

海南广场办公区空调系统维保招标公告

1、项目简介

1.1、项目名称：海南广场办公区空调系统维保

1.2、项目编号：HNRK-2021-003

1.3、资金来源：财政资金

1.4、采购预算：2041162.20元（680387.40元/年）

1-7号楼小天鹅多联体中央空调维保费包含更换常用配件外机主板、室内机板、外机系统板、室外电机、传感器、室外风叶、储液罐（大、中、小）、内电机、内电机风轮风叶、电子膨胀阀、线控器、交流接触器、电容、添加冷媒R22费用以及维保人工费（不包含封闭不开口式天花板破顶维修费用、压缩机更换、蒸发器翅片更换、冷凝管道自然老化造成滴水、保温层失效的管道更换费用）。

8、10、11号楼富士通多联体中央空调维保费包含维保人工费、零部件费等一切因空调保养或维修需要所产生的一切费用。

9号楼中央空调费用包含：清洗剂、制冷剂、运输费、管道的保温及冷凝水管定期清洗，空调维修保养人工费，本项目安全措施费、管理费、税金、合理利润等。

9号楼中央空调循环水处理费用包括人工费、材料费、管理费、税金等乙方妥善履行合同约定义务所需的一切费用，除此以外，甲方无须向乙方或任何第三人支付其它任何费用。

9号楼约克机组委托运行管理费用仅包含人工服务费，不含维修费，维修产生的费用由甲方另行核价支付。

1.5、采购需求：详见《采购需求书》

1.6、项目实施地点：用户（海南省直属机关服务中心）指定地点

1.7、服务期限：三年（合同期限2022年6月17日至2025年6月17日）。

1.8 质量标准：符合行业标准且通过验收。

2、供应商资格要求

2.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本；

2.2、供应商具备中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调），具有独立完成安装、调试及维护空调设备运行的能力，确保能订购与空调系统匹配的零配件，并及时做好空调设备维修保养工作；

2.3、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供会计师事务所出具的2020年度财务审计报告的复印件或者2021年01月至今任意3个月的财务报表的复印件。需包含资产负债表、利润表）；；

2.4、供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年至今任意一个月的纳税证明和社会保障缴费记录）；

2.5、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单和在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）没有列入失信被执行人的投标人。（提供查询记录的网页打印件加盖本单位公章）。

2.6、提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供加盖单位章的声明函）。

2.7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供加盖单位章的声明函）。

2.8、本项目不接受联合体投标；

2.9、落实政府采购政策需满足的资格要求：《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》。

3、采购文件获取办法

3.1、时间：2022年05月12日至2022年05月18日，每天 上午00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）。

3.2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易系统(新)。

3.3、方式：网上下载。

3.4 获取文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：

（1）网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易系统平台进行注册报名。

（2）系统上传报名材料清单：营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书、法人代表身份证复印件（正反面）、授权代表人身份证复印件（正反面）（以上材料均需加盖投标单位公章）。

(3) 未按时在系统平台注册报名或上传的材料不符合要求的视为无效报名。(注意事项: 本项目采用电子辅助操作, 供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》, 供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持: 0898-68546705)

3.5 有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准, 采购代理机构不再另行通知, 采购文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以最后发出的更正公告内容为准。

3.4、售价: 0元

4、投标截止时间、开标时间及地点

4.1、递交投标文件截止时间2022年06月01日09:30:00 (北京时间, 下同);

4.2、开标时间: 2022年06月01日09:30:00

4.3、递交投标文件及开标地点:海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼2号开标室, 如有变动另行通知; (适用于现场递交)

5、采购信息发布媒体

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为《海南政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》。

5.2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准, 采购代理机构不再另行通知, 采购文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以最后发出的更正公告内容为准。

6、公告期限及保证金到账截止日期

6.1、本项目采购公告期限不少于20天, 自2022年05月12日起至2022年05月31日止(北京时间, 法定节假日除外)。

6.2、投标保证金到账截止日期: 2022年06月01日09:30:00, 投标保证金的形式: 银行转账、支票、汇票、本票或者银行保函支付):

支付账号: 2201021209200204845

户名: 海南瑞凯项目管理有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司海口秀英支行

备注用途: 海南广场办公区空调系统维保(投标保证金)

7、采购人、代理机构名称及联系方式

7.1、采购人联系方式

采购人: 海南省直属机关服务中心

地 址：海口市海府路49号老省委大院第一办公楼

联 系 人：王先生 电 话：0898-65393602

7.2、采购代理机构联系方式

招标代理机构：海南瑞凯项目管理有限公司

地 址： 海南省海口市龙华区海秀中路128号市农业机械学校802室

联系人： 陈工电 话：18189861927