

工程量清单说明

一、工程概况

文昌市文教镇加美村委会铺设道路硬化和路灯改造安装工程，工作内容包括：道路工程、路灯工程等。

二、工程量清单编制依据

- 1、文昌市文教镇加美村委会铺设道路硬化和路灯改造安装工程施工图纸。
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）、《建筑工程工程量清单计算规范》（GB50858-2013）。
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》；《海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2021]2号）》；《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监[2007]180号）。
- 4、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）。
- 5、海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）。
- 6、《海南工程造价信息》文昌市 2022 年第 2 期。
- 7、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。
- 8、相关的技术标准、规范和管理规定等。

三、工程量清单编制范围

本次清单编制及组价范围为道路工程、路灯工程等。

四、清单填写须知

4.1 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

4.2 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

4.3 投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目（清单漏项）或认为清单描述有误，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认，则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

4.4 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

4.5 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

4.6 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容,投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价,应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4.7 措施项目清单(不含安全文明施工费)费率由投标单位在报价中自行考虑,但不应超过《海南省市政工程综合定额(2017)》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括夜间施工费、雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目。安全文明施工费不作为投标竞争性费用。

4.8 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量,不作为最后支付的依据,仅作为投标的共同基础,其项目、数量投标人不得修改和增删,结算时按实际发生工程量计算。

4.9 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013或本工程量清单给出的格式,工程量清单统一计价格式,不得遗漏;如项目特征、计价单位与13清单规范不一致时,应以本工程量清单为准。

五、清单项目说明

5.1 设置范围

本合同工程量清单是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金组成。

5.1.1 分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013设置的,按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定,应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料(包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等)、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5.1.2 措施项目清单

措施项目均以“项”计,除合同另有约定外,工程结算不予调整。其费用构成见如下说明,投

标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及当地政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

5.1.2.1 安全文明施工费

5.1.2.1.1 控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求及住建局规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

5.1.2.1.2 文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及住建局及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的的必要措施而发生的费用。

5.1.2.1.3 安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及住建局规定在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

5.1.2.1.4 临时设施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及住建局规定在施工期间投标人为进行本合同内容施工所必须的生活和生产用临时设施费用。包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及招标范围内水、电、管线等临时设施和小型临时设施。临时设施费用包括临时设施的搭设、维修、拆除和摊销费，还包括因场地的实际使用情况而发生的二次或多次搬迁搭拆费用及场地租赁费（含用地手续的费用）。工程竣工后，除发包人通知需移交给发包人外，承包人在接到发包人书面通知后的一星期内无条件拆除、恢复原状、清理场地并垃圾外运。承包人报价时应考虑折旧、回收摊销及发包人视需要留用设施的费用。

5.1.2.2 夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

5.1.2.3 二次搬运

根据现场实际情况，本项目二次搬运由投标人综合考虑在报价中。

5.1.2.4 大型机械设备进出场及安拆

此项费用是指机械整体或分体运至施工现场或由一个施工地点运至另一个施工地点，所发生的机械进出场运输及转移费用及机械在施工现场进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机械费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，各种原因引起的设备停滞费用已考虑在此措施费中。

5.1.2.5 施工降、排水

此项费用是指用于本工程施工过程中，为完成项目实体所采取的相应技术措施费用，包括安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。投标人编制已标价工程量清单时，施工降、排水等应综合考虑在相关子目内，结算时不予调整。

5.1.2.6 临时保护设施

此项费用是指用于本合同工程施工过程中，隔离施工区域所需必要的临时围挡的搭建、拆除、材料摊铺所发生的费用。

5.1.2.7 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列入分部分项工程量清单中。

5.1.3 其他项目清单

5.1.3.1 暂列金额

按工程实体建筑工程费计算，根据合同约定可以调整内容如下：

- 1) 设计变更及工程签证；
- 2) 工程量清单中工程量偏差；
- 3) 政策性调整 and 材料人工风险；

以上暂列金额，待竣工结算时，根据实际发生情况及相关签证和票据进行调整。投标人按招标工程量清单中列出的金额填写。

5.1.3.2 暂估价

1) 暂估价中的“三通一平及交通维持费”，此项费用是指临时用电、临时用水（临时用电及临时用水接至承包人的项目红线范围上任一点）、场外临时道路建设及交通维护所发生的费用，属于合同价包干项目，除合同另有规定外，结算时不作调整。投标人按招标工程量清单中列出的金额填写。

2) 暂估价中的“工程一切险及第三者责任险”单独列支，该项目费用按招标文件要求投保的内容填写保险额，结算时以实际发生额（凭发票）支付。投标人按招标工程量清单中列出的金额填写。

5.1.3.3 措施其他项目费，如计日工等未计入。

5.1.4 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

5.1.5 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

5.1.6 投标报价

投标人报价时，暂列金额、暂估价应按本工程量清单中给定的金额报价；安全防护、文明施工措施费及规费，投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，否则视为无效报价。

5.2 计量规则

5.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

5.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

5.2.3 本清单中关于挖一般土方、沟槽、基坑、管沟土方工作面和放坡增加的工程量已按相关施工规范及施工图纸相应方案综合并入相应土方工程报价中，如投标人采用相应相关方案与施工规范及施工图纸对应方案不符，由投标人根据自身方案综合考虑进行报价。

5.2.4 工程量清单中以“项”计的措施费施工期间除合同另有约定外，结算时不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

5.2.5 破除、拆除工程为暂估工程量，对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。

5.2.6 工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

5.2.7 或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按合同约定执行。

5.3 计量精度

5.3.1 钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

5.3.2 以“m³”、“m²”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

5.3.3 以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

5.3.4 价格精确到人民币“分”。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：文昌市文教镇加美村委会铺设道路硬化和路灯改造安装工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路工程				
2	路灯工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：道路工程 装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	道路工程		
1.3	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市文教镇加美村委会铺设道路硬化和路灯改造安装工程

工程名称：道路工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:按图纸设计要求	m3	528.75			
2	040103001001	回填方 (外购土)	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:外购土回填 3. 填方粒径要求:按图纸及设计规范	m3	1057.5			
3	040101001002	清表	1. 土壤类别:道路清表 2. 挖土深度:按图纸设计要求 3. 运距:投标方自行考虑	m3	3172.5			
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:挖方土 2. 运距:投标方自行考虑	m3	1057.5			
		道路工程						
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:路床整形、碾压、检验 2. 范围:机动车道 3. 压实度标准:按设计要求	m2	11465			
6	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石基层 2. 厚度:15cm 3. 压实度标准:按设计要求	m2	9115			
7	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:28d龄期弯拉强度不小于4.0MPa 2. 厚度:20cm 3. 道路传力杆制作安装(带套筒)	m2	8394			
8	040402018001	施工缝	1. 类别:缩缝 2. 材料品种、规格:填灌缝塑料油膏	m	248.5			
9	040103001002	培路肩	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:外购	m3	253.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市文教镇加美村委会铺设道路硬化和路灯改造安装工程

工程名称：道路工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			回填 3. 填方粒径要求:按图纸及设计规范					
10	040901001001	现浇构件钢筋	1. 面板边缘补强 2. 钢筋规格:现浇构件 钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤Φ14mm	t	0.414			
		拆除工程						
11	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径:砍伐椰子树 2. 运距: 投标方自行	株	72			
		措施项目						
12	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		台.次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程
单位：元

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市文教镇加美村
委会铺设道路硬化和路灯改

工程名称：道路工程

造安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：路灯工程
装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	路灯工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市文教镇加
美村委会铺设道路硬化
和路灯改造安装工程

工程名称：路灯工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		路灯工程						
1	040805001001	6m太阳能路灯	1. 名称:6m太阳能路灯 2. 型号:80W LED灯 3. 灯杆材质、高度:按设计 4. 灯架形式及臂长:按设计 5. 光源数量:1个 6. 附件配置:按设计 7. 基础形式、钢筋、预埋螺栓:按设计 8. 杆座形式、材质、规格:按设计 9. 接地要求:按设计 10. 路灯及配套电气元件安装 11. 挖基坑、回填、余土运弃	套	150			
2	040806001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:镀锌角钢 3. 规格:L50×5 L=2500mm 4. 土质:普通土 5. 基础接地形式:垂直	根	300			
3	040806002001	接地母线	1. 名称:水平接地极 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40x4	m	1050			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 路灯工程
单位: 元

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计
合 计								

编制人(造价人员): 复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市文教镇加美村
委会铺设道路硬化和路灯改

工程名称：路灯工程

造安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。