

海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目招标清单说明

一、工程概况

海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目位于海口市海南师范大学附属中学初中部内，由海南瑞璟城市建筑设计有限公司设计。教学楼、实验楼和连廊外墙涂料工程，铝合金窗和窗帘更换等工程。

二、编制范围

内容有：包括海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目的外墙涂料、铝合金窗和窗帘更换工程等。

三、编制依据

1、海南瑞璟城市建筑设计有限公司设计的《海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目》施工图。

2、海南省建设厅颁布的《2013海南工程量清单项目计量规范》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2019)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》等定额。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定〔2019〕128号）、人工单价执行海南省建设厅琼建定〔2021〕2号文件、琼建标定函〔2021〕14号）。

4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）。

5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。

6、海南省建设工程造价管理部门颁发的有关文件。

四、主要问题

当清单项目特征与施工图不符时，以施工图为准。

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A1、拆除工程		
1.2	A2、1号教学楼		
1.3	A3、2号教学楼		
1.4	A4、3号教学楼		
1.5	A5、综合楼		
1.6	A6、办公楼		
1.7	A7、实验楼		
1.8	A8、1号连廊		
1.9	A9、2号连廊		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目 标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	A1、	拆除工程						
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内高度:4.1m内 2. 门窗洞口尺寸:详见图纸	樘	276			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面	m ²	14334.88			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面	m ²	1592.76			
4	011614006001	窗帘轨拆除	1. 窗帘轨的材质:金属	m	1620.14			
5	01B001	建筑垃圾竖向搬运	1. 人力竖向搬运 运距20m以内	m ³	140.67			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标单位根据勘察现场情况自主报价	m ³	607.35			
	A2、	1号教学楼						
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	185.34			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料,一底二面	m ²	1853.36			
9	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5透明+9空气+5透明玻璃	m ²	551.44			
10	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:螺玛杆 2. 轨的数量:单轨	m	371.4			
11	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布 2. 窗帘高度、宽度:3.3高 3. 窗帘层数:单层	m ²	1225.62			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目 标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A3、	2号教学楼						
12	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	219.93			
13	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料, 一底二面	m2	2199.25			
14	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5透明+9空气+5透明玻璃	m2	663.81			
15	010810005002	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:螺玛杆 2. 轨的数量:单轨	m	445.65			
16	010810001002	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布 2. 窗帘高度、宽度:3.3高 3. 窗帘层数:单层	m2	1470.65			
	A4、	3号教学楼						
17	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	207.37			
18	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料, 一底二面	m2	2073.67			
19	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金	m2	658.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目 标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 玻璃品种、厚度:5透明+9空气+5透明玻璃					
20	010810005003	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:螺玛杆 2. 轨的数量:单轨	m	445.65			
21	010810001003	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布 2. 窗帘高度、宽度:3.3高 3. 窗帘层数:单层	m ²	1470.65			
	A5、	综合楼						
22	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆抹平	m ²	276.67			
23	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料, 一底二面	m ²	2766.72			
24	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:详见图纸 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:5透明+9空气+5透明玻璃	m ²	615.29			
25	010810005004	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:螺玛杆 2. 轨的数量:单轨	m	369.1			
26	010810001004	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布 2. 窗帘高度、宽度:3.3高 3. 窗帘层数:单层	m ²	1218.03			
	A6、	办公楼						
27	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆抹	m ²	246.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目 标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			平					
28	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料, 一底二面	m2	2463.33			
	A7、	实验楼						
29	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	238.53			
30	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料, 一底二面	m2	2385.27			
31	010810005005	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:螺玛杆 2. 轨的数量:单轨	m	337.64			
32	010810001005	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布 2. 窗帘高度、宽度:3.3高 3. 窗帘层数:单层	m2	1114.21			
	A8、	1号连廊						
33	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物专用抹灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	151.58			
34	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料, 一底二面	m2	1515.84			
35	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:天棚	m2	1059.87			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目 标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底涂料一遍, 涂料二遍					
36	010810005006	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:螺 玛杆 2. 轨的数量:单轨	m	19.8			
37	010810001006	窗帘	1. 窗帘材质:装饰布 2. 窗帘高度、宽度:3.3高 3. 窗帘层数:单层	m ²	65.34			
	A9、	2号连廊						
38	011201001008	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合 比:12厚聚合物专用抹灰 砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合 比:8厚1:2.5水泥砂浆抹 平	m ²	67.02			
39	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料, 一底二面	m ²	670.2			
40	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 刮腻子要求:满刮 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底涂料一遍, 涂料二遍	m ²	339.5			
		措施项目						
41	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:双排 2. 搭设高度:30m以内 3. 脚手架材质:钢管	m ²	22256.85			
42	01B002	天棚活动脚手 架	1. 天棚活动脚手架	m ²	1399.37			
43	01B003	铝合金门窗垂 直运输	1. 人工垂直运输 2. 3层以上6层以内	m ²	2375.63			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学附属中学 标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

标段：海南师范大学附属中学高中部教学楼、实验楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费 +其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+ 单价措施定额人工费+ 分部分项定额机上人工 费+单价措施定额机上 人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+F BFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施 项目费+其他项目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。