

编制说明

工程名称：牙叉镇人民政府办公楼外立面改造项目

一、工程概况：

1、工程名称：牙叉镇人民政府办公楼外立面改造项目

2、设计单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司

3、建设地点：白沙黎族自治县牙叉镇

4、项目概况：牙叉镇人民政府办公楼外立面现处于外墙 涂料掉落，墙面渗水等不良现象，功能使用上，随着牙叉镇社会经济的发展，便民利民活动的开展等工作等需求，随之对牙叉镇人民政府办公楼的外立面进行优化改造，以及其他部分空间的改建。

二、编制范围：

包括拆除原有外廊护栏，新增外廊实体护栏；新增外立面装饰柱；翻新建筑外墙面；建筑外立面所有窗户防盗网拆除，并新建不锈钢防盗网；二、三楼所有走廊封铝合金窗；二层休闲露台新增铺地、休闲坐凳、新增花池等。

三、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2、浙江恒欣设计集团股份有限公司设计的牙叉镇人民政府办公楼外立面改造项目施工图；

3、国家及海南省的相关政策法规文件及规范；

4、本工程定额执行海南省建设厅颁布的 2021《海南省装饰装修工程综合定额》、2019《海南省园林绿化工程综合定额》、2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》等和海南省建设标准定额站最近时期颁布的有关文件、资料等进行编制。

四、编制方法：

按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）要求编制。

五、计算说明：

计量说明：依据 GB50585-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

六、其他相关说明：

1、施工现场情况以现场踏勘情况为准；

2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；

3、本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位；

4、本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解；

5、本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定；

6、投标报价中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（二次深化设计费、运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），废弃物倾倒费、安全措施专项费、管理费、利润等费用。

7、投标报价中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价；

8、投标报价及其计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在投标报价的其他单价和合价中；

9、本工程投标报价应当按照企业定额或参照行业定额、取费标准、人工预算单价和施工机械台班预算单价以及材料市场价格信息（除业主已公布的材料预算单价外）由投标人自主确定；

10、工程量清单中没有列项而在施工中必须发生的项目，投标人应综合在其他项目综合单价中考虑；

11、投标报价报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013并按本工程量清单给出的格式和数量统一填报，不得遗漏；

12、工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免

除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任；

13、投标报价中各项金额和总额（价格）均应以人民币表示和结算；

14、承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸等支付的费用，已包括在工程量清单的单价中与总额价中；

15、投标报价中包含材料的货到检测试验费；

16、投标报价及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；

17、投标报价所有商品混凝土均包含泵送费；

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：牙叉镇政府办公楼外
立面改造项目

标段：牙叉镇政府办公楼外立
面改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1拆除工程		
1.2	2新增护栏		
1.3	3外立面装饰柱		
1.4	4墙面装饰		
1.5	5门窗工程		
1.6	6新增屋面瓦		
1.7	7二层休闲露台		
1.8	8走廊天棚面		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：牙叉镇政府办公

工程名称：牙叉镇政府办公楼外立面改造项目

楼外立面改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:原走廊护栏及女儿墙拆除 2. 砌体材质:实心砖墙 3. 拆除高度:详设计图	m3	238.01			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺	m2	1493.7			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:拆除一、二、三层侧窗 2. 门窗洞口尺寸:详设计图纸	樘	4			
4	011610002002	防盗网拆除	1. 名称:防盗网拆除 2. 门窗洞口尺寸:详设计图纸	m2	187.38			
2		新增护栏						
5	010401003001	实心砖墙	1. 名称:新建走廊护栏及女儿墙 2. 墙体类型:实心砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:详设计图纸	m3	200.33			
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位:内墙 2. 12厚1:3水泥砂浆 3. 3厚涂挂型聚合物水泥防水砂浆 4. 5厚1:2水泥砂浆抹面压光	m2	1001.7			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 部位:外墙 2. 刷专用界面剂一遍 3. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网	m2	1001.7			
8	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:20厚聚苯颗粒保温砂浆	m2	1001.7			
3		外立面装饰柱						
9	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:新增装饰柱 2. 钢材品种、规格:详	t	8.268			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：牙叉镇政府办公

工程名称：牙叉镇政府办公楼外立面改造项目

楼外立面改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			计图纸					
10	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:辅助钢板,与钢柱焊接 2. 钢材品种、规格:详设计图纸	t	0.225			
11	040901010001	高强螺栓	1. 材料种类:化学锚栓 2. 材料规格:Φ14	套	720			
12	011405001002	金属面油漆	1. 防护材料种类:防锈漆一度 2. 油漆品种、刷漆遍数:醇酸面漆一度	m2	316.88			
13	010401012001	装饰柱底座	1. 零星砌砖名称、部位:装饰柱底座 2. 砖品种、规格、强度等级:砌MU25实心灰	m3	2.23			
14	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:涂深灰色真石漆外	m2	4.29			
4		墙面装饰						
15	011406001001	外墙抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2. 部位:外墙面	m2	1493.7			
16	011406001003	内墙抹灰面油漆	1. 清理基层,满刮腻子一遍 2. 刷底漆一遍,复补腻子、磨平 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料二遍 4. 部位:内墙面	m2	1001.7			
5		门窗工程						
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C4418、C4520、C4420 2. 框、扇材质:110系列隔热断桥铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:详设计图纸	m2	236.24			
18	010805005001	全玻自由门	1. 名称:全玻地弹门 2. 门代号及洞口尺寸:TLM4529 3. 玻璃品种、厚度:详设计图纸	m2	26.1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：牙叉镇政府办公

工程名称：牙叉镇政府办公楼外立面改造项目

楼外立面改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
19	010807005001	防盗网	1. 名称:防盗网 2. 窗代号及洞口尺寸: 详设计图纸	m2	187.38			
6		新增屋面瓦						
20	010901001001	瓦屋面	1. 名称:新增屋面灰色瓦 2. 瓦品种、规格:详设计图纸	m2	227.7			
7		二层休闲露台						
21	010901004001	玻璃钢屋面	1. 名称:新增钢化玻璃铺地 2. 玻璃钢品种、规格: 详设计图纸	m2	30.36			
22	020202006001	花岗岩座凳	1. 石料种类、构件规格:花岗岩座凳 2. 凳面、凳脚形状规格:详11ZJ902-59	m	17.24			
23	050307016001	花池	1. 池壁材料种类、规格:MU10砖(非粘土砖) 2. 混凝土、砂浆强度等级、配合比:详11ZJ902-51-1 3. 饰面材料种类、规格	m	21.9			
24	010103001001	花池回填种植土	1. 花池回填种植土	m3	7.88			
8		走廊天棚面						
25	011301001001	天棚抹灰	1、15厚1:3水泥砂浆 2、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网	m2	278.33			
26	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 白色防水涂料饰面	m2	278.33			
		措施项目						
27	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式:外脚手架 2. 搭设高度:13.5 3. 脚手架材质:钢管脚手架	m2	1970.6			
28	011701003001	墙、柱面 活动脚手架	墙、柱面 活动脚手架	m2	1001.7			
29	011701006001	天棚 活动脚手架	天棚 活动脚手架	m2	278.33			
30	琼 01170300200	单独装饰装修工程垂直运	1. 机械垂直运输 多层建筑物 建筑物檐高	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：牙叉镇政府办公楼外立面改造项目
标段：牙叉镇政府办公楼外立面改造项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：牙叉镇政府办公楼外立面改造 标段：牙叉镇政府办公楼外立面改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

