

竞争性磋商文件

采购人：三亚市天涯区住房和城乡建设局

代理机构：海南众华建设项目有限公司

项目名称：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程

项目编号：ZHJS-2022-007

2022年5月

目 录

第一部分 采购邀请.....	3
第二部分 供应商须知.....	7
第三部分 采购需求.....	19
第四部分 合同协议书（参考）	20
第五部分 工程量清单.....	23
第六部分 评审程序、方法和标准.....	82
第七部分 图纸.....	90
第八部分 响应文件格式.....	91

第一部分 采购邀请

1. 招标条件

项目概况

天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件，并于 2022 年 5 月 23 日 15 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目简介

项目编号：ZHJS-2022-007

招标编号：/

政府采购计划编号：/

采购计划备案文号：/

采购方式：竞争性磋商

项目名称：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程

预算金额：2014013.16 元

最高限价：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程（ZHJS-2022-007）：无

采购需求：详见《竞争性磋商文件》第三部分

合同履行期限：

天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程（ZHJS-2022-007）：60 日历天

是否允许联合体投标：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程：否

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策，详见《竞争性磋商文件》；

3、本项目的特定资格要求：

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照）（复印件加盖公章）；

3.2、具备有效的安全生产许可证，且具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理

制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函，格式自拟）。供应商参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册；

3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供2021年至今任意3个月的公司纳税证明和社保缴费记录，复印件加盖公章或资格承诺函（未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；

3.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供2020年度会计师事务所出具的财务审计报告或2021年至今任意一个季度的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）复印件加盖公章或资格承诺函；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准]；

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

3.6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函加盖公章（成立不足三年的从成立之日起计算）；

3.7、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)“失信被执行人”的供应商（提供承诺函，并加盖公章，由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准）；

3.8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.9、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.10、提供政府采购供应商信用承诺书。

三、获取采购文件

时间：2022年5月11日00时00分至2022年5月18日00时00分（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上报名

四、响应文件提交

截止时间：2022年5月23日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室3

五、开启

时间：2022年5月23日15时30分（北京时间）

地点：三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街259号）三亚开标室3

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁（CA数字认证锁）和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：三亚市天涯区住房和城乡建设局

地址：海南省三亚市天涯区人民政府大院内

联系人：黄工

联系方式：0898-88911261

2、采购代理机构信息

名称：海南众华建设项目有限公司

地址：海南省三亚市吉阳区荔枝沟路 56 号星域二期 3 栋 1802 号

联系人：陈工

联系方式：0898-66814282

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程
2.2	项目编号	ZHJS-2022-007
2.3	采购人	采购人：三亚市天涯区住房和城乡建设局 联系人：黄工 电 话：0898-88911261
2.4	代理机构	名称：海南众华建设项目有限公司 联系人：陈工 电话：0898-66814282
2.5	采购预算	采购预算：2014013.16元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。 最高限价：无。
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“二、申请人的资格要求”
2.8	工期	60 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	开标现场需单独提供授权委托书及法人、被授权人身份证复印件加盖公章并提供身份证原件核实身份。否则，投标人不得参加开标会议。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	磋商保证金金额：无。《根据三亚市财政局文件三财〔2021〕584号文件内容要求使用财政性资金1000万元以下(不含1000万元)的政府采购项目，不再收取投标保证金》。
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起90 日历天

15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，评标专家 2 人。评标专家从海南省综合评标专家库 <u>三亚区域</u> 中随机抽取。
20.2	评审方法	本项目采用两轮报价方式，经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
25.4	招标代理费	代理费由采购人支付。代理方按照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980 号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）为收费依据。
	中小企业扶持政策	<p>1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型 and 微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，须提供《中小企业声明函》，否则将不进行加分。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中加分等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中加分等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
	节能、环保(本项目不适用)	1、根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）相关要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。本项目采购的产品属于品目清单范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或

		<p>强制采购。</p> <p>2、本项目采购的产品属于品目清单强制采购范围的，供应商应按上述要求提供产品认证证书复印件并加盖供应商单位公章（鲜章），否则投标无效。（实质性要求）</p> <p>3、本项目采购的产品属于品目清单优先采购范围的，按照第五部分详细评审标准的规则进行加分。</p> <p>注：对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 工期：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 项目要求；
- (四) 采购合同
- (五) 工程量清单
- (六) 评审程序、方法和标准；
- (七) 图纸
- (八) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

12 磋商报价

12.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部工程、货物和服务的价格及相关税费、劳务费、人工费等其他有关的所有费用，应是本项目全部工作内容的价格体现。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 本项目只允许一个报价，不接受任何有选择性的磋商报价。

12.4 报价全部采用人民币表示。

12.5 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：《根据三亚市财政局文件三财〔2021〕584号文件内容要求使用财政性资金 1000 万元以下（不含 1000 万元）的政府采购项目，不再收取投标保证金》。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **90 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或U盘。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1所有响应文件必须装订成册。

16.2响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”“投标文件电子版”字样。

16.2.2 响应文件包装的封口处应有供应商的法定代表人或其授权委托人的签字及供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加

分条件。

17 截止时间

17.1响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1响应文件提交截止时间以后，供应商不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件。

18.2响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1磋商小组的组成：见供应商须知前附表。

20.2评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、施工能力、合同条

件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3磋商小组可以根据磋商的实际工作情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后2个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认成交供应商之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的供应商作为成交供应商。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。成交通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格。

28.3 成交供应商放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与其签订合同。所有被确定成交的候选供应商均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的供应商不得参与重新采购。

28.4 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.5 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 代理费由采购人支付。代理方按照国家发展计划委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（[2002]1980号）、国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）为收费依据。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是供应商的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是供应商以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

32.6供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

38 说明

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、投标品牌：使用综合评分法的货物类采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同的，由报价最低的投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同并且投标报价相同时，由评标委员会现场采取随机抽取方式确定中标人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

3、除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

第三部分 采购需求

- 1、项目名称：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程
- 2、项目建设内容和规模：新建大门、门岗改建，原有雨污分流系统改造等内容。
- 3、项目预算：2014013.16 元。
- 4、工程地点：天涯区马岭社区。
- 5、计划工期：60 日历天。
- 6、质量标准：合格。
- 7、资金来源：政府投资。

二、验收

- 1、采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。
- 2、采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

三、付款方式

根据双方签定的政府采购合同约定执行。

四、其他

- 1、其他未尽事宜，以双方签订的合同约定执行。
- 2、凡涉及磋商文件的补充说明和修改，均以采购代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市：<http://syggzy.hi.gov.cn>、全国公共资源交易平台（海南省）：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>、中国海南政府采购网 <https://www.ccp-g-hainan.gov.cn/zhuzhan/>发布的公告为准。

第四部分 合同协议书（参考）

甲 方：

乙 方：

见证方：海南众华建设项目有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

项目名称：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程

工程地点：天涯区马岭社区

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

三、计划工期

计划工期：

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用_____合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：_____元(人民币)

(小写)¥：_____元

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、成交通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、图纸（如有）；
- 5、已标价工程量清单；
- 6、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。采购人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十、验收：采购人应按照国家有关标准及招、投标文件的技术要求进行验收。

十一、违约责任

各方应按照合同约定和法律法规规定履行合同，因一方违约造成另一方损失的，或因一方违约造成另一方需向第三人承担赔偿责任的，由违约方承担违约责任，赔偿守约方的损失。

十二、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

十三、合同生效及其它：

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式六份，甲方留存二份，乙方留存二份，报财政主管部门一份，送采购代理机构一份。

十四、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

十五、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

十六、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

授权代表签字：

授权代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

招标人声明：本合同标的经海南众华建设项目有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招标、投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南众华建设项目有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：天涯区马岭大社区大门及

工程名称：室外工程

雨污水管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
1.1	污水管网		
1.2	雨水管网		
1.3	视频监控		
1.4	道闸		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

工程名称：室外工程

程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		污水管网						
1	040501004002	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双壁波纹管 DN200, 环刚度 8 2. 连接形式:胶圈接口 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	409.87			
2	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双壁波纹管 DN300, 环刚度 8 2. 连接形式:胶圈接口 3. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	119.83			
3	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:塑料检查井 630	座	30			
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽土方(人工配合挖土 5%) 2. 挖土深度:一二类土方深度 2m 以内	m ³	21.06			
5	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挖掘机挖土(斗容量 1m ³)不装车 一、二类土(机械配合挖土 95%)	m ³	28.16			
6	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挖掘机挖土(斗容量 1m ³)装车 一、二类土	m ³	371.97			
7	040103001001	回填方	1. 密实度要求:沟槽、基坑回填 石屑	m ³	276.68			
8	040103001002	垫层	1. 密实度要求:管道(渠)垫层 砂	m ³	44.57			

9	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类弃土 2. 运距:投标单位自行考虑	m ³	206.97			
10	040103001003	回填方	1. 密实度要求:填土夯实槽坑	m ³	49.21			
11	040103001009	回填方 集水井 回填土方	1. 密实度要求:填土夯实槽坑	m ³	165			
12	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:2m ³	座	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

工程名称:室外工程

程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	040504008002	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:6m ³	座	3			
14	040504008003	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:9m ³	座	1			
15	040504008004	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢化粪池 2. 型号、规格:12m ³	座	3			
16	040504008005	整体化粪池	1. 材质:隔油池 MT-YS-6.5T, 6.5T/H 2. 型号、规格:L*B*H=1.5*0.8*0.8m	座	1			
17	040504008006	整体化粪池	1. 材质:拆除原有化粪池 2. 型号、规格:3m ³	座	3			
18	040504008007	整体化粪池	1. 材质:拆除原有化粪池 2. 型号、规格:10m ³	座	2			
19	040504001001	砌筑井	1. 名称:拆除原有集水井	座	2			
20	030413003001	凿检查井洞口	1. 名称:凿除新建管与原检查井壁连接处	个	2			
21	040501014001	新旧管	1. 材质及规格:塑料管	处	2			

		连接	DN300					
		雨水管 网						
22	040501004003	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双 壁波纹管 DN200, 环刚度 8 2. 连接形式:胶圈接口	m	260.69			
23	040501004004	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双 壁波纹管 DN300, 环刚度 8 2. 连接形式:胶圈接口	m	421.84			
24	040501004005	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双 壁波纹管 DN400, 环刚度 8 2. 连接形式:胶圈接口	m	75.54			
25	040501004006	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双 壁波纹管 DN500, 环刚度 8 2. 连接形式:胶圈接口	m	75.81			
26	040501004007	塑料管	1. 材质及规格:HDPE 双 壁波纹管 DN600, 环刚度 8 2. 连接形式:胶圈接口	m	65.29			
27	040504003002	塑料检 查井	1. 检查井材质、规格:塑 料检查井 630	座	28			
28	040504009001	雨水口	1. 名称:砖砌雨水进水井	座	42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工

工程名称：室外工程

程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			单平算(680×380) 井深 1m 以内					

29	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:人工挖沟槽土方(人工配合挖土 5%) 2. 挖土深度:一二类土方深度 2m 以内	m3	39.39			
30	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挖掘机挖土(斗容量 1m3)不装车 一、二类土(机械配合挖土 95%)	m3	46.82			
31	040101002005	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挖掘机挖土(斗容量 1m3)装车 一、二类土	m3	701.68			
32	040103001004	回填方	1. 密实度要求:沟槽、基坑回填 石屑	m3	537.06			
33	040103001005	垫层	1. 密实度要求:管道(渠)垫层 砂	m3	83.83			
34	040103001006	回填方	1. 密实度要求:填土夯实槽坑	m3	91.94			
35	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类弃土 2. 运距:投标单位自行考虑	m3	701.68			
36	040402018001	路面锯缝	1. 路面切割缝深 5cm	m	3720			
37	041001001001	拆除路面	1. 材质:小型机械拆除混凝土类路面层 无筋 2. 厚度:22cm	m2	1255			
38	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:水泥混凝土路面 预拌混凝土 C30 厚度 22cm	m2	1255			
39	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石摊铺 2. 厚度:20cm	m2	1255			
40	041001002001	拆除人行道	1. 材质:拆除人行道 普通黏土砖 平铺	m2	100			
41	040204002001	人行道块料铺设 广场砖	1. 块料品种、规格:300*300*50mm 广场砖	m2	75			
42	040204002002	人行道块料铺设 花岗	1. 块料品种、规格:600*300*50mm 花岗	m2	25			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人

工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

工程名称：室外工程

程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		岩	岩					
43	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:破除路面石渣 2. 运距:投标单位自行考虑	m ³	488.6			
44	040501014002	新旧管连接	1. 材质及规格:塑料管DN600	处	1			
		视频监控						
45	040101002007	挖沟槽土方	1. 土壤类别:人工挖一般土方(人工配合5%) 2. 挖土深度:详见设计要求	m ³	1.52			
46	040101002008	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挖掘机挖土(斗容量1m ³)不装车 一、二类土(机械配合95%)	m ³	22.87			
47	040101002009	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挖掘机挖土(斗容量1m ³)装车 一、二类土	m ³	5.95			
48	040103001007	垫层	1. 密实度要求:管道(渠)垫层 砂	m ³	5.95			
49	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类弃土 2. 运距:投标单位自行考虑	m ³	5.95			
50	040103001008	回填方	1. 密实度要求:填土夯实 槽坑	m ³	24.38			
51	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:埋地	m	2532.06			

52	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:埋地	m	327.88			
53	030502005001	双绞线 缆	1. 名称:弱电配线 2. 规格:六类非屏蔽双绞 线 3. 敷设方式:管内敷设	m	1880.65			
54	030502007001	光缆	1. 名称:弱电配线	m	339.88			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人
工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

工程名称:室外工程

程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单 价	合价	其中:暂 估价
			2. 规格:24 芯光纤 3. 敷设方式:管内敷设					
55	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:RVV-2*2.0	m	339.88			
56	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:RVV-2*1.5	m	741.41			
57	030507013001	录像设 备	1. 名称:视频综合管路平 台服务器	台	1			
58	030507013002	录像设 备	1. 名称:网络硬盘录像机	台	1			
59	030501004001	存储设 备	1. 名称:网络视频存储服 务器 2. 容量:6T 硬盘 8 个	台	1			
60	030507013003	录像设 备	1. 名称:网络视频解码器	台	2			
61	030507013004	录像设 备	1. 名称:图像控制处理器	台	1			
62	030501012001	交换机	1. 名称:三层千兆网络核 心交换机	台	1			

63	030501012002	交换机	1. 名称:二层千兆网络交换机	台	1			
64	030501010001	收发器	1. 名称:光纤收发器	台	4			
65	030502003001	分线接线箱 (盒)	1. 名称:4口光纤终端盒	个	4			
66	030502003002	分线接线箱 (盒)	1. 名称:弱电箱	个	4			
67	030501012003	交换机	1. 名称:8口交换机	台	4			
68	030507014001	显示设备	1. 名称:40寸4K高清电视	台	2			
69	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:300万星光级筒型摄像机 2. 类别:配置直流电源12V 3. 安装方式:支架安装	台	39			
70	030502001001	机柜、机架	1. 名称:网络机柜	台	1			
71	03B001	监控防雷器	1. 名称:监控防雷器	个	38			
72	080906004001	不间断电源	1. 名称:UPS不间断电源	台	1			
73	03B002	操作台	1. 名称:定制操作台	套	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

工程名称:室外工程

程

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
74	030502017001	线管理器	1. 名称:超六类24口理线器	个	2			
75	030502010001	配线架	1. 名称:超六类24口配线架	个	2			
76	03B003	HDMI连线	1. 长度:6米	根	2			

77	030404035001	插座	1. 名称:二三级插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
78	030507017001	安全防范分系统调试	1. 名称:安全防范分系统调试 电视监视系统 ≤ 50 台	系统	1			
79	03B004	监控立杆	1. 高度:3.5 米高	根	19			
80	03B005	监控杆基础	1. 名称:混凝土基础 现场搅拌	m3	2.38			
81	03B006	监控杆基础螺栓	1. 名称:预埋安装地脚螺栓	t	0.048			
82	040205001001	人(手)孔井	1. 材料品种:弱电手孔井 2. 规格尺寸:0.6*0.6*0.8	座	1			
		道闸						
83	030507016001	停车场管理设备	1. 名称:人行道栏杆 2. 类别:人磁卡识别	套	1			
84	030507016002	停车场管理设备	1. 名称:道闸栏杆	套	2			
85	030507016003	停车场管理设备	1. 名称:识别装置	套	2			
86	030507016004	停车场管理设备	1. 名称:环形线圈车辆检测器单通道	套	2			
87	030507016005	停车场管理设备	1. 名称:车位占用显示牌	套	2			
88	030507017002	安全防范分系统调试	1. 名称:安全防范分系统调试 停车场管理系统 ≤2 进 2 出	系统	1			
89	030507005001	出入口目标识别设备	1. 名称:门禁磁卡	台	2			
		措施项目						
90	011705001001	大型机械设备进出场	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:	台·次	1			

		及安拆	1m3 以内						
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

工程名称：室外工程

程

第 7 页 共 7 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

单位：

工程名称：室外工程

程

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设(1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				

5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+	0.89				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大社区

大门及雨污水管网改造工程

单位：

工程名称：室外工程

程

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	2.39				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16								

	处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人

复核人(造价工程师):

员):

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：岗亭及公厕土建工 标段：天涯区马岭大社区大门
程 及雨污水管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	公共厕所-土建部分		
1.2	大门、岗亭-土建部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		

2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称：岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		公共厕所- 土建部分						

		土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标单位自行考虑 3. 取土运距:投标单位自行考虑	m2	53.4			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.1m 3. 弃土运距:投标单位自行考虑	m3	99.34			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详见设计施工图纸 2. 填方来源、运距:投标单位自行考虑	m3	64.78			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:投标单位自行考虑	m3	34.56			
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结普通砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.9			
6	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	16.3			
7	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	4.62			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇混凝土	m3	5.32			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称：岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土 2. 混凝土强度等级:c15					
9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	19.3			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	4.18			
11	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	4.04			
12	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	12.68			
13	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	6.54			
14	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预制混凝土 2. 混凝土强度等级:详见设计施工图纸	m3	0.7			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300、 ϕ 10 以内	t	0.732			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400、 ϕ 18 以内	t	1.766			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300、 ϕ 10 以内 2. 详见设计施工图纸	t	0.566			
		门窗工程						
18	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921、900mm*2100mm	m2	7.2			

19	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0721, 700mm*2100mm 2. 详见设计施工图纸	m2	14.7			
20	01B006	防盗网	1. 铝合金防盗网 2. 详见设计施工图纸	m2	7.2			
21	010807001001	金属(塑钢、断桥)	1. 窗代号及洞口尺寸:c1215、 1200mm*1500mm	m2	7.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称：岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		窗	2. 框、扇材质:详见设计施工图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计施工图纸					
		屋面及防水工程						
22	010901001001	上人屋面	1. 25 厚 1: 2 水泥砂浆保护层随打随抹光 2. 干铺 50 厚岩棉板 3. 2+2 厚二道自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, (上翻与平面) 4. 涂与防水材料相适应的基层处理剂一道 5. 25 厚 1: 2. 5 水泥砂浆抹平压光 6. 1: 8 水泥陶粒混凝土找 2%坡, 最薄处 20 厚	m2	44.2			

23	010901001002	斜屋面	1. 灰色筒板瓦 2. 用双股 18 号镀锌低碳钢丝将每片瓦与卧瓦层中的 $\phi 6$ 绑牢 3. 1: 3 水泥砂浆卧瓦层最薄处 25 厚 (配 $\phi 6@500*500$ 钢筋网) 4. 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平 5. 3 厚合成高分子防水卷材一道 6. 20 厚 1: 3 水泥砂浆保护层 7. 1.5 厚 RG 防水涂料, 一布四涂 8. 20 厚 1: 3 水泥砂浆找平 9. 钢筋混凝土屋面板, 在檐口和屋脊预埋 $\phi 10$ 锚筋各一排纵向间距 1500	m2	15.48			
		楼地面装饰工程						
24	011102003001	块料楼地面	1. 600*600 防滑地砖, 水泥砂浆擦缝 2. 30 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆粘结层	m2	42.94			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称: 岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 素水泥浆结合层 1 遍 4. C15 细石混凝土 80 厚					
		墙、柱面装饰与隔断、						

		幕墙工程					
25	011204001001	石材墙面	1. 10 厚面砖, 水泥砂浆勾缝 2. 10 厚聚合物水泥防水砂浆, 压入一层耐碱玻纤网格布兼防水层粘结层 3. 12 厚 1:2.5 水泥砂浆, 掺 1.5kg/m 杜拉纤维 4. 界面砂浆 5. 详见设计施工图纸	m2	102.08		
26	011201001005	墙面一般抹灰 外墙	1. 墙体类型: 外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 详见设计施工图纸 3. 面层厚度、砂浆配合比: 详见设计施工图纸	m2	5.6		
27	011201001001	墙面一般抹灰 内墙	3.5 厚 1: 0.5: 2.5 水泥石灰膏砂浆抹平 4. 12 厚 1: 1: 6 水泥石灰膏砂浆 5. 3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙或界面剂一甩毛道	m2	223.88		
		天棚工程					
28	011301001001	天棚抹灰	1. 涂料饰面 2. 2 厚面层耐水腻子分遍刮平 3. 3 厚基底防裂腻子分遍刮平 4. 素水泥浆一道甩毛	m2	69.6		
		油漆、涂料、裱糊工程					
29	011407001006	墙面喷刷涂料 外墙涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 详见设计施工图纸	m2	5.56		
30	011407001001	墙面喷刷涂料 内墙涂料	1. 乳胶漆二道饰面 2. 封底漆一道	m2	223.88		
31	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚	m2	68.74		
本页小计							

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称：岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 涂料品种、喷刷遍数： 详见设计施工图纸					
		其他装饰工程						
32	011702029001	散水	详见图集中南标 11zj901、5-7	m ²	25.24			
33	010507001001	坡道	参见图集 13zj301、15-3	m ²	3.4			
34	011503001001	金属扶手、 栏杆、栏板	参见图集 13zj301、15-3	m	4.8			
35	010401012001	砌砖 厕所 蹲位	1. 零星砌砖名称、部位： 厕所蹲位 2. 砖品种、规格、强度等 级：灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合 比：M5.0 水泥石灰砂浆	个	10			
		拆除及恢复 工程						
36	011603001001	拆除 花架	1. 拆除花架	m	4			
37	020906014001	花架刷油 漆	1. 基层处理方法：详见设 计施工图纸 2. 油漆品种、刷漆遍数： 详见设计施工图纸	m ²	20			
38	020906008001	铁艺栏杆 刷油漆	1. 构件类型：铁艺栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数： 详见设计施工图纸	m ²	53.76			
39	01B003	墙砖酸洗 打蜡	1. 墙砖酸洗打蜡	m ²	10.24			
40	011601001002	砖砌体拆 除	1. 砌体名称：围墙 2. 拆除高度：详见设计施 工图纸	m ³	0.99			
41	011609001001	铁艺栏杆 拆除	1. 拆除铁艺栏杆	m	10.3			
42	050101007001	拆除绿化	1. 拆除绿化带	m ²	20			

		带						
43	040203008001	彩砖铺贴	1. 块料品种、规格:透水彩砖、详见设计施工图纸 2. 垫层:材料品种、厚度、强度等级:碎石、300厚 3. 水泥砂浆:收边彩砖为30厚1:3水泥砂浆,其他彩砖1:6干性水泥砂	m2	20			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称:岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			浆					
44	01B002	修复绿化带壁池	1. 修复绿化带壁池	m2	10			
45	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:详见设计施工图纸 2. 运距:投标单位自行考虑	m3	9.45			
		大门、岗亭-土建部分						
		土方工程						
46	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:投标单位自行考虑 3. 取土运距:投标单位自行考虑	m2	53.23			
47	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.1米 3. 弃土运距:投标单位自行考虑	m3	61.19			

48	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 详见设计施工图纸 2. 填方来源、运距: 投标单位自行考虑	m3	34.5			
49	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 投标单位自行考虑	m3	26.69			
		砌筑工程						
50	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 烧结普通砖 2. 基础类型: 砖基础 3. 砂浆强度等级: M7.5 水泥砂浆	m3	2.47			
51	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆	m3	21.43			
52	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 灰砂砖 2. 墙体类型: 内墙	m3	7.48			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称: 岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 砂浆强度等级: M7.5 混合砂浆					
		混凝土及钢筋混凝土工程						
53	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: c15	m3	4.35			

54	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	3.82			
55	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	11.63			
56	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	7.19			
57	010503001003	基础梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c25	m3	3.31			
58	010505001003	有梁板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 3. 详见设计施工图纸	m3	6.72			
59	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸:详见设计施工图纸 2. 混凝土种类:现浇混凝土 3. 混凝土强度等级:详见设计施工图纸	m3	1.41			
60	010503005003	过梁	1. 混凝土种类:预制混凝土 2. 混凝土强度等级:详见设计施工图纸	m3	0.74			
61	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300、 $\phi 10$ 以内	t	0.352			
62	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400、 $\phi 18$ 以内	t	1.552			
63	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:1. 钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 10$ 以内	t	0.526			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称:岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 8 页 共 12 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单 价	合价	其中：暂 估价
		门窗工程						
64	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921、900mm*2100mm	m2	7.56			
65	010802001001	金属(塑 钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0721、700mm*2100mm	m2	1.47			
66	010807001003	金属(塑 钢、断桥) 窗	1. 窗代号及洞口尺寸:c1215,c0910,c1815,ZJC3915, c1515、1200mm*1500mm, 900mm*1000mm, 1800mm*1500mm, 3900mm*1500mm, 1500mm*1500mm 2. 框、扇材质:详见设计施工图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计施工图纸	m2	13.5			
67	01B007	防盗网	1. 铝合金防盗网 2. 详见设计施工图纸	m2	3.6			
68	020412010001	花窗	1. 详见设计施工图纸	m2	10.35			
		屋面及防水 工程						
69	010901001005	上人屋面	1. 25 厚 1: 2 水泥砂浆保护层随打随抹光 2. 干铺 50 厚岩棉板 3. 2+2 厚二道自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材, (上翻及平面) 4. 涂与防水材料相适应的基层处理剂一道 5. 25 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹平压光 6. 1: 8 水泥陶粒混凝土找 2%坡, 最薄处 20 厚	m2	30.66			
		楼地面装饰 工程						
70	040203008002	彩砖铺贴	1. 块料品种、规格:透水彩砖、详见设计施工图纸	m2	6.6			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称：岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 垫层：材料品种、厚度、强度等级：碎石、300 厚 3. 水泥砂浆：收边彩砖为 30 厚 1：3 水泥砂浆，其他彩砖 1：6 干性水泥砂浆					
71	011102003003	块料楼地面	1. 600*600 防滑地砖，水泥砂浆擦缝 2. 30 厚 1：4 干硬性水泥砂浆粘结层 3. 素水泥浆结合层一遍 4. C15 细石混凝土 80 厚	m2	29.37			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
72	011204003001	块料墙面外墙	1. 10 厚面砖，水泥砂浆勾缝 2. 10 厚聚合物水泥防水砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布兼防水层粘结层 3. 12 厚 1：2.5 水泥砂浆，掺 1.5kg/m 杜拉纤维 4. 界面砂浆 5. 详见设计施工图纸	m2	26.41			
73	011201001004	墙面一般抹灰 外墙	1. 10 厚聚合物水泥防水砂浆，压入一层耐碱玻纤网格布兼防水层粘结层 2. 12 厚 1：2.5 水泥砂浆，掺 1.5kg/m 杜拉纤维 3. 界面砂浆	m2	118.46			

			4. 详见设计施工图纸				
74	011201001003	墙面一般抹灰 内墙	3.5 厚 1: 0.5: 2.5 水泥石灰膏砂浆抹平 4.12 厚 1: 1: 6 水泥石灰膏砂浆 5.3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙或界面剂一甩毛道	m2	90.22		
		天棚工程					
75	011301001003	天棚抹灰	1. 涂料饰面	m2	29.37		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称：岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.2 厚面层耐水腻子分遍刮平 3.3 厚基底防裂腻子分遍刮平 4. 素水泥浆一道甩毛					
		油漆、涂料、裱糊工程						
76	011407001003	墙面喷刷涂料 内墙	1. 乳胶漆二道饰面 2. 封底漆一道	m2	90.8			
77	011407001005	墙面喷刷真石漆 外墙	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数：详见设计施工图纸	m2	118.46			
78	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数：详见设计施工图纸	m2	29.37			

		其他装饰工程						
		围墙刷新						
79	020906008003	铁艺栏杆 刷油漆	1. 构件类型:铁艺栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数: 详见设计施工图纸	m2	972.3			
80	01B005	墙砖酸洗 打蜡	1. 墙砖酸洗打蜡	m2	185.2			
		新砌围墙						
81	010401003007	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:加气块、详见设计施工图纸 2. 墙体类型:详见设计施工图纸 3. 砂浆强度等级、配合比:详见设计施工图纸	m3	2.37			
82	010507005002	扶手、压顶	1. 断面尺寸:详见设计施工图纸 2. 混凝土种类:详见设计施工图纸 3. 混凝土强度等级:详见设计施工图纸	m3	0.35			
83	011201001006	墙面一般 抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:详见设计施工图纸 3. 面层厚度、砂浆配合比:详见设计施工图纸	m2	21			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称:岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
84	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:详见设计施工图纸	m2	6.48			

85	011407001007	墙面喷刷 真石漆 外墙	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 详见设计施工图纸	m2	14.52			
86	020602001001	筒瓦屋面	1. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平 2. 1:3 水泥砂浆卧瓦层 最薄处 25 厚 (配直径 6@500*500 钢筋网) 3. 用双股 18 号镀锌低碳 钢丝将每片瓦与卧瓦层 中的直径 6 绑牢 4. 灰色筒板瓦	m2	2.55			
		拆除工程						
87	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 详见设计施 工图纸 2. 砌体材质: 详见设计施 工图纸 3. 拆除高度: 详见设计施 工图纸	m3	11.87			
88	011602002001	钢筋混凝 土构件拆 除	1. 构件名称: 详见设计施 工图纸 2. 拆除构件的厚度或规 格尺寸: 详见设计施工图 纸	m3	1.74			
89	011610001001	木门窗拆 除	1. 室内高度: 详见设计施 工图纸 2. 门窗洞口尺 寸: 900mm*2100mm	m2	1.89			
90	011610002001	金属门窗 拆除	1. 室内高度: 详见设计施 工图纸 2. 门窗洞口尺 寸: 1800mm*1500mm	m2	2.7			
91	011601001003	砖砌体拆 除	1. 砌体名称: 围墙 2. 拆除高度: 详见设计施 工图纸	m3	2.07			
92	011609001002	铁艺栏杆 拆除	1. 拆除铁艺栏杆	m	21.6			
93	011602001001	混凝土构 件拆除	1. 拆除混凝土柱子	m3	2.4			
94	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 详见设计	m3	22.08			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大

社区大门及雨污水

工程名称:岗亭及公厕土建工程

管网改造工程

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			施工图纸 2.运距:投标单位自行考虑					
95	020906008002	铁艺栏杆 刷油漆	1.构件类型:铁艺栏杆 2.油漆品种、刷漆遍数: 详见设计施工图纸	m2	78			
96	01B004	墙砖酸洗 打蜡	1.墙砖酸洗打蜡	m2	20.8			
		措施项目						
97	011701001001	综合脚手架	1.建筑结构形式:砖混结构 2.檐口高度:3m	m2	118.47			
98	琼 011701009001	双排脚手架	1.搭设高度:3.5m 2.檐口高度:3.5m	m2	147.8			
99	041102001001	垫层模板	1.构件类型:现浇混凝土	m2	7.68			
100	041102002001	基础模板	1.构件类型:现浇混凝土	m2	18.36			
101	041102002002	基础模板	1.构件类型:现浇混凝土 2.详见设计施工图纸	m2	43.34			
102	011702003001	构造柱	1.柱面形状:矩形	m2	62.44			
103	011702005001	基础梁	1.梁截面形状:矩形	m2	31.35			
104	011702014001	有梁板	1.支撑高度:3m	m2	127.4			
105	011702022001	天沟、檐沟	1.构件类型:现浇混凝土	m2	12.51			
106	041102018001	压顶模板	1.构件类型:现浇混凝土	m2	48.66			
107	011702029002	散水	1.构件类型:现浇混凝土	m2	14.87			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大社区大门

工程名称：岗亭及公厕土建工程 及雨污水管网改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

		人工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7			
2	税金	分部分 项工程 费+措施 项目费+ 其他项 目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人

复核人(造价工程师):

员):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：天涯区马岭大社区大门

工程名称：岗亭及公厕安装工程

及雨污水管网改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	岗亭安装工程		
1.2	公厕安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大

社区大门及雨污水管

工程名称：岗亭及公厕安装工程

网改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		岗亭安装工程						
		强电部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:岗亭配电箱 AL 2. 安装方式:挂墙暗装	台	1			
2	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:BV-6	m	10.2			
3	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:BV-2.5	m	57.04			
4	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:BV-4	m	161.37			
5	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	59.99			
6	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC16	m	21.3			

			4. 配置形式:暗敷					
7	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	24.6			
8	030502005001	双绞线缆	1. 名称:弱电配线 2. 规格:六类非屏 蔽双绞线 3. 敷设方式:管内 敷设	m	12.4			
9	030412001001	普通灯具	1. 名称:节能吸顶 灯 2. 规格:22W	套	3			
10	030412001002	普通灯具	1. 名称:防潮型吸 顶灯 2. 规格:22W	套	1			
11	030404035001	插座	1. 名称:二三极插 座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	7			
12	030404035002	插座	1. 名称:热水器插 座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
13	030404035003	插座	1. 名称:单相三级 插座	个	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人
工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大
社区大门及雨污水管

工程名称:岗亭及公厕安装工程

网改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂 估价
			2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装					

14	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
15	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	1			
16	030404034003	照明开关	1. 名称:求助按钮	个	1			
17	03B001	报警器	1. 名称:报警器	套	1			
18	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座	个	2			
19	030502012002	信息插座	1. 名称:电话插座	个	1			
20	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	4			
21	030411006002	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 安装形式:暗装	个	18			
22	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
		防雷接地部分						
23	030409004001	均压环	1. 名称:避雷网安装 均压环敷设利用圈梁钢筋	m	33.2			
24	030409002001	接地母线	1. 名称:散流地线 2. 规格:40*4 镀锌扁钢	m	18.8			
25	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位 MEB	台	1			
26	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡子	台	2			
27	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试 接地网	系统	1			
		给水部分						
28	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 塑料给水管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道	m	2.11			

			消毒冲洗					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大
社区大门及雨污水管

工程名称：岗亭及公厕安装工程

网改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR塑料给水管 DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒冲洗	m	11.42			
30	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	组	1			
31	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
32	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			

33	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
34	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
35	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
36	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN100 4. 连接形式:粘接连接	m	5.55			
37	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN50 4. 连接形式:粘接连接	m	2.35			
38	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC塑料排水管 DN75 4. 连接形式:粘接连接	m	6.4			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大

社区大门及雨污水管

工程名称:岗亭及公厕安装工程

网改造工程

第4页 共7页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂 估价
39	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	1			
40	031004006001	大便器	1. 材质:坐便器	组	1			
41	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:冷热水淋浴器	套	1			
42	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:地漏 2. 规格、类型:DN50	组	1			
43	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器 2. 型号、容积:2KW	台	1			
44	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:侧排雨水斗 2. 型号、规格:DN75	个	2			
		消防水部分						
45	030901013001	灭火器	1. 形式:MF/ABC4	具	2			
		公厕安装工程						
		强电部分						
46	030404017002	配电箱	1. 名称:公厕配电箱 AL 2. 安装方式:挂墙暗装	台	2			
47	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:BV-6	m	23.4			
48	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:BV-2.5	m	125.4			
49	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 规格:BV-4	m	72			
50	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	22			

51	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC16 4. 配置形式:暗敷	m	40.8				
52	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	m	34.6				
53	030502005002	双绞线缆	1. 名称:弱电配线 2. 规格:六类非屏蔽双绞线	m	7.2				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大

社区大门及雨污水管

工程名称:岗亭及公厕安装工程

网改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 敷设方式:管内敷设					
54	030412001003	普通灯具	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:22W	套	2			
55	030412001004	普通灯具	1. 名称:防潮型吸顶灯 2. 规格:22W	套	8			
56	030404035004	插座	1. 名称:二三极插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
57	030404035005	插座	1. 名称:单相三级插座 2. 规格:250V 16A 3. 安装方式:暗装	个	4			
58	030404034004	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V 10A	个	4			

			3. 安装方式:暗装					
59	030404034005	照明开关	1. 名称:三联单控 开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
60	030404034006	照明开关	1. 名称:求助按钮	个	2			
61	03B002	报警器	1. 名称:报警器	套	2			
62	030502012003	信息插座	1. 名称:网络插座	个	2			
63	030502012004	信息插座	1. 名称:电话插座	个	2			
64	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	10			
65	030411006004	接线盒	1. 名称:开关(插 座)盒 2. 安装形式:暗装	个	22			
66	030414002002	送配电装置 系统	1. 名称:输配电装 置系统调试 1kV 以 下交流供电	系 统	2			
		防雷接地部 分						
67	030409004002	均压环	1. 名称:避雷网安 装 均压环敷设利 用圈梁钢筋	m	46			
68	030409002002	接地母线	1. 名称:散流地线 2. 规格:40*4 镀锌 扁钢	m	9.6			
69	030409008003	等电位端子 箱、测试板	1. 名称:等电位 MEB	台	2			
70	030409008004	等电位端子 箱、测试板	1. 名称:测试卡子	台	4			
71	030414011002	接地装置	1. 名称:接地系统 测试	系 统	2			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人
工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:天涯区马岭大
社区大门及雨污水管

工程名称:岗亭及公厕安装工程

网改造工程

第 6 页 共 7 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂 估价
			接地网					
		给水部分						
72	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 塑料给水管 DN32 4. 连接形式:热熔 连接 5. 压力试验及吹、 洗设计要求:管道 消毒冲洗	m	27.34			
73	031003013002	水表	1. 安装部位(室内 外):室内 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹 连接	组	2			
74	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等 级:DN32 3. 连接形式:螺纹 连接	个	10			
75	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等 级:DN32 3. 连接形式:螺纹 连接	个	2			
76	031003001008	螺纹阀门	1. 类型:Y型过滤器 2. 规格、压力等 级:DN32 3. 连接形式:螺纹 连接	个	2			
77	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 塑料排水管 DN100 4. 连接形式:粘接 连接	m	9.16			

78	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 塑料排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 连接	m	48.6			
79	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC 塑料排水管 DN50 4. 连接形式:粘接 连接	m	6			
80	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC 塑料	m	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：天涯区马岭大
社区大门及雨污水管

工程名称：岗亭及公厕安装工程

网改造工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			排水管 DN75 4. 连接形式:粘接 连接					
81	031004003002	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆	组	6			
82	031004006002	大便器	1. 材质:坐便器	组	2			
83	031004006003	大便器	1. 材质:蹲便器	组	10			
84	031004008002	其他成品卫生器具	1. 材质:地漏 2. 规格、类型:DN50	组	4			
85	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:地面扫除口 2. 型号、规格:DN100	个	4			
86	031006012002	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器	台	2			

1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分 项定额 人工费+ 单价措 施定额 人工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分 项工程 费+措施 项目费+ 其他项 目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人

复核人(造价工程师)：

员)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

1. 投标报价说明

1.1 工程量清单中须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

1.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关项的单价或价格之中。

第六部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对投标人进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或投标人的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生

不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

1.5 无效投标的认定

投标文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- 1、 投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 投标有效期不足；
- 3、 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 4、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 5、 无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形。

- 6、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

2、 分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、 供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

5、价格优惠资格说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入**当期节能清单**的，按2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入**当期环保清单**的，按1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.3 投标人为**小型和微型企业**，按6%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）并提供相关证明文件。中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

5.4 监狱企业视同为小型、微型企业，须提供相关证明文件。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.5 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本项目对**残疾人福利性单位**的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，中标金额以最后报价为准。供应商为残疾人福利性单位的，必须在《报价一览表》中注明，并附有效证明文件，否则将不进行价格扣除。**残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。**

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位，不重复享受政策外），其价格优惠折扣可累加。

6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的，可以推荐2家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容：

- (一) 招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- (二) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- (三) 评标方法和标准；
- (四) 开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- (五) 评标结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人；
- (六) 其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

8、投标文件报价（最终报价）出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

(一)投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准;

(二)大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

(三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;

(四)总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本办法第五十一条第二款的规定经投标人确认后产生约束力,投标人不确认的,其投标无效。

9、终止采购

出现下列情形之一的,采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动,发布项目终止公告并说明原因,重新开展采购活动:

(一)因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

(二)出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(三)除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外,在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

在采购活动中因重大变故,采购任务取消的,采购人或者采购代理机构应当终止采购活动,通知所有参加采购活动的供应商,并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

响应文件审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，两份副本、电子版一份			
3	投标报价	投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。 无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形。			
4	信用记录	符合磋商文件的要求			
5	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
6	计划工期	符合磋商文件的要求			
7	政府采购供应商信用承诺书	提供“政府采购供应商信用承诺书”			
8	工程地点	天涯区马岭社区。			
9	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人	提供信用承诺书加盖公章，由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准			
结论					
备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

附件 2：评审标准和方法

评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
1	磋商报价 (30分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:</p> <p>磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×30%×100</p>
2	业绩 (10分)	2019年1月1日至今,供应商承担的类似项目业绩,每提供一项得5分,满分10分。(以提供中标通知书复印件加盖公章或合同复印件加盖公章,不提供不得分)。
3	人员实力 (10分)	<p>技术负责人具有市政公用工程相关专业中级或以上职称得5分;(提供相关证书复印件并加盖公章及2022年1月至2022年3月三个月社保缴纳证明作为得分依据,不提供不得分)。</p> <p>配备人员:施工员1人、质量员1人、安全员1人、资料员1人,配备齐全得5分;未配备齐全不得分。本项满分5分。 (提供相关证书复印件并加盖公章及2022年1月至2022年3月社保缴纳证明作为得分依据,不提供不得分)。</p>
6	施工方案与技术措施(10分)	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分:</p> <p>A. 施工方案与技术措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成:8-10分</p> <p>B. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要,操作性不强:4-7分</p> <p>C. 施工方案与技术措施不合理:1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
7	质量管理体系与措施(10分)	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 质量管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成:8-10分</p> <p>B. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强:4-7分</p> <p>C. 质量管理体系与措施不合理:1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
8	安全管理体系与措施(10分)	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>A. 安全管理体系与措施科学合理,适用性强,思路清晰,内容全面,能够根据实际情况制订,满足采购人的需要,考虑问题周全,实施过程务实,各项指标均能完成:8-10分</p> <p>B. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要,操作性不强:4-7分</p> <p>C. 安全管理体系与措施不合理:1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>

9	环保管理体系与措施（10分）	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10分</p> <p>B. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7分</p> <p>C. 环保管理体系与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>
10	工程进度计划与措施（10分）	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>A. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10分</p> <p>B. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7分</p> <p>C. 工程进度计划与措施不合理；1-3分</p> <p>D. 不提供者得0分</p>

第七部分 图纸

本项目按图施工，图纸另册提供。

第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

一、报价文件格式

1、报价函格式

报 价 函

海南众华建设项目有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程（项目编号：ZHJS-2022-007）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）_____（¥ _____元）的总报价，并按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

4、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **90**

天。

5、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

6、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

7、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程

项目编号：ZHJS-2022-007

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	合价（小写）	计划工期	其他声明
1	天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程	项	1			请注明是否享受价格优惠，附件证明。
本项目合计报价（大写）：						

注：1、报价大小写不一致时，以大写为准；

2、报价总额包括本磋商文件中要求的所有工程、货物、服务、税等一切费用，视为本项目所有的内容投标；

3、本表总报价应与响应文件中《报价函》的总报价一致。否则，供应商要承担响应文件被拒绝的风险。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

3、 已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中（附件）的相关清单表格格式填写。投标人可按符合本行业惯例的格式自行制表列出明细报价。报价中应包括本项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、税金等以及完成本项目包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

供应商：（填写名称并盖章）

授权代表：（签字或盖章）

4、中小企业声明函

中小企业声明函(服务、工程)

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）_____，属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为__万元，资产总额为___万元¹，属于_（中型企业、型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于_（史型企业、型企业、微型企业）；

[P]
SEP:

3. 以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

5、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

6、监狱企业证明文件

监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

二、商务响应文件

1、法定代表人授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （单位名称）的法定代表人，现授权委托 （被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南众华建设项目有限公司组织的编号为 ZHJS-2022-007 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

附：法定代表人及被授权人的身份证（正、反面）复印件。

2、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	页码
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求。			
2	响应文件份数	一正二副、电子版一份			/
3	磋商有效期	90 天			
4	计划工期	60 日历天			
5	政府采购供应商信用承诺书	提供政府采购供应商信用承诺书			

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

3、项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

4、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

5、资格证明文件

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照）（复印件加盖公章）；

2、具备有效的安全生产许可证，且具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供承诺函，格式自拟）。供应商参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（<http://www.hnjst.gov.cn/>）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员信息，打印生成诚信档案手册；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供2021年至今任意3个月的公司纳税证明和社保缴费记录，复印件加盖公章或资格承诺函（未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提供2020年度会计师事务所出具的财务审计报告或2021年至今任意一个季度的财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）复印件加盖公章或资格承诺函；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准]；

5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供声明函加盖公章（成立不足三年的从成立之日起计算）；

7、供应商必须为未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“失信被执行人”的供应商（提供承诺函，并加盖公章，由采购人和代理机构在开标现场实时查询核实为准）；

8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

9、参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

10、提供政府采购供应商信用承诺书。

附件 1:

资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。 2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。

附件 2:

无重大违法记录的书面声明

致：三亚市天涯区住房和城乡建设局

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

附件 3

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺书

致：三亚市天涯区住房和城乡建设局

我单位参与你公司组织的____（项目名称、项目编号）____采购活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附件 4

信用承诺书

致：三亚市天涯区住房和城乡建设局

我单位（投标人名称） 郑重承诺：

我单位参与的（项目名称）采购活动。现承诺 2019 年 1 月至今未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

投标人名称：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

说明：

- 1、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。
- 2、被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

附件 5

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市天涯区财政局

采购项目名称：天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。投标人必须按要求填写并提供《政府采购供应商信用承诺书》,否则,其投标无效。

6、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

7、反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在天涯区马岭大社区大门及雨污水管网改造工程磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

年 月 日

8、诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市天涯区住房和城乡建设局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

三、采购需求响应文件
采购需求响应文件偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	采购需求响应内容	响应情况	偏离程度	页码	备注

注： 1、表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据招标文件要求结合实际情况和自身状况进行填写。

2、根据投标文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”

3、对招标文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

四、技术响应文件

内容、格式由投标人自行拟定填写。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

五、供应商认为需要提供的其它文件