

Q 版公寓房屋维修加固—中庭网架结构拆除
重建项目(项目名称)

施 工 合 同

发包人：海口市龙华区城西镇人民政府

承包人：海南人合集团有限公司

签订日期：2022年4月11日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口市龙华区城西镇人民政府

承包人（全称）：海南人合集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就Q版公寓房屋维修加固—中庭网架结构拆除重建项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：Q版公寓房屋维修加固—中庭网架结构拆除重建项目。

2. 工程地点：海口市龙华区龙昆南路 Q版公寓。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：拆除工程及结构工程。

6. 工程承包范围：

承包范围：施工总承包（具体以工程量清单和施工图为准）。

二、合同工期

工期总日历天数：90日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家有关验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾万零陆仟贰佰柒拾贰元玖角叁分

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

(4) 暂列金额：人民币（大写）____/____（¥ / ____元）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：中标人投标文件中拟派的项目经理。

项目经理姓名：梁佳康。

职称：二级建造师。

身份证号：440882198810193534。

建造师执业资格证书号：46202001213。

建造师注册证书号：琼 246212106416。

安全生产考核合格证书号：____/____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 成交通知书（如果有）。
2. 投标函及其附录（如果有）。
3. 专用合同条款及其附件。
4. 通用合同条款。
5. 技术标准和要求。
6. 图纸。
7. 已标价工程量清单或预算书。
8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，如有不明确或不一致之处，以本协议约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 海口市龙华区城西镇人民政府会议室 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，合同双方各执 肆 份。

发包人：海口市龙华区城西镇人民政府

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：张林松

(签字)

地 址：

电 话：

承包人：海南人合集团有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：王帅

(签字)

地 址：海南省海口市琼山区国兴街道办融

创金成海口壹号 D11-1 地块 2 栋二单

元 S303-1 室

电 话：0898-66551116

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口海

信支行

账 号：46050100473609777777