《琼海市国土空间总体规划（2020-2035）》阶段性成果确定的所有城镇开发边界范围（具体边界可根据战略规划思路进行调整）开展重点平台和区域的空间整合策略及方案研究，总面积 122 平方公里。

#### （二）规划目标

当前，琼海市正锚定打造海南经济社会发展“第四极”的目标，加快谋划布局主导产业，着力破解制约高质量发展的堵点问题，蹄疾步稳推动“产城融合、城镇提质、乡村振兴”战略实施，全面补齐生态文明、营商环境、教育、卫生、住房、就业、农民增收等民生领域短板，狠抓防范化解重大风险，全方位夯实“第四极”基础。

规划应充分挖掘琼海的独特优势，服务“海澄文定”和“大三亚”两大经济圈，并借助服务两大经济圈融入全省发展格局，实现琼海市错位发展。落实琼海市委第十四次党代会部署，助推琼海市实现：综合实力迈上新台阶、改革开放取得新突破、绿色发展形成新标杆、社会文明达到新高度、社会治理开创新局面、民生福祉实现新提升。

### **（三） 工作内容**

本次规划要求深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念新思想新战略，紧扣自贸港建设总体部署和琼海市委第十四次党代会相关要求，坚持全面深化改革开放、坚持深化经济结构调整、坚持城市功能品质提升、坚持生态文明建设和乡村振兴，在规划中完成但不限于以下工作：

- 1. 摸清现状基础，识别城市核心竞争力**
- 2. 开展案例研究，借鉴国内外先进经验**
- 3. 树立全市共识，确定发展愿景和目标**
- 4. 统筹空间资源，提出全域总体格局构想**
- 5. 产业体系重构升级策略**
- 6. 高品质城乡空间发展策略**
- 7. 链接全球的综合交通策略**
- 8. 自然资源保育增值策略**
- 9. 现代化市政基础设施策略**
- 10. 绿色低碳转型策略**
- 11. 城镇战略空间布局重构**

## 12. 发展时序及行动计划

### 三、 成果形式

成果文件为图文并茂的战略规划综合报告。规划成果应完整、系统、有条理，充分反映本次战略规划工作的内容。规划设计图纸和报告文件必须做到清晰、完整，尺寸齐全、准确。规划设计成果文件应符合：

纸质文件：战略发展规划综合报告，A3 本册，6 套；

电子文件：战略规划综合报告为 PDF 格式，其中涉及的关键性图纸单独提供 JPG 格式文件，刻录光盘，2 张。

### 四、 工作周期

项目总工作周期为 200 日历天。项目工作过程分为四个阶段。各阶段工作安排如下：

#### **第一阶段，初步方案阶段，约 45 天**

结合现有资料和大数据，对琼海市现状发展存在的基础条件、核心竞争力和存在问题作出全面分析，对琼海未来发展面临的趋势和机遇作出整理剖析，制定项目的技术路线，并在此基础上形成战略远景和策略的总体框架和初步思路，向琼海市资规局汇报沟通，有条件的情况下向市分管领导汇报沟通。

#### **第二阶段，初步成果阶段，约 60 天**

在初步方案达成共识的基础上，从生态资产增值、产业提质挖潜、交通直连直通、文化彰显保育、制度政策引导等方面（不限于上述方面），深化细化战略举措，协调同步开展规划编制和研究的嘉积片区、临空片区规划思路，形成相对完整的琼海市战略发展规划初步成果，并提请市主要领导进行专题审议，并征求市相关部门意见。

#### **第三阶段，方案深化阶段，约 50 天**

在初步成果的基础上，结合市主要领导和相关部门意见反馈，重点衔接核心片区的空间布局意向，进一步修改完善战略发展规划方案，向市委市政府进行深化方案汇报，有条件的情况下可组织岛内岛外专家开展高水平的专家研讨会，加强宣传的同时也进一步广泛吸收各方意见。

#### **第四阶段，成果完善阶段，约 45 天**

结合专家研讨意见和市委市政府意见，形成正式战略规划成果，提交市政府。

（注：①以上工作时间为初步确定时间，项目组可根据琼海市的工作需要，本着政府需要的原则，经双方友好协商延长或调整服务时间及工作进度；②以上时间不包含长假类节假日及不可预知的协调时间。）

#### **五、 其他要求**

1. 服务地点：采购人指定地点。
2. 付款方式：合同签订后 10 个工作日内付 30%，余款按进度付款。（具体以合同约定为准）。
3. 验收标准及方式：由主管部门组织按有关标准的规定进行验收。
4. 本项目不接受联合体投标，禁止中标单位将中标的项目进行转包或分包；
5. 严格按照保密相关规定做好保密工作，出现泄密行为将按有关规定处理；
6. 保密要求：与本项目有关的资料及数据成果中涉及国家秘密的内容，均要求按照《国家保密法》及相关法律法规执行，在合同中予以明确。