

# 采购需求

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：陵水县椰林镇城区绿化管护服务外包项目
- 2、采购人（项目业主）：陵水黎族自治县椰林镇人民政府
- 3、招标方式：公开招标
- 4、资金来源：财政资金
- 5、预算金额：729.42 万元/年
- 6、合同履行期限：三年
- 7、服务地点：陵水县椰林镇城区
- 8、主要服务内容：绿化管护、园路及水池的保洁等
- 9、付款条件：本项目付款方式为按月度支付，由陵水黎族自治县椰林镇人民政府统一支付。

## 二、项目服务内容及范围

县城建成区椰林干道等 14 条路段园林绿化养护管理统计表

序号	主次干道	管护内容	测算面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	椰林干道（椰林南干道、椰林北干道、椰林大桥、新民路、朝阳路）	人行道单株乔木	212	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	39025.9	灌木、草坪等范围内的乔木 2928 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	34993.52	
		园路保洁	7444.41	
2	滨河南带状公园（桃源大桥至伯明顿）	人行道单株乔木	46	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	16177.05	灌木、草坪等范围内的乔木 1513 株，纳入灌木、草坪统一管护，不
		草坪（含乔木）	43474.62	

		园路（含水池） 保洁	22139.91	再重复计算管护面积。
3	滨河南延长线	人行道单株乔木	912	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	11673.32	灌木、草坪等范围内的乔木 2682 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	69815.89	
		园路保洁	22910.54	
4	高速路匝道海口方 向周边	人行道单株乔木	0	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	7858.7	灌木、草坪等范围内的乔木 518 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	13134.7	
		园路保洁	879.8	
5	高速路匝道三亚方 向周边	人行道单株乔木	0	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	8520.16	灌木、草坪等范围内的乔木 524 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	22055.22	
		园路保洁	782.5	
6	动车站前广场	人行道单株乔木	230	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	5031.17	灌木、草坪等范围内的乔木 398 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	4815.7	
		园路保洁	1357.3	
7	文化体育广场	人行道单株乔木	259	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	6125.73	灌木、草坪等范围内的乔木 707 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	18380.46	
		园路（含水池） 保洁	6467.3	
8	陵文路	人行道单株乔木	28	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	2224.5	灌木、草坪等范围内的乔木 197 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	3377.7	
9	北斗路、建设路	人行道单株乔木	798	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	539.03	
		草坪（含乔木）	35.9	
10	中心大道	人行道单株乔木	759	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	17463.56	灌木、草坪等范围内的乔木 1600 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	9710.3	
11	滨河北	人行道单株乔木	303	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	24234.13	灌木、草坪等范围内的乔木 1769 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	19437.58	
		园路保洁	18620.64	
12	桃源大道	人行道单株乔木	277	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算

		灌木（含乔木）	23150.4	灌木、草坪等范围内的乔木 1813 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	3907.45	
		园路保洁	934.46	
13	南门岭公园	人行道单株乔木	0	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	4821.6	灌木、草坪等范围内的乔木 228 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	665.6	
14	民大附中及思源中 学校门前周边	人行道单株乔木	23	按每株 1m <sup>2</sup> 养护面积计算
		灌木（含乔木）	12005.1	灌木、草坪等范围内的乔木 858 株，纳入灌木、草坪统一管护，不再重复计算管护面积。
		草坪（含乔木）	3842.3	
		园路（含水池、凉亭）保洁	1930.6	
合计			513811.75	

### 分项汇总表

序号	品名名称	工作内容	单位	数量	备注
1	人行道单株乔木	人行道单株乔木	株	3847	本表数据是依据上表汇总计算所得
2	灌木（含乔木）	灌木（含乔木）	m <sup>2</sup>	178850.4	
3	草坪（含乔木）	草坪（含乔木）	m <sup>2</sup>	247646.9	
4	园路	园路保洁	m <sup>2</sup>	52929.65	
5	园路（含水池、凉亭）	园路（含水池、凉亭）保洁	m <sup>2</sup>	30537.81	

### 三、服务要求

1. 陵水县椰林镇县城绿化管护服务外包项目，为此需要养护单位配备园林绿化养护专业技术人员，洒水车、运输车、管理用皮卡车、油锯、高空锯等设备。

2. 本项目绿化养护及维护质量标准：绿地养护技术措施比较完善，管理基本得当，植物配置合理，植物长势良好，基本达到黄土不露天，绿地整体景观效果较好。

#### 2.1 生长势：

2.1.1 新建绿地各种植物达到正常形态，生长势良好，整齐雅观，四季常绿，绿化覆盖率达 98%以上。

2.1.2 树木树冠基本完整，主侧枝分布均称、数量适宜、修剪合理，内膛不乱，通风透光。灌木和花卉长势良好，枝叶健壮，枝多叶茂，叶色鲜艳，无枯枝残叶，花卉适时开花，花多色艳，保证常年开花植物一年四季鲜花盛开；花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺，绿篱无断层。

2.1.3 园林花灌木开花及时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，整齐一致。行道树无缺株，绿地内无死树。

2.1.4 乔木生长旺盛，枝叶健壮，枝条粗壮，叶色浓绿，无枯枝残叶。

2.1.5 垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于 80%，开花的攀缘植物能适时开花。

2.1.6 草坪及地被植物整齐一致，覆盖率 95 %以上,除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过 5%。

## 2.2 修剪

2.2.1 草坪按养护管理规范要求修剪，使草坪的高度一致，边缘整齐。高度控制在：台湾草 5 厘米以下，大叶油草、其他目的草种 10 厘米以下。分车绿化带的草坪植物不得超出路基外缘。

2.2.2 灌木花卉按养护管理规范要求进行修剪。灌木和花卉做到既整齐美观又能适时开花，花多色艳；花谢后及时将残花残枝剪去。绿篱和花坛整形效果要与周边环境协调，增强园林美化效果。

2.2.3 乔木按养护管理规范要求进行修剪。乔木花繁叶茂。修剪时按操作规程进行，尽量减少伤口，修剪切口要平滑不得劈裂，留桩长度不得超过2厘米；荫枝、下垂枝、下缘线的萌蘖枝及干枯枝枯叶要及时剪除。

### 2.3 灌溉、施肥

2.3.1 草坪每年适当进行根外追肥，使草坪保持良好的长势。灌木花卉、乔木应根据树木种类、生长需要及土壤肥力情况合理施肥，施肥量应根据树木大小、肥料种类及土壤肥力而定。根据不同植物不同环境采用不同的施肥方法，片栽花灌木可进行撒施，大树及行道树、小乔木小灌木肥料要埋施，先打穴或开沟。施肥后要回填土、踏实、淋足水，找平，切忌肥料外露。乔木施肥穴的规格一般为30\*30-40厘米，挖沟的规格为30\*40厘米。挖穴或开沟的位置一般是树冠外缘的投影线（行道树除外），每株树挖对称的两穴或四穴。

2.3.2 为保证淋水效率，在不下雨的情况下，要求每2天完成整个投标段的草坪灌木花卉淋水工作一次。而整个标段的乔木则要求每10天淋水一次。使用自动喷头淋水，每个点淋水时间不少于30分钟，淋水范围要均匀、水量适宜。

## 2.4 除杂草、松土

及时清除杂草、松土，方法合理彻底。按照一下标准除草，不论次数。

2.4.1 草坪纯度标准为每平方米不超过 20 株非目的草种。

2.4.2 灌木花卉乔木植穴为直径 80 厘米圆，植穴表土深度不少于 20 厘米的表土疏松、平整，并低于周围表土 5 厘米。除杂松土时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。

## 2.5 补植、改植

2.5.1 对被破坏或其他原因引起死亡的草坪植物应及时补植。补植要补与原坪相同的草种，保证一个月内覆盖率达 95% 以上。

2.5.2 及时清理死树，要求在两周内补回原来的树种并力求规格与原来树木接近，以保证成活率和优良的景观效果。对已老化或明显与周围环境不协调的灌木花卉、乔木应及时进行改植，改植品种要事先征得绿化主管部门的批准。

## 2.6 病虫害的防治

病虫害防治及时，无明显病虫害危害状；树木的主干、主枝、小枝上无寄生物存在。发生病虫害为害时，最严重的危害率在 10% 以下，如病虫害危害率超过 10% 的，养护单位要立即采取有效的防治措施，除虫不论次数。绿地不得发现蚁穴。

## 2.7 水池管理

保持水面及水池内外清洁及池壁美观，及时清除杂物，定时清洗水池。

## 2.8 园路管理

路面保持清洁、美观、完好无损，及时清除路面杂物垃圾，保持路面完好、干净、美观，园路美化效果得到增强。

2.9 桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，基本做到保洁及时。

## 2.10 绿地维护

绿地完整，绿地红线范围内不被侵占，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2米范围内无堆物、堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木生长和养护管理的现象。

## 2.11 防台风及意外

养护单位包工、包防风材料（护桩、横条、胶带等），在台风来临前加固防御，合理修剪，凡是冠幅大于1米的都需要加固护树设施，以增强抵御台风的能力。台风后及时进行扶树、护树、补好残缺，处理断枝、落叶和垃圾，使绿化景观尽快恢复。同时要求随着树木的长大，及时将护树带或铁箍放松，以免嵌入树皮内。遇雷电风雨、人畜危害而使树木歪斜或倒枝断枝，要立即处理、疏通道路。

## 2.12 绿地环境卫生管理

绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物等应日产日清，做到保洁及时。

#### 2.12.1 清洁、保洁

要求每天 7:00-19:00 保持绿地无垃圾杂物，包括生活垃圾、石砾砖块、干枯枝叶、粪便，无鼠洞和蚊蝇滋生地等，发现鼠洞要随时堵塞。清除垃圾杂物后要注意保洁，绿地一有垃圾，要及时捡拾干净。

#### 2.12.2 清运

要求归堆后的垃圾杂物和箩筐等器皿摆放在隐蔽的地方，垃圾做到日产日清，不准过夜，不准焚烧，将其运出丢弃。

#### 2.13 购置、服务费用和要求

2.13.1 施肥、病虫害防治所用的肥料、农药，均由养护单位负责。

2.13.2 非自然灾害不可抗拒因素造成苗木更换的，一切费用均由养护单位负责。

2.13.3 养护单位必须具备绿化养护、保洁、等所需要的设备，并承担使用设备的所有费用。

2.13.4 要求养护单位向采购人提供养护人员有效的证明，包括园林养护技术职称证明。

2.13.5 员工吃饭、住宿问题，有养护单位自行解决。

2.13.6 养护单位人员要求统一服装。



2.14 采购人将组织定期和不定期地进行检查和考核，检查评比不达标的，按照双方签订的合同条款扣减当月绿化养护费；考核评比连续 2 次不达标或累计 3 次不达标的，采购人可以终止其绿化养护权。

#### **四、报价要求及验收要求**

1、**报价要求：**报价不得超过项目预算金额；投标总报价应包括道路绿化养护过程中发生的人工费、材料费、机械费、燃油费、管理费、措施费、利润、税金以及与本项目有关的其它所有费用全包价。投标人在报价时充分考虑在项目实施过程中的各种风险，确定中标后，在风险范围内中标价格不作任何调整。投标报价风险：（1）投标人依据招标文件提供的养护内容及施工现场情况自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因人工、材料及机械市场价格的变化因素而得到调整。

（2）投标价格应包括道路绿化养护过程中发生的人工费、材料费、机械费、燃油费、管理费、措施费、利润、税金以及与本项目有关的其它所有费用全包价，投标人漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。

投标人应按照招标文件提供的工程量清单逐项填写单价及合价，投标人没有填写单价及合价的项目，采购人将视为投标人未实质性响应招标文件要求。

2、**验收要求：**按照招标文件技术指标、《海南省城镇园林绿化条例》、《海南省城镇园林绿地养护管理规范》、《海南省园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业相关技术规范。

(1) 绿地整洁无垃圾及其他杂物，无干枝干树；

(2) 草坪修剪整齐，绿篱造型美观，乔木长势良好，不挡视线；

(3) 不缺水，不缺肥；

(4) 无出现大面积的病虫害；

(5) 及时补种因养护不当造成的死树；

(6) 必须达到二级以上（含二级）绿化养护标准。

3、行道树和绿地内无明显死树，树木修剪基本合理，能较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

4、绿化生产垃圾主要地区和路段做到日产日清，其他地区能坚持在重大节日前突击清理绿地内的废弃物。

5、园林设施比较整洁美观。

6、对人为破坏能及时进行处理。绿地内无堆物堆料、搭棚侵占等，行道树树干上钉栓刻画现象较少，树下无堆放石灰等对树木有烧伤、毒害的物质，无搭棚设摊、围墙圈占树等。

## **五、其他要求**

采购预算金额：729.42 万元/年，最高限价：729.42 万元/年。投标人报价如超过此预算的将作为废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证服务质量，投标人不能低于

成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，其投标作无效投标处理。